

公共部分改修工事について

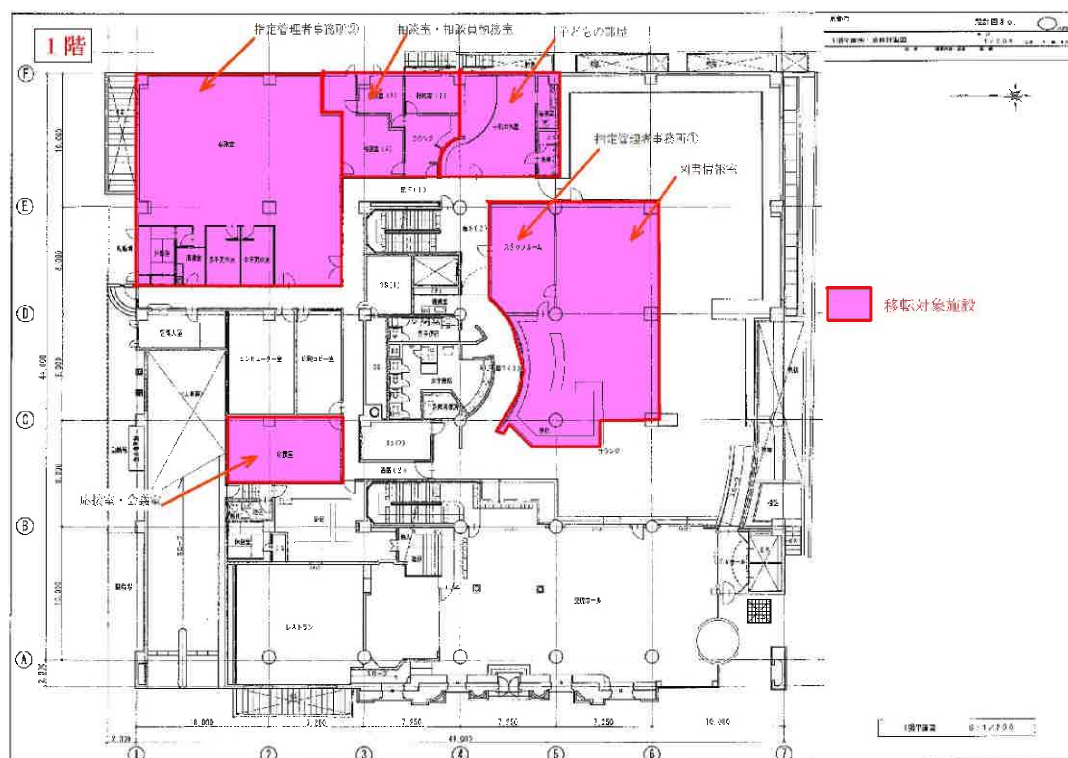
1 整備に当たっての基本的な考え方

(1) 1 階機能の移転

1 階の中核機能である以下の対象施設を、主な貸館機能を有する 2 階へ移転することで、ウィングス京都の利便性を向上させます。

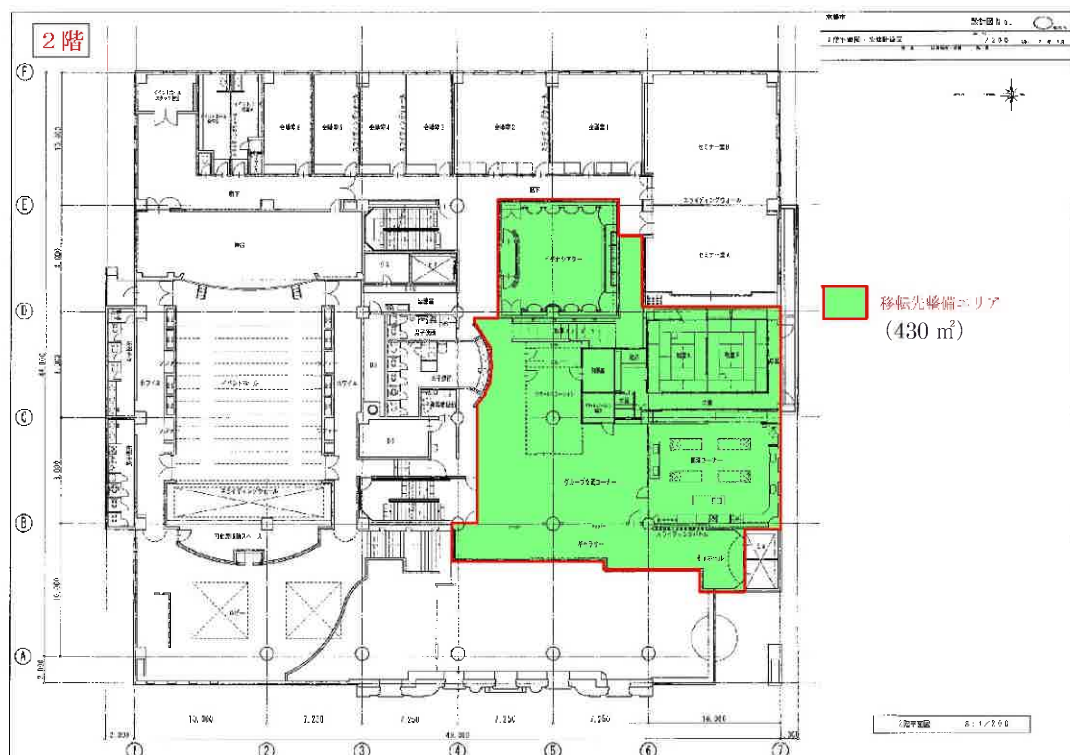
(参考) 移転対象施設

名称	現面積	備考
図書情報室	約 170 m ²	貸館受付含む
指定管理者事務所①	約 40 m ²	
指定管理者事務所②	約 240 m ²	更衣室あり
相談室・相談員執務室	約 70 m ²	
子どもの部屋	約 60 m ²	給湯室・トイレあり
応接室・会議室	約 50 m ²	



(2) 2階移転先の整備

- ・ レイアウトについては、1階移転元の必要な機能を満たしかつ運用面で効率的なものとしします。
- ・ デザインについては、1階の活用部分と調和が取れるものとする事で、1階部分の利用者を他のフロアへ誘導することを目指します。特に、図書情報室については、移転を契機として、より多くの方が利用しやすいものを目指します。
- ・ 1階の活用部分と一体的に設計・工事することで費用・期間の軽減を図ります。また、工事が施設の運営へ与える影響を最小限とすることを目指します。
- ・ 各施設の必要面積やレイアウトについては、適宜本市と協議を行うものとしします。



2 業務内容

(1) 2階移転先の整備

- ・ 内装デザインや各諸室のレイアウトの検討、2階移転先の建築工事、電気設備及び機械設備工事一式（基本設計及び実施設計含む）、また、施工監理やそれらを実施するうえで必要とされる各種手続きを行っていただきます。
- ・ 残置物や工事発生材等の処分を行っていただきます。
- ・ 建築基準法や消防法等の関係法令を遵守してください。
- ・ 改修範囲について、石綿含有建材が含まれている場合があります。基本設計で改修範囲を確定した後、必要に応じ石綿含有の有無に関する調査を実施したうえで、含有されている場合は必要な対策を行ってください。

(留意事項)

