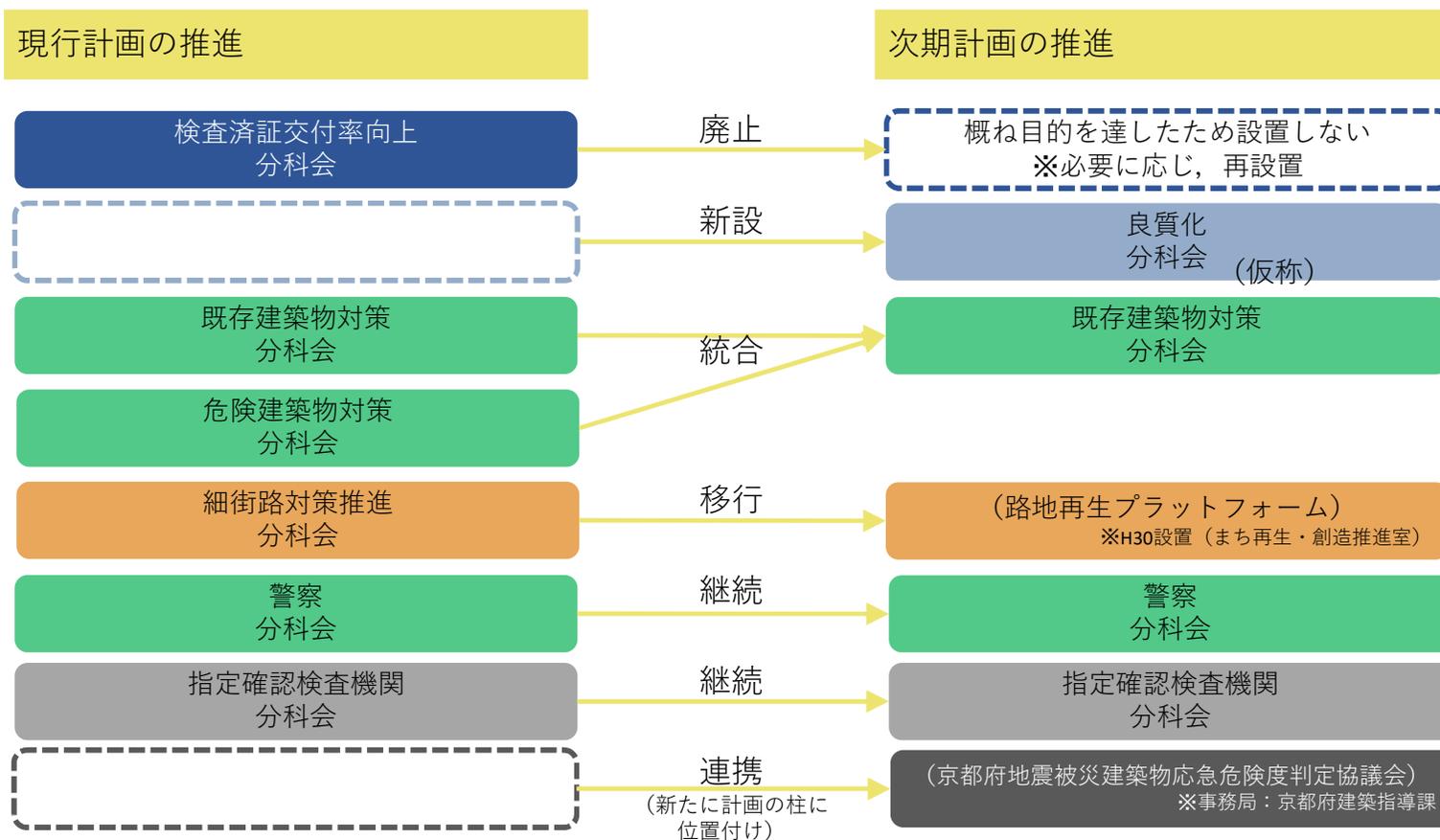


分科会の設置について (現行体制からの変更点)

- 次期計画の内容に合わせて再構成
- 既存の他の会議，計画を踏まえ，メリハリをつけて合理化



分科会の設置について

(施策目標の「5本の柱」ごとの推進体制)

