

宇多野ユースホステルの概要について

資料 5 - 1



令和8年6月15日

【設置目的】

宇多野ユースホステルは、昭和34年7月に全国初の公営ユースホステルとして開所して以来、主として青少年の健全な旅行を誘致、奨励するため、低廉な料金での宿泊及び宿泊者、市民等との間の交流の用に供することを目的としている。

また、文化交流による世界平和の実現を目指す「世界文化自由都市宣言」の理念に沿った宿泊施設である。

【施設概要】

| | |
|-------|------------------|
| 設置年月 | 昭和34年7月 |
| 改修年月 | 平成20年7月 |
| 規模 | 全41室 定員170名 |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上2階建て |
| 敷地面積 | 11,064.03㎡ |
| 延べ床面積 | 2,703.28㎡ |

○世界文化自由都市宣言

都市は、理想を必要とする。その理想が世界の現状の正しい認識と自己の伝統の深い省察の上に立ち、市民がその実現に努力するならば、その都市は世界史に大きな役割を果たすであろう。われわれは、ここにわが京都を世界文化自由都市と宣言する。

世界文化自由都市とは、全世界のひとびとが、人種、宗教、社会体制の相違を超えて、平和のうちに、ここに自由につどい、自由な文化交流を行う都市をいうのである。

京都は、古い文化遺産と美しい自然景観を保持してきた千年の都であるが、今日においては、ただ過去の栄光のみを誇り、孤立して生きるべきではない。広く世界と文化的に交わることによって、優れた文化を創造し続ける永久に新しい文化都市でなければならない。われわれは、京都を世界文化交流の中心にすえるべきである。

もとより、理想の宣言はやさしく、その実行はむずかしい。われわれ市民は、ここに高い理想に向かって進み出ることを静かに決意して、これを誓うものである。

昭和53年10月15日 京都市

その他の概要

○宿泊室41室の内訳

- ・洋室 2人部屋 (20.8㎡) × 4室、3人部屋 (23.3㎡) × 8室、4人部屋 (17.1㎡) × 18室、6人部屋 (22.4㎡) × 7室
- ・和室 6人部屋 (34.6㎡) × 4室
- ・集会室、談話コーナー、食堂、自炊室、浴室、シャワールーム、バーベキューコーナー、コインランドリー、駐車場、事務室等

○運営形態

| 年度 | 内容 | 受託者 |
|-----------------|-------------------|-----------------------------------|
| 昭和34年7月～昭和42年度 | 京都市直営 | — |
| 昭和43年度～平成17年度 | 運営委託 | (財)京都ユースホステル協会 |
| 平成18年度(9月末まで) | 指定管理制度 | (財)京都ユースホステル協会 |
| 平成19年10月～平成22年度 | 指定管理制度 | (財)京都ユースホステル協会 |
| 平成23年度～平成26年度 | 指定管理制度 | (財)京都ユースホステル協会 ※H23.8 一般財団法人移行 |
| 平成27年度～平成30年度 | 指定管理制度 (利用料金制) | (一財)京都ユースホステル協会 |
| 令和元年度～令和4年度 | 指定管理制度 (利用料金制) | (一財)京都ユースホステル協会 |
| 令和5年度～令和8年度 | 指定管理制度 (利用料金制) | (一財)京都ユースホステル協会 |

○条例で定める利用料金の上限額

| 区分 | | 条例に定める上限 | | | |
|--------------|-------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| | | 市内在住者 | | 市外在住者 | |
| | | | 繁忙日 | | 繁忙日 |
| 定員が2人の部屋 | 19歳未満 | 3,950円／1泊 | 4,740円／1泊 | 4,450円／1泊 | 5,340円／1泊 |
| | 19歳以上 | 4,700円／1泊 | 5,640円／1泊 | 5,200円／1泊 | 6,240円／1泊 |
| 定員が3人の部屋 | 19歳未満 | 3,050円／1泊 | 3,660円／1泊 | 3,550円／1泊 | 4,260円／1泊 |
| | 19歳以上 | 3,700円／1泊 | 4,440円／1泊 | 4,200円／1泊 | 5,040円／1泊 |
| 定員が4人又は6人の部屋 | 19歳未満 | 2,930円／1泊 | 3,516円／1泊 | 3,350円／1泊 | 4,020円／1泊 |
| | 19歳以上 | 3,450円／1泊 | 4,140円／1泊 | 3,950円／1泊 | 4,740円／1泊 |
| 集会室 | | 100円／1人 | | | |
| テニスコート | 日曜日、土曜日及び休日 | 2,090円／1時間 | | | |
| | その他の日 | 1,670円／1時間 | | | |