- ・ レイアウトについては、以下の条件を満たしかつ運用面で効率的なものとしてください。

施設名称	条件
共通	・ 床はフリーアクセスOA床（子どもの部屋及び図書情報室を除く。）とします。 ・ 別紙1－2に記載の移転対象物品が収容できるスペースを確保してください。 ・ コピー機を1台配置（1階印刷コピー室から移設するものとしします。
図書情報室	・ 受付窓口含め1室設けることとし、現在と同程度の図書（約13,000冊）を設置できるよう努めるものとしします。 ・ 受付窓口は常時3人程度が業務を行うことを想定しています。また、指定管理事務所と一体的なものとすることも可能ですが、その場合、事務所のセキュリティに配慮したものとしします。 ・ 視認性の高い配置とします。 ・ 図書盗難等のセキュリティに配慮したものとしします。
指定管理者事務所	・ 1室設けることとし、15人程度の職員が業務を行うことを想定しています。 ・ 男女別更衣室、倉庫、給湯スペース及びミーティングスペースを適宜配置するものとしします。

相談室 (面接室・相談員執務室)	・ 面接室3室及び相談員執務室1室を設けることとします。 ・ 面接室については、各室4人程度が入ることが可能であり、執務室については、6人程度の職員が業務を行うことを想定しています。 ・ 相談員執務室内に、電話相談を受けるスペースを設置します。 ・ 防音仕様にするなど、相談者のプライバシーに配慮したものとします。 ・ 相談者と相談員双方が同時に出入りできるよう、各室にドアを2つ設置するものとします。 ・ 有事の際に他の相談員が向かいやすいよう、各相談室は相談員執務室と隣接した配置とします。 ・ 相談者が面接室に入る際のドアホンが必要です。
子どもの部屋	・ 1室設けることとします。 ・ 最大10人程度の子どもを保育することを想定しています。 ・ 子どもの安全に配慮したものとします。 ・ 防犯等の観点からガラス面を使用するなど視認性を高める一方、子どものガラス衝突防止の観点から、子供がガラスを認識できるよう工夫するものとします。 ・ 現状ある給湯室・トイレの設置は不要です。
応接室	・ 1室設けることとし、上記の他の施設のスペースを優先したうえで、可能な限りスペースを確保するものとします。

