

## 第206回京都市大規模小売店舗立地審議会 議事録

日 時：令和7年12月10日（水） 午前9時30分～午前11時

場 所：京都経済センター3階 会議室3-F

出席者：大庭会長、田中皓介副会長、コツィオール委員、菅原委員、高橋委員、  
田中晃代委員、遠島委員、山川委員

### 議題1 諮問及び届出者説明

令和7年7月届出案件 株式会社 大丸松坂屋百貨店 大丸京都店【変更】

(質疑応答)

- 高橋委員 東洞院駐車場の改装に関して、顧客サービスの向上を目的としているとのことだが、そもそもなぜ今回リニューアルが必要だったのか。改装前の課題について説明してほしい。
- 届出者 東洞院駐車場は相当に古く、老朽化が進んでいた。設備やトイレの陳腐化に加え、駐車スペースが現在の車両サイズに対してかなり狭く、場内での接触事故等も発生していた。台数は減少するが、ゆったりと駐車できるスペースを確保し、安全性を高めるために計画した。
- 高橋委員 駐輪場の利用に関してはGPS調査等で実態を把握されているようだが、自動車についても同様の調査や分析を行っているか。
- 届出者 自動車については契約駐車場も含めて分散しており、追跡が難しいためGPS調査等を行っていない。今回駐輪場の台数をほぼ半減させる関係から、その影響が大きいと判断し調査を実施した。
- 高橋委員 自動車の駐車料金はいくらなのか。
- 届出者 以前は「5,000円以上で2時間無料」だったが、現在は「10,000円以上で2時間無料」、「50,000円以上で3時間無料」として倍に上げた。これにより、駐車台数が相当減少し、現在もその状況が続いている。
- 山川委員 東洞院駐車場の北側（錦小路通沿い）に新たに出入口を設置されるとのことだが、この辺りは自動車と歩行者が錯綜しており、ここで車が滞留すると危ない印象がある。また入口付近には塾があり、小学生や中学生の歩行もある中で、改装後どのような安全対策をするのか確認したい。
- 届出者 新設する錦小路通沿いの自動車の入口について、直近は自転車の出入口だったが、その前は自動車の入口であった。自動車の入口であった頃は入口に誘導員を配置していたため、改装後も同じように誘導員を配置し、歩行者や自転車の通行を妨げないよう誘導を行う。
- 山川委員 東洞院通の方がまだ交通量は少なめの印象があるが、周辺の交通状況を踏まえ、必要に応じて、錦小路通からの入庫でなく東洞院通からの入庫を促す案内も実施されるということか。

- 届出者 錦小路通の入口と東洞院通の出入口にも誘導員を配置するため、双方向で誘導を行うことになると思う。
- 田中皓介委員 駐車場の利用状況について、台数は減少傾向にあるとのことだが、将来的な見通しはどうか。
- 届出者 駐車場利用台数は減少傾向にある。料金改定や運用の厳格化（売り場でのサービス券発行の集約化）により、不正利用や間違いが減り、適正な利用台数に落ち着いていると認識している。
- 田中皓介委員 公共交通機関で来店する客も多い中で、なぜ自動車利用者だけを優遇（駐車サービス）するのかという疑問がある。公共交通の利用促進についてはどう考えるか。
- 届出者 公共交通機関利用者へのサービスについては、非常に悩ましい課題である。過去には京都市交通局とともに公共交通の利用証明と引き換えに粗品を渡す等もしていたが、現状、大きな施策は打っていないため、今後検討していきたい。
- 遠島委員 土日祝日の12時から18時は、四条通から錦小路通の間の高倉通が歩行者専用（車両通行禁止）になると思うが、その時間帯の四条高倉駐車場への入庫はどうなるのか。
- 届出者 ご指摘の通り、12時から18時の間は高倉通からの入庫ができなくなるため、その時間帯は東側の堺町通から入庫することになる。交通法規を遵守するため、また住民意見でその時間が歩行者専用となった経過があり、近隣住民の声を踏まえ、そうした運用としている。
- 遠島委員 土日祝日の12時から18時以外は、堺町通からの入庫はできないのか。
- 届出者 おっしゃる通り。その日時以外は、高倉通からの入庫となる。
- 田中晃代委員 地域貢献の取組みとして紹介のあった「ATELIER JAPAN (アトリエ ジャパン)」やそこでのコミュニティスペースについて、どれくらいの事業者がいて、どれくらい人が来られるのか、またコミュニティスペースはどのような方が利用されているのか。
- 届出者 大丸京都店が直接運営しているのではなく、間に運営会社が入っており、その会社が京都府下の伝統工芸の取引先から商品の仕入れや委託販売を行い、器や染め物といった伝統工芸の展示や販売を行っている。  
また「ATELIER JAPAN (アトリエ ジャパン)」の店舗内に、京都府の委託事業である「Kyo-Densan-Biz」支援拠点のコミュニティスペースがある。このコミュニティスペースは、「Kyo-Densan-Biz」のHPから事前予約制で、伝統工芸の事業者と伝統工芸と協業したい事業者とのマッチング、販路開拓や販売相談等を行っている。また物販だけでなく、ワークショップも行っている。
- 田中晃代委員 非常に画期的な取組みと言える一方で、例えばイベント開催時には人が大きく出入りすることもあったかと推察するが、どのような状況だったか。
- 届出者 コミュニティスペースは事前予約制のため大混雑という状態ではない。