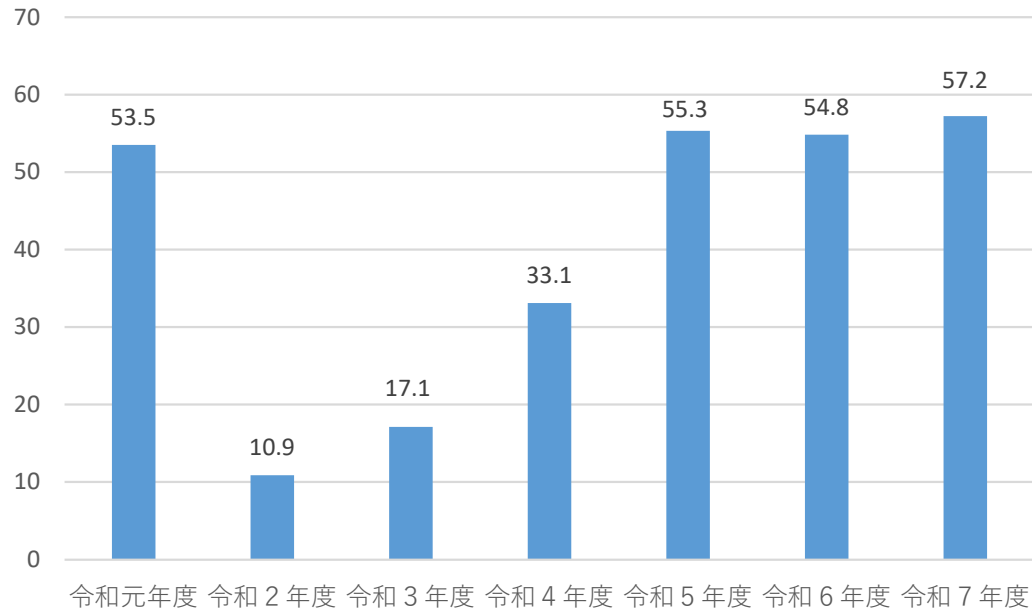
○現在設定している利用料金

| 区分 | | 利用料金設定 | | | | | |
|--------------|-------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | 市内在住者 | | | 市外在住者 | | |
| | | | 繁忙日B | 繁忙日A | | 繁忙日B | 繁忙日A |
| 定員が2人の部屋 | 19歳未満 | 3,950円／1泊 | 4,250円／1泊 | 4,450円／1泊 | 4,450円／1泊 | 4,750円／1泊 | 4,950円／1泊 |
| | 19歳以上 | 4,700円／1泊 | 5,000円／1泊 | 5,200円／1泊 | 5,200円／1泊 | 5,500円／1泊 | 5,700円／1泊 |
| 定員が3人の部屋 | 19歳未満 | 3,050円／1泊 | 3,350円／1泊 | 3,550円／1泊 | 3,550円／1泊 | 3,850円／1泊 | 3,950円／1泊 |
| | 19歳以上 | 3,700円／1泊 | 4,000円／1泊 | 4,200円／1泊 | 4,200円／1泊 | 4,500円／1泊 | 4,700円／1泊 |
| 定員が4人又は6人の部屋 | 19歳未満 | 2,930円／1泊 | 3,230円／1泊 | 3,430円／1泊 | 3,350円／1泊 | 3,650円／1泊 | 3,850円／1泊 |
| | 19歳以上 | 3,450円／1泊 | 3,750円／1泊 | 3,950円／1泊 | 3,950円／1泊 | 4,250円／1泊 | 4,450円／1泊 |
| 集会室 | | 100円／1人 | | | | | |
| テニスコート | 日曜日、土曜日及び休日 | 1,670円／1時間 | | | | | |
| | その他の日 | 1,670円／1時間 | | | | | |