- ・ デザインについては、1階の活用部分のデザインと調和を取れるものとしてください。
- ・ 設計に当たっては、事業者決定後、本市と密に連携しながら検討することとし、事前に本市の承認を受けてください。
- ・ 本市と事前に協議したうえで、工事の着手前に工期を明示した施工計画書（工事全体工程表を含む。）を作成し、本市に提出することとします。特に施設の運営に支障がある場合は本市へ早期に協議してください。
- ・ 上記の工事全体工程表記載の日程に従い、工事に着手し、遂行することとします。
- ・ 工事期間中、工事現場に工事記録を常備することとします。
- ・ 本市に対し、工事の進捗状況を定期的に報告することとします。
- ・ 本市は、工事の進捗状況及び内容について、随時確認できるものとします。

- ・ 施設の運営へ与える影響が最小限となるよう実施してください。
- ・ 設計及び工事業務が完了した後は、当該業務によって得られた資料一式を本市に提出することとします。提出は、印刷したもの及び電子データを各3部とします。なお、電子データの使用ソフトは、Microsoft Office(Word、Excel、PowerPoint)とし、デジタル写真のファイル様式はJPEGとします。CADを使用して図面を作成する場合は、Jw-cadによるものとします。これによらない場合は別途協議とします。

(2) 1階施設の2階への移転等

- ・ 別紙1－2に記載の1階の図書情報室、受付、事務所、相談室、応接室、子どもの部屋に係る物品を2階へ移動させてください。また、2階のグループロッカー(大型:20個、中型60個(W900mm×D520mm×H1830mm×10セット))を4階に移設してください。
- ・ 上記の施設の残置物の処分を行っていただきますが、活用可能なものについては、事業者で転用していただくことも可能です。
- ・ 本市と事前に協議したうえで、移転の着手前にスケジュールを明示した移転計画書を作成し、本市に提出することとします。
- ・ 上記の移転計画書記載の日程に従い、移転に着手し、遂行することとします。

移転物品一覧

品名	点数	現配置場所	備考
電話置台 コクヨ TT-26-24	1	1階 受付カウンター	
C D ラジオカセット パナソニックRX-MDX81	1	1階 受付カウンター	(手持ちサイズ)
C D ラジオカセット パナソニックRX-MDX81	1	1階 受付カウンター	(手持ちサイズ)
O A デスク ウチダ C-U088	1	1階 受付カウンター	
申請書キャビネット	1	1階 受付カウンター	
レジスター	1	1階 受付カウンター	
机 (鋼製片そで式) コクヨ MXD117LV33M	1	1階 受付カウンター	
O A デスク	1	1階 受付カウンター	
事務用回転いす (肘なし)	4	1階 受付カウンター	
会議用机 コクヨ BL-3585	1	1階 子どもの部屋	
小いす コクヨ BL-3697	5	1階 子どもの部屋	
ベビーベッド	2	1階 子どもの部屋	ゾンタからの寄贈品
小テーブル	1	1階 子どもの部屋	ゾンタからの寄贈品
子ども用ソファ	1	1階 子どもの部屋	ゾンタからの寄贈品
テレビ・テレビ台	1	1階 子どもの部屋	ゾンタからの寄贈品
収納台車 ウチダ PN-SC	1	1階印刷室	台車 (大)
応接テーブル コクヨ BT-316MN	3	1階印刷室	印刷室×3 図書事務室×1
コピー機+コインキット	1	1階印刷室	
工具台 (教師用工作テーブル) コクヨ SG-T161	2	1階受付前	常設展示用
記載台	1	1階受付前	
ソファ	2	1階受付前	
いす	2	1階受付前	受付カウンター用