また「ATELIER JAPAN (アトリエ ジャパン)」内では、大丸主催の子ども向けワークショップ「だいまるきょうとつこがくえん」を開催しており、これが大丸HPからの事前予約制で、伝統工芸に限らず、親子で楽しめる地域のコミュニケーションの場としても活用している。

●高橋委員 今回の駐車場の減少で、店舗に近い「四条高倉駐車場」の台数を減らしているが、距離のある他の契約駐車場を減らすという経営判断はなかったのか。

●届出者 四条高倉駐車場は、届出上は台数減少しているが、改装工事を行わず、駐車マスも現存のままである。

これは実際の駐車利用台数が減っているため、台数に余裕のある分について、効率的に業務車両を置く場所等のために確保したもの。混雑時は業務車両を移動させるため、万が一のためのバッファ（余裕）として、契約駐車場を完全にやめるよりは、直営駐車場で余裕を持っておいた方がいいという判断があった。

●高橋委員 そうした距離のある隔地駐車場の稼働率は低めなのか。

●届出者 稼働率は低めだが、特定の固定客のニーズがあるため契約を維持している側面がある。

●菅原委員 駐車台数が減る方向なので騒音への懸念は少ないと思うが、台数減少による混雑により、アイドリング騒音の発生はあるかと考えた。

ただ今のお話を聞いていると混雑もなさそうだが、そのような認識でよいか。

●届出者 利用台数はかなり減少傾向にあるため、周辺環境への影響も低減されていると考えている。

●遠島委員 地域貢献の取組みとして、従業員への救命講習を毎月2回実施とあるが、これは全従業員が毎月2回されているのか。

●届出者 これは希望者が受講している。京都市消防局の協力や社内の有資格者による救命講習を月2回事前予約制で実施している。お客様の中には具合が悪くなる方もおられるため、今まで受講されたことがない方に、営業部の責任者から取引先含め積極的な受講を促している。

これ以外に月2回全従業員を対象に希望者制で消火器・消火栓の訓練も行っている。

●大庭会長 荷さばき時間を延長した理由について、混雑緩和や荷さばきの効率化が目的と思うが、うまく分散されるものなのか。

●届出者 搬入車両はどうしても朝に多いが、取引先に業務集約やアイドリングストップをお願いすることで周辺環境へ影響がないよう配慮している。

従来は荷さばき場が満車の場合、周辺の細街路を周回したり、烏丸通（幹線道路）で待機する車両が発生し、荷さばき時間になって入庫待ち列ができる状態にあった。そのため、荷さばき時間の延長や、待機スペースの拡張を以て、周辺への影響がないようにした経過がある。

荷さばき時間の延長後、近隣住民やお客様から意見は聞いていないため、引き

続き配慮したいと考えている。

- 大庭会長 自動車の駐車マスが減ったことや、荷さばき時間の延長もされた中で、周辺道路で自動車や荷さばき車両の滞留がないようにすることが近隣住民にとって望まれることと考える。周辺の道路状況はどうなっているか。
- 届出者 大丸京都店の納品は円滑と考えるが、店舗周辺は観光の方が増えて、錦小路通には観光客を乗せたタクシーが停まっていたり、近隣店舗の納品車両が停まっていることはある。大丸京都店としては、敷地内に「駐車はご遠慮ください」とのポールを立てて注意喚起を行っている。
- 大庭会長 大丸京都店は京都の中心部に立地し、交通計画としても非常に重要な役割を果たしている立場と認識している。その中で、駐車マスを減らしたことは、歩くまち京都に貢献する取組みであり、駐車マスを効率的に利用いただく取組みもそうした役割を果たすものと考えている。  
一方で、是非公共交通利用促進の取組みも検討いただきたいが、公共交通を利用されるお客様と、自動車で来られるお客様とで、どちらの方が売上げとしてプラスになるか。
- 届出者 外商やVIPのお客様は車で来られる方が多いが、公共交通で来られるお客様も多いため、公共交通利用者へのサービスも検討したい。
- 大庭会長 どちらも重要なお客様かと思うので、適正な交通アクセスを誘導することが御社にとって重要な役割になるかと考える。是非取組みを検討いただきたい。

※追加資料請求：無

## 議題2 答申案検討

令和7年5月届出案件（仮称）ドン・キホーテ京都伏見店【変更】

（審議結果）

- ・ 変更計画に対する答申内容を検討し、結審した。

（質疑応答）

- ・ 特になし

## 議題3 報告事項

（報告内容）

- ・ 市意見通知（ライフ太秦店）
- ・ 今後の審議スケジュールについて

## 議題4 その他

次回の審議会については、現時点で特に非公開とすべき部分がないため、公開とする。

（以上）