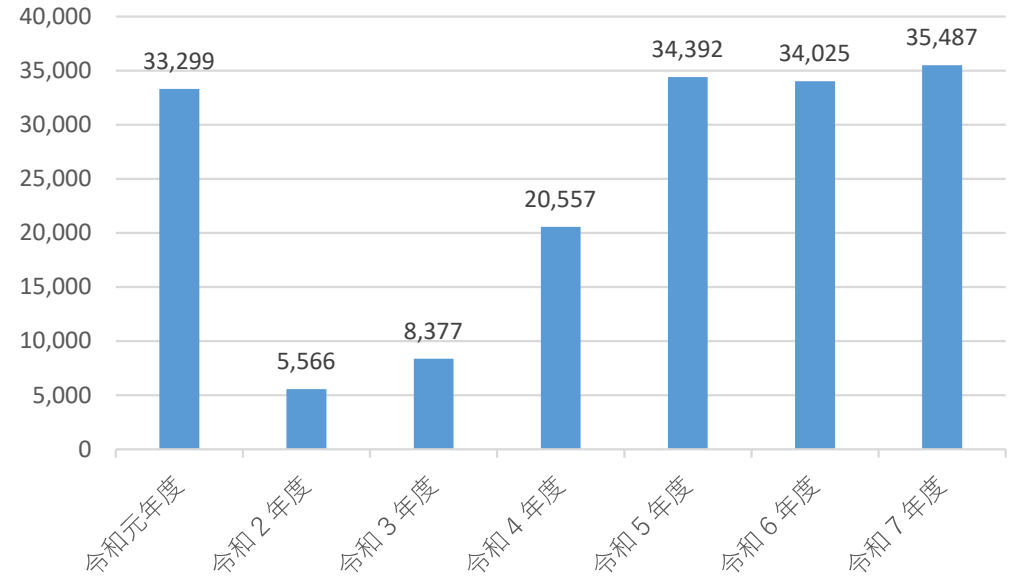
※繁忙日A…ゴールデンウィーク、お盆、シルバーウィーク、年末年始

繁忙日B…主に閑散期（1月～2月）の一部を除いた土曜日及び祝前日

○宇多野ユースホステル ベッド稼働率



○宿泊者数



○日本人・外国人の宿泊者数

| | R元年度 | R2年度 | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度 |
|-----|--------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|
| 日本人 | 23,895 | 5,472 | 8,311 | 18,852 | 24,044 | 24,728 | 23,843 |
| 外国人 | 9,404 | 94 | 66 | 1,705 | 10,348 | 9,297 | 11,644 |
| 合計 | 33,299 | 5,566 | 8,377 | 20,557 | 34,392 | 34,025 | 35,487 |

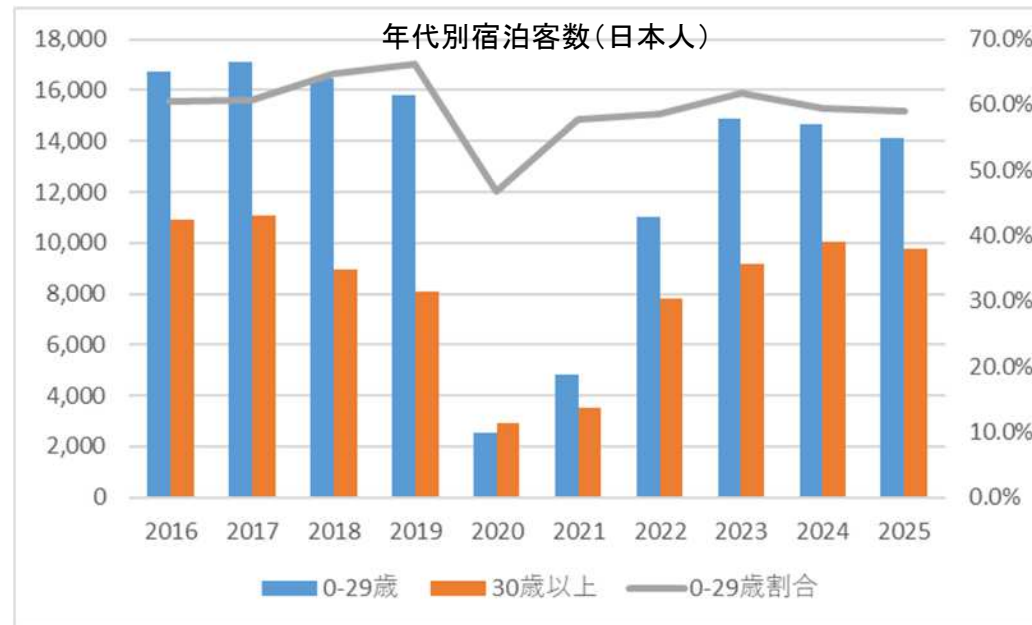
年代別宿泊客数・割合

宇多野ユースホステル年代別宿泊客数(日本人)

