

令和4年度第1回

京都市建設局指定管理者選定等委員会

議 事 録

日時：令和4年4月15日（金）

14：00～15：10

場所：京都市役所 本庁舎 第1会議室

令和4年度第1回京都市建設局指定管理者選定等委員会 議事録

1 日 時

令和4年4月15日（金） 14:00～15:10

2 場 所

京都市役所 本庁舎 第1会議室

3 出席者

(1) 委員（50音順）

同志社大学名誉教授 青木 眞美 氏

市民公募委員 植地 俊輔 氏

京都大学大学院経営管理研究部准教授 大庭 哲治 氏

立命館大学理工学部環境都市工学科教授 小川 圭一 氏

税理士 南部 啓子 氏

税理士 日浦 有里子 氏

京都大学大学院地球環境学堂景観生態保全論分野准教授 深町 加津枝 氏

大阪公立大学大学院工学研究科都市系専攻准教授 吉田 長裕 氏

(2) 事務局

京都市建設局建設企画部

今井部長

建設総務課

崎野課長

平岡担当課長

藤井庶務係長

太田

藤川

自転車政策推進室

酒井利用環境整備課長

鳥取基盤整備係長

みどり政策推進室

豊田緑化推進課長

長谷川公園利活用事業推進係長

水江担当係長

永井

都市整備部市街地整備課

安藤課長

飛永再開発施設管理係長

4 内 容

別紙のとおり

令和4年度第1回京都市建設局指定管理者選定等委員会 議事録
(指定管理者の選定等に係る方針, 募集要項及び選定基準について)

< 議事録 >

(開始 14 : 00)

【事務局説明】

< 1 本委員会について >

(委員会の公開及び成立確認, 委員長及び副委員長の選任)

本委員会の原則公開と全委員9名のうち過半数を超える8人が出席し, 委員会が成立したことを確認した。青木委員を全員一致で委員長に選出した。次に青木委員長が深町委員を副委員長に選任した。

< 2 全体方針 >

(資料1 京都市建設局における指定管理者選定等に係る方針について)

【事務局説明】

1 指定管理者制度について

- (1) 制度概要
- (2) 制度目的
- (3) 導入経過
- (4) 指定の手続
- (5) 指定期間
- (6) 公募の原則

2 選定等の進め方

十分な審査時間の確保及び選定委員の負担を軽減するため, 選定委員会の中に施設の種類ごとに3つの部会を設置し, 選定委員会の委員が各部会に分かれて提案内容の審査を行う。

○ (部会メンバー (案))

駐車場部会	青木委員, 大庭委員, 日浦委員
駐輪場部会	小川委員, 南部委員, 吉田委員
公園等部会	植地委員, 奥田委員, 深町委員

3 指定管理者制度導入施設

- ・ 観光駐車場 4 施設
- ・ 路外駐車場 3 施設
- ・ 道路附属物駐車場 2 施設
- ・ 自転車等駐車場 16 施設
- ・ 道路附属物自転車等駐車場 18 施設
- ・ 公園等 4 施設

4 施設料金の取扱いについて

(1) 利用料金制

収支が均衡している施設については、施設の利用に係る料金を指定管理者の収入として収受させる、「利用料金制」を導入している。この場合、利用料金制によって指定管理者の得る利益が過大であるときには、指定管理者に当該利益の一部を「納付金」として京都市に納めさせることができる。

(2) 委託料制

委託料制を導入している施設において、指定管理者の自主的な経営努力を促すため、指定管理者の努力による使用料収入の増収効果の一部を、京都市から指定管理者に還元する仕組み（インセンティブ収入）を導入している。

全委員

全体方針について、了承

【事務局説明】

< 3 駐車場及び自転車等駐車場に係るグルーピングの考え方について >

(資料2 駐車場及び自転車等駐車場に係るグルーピングの考え方)

