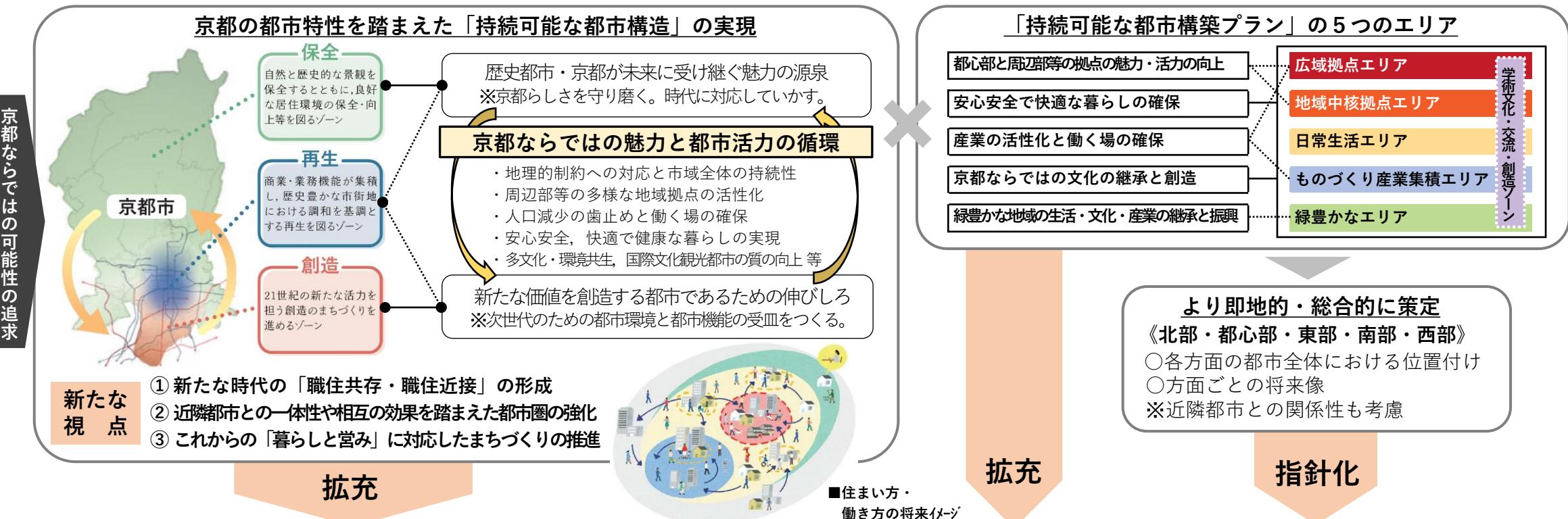


# 都市計画マスタープランの見直しと本委員会の検討の視点

## 京都市都市計画マスタープラン（令和3年9月見直し）

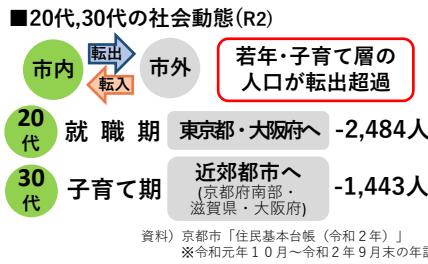
社会経済動向
京都市基本計画
京都市持続可能な都市構築プラン
時代の潮流
○SDGs ○レジリエンス ○まち・ひと・しごと・こころ京都創生 ○真のワーク・ライフ・バランス ○脱炭素社会 ○Society5.0
「ウィズコロナ・ポストコロナ社会」への展望

拡充



## 第1章 都市計画マスタープランの前提

## 第2章 都市の動向



### ■テナントビルの空室率と平均賃料(R3.9)

地区	京都	大阪	神戸
空室率(%)	4.05	4.33	4.75
平均賃料(円/坪)	13,092	11,818	11,246

H23以降、延床1千坪以上のテナントビル新規供給なし

資料) 三鬼商事「オフィスマーケット情報」

### ■商業・業務機能の床面積増加率(H22→R2)



## 第3章 全体構想～都市の将来像～

### 都市計画に関する基本的な考え方

### 将来の都市構造

#### ①京都市の特性を踏まえた土地利用の展開

#### ②都市活力の向上と安心安全・脱炭素社会を実現する都市構造の形成

#### ③相互につながる個性的な地域の形成

### 目標とする都市の姿

### 戦略的な都市づくりの進め方

## 第4章 全体構想～都市計画の方針～

### <分野別の方針や施策>

1 土地利用	2 歩くまち	3 景観	4 防災
5 道路	6 公園・緑地	7 市街地整備	
8 水・河川	9 その他市民の暮らしを支える施設		

京都ならではの魅力に更なる磨きをかけ、新たな価値を創造し続ける都市を目指すために

## 京都市駅周辺等にふさわしい都市機能検討委員会

### 【特に御議論いただきたい論点】

地域ごとの特性を踏まえた「都市機能の集積・充実」や「都市空間の魅力創出」のための都市計画上の方策

### <検討の主なキーワード>

- 京都都市圏の求心力向上
- 若年子育て層の定住促進
- 産業空間・用地の創出
- 多様な地域拠点の魅力向上
- 近隣都市との一体性・相互効果
- ウォーカブルなまちづくり 等

ウズコロナ・ポストコロナ社会

- 多様な主体による持続可能な都市の構築
- 都市計画の柔軟な見直しと活用
- 京都の特性を徹底的に活用した都市づくりの効率的な推進