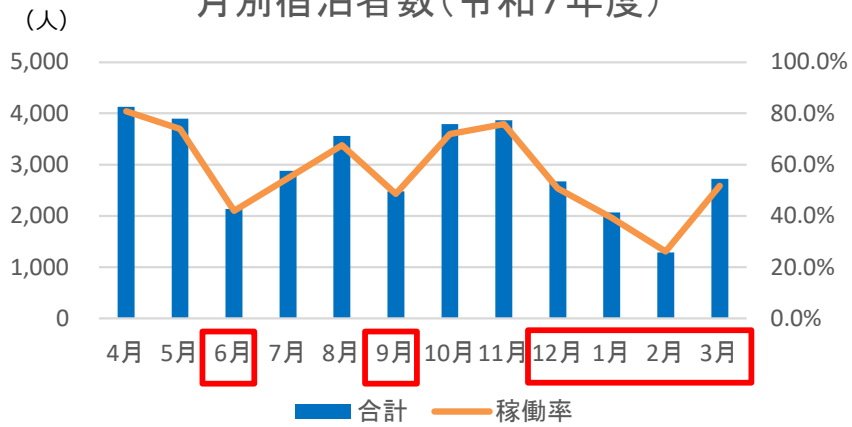
| 年齢区分 | 0-9才 | | 10-19才 | | 20-29才 | | 30-39才 | | 40-59才 | | 60才以上 | | 合計人数 |
|------|------|------|--------|-------|--------|-------|--------|------|--------|-------|-------|-------|--------|
| | 人数 | 構成比 | 人数 | 構成比 | 人数 | 構成比 | 人数 | 構成比 | 人数 | 構成比 | 人数 | 構成比 | |
| R5 | 841 | 3.5% | 10,958 | 45.6% | 3,062 | 12.7% | 1,742 | 7.3% | 3,945 | 16.4% | 3,496 | 14.5% | 24,044 |
| R6 | 573 | 2.3% | 12,242 | 49.5% | 1,874 | 7.6% | 1,784 | 7.2% | 4,782 | 19.3% | 3,473 | 14.0% | 24,728 |
| R7 | 486 | 2.0% | 11,755 | 49.3% | 1,857 | 7.8% | 1,440 | 6.0% | 4,834 | 20.3% | 3,471 | 14.6% | 23,843 |

宇多野ユースホステル年代別宿泊客数(外国人)

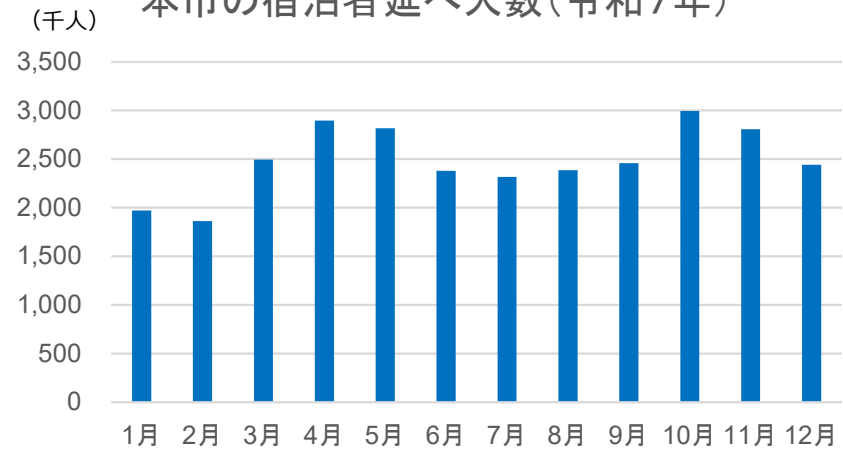
| 年齢区分 | 0-9才 | | 10-19才 | | 20-29才 | | 30-39才 | | 40-59才 | | 60才以上 | | 合計人数 |
|------|------|------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|------|--------|
| | 人数 | 構成比 | 人数 | 構成比 | 人数 | 構成比 | 人数 | 構成比 | 人数 | 構成比 | 人数 | 構成比 | |
| R5 | 57 | 0.5% | 3,549 | 34.3% | 4,362 | 42.2% | 922 | 8.9% | 1,094 | 10.6% | 364 | 3.5% | 10,348 |
| R6 | 109 | 1.2% | 3,393 | 36.5% | 2,636 | 28.4% | 1,513 | 16.3% | 1,311 | 14.1% | 335 | 3.6% | 9,297 |
| R7 | 118 | 1.0% | 3,882 | 33.3% | 3,956 | 34.0% | 1,628 | 14.0% | 1,548 | 13.3% | 512 | 4.4% | 11,644 |