品名	点数	現配置場所	備考
ミーティングテーブル コクヨ WT-13K2	1	1階応接室	
洋画「紅葉狩り」 50号	1	1階応接室	
会議用いす コクヨ CR-G390F	14	1階応接室	
会議用机 コクヨ RT-216	1	1階応接室	全4点のうちの1つ（応接室×1, ロビー×2, ホールスタッフR×1）
キャビネット	1	1階応接室	男性相談用
パーテーション	1	1階応接室	男性相談用
電話台 コクヨTT-70N	1	1階応接室	ガラス2段
折たたみ机	2	1階応接室	男性相談用
事務用机（両そで式） コクヨ MXD147DV33M	2	1階事務室	
シュレッダー コクヨ MS-4270MAI	1	1階事務室	
事務用机（両そで式） コクヨ MXD167DV33M	1	1階事務室	
事務用机（両そで式） コクヨ MXD147DV33M	1	1階事務室	
ミーティングテーブル コクヨ MD-AM158	1	1階事務室	
その他（センター収納システム） コクヨ BWA-P32012	1	1階事務室	キャビネットのうちの1つ（トレユニット）
金庫 コクヨ HS-31M	1	1階事務室	
デジタルカメラ （キャノン KISSX2-WKIT）	1	1階事務室	（手持ちサイズ）
テレビ シャープ アクオス LC - 32DX3	1	1階事務室	
デジタルプロジェクター RICOH PJ WX5460	1	1階事務室	（手持ちサイズ）
ロッカー コクヨ	1	事務室	4扉 全5点のうちの1つ
机（鋼製片そで式） コクヨ MXD117LV33M	8	1階事務室	
事務用回転いす（肘付） コクヨ CR-GP151K	2	1階事務室	
事務用回転いす（肘付） コクヨ CR-GP150K	7	1階事務室	
ロッカー ナイキ LK3J-IV	3	1階事務室	女性更衣室3人用

品名	点数	現配置場所	備考
ロッカー（3連） ナイキ LK3J-IV	5	1階事務室	女性更衣室×3 男性更衣室×2
デスクトップパネル コクヨ SDVMX142KMD2N	1	1階事務室	
事務用回転いす（肘付） コクヨ CR-GP151K	1	1階事務室	
事務用回転いす（肘なし） コクヨ CR-GP150K	20	1階事務室	
会議用いす コクヨ CK-721KB10	6	1階事務室	パーテーション内
机（鋼製片そで式） コクヨ MXD117LV3M	12	1階事務室	
ミーティングテーブル コクヨ MT-T158F11	1	1階事務室	パーテーション内
ミーティングテーブル コクヨ MT-33D	2	1階事務室	作業用黒
その他（センター収納システム） コクヨ BWA-S012	15	1階事務室	キャビネットのうちの 15（両開き扉付）
ビジネスキッチン コクヨ BK-1M	1	1階事務室	水屋（小）
センター収納システム コクヨ BWA-K012	7	1階事務室	キャビネットのうちの 7（オープン棚）
OAデスク ウチダ C-CF128	1	1階事務室	
OAチェアー ウチダ LX-111S	4	1階事務室	
カメラ ニコンAF600QD	1	1階事務室	（手持ちサイズ）
机（鋼製片そで式） コクヨ MXD117	1	1階事務室	
行事予定表 コクヨ BB-H243W	1	1階事務室	小さい方
キャリングケース SAC-CBS-BK	1	1階事務室	（手持ちサイズ）
ロッカー3人用	1	1階事務室	女性更衣室
ロッカー2人用	1	1階事務室	女性更衣室
スチールラック（大）	8	1階事務室	男性更衣室×3 文具置き場×5
スチールラック（小）	1	1階事務室	男性更衣室
パーテーション	1	1階事務室	ミーティングスペース
キャビネット（引き出し）	1	1階事務室	

品名	点数	現配置場所	備考
パンフレットスタンド（低い）	2	1階事務室	
冷蔵庫	1	1階事務室	
コピー機	1	1階事務室	
事務用回転いす（肘付） コクヨ CR-G377K	1	1階事務室 （館長室）	
キャビネット	1	1階事務室 （館長室）	総務課
事務用回転いす（肘付） コクヨ CR-G61F6K	1	1階事務室 （専務理事室）	
ミーティングチェア コクヨ CE-395KD	4	1階事務室 （専務理事室）	応接セット（ソファ）
机（木製両そで式） コクヨ MG-R6DM	1	1階事務室 （専務理事室）	グレー
ロッカー コクヨ MG-6LM	1	1階事務室 （専務理事室）	グレー
書類整理庫 コクヨ MG-6BM	1	1階事務室 （専務理事室）	グレー
応接テーブル コクヨ FT-122	1	1階事務室 （専務理事室）	応接セット （ガラステーブル大）
応接テーブル コクヨ FT-126	2	1階事務室 （専務理事室）	応接セット （ガラステーブル小）
キャビネット	1	1階事務室 （専務理事室）	45cm黒
事務机（木製）	1	1階事務室 （専務理事室）	
藍染（タピスリー）	1	1階事務室 （専務理事室）	
ベンチ コクヨ CN-30B3	2	1階事務室 舞台袖	ホール舞台袖はそのまま
その他（収納システム） コクヨ BWA-SK50K	2	1階相談室	
スライドボード コクヨ BB-AZ3T	1	1階相談室	（収納システム）コクヨ BWA-SK50Kに付属
カウンター コクヨ CO-YED127L	1	1階相談室	（現）事務室に移動中
カウンター コクヨ CO-YJD167L	1	1階相談室	（現）事務室に移動中
カウンター コクヨ cos-Y51R	1	1階相談室	カウンターエンドパネル（現）事務室に移動中
カウンター コクヨ cos-Y41L	1	1階相談室	カウンターエンドパネル（現）事務室に移動中
パソコン 富士通 LIFEBOOK FMVN56D2B	1	1階相談室	（手持ちサイズ）

