

選定する施設の概要

京都市地域特産物需要拡大センター（ウッディー京北）

1 施設の概要

(1) 目的

京北及びその周辺の山間地域で生産される農林産物をはじめとした地域特産物のPRや、京北地域の観光の拠点として地域活性化を目指すことを目的に設置し、「道の駅」機能を有する施設

(2) 所在地 京都市右京区京北周山町上寺田1番地の1の一部

(3) 敷地面積 2,658.34㎡ 建築面積 535.11㎡

(4) 主な施設 地域特産物直販所、地域特産物飲食提供施設（喫茶・テイクアウトコーナー）、研修室、トイレ、駐車場（駐車台数34台）

(5) 開館期間 毎年1月4日から12月28日まで（トイレ・駐車場は無休）

(6) 指定管理業務（委託業務）

- ・農林産物その他地域特産物の紹介、展示及び販売
- ・「道の駅」として求められるサービスの提供 など

2 指定管理者の収入（運営経費）

(1) 京都市からの委託料

(2) 委託業務による農林産物その他地域特産物の売上収入（販売手数料等、買取販売）

(3) 自主事業による収入（軽食喫茶、ソフトクリーム、弁当、自動販売機 など）

3 実績

(1) 指定管理者 公益財団法人きょうと京北ふるさと公社（R1～R4、R5～R8）

(2) 運営実績（過去5年間）

ア 来館者数 (人)

年度	R 3	R 4	R 5	R 6	R 7
来館者数	287,125	386,737	365,761	376,413	384,429

イ 事業収支 (千円)

年度	R 3	R 4	R 5	R 6	R 7
収入	委託料	5,500	5,500	5,500	5,500
	事業収入等	57,816	72,903	72,892	76,909
	計	63,316	78,403	78,392	82,409
支出	62,571	76,466	76,264	78,192	77,487
収支	745	1,937	2,128	4,217	8,005

ウ 事業収支（委託業務のみ（自主事業除く）） (千円)

年度	R 3	R 4	R 5	R 6	R 7
収入	委託料	5,500	5,500	5,500	5,500
	手数料収益等	25,989	30,284	29,944	31,378
	計	31,489	35,784	35,444	36,878
支出	31,456	35,713	35,444	36,740	38,319
収支	33	71	0	138	▲15

京都市宇津峽公園

1 施設の概要

(1) 目的

キャンプ、バーベキュー、魚つかみ等、野外活動体験を通じた健康増進や農山村との交流、地域の農林業の振興を目的に設置している施設

(2) 所在地

京都市右京区京北下宇津町向ヒ山1番地

(3) 敷地面積

22,700㎡

(4) 主な施設

管理棟（木造平屋建）1棟、駐車場47台、デイキャンプ場（河川敷）
コテージ（木造平屋建ロフト付き）3棟
（木造平屋建2戸1ロフト付き）2棟
オートキャンプ場21区画、炊事棟（木造平屋建）2棟

(5) 開園期間

毎年1月5日から12月27日まで 水曜日休園

(6) 指定管理業務（委託業務）

・施設の利用許可、入園料及び利用料金の徴収

・野外活動等のための施設の提供 など

2 指定管理者の収入（運営経費）

(1) 施設の入園料及び利用料金

ア 条例の規定

(円)

区分	単位	R8.6.30 まで	R8.7.1 から
入園料 (1人1回につき)	一般	310	370
	小学校の児童	200	240
コテージ	1棟につき1日	15,710	18,850
オートキャンプ場	1区画につき1日	5,230	6,270
デイキャンプ場	持参するテント1張りにつき1日	830	990
魚のつかみ取り	1匹	520	自主事業
駐車場	バス1日	1,040	1,240
	自動二輪車及び原動機付き自転車1日	260	310
	その他1日	520	620

※ 指定管理者が上記金額の範囲内で設定

※ 令和8年7月1日から、繁忙日料金(5分の6)の設定が可能(120日を上限)

イ 現在の指定管理者による料金設定

(円)

区分	単位	R8.6.30 まで	R8.7.1 から	
			繁忙日 R8.7.1 ～R8.10.31	R8.11.1～ H9.3.31
入園料 (1人1回につき)	一般	310	430	370
	小学校の児童	200	280	240
コテージ	1棟	15,710	17,000	17,000
オートキャンプ場	1区画	5,230	5,230	5,230
デイキャンプ場	持参するテント1張りにつき1日	830	830	830
魚のつかみ取り	1匹	520	自主事業	自主事業
駐車場	バス1日	1,040	1,200	1,200
	自動二輪車及び原動機付き自転車1日	260	300	300
	その他1日	520	700	620

(2) 自主事業による収入（カヤック体験等、レンタル用品の貸出、薪など物品販売）

3 実績

(1) 指定管理者 公益財団法人きょうと京北ふるさと公社（R1～R4、R5～R8）

(2) 運営実績（過去5年間）

ア 来園者数

(人)

年度	R3	R4	R5	R6	R7
来園者数	9,786	14,311	14,942	13,319	13,615

イ 事業収支

(千円)

年度	R3	R4	R5	R6	R7
収入（利用料金等）	24,601	25,760	26,662	23,465	21,774
支出	23,848	25,097	25,748	23,289	21,754
収支	752	663	914	176	20