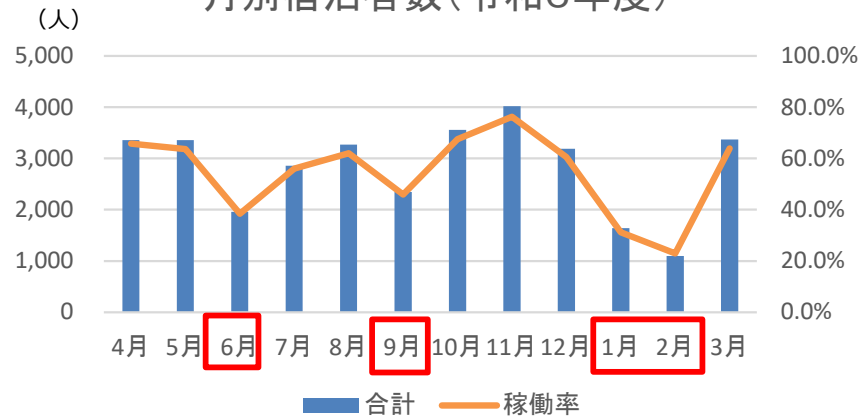
月別宿泊者数(令和7年度)



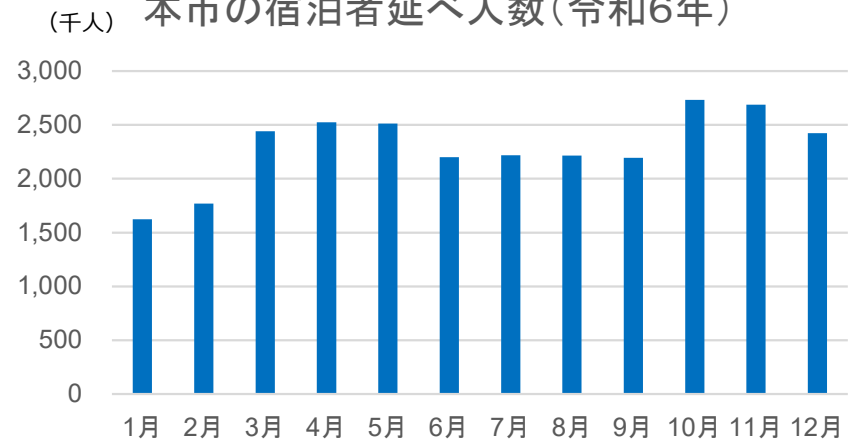
本市の宿泊者延べ人数(令和7年)



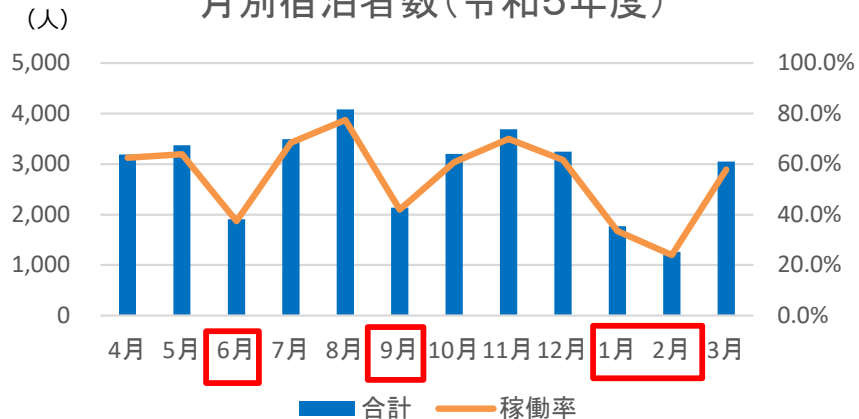
月別宿泊者数(令和6年度)