5本の柱	分科会	
柱 1 質の高い 新築建築物の 供給促進	良質化分科会 (仮称)	
柱 2 既存建築物の 安全性確保と 活用促進	既存建築物対策分科会	警察分科会
柱 3 歴史的な まちなみの保全と 防災性の強化	(当面、庁内で連携し検討)	(路地再生プラットフォーム) ※H30設置 (まち再生・創造推進室)
柱 4 円滑な 建築関係 手続の推進	(庁内での連携)	指定確認 検査機関 分科会
柱 5 事故・災害時の 迅速な対応	(庁内での連携)	(災害協定による連携)
		(京都府応急危険度 判定協議会)

(必要に応じ、追加で分科会立ち上げ)

良質化分科会（仮称）

（新設）

目的

質の高い新築建築物の供給促進のための
関係団体との連携

開催頻度

年1回程度

主なテーマ

- 京都らしい良質とは
（バリアフリー，環境配慮，地域産木材の
利用，ウィズコロナ社会への対応）
- 良質化に関する情報発信（普及啓発の方法）

参画団体/機関

金融

- 一般社団法人 京都銀行協会
- 京都府信用金庫協会
- 独立行政法人 住宅金融支援機構

建築

- 一般社団法人 京都府建築士会
- 一般社団法人 京都府建築士事務所協会
- 一般社団法人 京都建築設計監理協会
- 公益社団法人 日本建築家協会 近畿支部京都地域会
- 京都府建設業協会京都支部
- 一般社団法人 全国中小建設業協会 全中建京都

不動産流通

- 公益社団法人 京都府宅地建物取引業協会
- 公益社団法人 全日本不動産協会 京都府本部
- 一般社団法人 京都府不動産コンサルティング協会

消費者

- 特定非営利活動法人 コンシューマーズ京都（京都消団連）

京都市

- 都市計画局住宅室（住宅政策課）
- 都市計画局まち再生・創造推進室
- 都市計画局建築指導部（建築指導課）
- 都市計画局建築指導部（建築審査課）【事務局】
- 都市計画局建築指導部（建築安全推進課）

既存建築物対策分科会

(既存建築物対策分科会, 危険建築物対策分科会を統合)

目的

既存建築物の安全性確保と活用促進のための
関係団体との連携

開催頻度

4半期に1回程度

参画団体/機関

金融

- 一般社団法人 京都銀行協会
- 京都府信用金庫協会
- 独立行政法人 住宅金融支援機構

建築

- 一般社団法人 京都府建築士会
- 一般社団法人 京都府建築士事務所協会
- 一般社団法人 京都建築設計監理協会
- 公益社団法人 日本建築家協会 近畿支部京都地域会
- 京都府建設業協会京都支部
- 一般社団法人 全国中小建設業協会 全中建京都

主なテーマ

- インスペクション等による既存住宅流通時の評価向上 ※ **【協働取組】**
- 市民相談から専門家を円滑にマッチングする仕組みの検討 ※ **【協働取組】**
- 定期報告の徹底に係る連携

※住宅マスタープランと連携して推進

不動産流通

- 公益社団法人 京都府宅地建物取引業協会
- 公益社団法人 全日本不動産協会 京都府本部
- 一般社団法人 京都府不動産コンサルティング協会

消費者

- 特定非営利活動法人 コンシューマーズ京都 (京都消団連)

京都市

- 都市計画局住宅室 (住宅政策課)
- 消防局予防部 (指導課)
- 都市計画局まち再生・創造推進室
- 都市計画局建築指導部 (建築指導課)
- 都市計画局建築指導部 (建築安全推進課) **【事務局】**

警察分科会

(継続)

目的

建築物の安心安全のための警察との連携

開催頻度

年1回

主なテーマ

- 違反建築物に対する告発, 指導, 命令に関する情報共有, 協議及び調整

参画団体/機関

京都府

- 京都府警察本部 (生活安全部生活保安課)
- 京都府建設交通部建築指導課
- 京都府建設交通部指導検査課

京都市

- 都市計画局建築指導部 (建築安全推進課) **【事務局】**
- 都市計画局都市景観部 (風致保全課)
- 都市計画局都市景観部 (開発指導課)

指定確認検査機関分科会

(継続)

目的

建築物の安心安全のための指定確認検査機関との連携

開催頻度

年1回程度

(指定確認検査機関連絡会議と同時開催)

