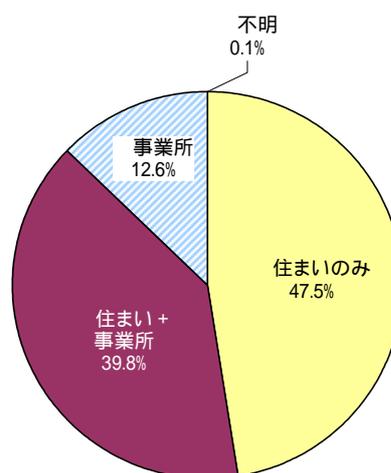


1. 町家の利用方法

「あなたの、この町家の利用方法について、おうかがいします」

「住まいのみ(47.5%)」で利用している人が最も多く、約半数。
 「住まい+事業所(39.8%)」「事業所(12.6%)」を合わせると、
 「事業所」として利用されているものは、約52%と半数を超える。

利用方法	件	%
お住まいのみとして、町家を利用している	843	47.5
お住まい+事業をする場所として、町家を利用している	707	39.8
事業をする場所として、町家を利用している	224	12.6
不明	1	0.1
合計	1,775	100.0

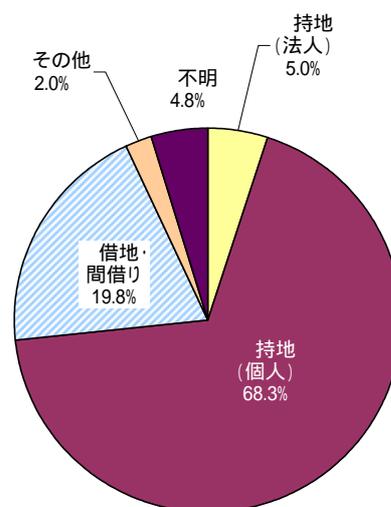


2. 敷地所有

「この建物の敷地についておうかがいします」

敷地の所有は「個人の持地」が最も多く、68.3%。
 次いで「借地・間借り」の19.8%。

敷地所有	件	%
持地(法人名義)	89	5.0
持地(個人名義)	1,213	68.3
借地・間借り	352	19.8
その他	35	2.0
不明	86	4.8
合計	1,775	100.0

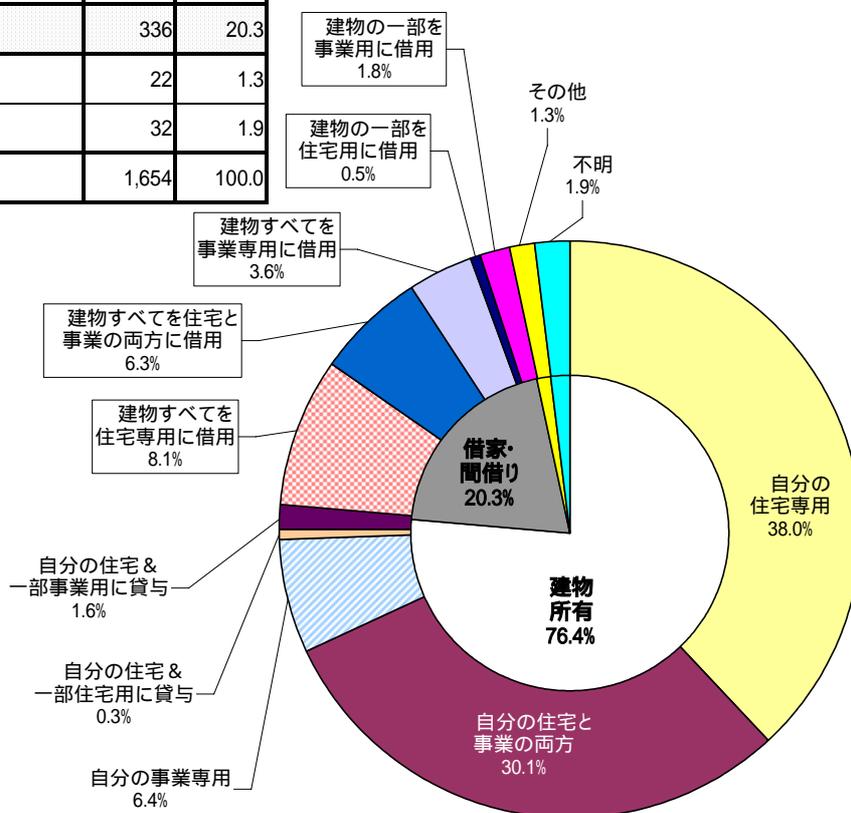


3. 建物所有 + 借家・間借り

「この建物の所有関係と使い方についておうかがいします」 + 「この建物の借り方についておうかがいします」

「自分の住宅」が最も多く38.0%。次いで「自分の住宅と事業の両方」が30.1%。「建物所有」と「借家・間借り」では、「建物所有」が76.4%で全体の3/4を占める。一方「借家・間借り」は20.3%。借りている人で最も多い利用方法は、「建物すべて住宅専用」の8.1%。