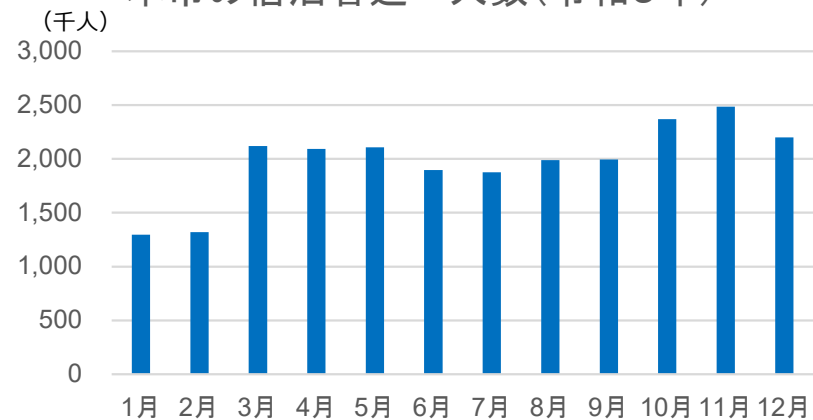
本市の宿泊者延べ人数(令和6年)



月別宿泊者数(令和5年度)



本市の宿泊者延べ人数(令和5年)



※年間の稼働率よりも低い月

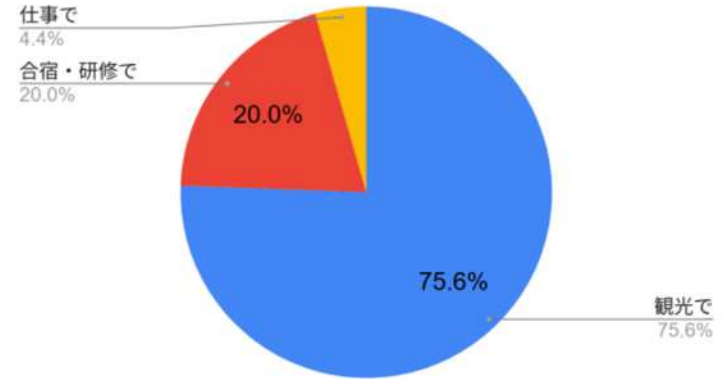
令和7年度宿泊者アンケート結果

N=64

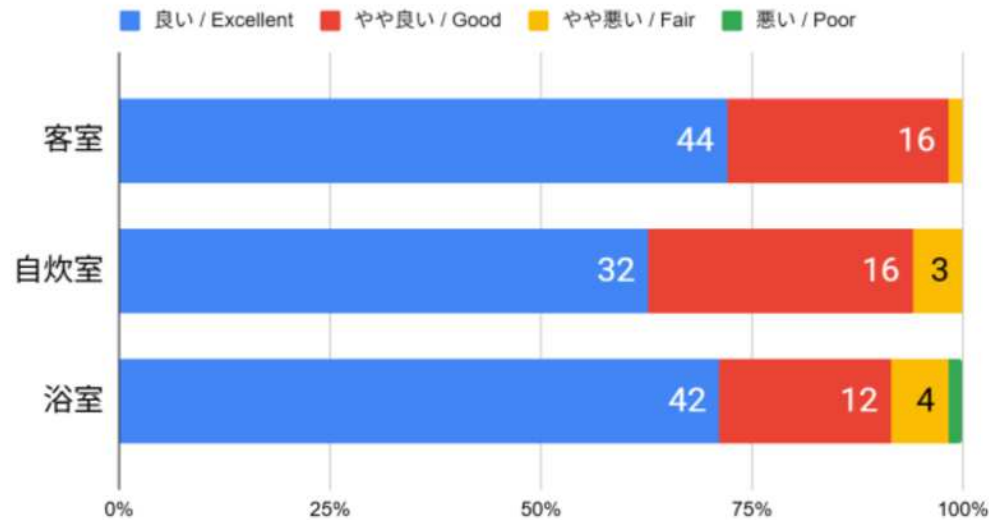
回答者男女別年代



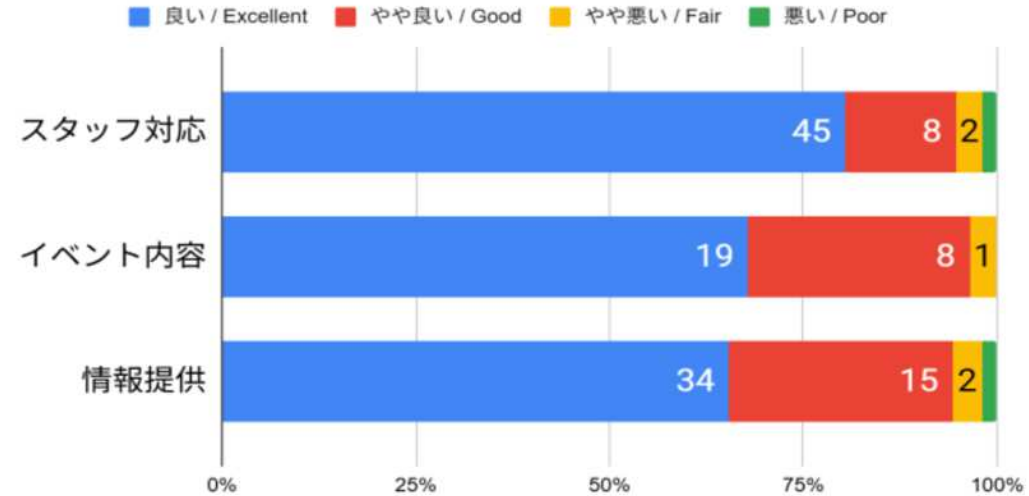
滞在の目的



施設について



サービス面



多彩な共創で未来を切り拓く観光・MICE

- ▶ 徹底した観光課題対策に取り組むとともに、観光関連事業者・従事者等、観光客、市民がお互いを尊重し合う関係をつくることで、**市民生活との調和・両立**の下、京都観光にかかわる**全ての人々にとって質・満足度が高く、心や人生を豊かにする**といった「**観光の本質**」を皆が享受できる**観光・MICE**、そして、**市民生活の豊かさの向上につながる持続可能な観光・MICE**を目指す。
- ▶ 持続可能な観光・MICE の先を見据え、多様で奥深い京都の魅力を活かして多彩な人々を呼び込み、京都に受け継がれる不易流行の思想に基づき、ともに、文化芸術、自然・景観、食文化、人々の暮らし、産業・ものづくり、宗教、精神文化などの京都の魅力を守り、育むことで、**新たな文化や産業の創出、京都の魅力・活力の向上につながる、そして、京都の本質を未来へつなぐ観光・MICE**を目指す。
- ▶ こうした取組を通じて、「**多彩な共創で未来を切り拓く観光・MICE**」を実現していく。