主なテーマ

- 市, 指定確認検査機関 相互のノウハウ共有
- 「法令実務ハンドブック」の協働改訂

参画団体/機関

指定確認検査機関

- 連絡会議に参画している各指定確認検査機関
 - 株式会社 京都確認検査機構
 - 株式会社 I-P-E-C
 - 株式会社 確認検査機構アネックス
 - 日本E R I 株式会社
 - 株式会社 西日本住宅評価センター

ほか27機関

京都市

- 都市計画局建築指導部 (建築審査課) 【事務局】

全体会議，分科会の開催について

	R2年度	R3年度	R4年度以降
全体会議	<p>● 全体会議 (3月)</p>	<p>● 全体会議 (7月頃)</p> <p>推進体制 (分科会の体制等) の承認</p>	<p>年1回開催 (7月頃)</p>
良質化分科会 (仮称)	<p>御意見の反映</p>	<p>● 分科会 (8月以降)</p> <p>参画団体，テーマ案の検討</p> <p>決定したテーマに応じて開催</p>	
既存建築物対策分科会	<p>次期計画策定</p>	<p>● 分科会</p> <p>参画団体，テーマ案の検討</p> <p>● 分科会</p> <p>● 分科会</p>	<p>当面，4半期に1回程度開催</p>
警察分科会		<p>● 分科会 (11月頃)</p>	<p>年1回開催 (11月頃)</p>
指定確認検査機関分科会		<p>指定確認検査機関連絡会議と同時開催 (年1回程度)</p>	