建物所有 + 借家・間借り		件	%
建物所有	自分の住宅専用に使っている	629	38.0
	自分の住宅と事業の両方に使っている	498	30.1
	自分の事業専用に使っている	106	6.4
	自分の住宅として使い、一部住宅用として他人に貸している	5	0.3
	自分の住宅として使い、一部事業用として他人に貸している	26	1.6
	～ 小計	1,264	76.4
借家・間借り	建物すべてを住宅専用借りている	134	8.1
	建物すべてを住宅と事業の両方に借りている	105	6.3
	建物すべてを事業専用借りている	60	3.6
	建物の一部を住宅用に借りている	8	0.5
	建物の一部を事業用に借りている	29	1.8
	～ 小計	336	20.3
その他	22	1.3	
不明	32	1.9	
合計	1,654	100.0	



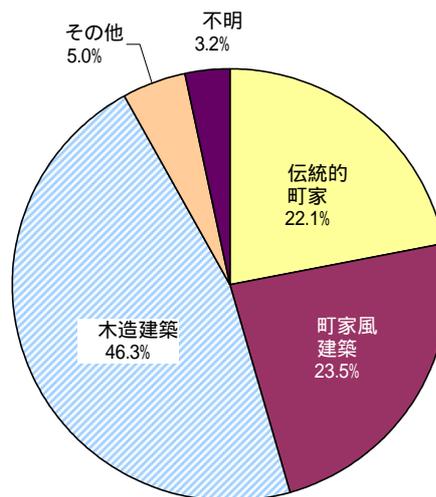
枠囲み は「借家・間借り」していると答えた人

4. 建物イメージ

「あなたのお住まい(事業所)はどのような建物だとお考えですか」

「普通の木造建築」が最も多く46.3%。
次いで「町家風建築(23.5%)」「伝統的町家(22.1%)」。
過去調査と比較すると、「伝統的町家」は約10%多くなっている。

建物イメージ	件	%
伝統的な町家	392	22.1
町家風建築	417	23.5
普通の木造建築	821	46.3
その他	88	5.0
不明	57	3.2
合計	1,775	100.0

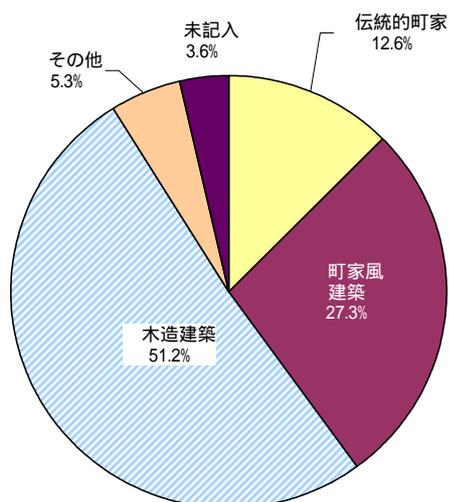


【比較・過去調査】

平成7～8年：市民調査

「京都の伝統的都市居住の作法と様式に関する研究」
(母数-アンケート全京町家件数)

建物イメージ	件	%
伝統的町家	158	12.6
町家風建築	343	27.3
木造建築	644	51.2
その他	67	5.3
未記入	45	3.6
合計	1,257	100.0



【アンケート調査】 町家の利用状況について

(1) 敷地所有×建物イメージ別

「この建物の敷地についておうかがいします」
 ×「あなたのお住まい(事業所)はどのような建物だとお考えですか」

「4. 建物イメージ」で、
 「伝統的な町家」「町家風建築」と回答「町家認識有」
 「木造建築」「その他」と回答「町家認識無」と分類

「持地(法人・個人名義)」は、町家認識の有る人、町家認識の無い人が同程度存在するが、
 「借地・間借り」は、相対的に町家認識の無い人が多い。

敷地所有	件	%
持地(法人名義)	89	5.0
持地(個人名義)	1,213	68.3
借地・間借り	352	19.8
その他	35	2.0
不明	86	4.8
合計	1,775	100.0

	建物イメージ			
	町家認識有		町家認識無	
	件	%	件	%
持地(法人)	43	2.5	42	2.4
持地(個人)	583	33.9	603	35.1
借地・間借り	141	8.2	207	12.0
その他	16	0.9	18	1.0
不明	26	1.5	39	2.3
小計	809	47.1	909	52.9
合計			1,718	100.0

