

ホテル統計 2021 年 年次速報

2021 年の客室稼働率は 31.1%となり、前年の 34.5%を下回った

2021 年の客室稼働率は 31.1%となり、前年の 34.5%を 3.4 ポイント下回った。2020 年は新型コロナウイルスの感染が拡大する直前の 1~2 月は外国人観光客による宿泊が多かったことや、夏以降の GoTo トラベルキャンペーンの効果もあったため、年間での比較では 2021 年のほうが低稼働であった。

2021 年の平均客室単価は前年をわずかに上回るも、客室収益指数は過去最低を更新した

2021 年の平均客室単価は 11,226 円となり、前年の 11,131 円からわずかに上昇した。客室収益指数（平均客室単価に客室稼働率を乗じた指標で、1 室あたりの売上高に相当する）は 3,490 円となり、前年の 3,838 円から 9.1%下落して、集計開始以来の最低値を更新した。1 万円を超えていたコロナ禍前までの客室収益指数と比較すると、2021 年も極めて厳しい経営状況であったと言える。

京都市内主要ホテルにおける主要指標の年次推移

	客室稼働率 (%)	平均客室単価 (円)	客室収益指数 (円)
2015年	88.9	データ無し	データ無し
2016年	88.6	16,092	14,255
2017年	88.1	16,359	14,415
2018年	85.4	16,778	14,323
2019年	81.2	15,682	12,737
2020年	34.5	11,131	3,838
2021年	31.1	11,226	3,490

	日本人延べ宿泊客数 前年比 (%)	外国人延べ宿泊客数 前年比 (%)	総延べ宿泊客数 前年比 (%)
2015年	▲ 1.3	36.2	10.2
2016年	0.8	16.0	6.6
2017年	▲ 4.3	3.2	▲ 1.2
2018年	3.5	21.6	11.3
2019年	2.2	18.9	10.1
2020年	▲ 22.2	▲ 89.1	▲ 56.3
2021年	14.5	▲ 95.6	0.4

月別の客室稼働率 (%)

	2021年	2020年	前年差 (pts)	2019年	前々年差 (pts)
1月	12.5	66.8	▲ 54.2	65.6	▲ 53.0
2月	18.6	53.9	▲ 35.3	78.5	▲ 59.8
3月	31.5	29.3	2.2	85.0	▲ 53.5
4月	20.6	5.7	14.9	89.9	▲ 69.3
5月	16.7	8.1	8.6	83.1	▲ 66.4
6月	20.6	14.6	6.0	80.8	▲ 60.2
7月	30.6	19.9	10.7	77.1	▲ 46.5
8月	26.8	23.4	3.4	83.3	▲ 56.5
9月	27.0	32.9	▲ 5.9	82.9	▲ 55.9
10月	39.1	40.6	▲ 1.6	86.1	▲ 47.1
11月	59.6	63.3	▲ 3.8	88.2	▲ 28.6
12月	55.3	40.0	15.3	74.3	▲ 19.0
年間	31.1	34.5	▲ 3.4	81.2	▲ 50.1

2020年以前のデータは、それぞれ翌年時点の調査で前年値として回答のあった値で集計している

(たとえば、2020年の値は、2021年の調査対象施設における前年の値であり、2020年調査時点の数値とは異なる)

参考：新型コロナウイルス感染症に伴う緊急事態宣言等の期間（京都・東京）

時期	京都	東京		
2020年	4月	緊急事態宣言（1回目） 4月16日～5月21日	緊急事態宣言（1回目） 4月7日～5月25日	
	5月	他府県への移動自粛	他府県への移動自粛	
	6月	5月22日～6月19日	5月26日～6月19日	
	7月	GoToトラベル キャンペーン 7月22日～12月27日	GoToトラベルキャンペーン 10月1日～12月27日 ※東京が目的地 12月18日～12月27日 まで一時停止。	
	8月			
	9月			
	10月			
	11月			
	12月	6月19日～ 9月30日	もっと楽しもう！ TokyoTokyo 10月23日～ 11月28日	
	2021年	1月	緊急事態宣言（2回目） 1月14日～2月28日	緊急事態宣言（2回目） 1月8日～3月21日
		2月		
		3月		
4月		まん延防止等重点措置 4月12日～4月24日	まん延防止等重点措置 4月12日～4月24日	
5月		緊急事態宣言（3回目） 4月25日～6月20日	緊急事態宣言（3回目） 4月25日～6月20日	
6月		まん延防止等重点措置 6月21日～7月11日	まん延防止等重点措置 6月21日～7月11日	
7月			緊急事態宣言（4回目） 7月12日～9月30日	
8月		まん延防止等重点措置 8月2日～8月19日	東京五輪 7月23日～8月8日オリ ンピック 8月24日～9月5日バラ リンピック	
9月		緊急事態宣言（4回目） 8月20日～9月30日		
10月				
11月		きょうと魅力再発見旅 プロジェクト 10月22日～2月1日	KYOTOagain! 11月1日～ 12月31日	
12月		※1/4～近隣府県民に拡大 ※1/12～近隣府県民、順次新規予約停止 ※1/26～京都府民の予約停止		
2022年	1月	平日の京都へ！おこし やすキャンペーン 1月17日～2月28日	まん延防止等重点措置 1月21日～2月13日	
	2月	まん延防止等重点措置 1月27日～2月20日		
	3月			

出所）京都市 HP、東京都 HP、GoTo トラベル HP 等を参考に京都市観光協会で作成