

令和3年度第1回京都市保健福祉局指定管理者選定委員会摘録

日 時：令和3年11月19日（金）午前11時～午後0時20分

場 所：井門明治安田生命ビル4階 京都市保健福祉局会議室

出席者：大塩委員長長，新谷委員，秋山委員

事務局：藤繁監査指導課長，山村係長，渡邊（監査指導課）

障害保健福祉推進室：山崎社会参加推進課長，小西担当係長，小川施設福祉係長

（〇は委員発言）

議事の経過：

(1) 指定候補者の選定方法及び審査基準について（既存施設）

・京都市みぶ身体障害者福祉会館

（事務局及び障害保健福祉推進室から募集要項案の説明ののち，質疑応答）

- 壬生会館に入居する生活介護・就労継続支援施設が民営化することについて，我々はどこまで掘り下げて聞く必要がありますか。

監査指導課 民営化の方針については，既に市議会の委員会に報告済です。

- 民営化の可否については，最終的に市議会でジャッジされると考えて差し支えないということですか。

監査指導課 そうです。

- 民設民営化する組織は決まっていますか。

監査指導課 福）京都国際社会福祉協力会が既に伏見区竹田に建物を建設しており，そちらへ移ることになります。

- 生活介護・就労継続支援施設の3施設は民設民営化し，指定管理者ではなくなり，残りの1施設を1年間指定管理する団体を選定するということですか。

監査指導課 そうです。

- 京都社会福祉会館と機能が統一化されて新たにできあがる施設の指定管理者については，改めて選定しなおすということですか。

監査指導課 そうです。

- 現在の駐車場の場所に、新たな建物ができるということですが、現在の建物の場所が駐車場になるということですか。

監査指導課 現在の建物について、4階から上はURの住宅となっており、現在の建物を直ちに取り壊すわけではありません。

- では、新たな建物の駐車場はどうなりますか。

障害保健福祉推進室 選定要項にも記載しますが、指定管理者において、近隣の月極駐車場等を利用して、駐車場を確保してもらうことになります。

- 新築建物と同じ土地や屋上等に駐車場を確保することはできませんか。

障害保健福祉推進室 身体障害者福祉センターと京都社会福祉会館の合築施設は、できる限りの床面積を確保するため敷地に目一杯建築する予定であり、同一敷地内に駐車場を確保するのは厳しいです。このため、近隣の駐車場を確保することを予定しています。

- 近隣の駐車場は、壬生川通りを渡ることになります。利用者は健常者ではないので、心配です。

- 現在の建物は相当古い建物だと思います。いずれは建替えの時期がくるでしょう。その際に駐車場スペースを設けることを検討するなど方法の一つだと思いますが、現時点で根本的な解決は難しい問題かもしれません。

耐震性等も踏まえ、URの建物も順次建替えられていくものと思いますが、見通しは立っていますか。

障害保健福祉推進室 建替え予定について現時点でお伝えできる情報はありません。

- 入居している施設が所有している送迎車もあるのではないですか。

障害保健福祉推進室 特に送迎が必要な生活介護・就労継続支援施設は移転民営化します。残る施設は主に貸館事業を実施するものです。

- 非公募とすると、手を挙げる団体がない場合が心配です。指定管理者としてどのような団体が想定されていますか。

障害保健福祉推進室 通常は、現在の指定管理者にもう1年お願いしますが、今回は現在の

指定管理者は南部に移転し、貸館事業の運営は考えていないとのこと
です。そこで、現在の身障センターの2階部分に入居している京都市身体
障害者団体連合会に運営をお願いしたいと考えています。業務の性格にも
親和性があり、指定管理者としてふさわしいと考えています。

- 非公募で応募がなかった場合どうなりますか。

障害保健福祉推進室 改めて公募することも含めて再検討することになります。

- 非公募で応募がなければ特定の団体と随意契約すればよいのではない
ですか。

監査指導課 入札のように入札不成立の場合に随意契約するというような取扱い
は、指定管理においてはできません。委員がご心配のような状況になら
ないように、調整をしているところです。万一、手を挙げる団体がない
場合は、仕切りなおすこととなります。

- 非公募であるのに、公募と同じように採点作業をするのはなぜです
か。

特定の団体をお願いするなら、その団体の適格性だけを判断すればよ
いのではないですか。

監査指導課 公募非公募にかかわらず、同様に必要書類を提出していただき採点、
審査します。

障害保健福祉推進室 60点以下になれば、公募非公募に関わらず、選定しないことにな
ります。

- 選定委員会での審査がなければ、最低限の基準をクリアできない団体
が指定管理者になりかねません。選定委員会での審査は重要です。

- 審査項目及び審査基準について、係数は重要な項目を高く設定してい
るのですか。

監査指導課 そうです。施設種別によって異なりますが、施設所管課で設定してい
ます。

- 「9 資金収支及び事業活動収支の状況」は係数2で、「27 資金収支
見通し」の係数は1となっています。なぜですか。

監査指導課 9は過去の実績，27は今後の計画であるため，差をつけていると理解しています。

障害保健福祉推進室 補足すると，9は団体全体の実績，27は応募施設にかかる部分のみの今後の計画であり，評価する対象に差があります。

- 過去の評価も大事ですが，サービスの質を高めるためには，動機付けが大切です。

監査指導課 今回の応募に対する採点結果も，モチベーションのひとつになると考えています。

- 開所日について。自宅の近隣に同様の障害福祉施設がありますが，新型コロナウイルス感染症の緊急事態宣言時は休所しており，ずっと利用できないようでした。この間，障害者の方の行き場がありませんでした。福祉施設は障害者の居場所として大切です。当施設においても，コロナ禍での開所について，配慮いただければと思います。

障害保健福祉推進室 福祉サービスを実施する命に係わる施設については継続して開所していましたが，スポーツセンターや身障会館などのレクリエーション施設は閉所という判断をしたものです。御意見は今後の参考にさせていただきます。

大塩委員長 他に意見がないようであれば採決に入ります。この案件の取扱いについて，了承いただけますか。

委 員 (異議なし)

大塩委員長 それでは，この案件については事務局及び施設所管課の説明のとおり非公募で実施することとします。

(2) 部会の設置について
(事務局から説明ののち，質疑応答)

- (意見なし)

(以上)