- 駐車場のグルーピングについては、施設間の相互連携、管理運営事務の類似性等を考慮して、地域や種別ごとに、観光駐車場（A・B）、円山駐車場（C）、出町駐車場（D）、山科駅前再開発施設（E）の5つのグループに分けて選定を行う。

全委員

駐車場のグルーピングについて、了承

【事務局説明】

- 自転車等駐車場については、各自転車等駐車場の巡回等の管理業務や、鉄道事業者との連絡調整等の観点から、鉄道沿線別に地下鉄沿線（A）、JR沿線（B）、近鉄沿線（C）、阪急沿線（D）の4つのグループに分けて選定を行う。

全委員

自転車等駐車場のグルーピングについて、了承

【事務局説明】

< 4 公募の例外に係る意見聴取 >

(資料3-1中 公募除外施設となる京都市御池駐車場について)

(資料3-2中 公募除外施設となる京都市鴨東駐車場について)

- 公募除外となる駐車場施設（御池、鴨東）の説明

【質疑応答】

大庭委員

御池駐車場のインセンティブ収入額の提案率を従前の0～50%から0～25%に変更しているが、その理由は。

事務局	非公募施設であり競争性が働かないこと及び公募施設のインセンティブ支払率が25%以下で推移していることを踏まえ、インセンティブ収入額の提案率を0%～25%以下とした。
全委員	公募の例外について、了承
【事務局説明】	<p><5 募集要項及び審査基準（案）の審議について></p> <p>（資料3-1中 京都市御池駐車場申請要項及び審査基準（案）について） （資料3-2中 京都市鴨東駐車場申請要項及び審査基準（案）について） （資料4-1 京都市駐車場指定管理者募集要項（案）） （資料5-1 京都市駐車場指定候補者審査基準（案））</p> <p>○ 非公募2施設（御池，鴨東）の申請要項及び審査基準（案），公募8施設（銀閣寺，清水坂，嵐山，高雄，円山，出町（自転車等駐車場部分を含む。），山科駅前駐車場，山科駅自転車等駐車場）の募集要項及び審査基準（案）の説明</p>
全委員	駐車場の申請要項，募集要項及び審査基準について，了承
事務局	<p>（資料4-2 京都市自転車等駐車場指定管理者募集要項（案）） （資料5-2 京都市自転車等駐車場指定候補者審査基準（案））</p> <p>○ 33施設の募集要項及び審査基準（案）の説明</p>
全委員	自転車等駐車場の募集要項及び審査基準について，了承
【事務局説明】	<p>（資料4-3 京都市梅小路公園指定管理者募集要項（案）） （資料4-4 京都市宝が池公園子どもの楽園指定管理者募集要項（案）） （資料4-5 京都市円山公園指定管理者募集要項（案）） （資料4-6 東本願寺前市民緑地指定管理者募集要項（案）） （資料5-3 京都市梅小路公園指定候補者審査基準（案）） （資料5-4 京都市宝が池公園子どもの楽園指定候補者審査基準（案）） （資料5-5 京都市円山公園指定候補者審査基準（案）） （資料5-6 東本願寺前市民緑地指定候補者審査基準（案））</p> <p>○ 公園等4施設の募集要項及び審査基準（案）の説明</p>
全委員	公園等の募集要項及び審査基準について，了承

【事務局説明】

<6 今後のスケジュール>

5月から指定候補者の募集事務を進め、その後7月頃から、3つの部会ごとに書類審査とプレゼン審査を行う。

9月頃には、各部会での審査結果を取りまとめ、第2回委員会を開催し、指定管理者の候補者を選定したいと考えている。

11月には、この候補者を選定する議案を市会に付議し、市会の議決が得られれば、令和5年4月からは新たな管理者による4年間の指定管理業務がスタートすることとなる。

全委員

今後のスケジュールについて、了承

<7 その他>

青木委員長

部会や次回委員会の公開については、各事業者の中から指定候補者を選定するための議論となるため、委員会設置要綱により非公開と考えているが、いかがか。

全委員

次回委員会の非公開について、了承

<閉会>

(終了15:10)