参考資料５

用途地域ごとの指定容積率及び指定建蔽率

用途地域	指定容積率 （%）	指定建蔽率 （%）
第一種低層住居専用地域	**50**, **60**, **80**, **100**, 150, 200	**30**, **40**, **50**, **60**
第二種低層住居専用地域	50, 60, **80**, **100**, 150, 200	30, 40, **50**, **60**
第一種中高層住居専用地域	100, **150**, **200**, **300**, 400, 500	
第二種中高層住居専用地域	100, 150, **200**, **300**, 400, 500	30, 40, 50, **60**
第一種住居地域		50, **60**, 80
第二種住居地域		
準住居地域		
近隣商業地域	100, 150, **200**, **300**, **400**, 500	60, **80**
商業地域	200, **300**, **400**, **500**, **600**, **700**, 800, 900, 1000, 1100, 1200, 1300	**80**
準工業地域	100, 150, **200**, **300**, **400**, 500	50, **60**, 80
工業地域	100, 150, **200**, **300**, **400**	50, **60**
工業専用地域	100, 150, **200**, 300, 400	30, 40, 50, **60**

※太字は，京都市で定めている数値