品名	点数	現配置場所	備考
会議用机 コクヨ XTN-2394	1	1階相談室	待合用円型テーブル
マガジンラック コクヨ ZR-100M	1	1階相談室	
会議用いす コクヨ XTN-5468NB	4	1階相談室	(現) 事務室に移動中
ミーティングテーブル ET-1575KA-W	2	1階相談室	
ミーティングチェア MC-25EF-M	8	1階相談室	
ロッカー(コクヨ)1人用	1	1階相談室	
絵本架 (大)	1	1階相談室	
カタログスタンド アイリスオーヤマ MM-N624	1	1階相談室	
電光表示式案内装置(メディアプレイヤー MP-01)	1	1階ロビー	1階のままの可能性あり
パンフレット棚 コクヨ ZR-PS50	2	1階ロビー	A4 3列分の幅×4段
カタログスタンド TZPS-K44	2	1階ロビー	ノーリツイス パンフレットスタンド A4判 4列4段
カタログスタンド アイリスオーヤマ MM-N624	1	1階ロビー	
カタログスタンド アイリスオーヤマ MM-N624	4	1階ロビー	
パンフレットスタンド	2	1階ロビー	A4 1列分の幅 市民しんぶん用
パンフレットスタンド	2	1階ロビー	A4判 4列3段
掲示用ボード	2	1階ロビー	ホワイトボード ピン用ボード
会議用机 コクヨ T-2463N	1	1階ロビー (ふくすけ前)	木製丸テーブル (大) ホワイエにも同じもの 有
会議用机 コクヨ T-2463N	1	1階ロビー (ふくすけ前)	木製丸テーブル (大) ホワイエにも同じもの 有
会議用机 コクヨ BL-3506WN	2	図書情報室	閲覧用テーブル
書箱 (木製) コクヨ BL-3331W	2	図書情報室	雑誌架 (現) 地下PRに1台
書箱 (木製) コクヨ BL-31122W	3	図書情報室	両面低架2連
書箱 (木製) コクヨ BL-31123W	3	図書情報室	両面低架3連
事務用机 (両そで式) コクヨ BL-3846W	1	図書情報室	カウンター事務用 (木製)

品名	点数	現配置場所	備考
差替カレンダー コクヨ BL-510	1	図書情報室	(手持ちサイズ)
複柱書架 基本型 TMAK-77SW(B)PP	1	図書情報室	黒5連
複柱書架 基本型 TMAK-77SW(B)PP	1	図書情報室	白2連
ブックトラック No. 303-B	1	図書情報室	赤3段
ブックトラック コクヨ BL-7864	2	図書情報室	白3段
閲覧いす コクヨ BL-6689KW	21	図書情報室	
机 (鋼製片そで式) コクヨ SD-MXD128F	1	図書情報室 (事務室)	
事務用回転いす (肘なし) コクヨ CR-G151KB	1	図書情報室 (事務室)	
金庫 ライオンCMS-H	1	図書情報室 (事務室)	
パーティション ウチダ 1500×1800	1	図書情報室 (事務室)	
応接テーブル コクヨ BT-316MN	1	図書情報室 (事務室)	印刷室×3 図書事務室×1
蔵書 約20,000件		図書情報室 (事務室)	
複柱書架 基本型 TMAK-77SW(B)PP	2	図書情報室	白2連
スチール書架	1	図書情報室	オープン白7連
コミック・DVD用棚	4	図書情報室	木製2連
絵本架 (大)	1	図書情報室	
絵本架 (小)	2	図書情報室	
踏み台	1	図書情報室	
掲示板 (ホワイトボード)	1	図書情報室	
キャビネット一式	1	図書情報室 (事務室)	5.5連
キャビネット (低い)	1	図書情報室 (事務室)	
スライド書棚	1	図書情報室 (事務室)	
ブックトラック	3	図書情報室 (事務室)	白2段×2 赤2段×1