- ▶ 目指す姿の実現に向けて、次の3つのプロジェクトを推進

市民生活と観光をつなぐプロジェクト

観光課題への対策をより一層強化するとともに、**市民が観光の効果**をより実感できるような**施策**を推進。観光関連事業者・従事者等、観光客、市民の三者がお互いに尊重しあう関係づくり

暮らすように旅をつむぐプロジェクト

何度も訪れたいくなる、長く滞在したいくなる、さらには住みたいなるような**京都観光**を推進。また、**担い手の活躍促進、安心・安全、危機対応力の向上、観光による環境負荷低減**に取り組む

MICEでつどうプロジェクト

京都の強みを活かした**MICE誘致の強化**を図るだけでなく、**MICE**の**効果の最大化**を図ることで、**突き抜ける国際MICE都市**を目指す

宇多野ユースホステルにおける今後の運営の方向性

1 現状

コロナ禍で稼働率は大きく低下したが、近年は、コロナ禍前の水準にまで回復している。

2 課題

①稼働率の向上

比較的宿泊客が少ない時期等において、魅力的な宿泊プランを造成するなど、宿泊のインセンティブを高め、積極的な宿泊誘致に取り組む必要がある。

②若年層の取り込み

とりわけ20歳から29歳の宿泊者が少ない。

③地域活性化・市民生活との調和

京都の歴史や文化を学んでいただける取組や地域と連携した事業等による地域活性化、市民生活との調和が求められる。

3 目指すべき方向（募集要項に趣旨を盛り込み、提案を期待する項目）

①積極的な宿泊誘客、戦略的な経営

施設の強みや個性をいかした宿泊プラン、滞在メニューの造成など、宿泊・滞在の質を向上するための事業実施とともに、宿泊者のニーズを踏まえた効果的な情報発信や戦略的な経営の推進。

