

(仮称) 京都駅東南部エリアプロジェクト (チームラボミュージアム京都ほか) 建設事業に係る
配慮書案に対する京都市環境影響評価審査会委員からの主な意見等

令和 4 年 1 1 月 9 日に開催した京都市環境影響評価審査会での意見及び意見を踏まえた答申案を取りまとめた。

環境要素等		第 1 回審査会での主な意見	答申案
全 般 的 事 項	環境要素	○ 日照障害、風害、電波障害について、いずれの案でも差がないとして配慮すべき項目から除いているが、そもそも存在自体による影響はかなり大きいと考えられ、評価すべきであったと考える。	○ 風害、電波障害、日照障害について影響を検討し、必要に応じて配慮書に記載すること。
	複 数 案	○ 異なる形状の建物についての比較検討が困難な理由についての記述が必要である。	○ 建物形状の比較検討が難しい理由について、配慮書に明確な記載をすること。
	事業計画の概要		
騒音・低周波音		○ 敷地 A については、騒音の影響が心配である。十分に配慮いただきたい。	○ 周辺建物への騒音による影響について十分に配慮すること。
地下水		○ 地下水について、工事で濁ることもあるため、近隣で利用しているところはないか確認して進めていただきたい。	○ 近隣における地下水の利用状況について十分に確認すること。

温室効果ガス等	○ カーボンニュートラルを目指す京都市において実施される公共的な事業であることから、ZEB や ZEB オリエンテッドを目指すなど具体的に検討する責務がある事業だと考える。カーボンニュートラルへの取組の充実した記載が必要である。 ○ カーボンニュートラルに向けて今からできることについて、快適性や地域性と調和して実現できる良い例となるよう検討いただくことを期待したい。 ○ 温室効果ガスについては、工事などに限らず資材調達などスコープ3を含めたサプライチェーンからの排出量に対する広い観点で記述が欲しい。	○ カーボンニュートラルに向けた取組や目標について京都市の重点施策である気候変動対策と整合するよう検討し、配慮書に記載すること。 なお、温室効果ガスの削減については資材調達などを含めたサプライチェーンとしての排出量に対する視点も含めて検討すること。
その他 (交通)	○ 計画地の近くに学校はないが保育園があり、工事中の適切な安全管理が必要であるので、明確に記載いただきたい。 ○ 敷地Bの東と南に公園があり、児童が利用されると思うので、その点も含めて安全への配慮をお願いしたい。	○ 周辺の配慮が必要な施設やその利用者に対し、工事中は適切な安全管理を行うこと。また、その内容を配慮書に記載すること。
その他 (留意点)	—	○ 本答申を踏まえた市長意見に基づき、配慮書案の内容に検討を加え、配慮書を作成するとともに、配慮書に記載された環境配慮方針及び内容に従って事業を進めること。