

公共施設のあり方点検 総括表

施設名	宇多野ユースホステル	施設所管課	産業観光局 観光MICE推進室
-----	------------	-------	-----------------

1 資産の概要

(1) 所在地，構造，売却見込み額等

所在地	京都市右京区太秦中山町		
構造等	鉄筋コンクリート造，地上2階建て		
	延べ床面積	2,711 m ²	敷地面積 10,327 m ²
管理方法	指定管理	施設の管理者	(一財) 京都ユースホステル協会
規制内容	第1種低層住居専用地域		

(2) 建設年次，大規模改修（長寿命化）実施時期等（庁舎施設改修シミュレーションより）

建設年次	平成20年6月
直近の大規模改修実施時期	令和10年（築13年経過）
大規模改修費用見込み	改修 230,584(千円)

(3) 稼働率，稼働状況等（令和元年度）

① 1日当たりの利用者数	91.2 人／日
総利用者数	33,299 人
年間稼働日数（休館日除く）	365 日
② 稼働率	55.5 %

(4) 年間経費（令和元年度実績）（単位：千円）

支出	収入	うち，指定管理料または委託料
115,443	115,825	

① 利用者1人当たりの年間経費（（支出－収入）÷総利用者数）

△ 11 円／人

② 利用者1人当たりの年間経費（指定管理料等除く）

△ 11 円／人

※ △が表示されているものは，収入超過を示している。

2 設置目的（現状との乖離があれば記載）

民間施設の充実を踏まえ，今後も施設を保有し続ける必要があるか，検討が必要。

3 「機能」の今日的意義の検証

(1) 「施設」と「機能」の分離の可否（当該施設でないと提供できない機能が否か）

宿泊施設という性質上、施設と機能の切分けはできない。

(2) 施設の統廃合、施設と機能（サービス）の切り分けにおける課題

(3) 財政的な問題（国庫補助金の返還等）

- ・平成18、19年に改築を行っているため、売却しても市債の償還が必要。
- ・毎年、収入から一定額、京都市に納付を行っている。

4 その他（考慮すべき特殊事情等）

5 施設所管部署内での検討状況

当該施設は、コロナの影響を受ける前には、一定数の利用があり、経常運営では一般財源負担は生じていない。

一方で、広く「宿泊施設」という意味では代替できる施設は存在し、また、中長期的に見た場合は、多額の改修経費が必要となる。

これらのことから、当面は現状どおり運営するが、今後のあり方について検討を行っていくことが適切であると考える。



Hostelling International
Discover the real hostel experience

京都市宇多野ユースホステル

Kyoto Utano Youth Hostel



Hostelling International
Discover the real hostel experience

京都市宇多野ユースホステル

Kyoto Utano Youth Hostel



Hostelling International
Discover the real hostel experience

京都市宇多野ユースホステル

Kyoto Utano Youth Hostel

宿 泊 料 金

	19歳以上	4歳～18歳
宿泊費	¥3,450	¥2,930
ツイン (バス・トイレ付き) (2名1室で利用時の1人分)	¥4,190	¥3,660

※宿泊税1人1泊200円が別途必要です。
※部屋を貸切利用される場合は、定員分の料金をお支払いください。
※YH会員、非会員ともに宿泊料金は同額です。
※税10%込。税率改定に伴い変更となります。 ※定員:170名



6人部屋 7室



4人部屋 18室



トリプル 8室



ツイン(バス・トイレ付) 4室



和室(5名以上) 4室

食 事 料 金

朝 食	昼 食	夕 食	特別食
¥650	¥650～	¥1,050	¥2,200
2020年4月～ ¥660	¥660～	¥1,100	¥2,310

※食事は要予約。※昼食は団体様のみ提供しています。

施 設 設 備

大浴場・シャワー室・コインランドリー・セルフキッチン
集会室・テニスコート・レンタサイクル・ミニ売店・無料Wi-Fi
レンタルアメニティ(タオル100円、浴衣200円)