②青少年の健全な育成

多様な青少年育成事業の企画・実施とともに、旅を通じた交流や学びの場の提供など、宇多野ユースホステルならではの宿泊体験により青少年の健全な育成を図る。

③若年層（29歳以下）の誘致及び国際交流の推進による世界文化自由都市の実現

若者向けミーティング、イベントの更なる誘致に関する取組により、若年層の割合を高めるとともに、国際交流事業の実施など国際交流の一層の推進。

④地域活性化・市民生活との調和

周遊観光の促進、地産地消や地域産品の活用等による地域活性化の推進、市民対象事業、地域と連携した事業等の実施や地域活動のための施設利用促進などによる市民生活との調和

4 納付金

毎年500万円以上 + 収支や収入等に応じた追加納付額（提案事項）

※賃金・物価スライドを適用し、納付金をスライド相当額に応じて増減

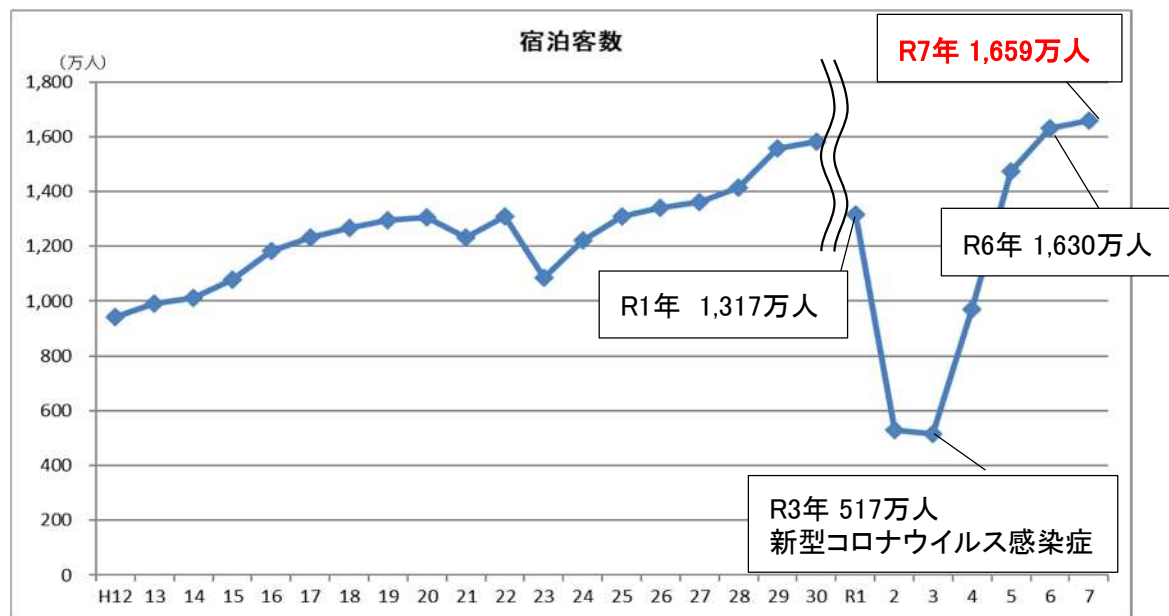
※ただし、指定管理者の責めに帰すべき事由によらない事象等によって、収支状況が著しく悪化した場合は、免除又は減額について協議する。

京都市の宿泊動向

宿泊客数

2019(R1) 1,317万人
 ↓
 2025(R7) 1,659万人

※調査手法の変更により、令和元年以降の数值は過去の数值と時系列による単純比較はできない。



外国人宿泊客数

2019(R1) 459万人
 ↓
 2025(R7) 809万人

※調査手法の変更により、令和元年以降の数值は過去の数值と時系列による単純比較はできない。

※外国人宿泊客数には日本在住の外国人の宿泊も含む。
 ※令和元年から令和6年までの調査結果を遡及修正しており、これまでに公表した調査結果の数值とは異なる。

