

用途地域ごとの指定容積率及び指定建蔽率

用途地域	指定容積率 (%)	指定建蔽率 (%)
第一種低層住居専用地域	50, 60, 80, 100 , 150, 200	30, 40, 50, 60
第二種低層住居専用地域	50, 60, 80, 100 , 150, 200	30, 40, 50, 60
第一種中高層住居専用地域	100, 150, 200, 300 , 400, 500	
第二種中高層住居専用地域	100, 150, 200, 300 , 400, 500	30, 40, 50, 60
第一種住居地域		50, 60 , 80
第二種住居地域		
準住居地域		
近隣商業地域	100, 150, 200, 300, 400 , 500	60, 80
商業地域	200, 300, 400, 500, 600, 700 , 800, 900, 1000, 1100, 1200, 1300	80
準工業地域	100, 150, 200, 300, 400 , 500	50, 60 , 80
工業地域	100, 150, 200, 300, 400	50, 60
工業専用地域	100, 150, 200 , 300, 400	30, 40, 50, 60

※太字は、京都市で定めている数値