チェックイン[15:00-23:00] チェックアウト[10:00]

チェックイン前のお荷物もお預かりいたします。
JR花園駅からの荷物のピックアップサービスがあります。
(団体対象 / 無料) 詳しくは予約時にご確認ください。

宇多野ユースホステル周辺地図



JR京都駅からのアクセス

- JR嵯峨野山陰線で約13分 花園駅下車、タクシーで約5,6分
- 市バスD3のりばから26番で約40分(230円)
「ユースホステル前」下車徒歩1分
- 無料駐車場(26台分)・無料駐輪場あり

京都市宇多野ユースホステル

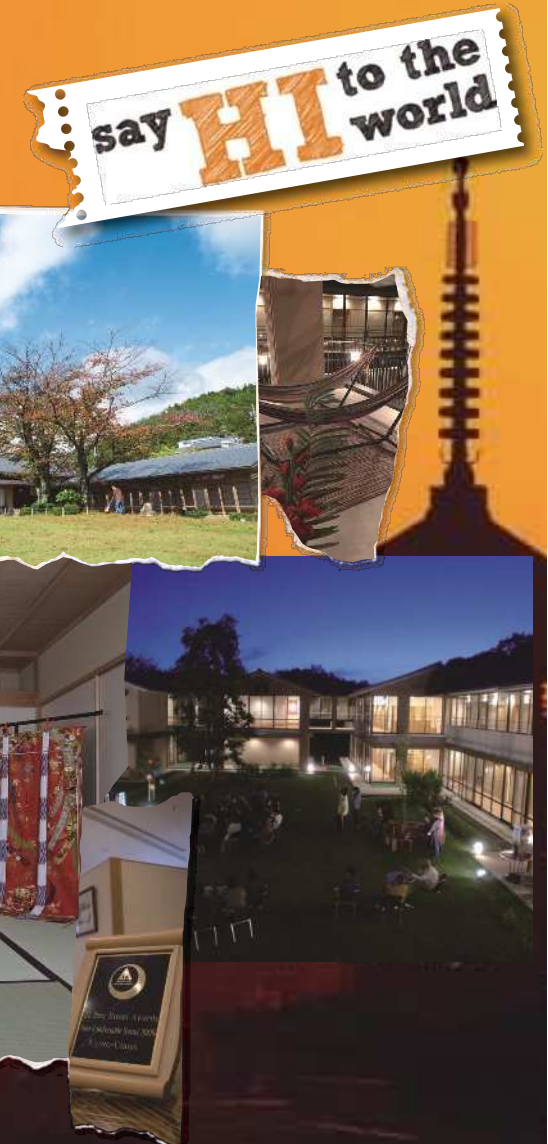
[住所] 〒616-8191 京都市右京区太秦中山町29
29 Nakayama-cho, Uzumasa Ukyo-ku Kyoto JAPAN 616-8191

[TEL] 075-462-2288

[FAX] 075-462-2289

[E-mail] utano@yh-kyoto.or.jp

[URL] <http://yh-kyoto.or.jp/utano/>



<http://yh-kyoto.or.jp/>

<http://yh-kyoto.or.jp/>

<http://yh-kyoto.or.jp/>



世界で最も居心地のいい ユースホステルに選ばれました

ユースホステルはドイツで生まれた世界最大の旅のネットワーク。
世界に4,000ヶ所以上のユニークで素晴らしいユースホステルがある中で、宇多野ユースホステルは「最も居心地の良いユースホステル」に選ばれました。京都らしい趣のある建物と観光にとっても便利な立地、毎晩行われるバラエティに富んだ楽しいイベント、旅人たちの出会いと交流。宇多野ユースホステルがあなたの京都旅をサポートいたします。

**MOST
COMFORTABLE
HOSTEL**



ver.2019.10

京都のユースホステルでのイベントや様々なアクティビティなど、詳しくはホームページをチェックしてね! <http://yh-kyoto.or.jp/>