推進体制（案）について（一覧表）

	全体会議	分科会				(連携)		
		良質化分科会 【新設】	既存建築物対策分科会 【再編】	警察分科会 【継続】	指定確認検査機関分科会 【継続】	(路地再生プラットフォームフォーム)	(京都府地震被災建築物応急危険度判定協議会)	
目的	建築物の安心安全のための関係団体との連携 (計画推進のための役割分担、取組の進捗確認・検討・改善、情報共有)	質の高い新築建築物の供給促進のための関係団体との連携	既存建築物の安全性確保と活用促進のための関係団体との連携	建築物の安心安全のための警察との連携	建築物の安心安全のための指定確認検査機関との連携	民間事業者の皆様と行政が連携し、街区の安全性や住環境の向上に資する路地再生を促進させるため、産官学による対話と共通認識を深める場	地震による被災建築物の応急危険度判定をより迅速かつ確に実施するために、全国及び近畿被災建築物応急危険度判定協議会と連携を図りながら、応急危険度判定の実施方法、府及び市町村相互の支援体制等に関して事前に会員間の調整を行うことにより、応急危険度判定の実施体制の整備を図ることを目的とする	
主なテーマ	<ul style="list-style-type: none"> 推進体制の承認 取組内容の進捗確認 その他情報共有 各分科会の事務局から取組内容を報告（令和4年度以降） 	<ul style="list-style-type: none"> 京都らしい良質とは（バリアフリー、環境配慮、地域産木材の利用、ウィズコロナ社会への対応） 良質化に関する情報発信（普及啓発の方法） 	<ul style="list-style-type: none"> インスペクション等による既存住宅流通時の評価向上 【協働取組】 市民相談から専門家を円滑にマッチングする仕組みの検討 【協働取組】 定期報告の徹底に係る連携 	<ul style="list-style-type: none"> 違反建築物に対する告発、指導、命令に関する情報共有、協議及び調整 	<ul style="list-style-type: none"> 市、指定確認検査機関相互のノウハウ共有 「法令実務ハンドブック」の協働改訂 			
頻度、時期	年1回（7月）	年1回程度	4半期に1回程度	年1回（11月）	年1回程度 (指定確認検査機関連絡会議と同時開催)	年3回程度		
時間	120分	未定	120分	90分	適宜			
参加団体数	31	18	18	6	7	13	29	
参加団体	学識	<input type="radio"/>					立命館大学 教授 大塚 健之	
		<input type="radio"/>					大阪商業大学 教授 西嶋 淳	
		<input type="radio"/>					京都大学防災研究所 教授 牧 紀男	
		<input type="radio"/>					兵庫県立大学大学院 教授 室崎 益輝	
	金融	<input type="radio"/> 銀行協会	<input checked="" type="radio"/> 銀行協会	<input checked="" type="radio"/> 銀行協会				
		<input type="radio"/> 信用金庫協会	<input checked="" type="radio"/> 信用金庫協会	<input type="radio"/> 信用金庫協会			信用金庫協会	
		<input type="radio"/> 住宅金融支援機構	<input checked="" type="radio"/> 住宅金融支援機構	<input type="radio"/> 住宅金融支援機構				
	エネルギー	<input type="radio"/> 関西電力送配電						
		<input type="radio"/> 大阪ガス						
		<input type="radio"/> 水道部（水道管路課）						
		<input type="radio"/> 下水道部（管理課）						
	建築	<input type="radio"/> 建築士会	<input checked="" type="radio"/> 建築士会	<input type="radio"/> 建築士会			建築士会	建築士会
		<input type="radio"/> 建築士事務所協会	<input checked="" type="radio"/> 建築士事務所協会	<input type="radio"/> 建築士事務所協会			建築士事務所協会	建築士事務所協会
		<input type="radio"/> 建築設計監理協会	<input checked="" type="radio"/> 建築設計監理協会	<input type="radio"/> 建築設計監理協会			建築設計監理協会	
		<input type="radio"/> 建築家協会	<input checked="" type="radio"/> 建築家協会	<input type="radio"/> 建築家協会			建築家協会	
		<input type="radio"/> 建設業協会	<input checked="" type="radio"/> 建設業協会	<input type="radio"/> 建設業協会				
		<input type="radio"/> 全中建	<input checked="" type="radio"/> 全中建	<input type="radio"/> 全中建				
	不動産流通	<input type="radio"/> 宅地建物取引業協会	<input checked="" type="radio"/> 宅地建物取引業協会	<input type="radio"/> 宅地建物取引業協会			宅地建物取引業協会	
		<input type="radio"/> 全日本不動産協会	<input checked="" type="radio"/> 全日本不動産協会	<input type="radio"/> 全日本不動産協会			全日本不動産協会	
		<input type="radio"/> コンサルティング協会	<input checked="" type="radio"/> コンサルティング協会	<input type="radio"/> コンサルティング協会			コンサルティング協会	
	消費者	<input type="radio"/> コンシューマーズ京都	<input checked="" type="radio"/> コンシューマーズ京都	<input type="radio"/> コンシューマーズ京都				
		<input type="radio"/> 消費生活総合センター						
	指定確認検査機関	<input type="radio"/> 京都確認検査機構		×		<input type="radio"/> 京都確認検査機構		
		<input type="radio"/> I-PEC				<input type="radio"/> I-PEC		
		<input type="radio"/> アネックス				<input type="radio"/> アネックス		
		<input type="radio"/> 日本ERI		×		<input type="radio"/> 日本ERI		
<input type="radio"/> 西日本住宅評価センター					<input type="radio"/> 西日本住宅評価センター			
京都府	<input type="radio"/> 京都府警			<input type="radio"/> 京都府警				
	<input type="radio"/> 京都府建築指導課			<input type="radio"/> 京都府建築指導課			京都府建築指導課	
京都市	<input type="radio"/> 住宅政策課	<input checked="" type="radio"/> 住宅政策課	<input type="radio"/> 住宅政策課					
	<input type="radio"/> 消防局（指導課）		<input type="radio"/> 消防局（指導課）					
	<input type="radio"/> まち再生（京町家）	<input checked="" type="radio"/> まち再生（京町家担当）	<input type="radio"/> まち再生（空き家担当）			まち再生（密集担当）		
	<input type="radio"/> 建築指導課	<input checked="" type="radio"/> 建築指導課	<input type="radio"/> 建築指導課					
	<input type="radio"/> 建築審査課	<input checked="" type="radio"/> 建築審査課			<input type="radio"/> 建築審査課			
	<input type="radio"/> 建築安全推進課	<input checked="" type="radio"/> 建築安全推進課	<input type="radio"/> 建築安全推進課	<input type="radio"/> 建築安全推進課			建築安全推進課	
その他				<input type="radio"/> 京都府建設交通部 指導検査課	○ 連絡会議に参加している指定確認検査機関		府内市町村	
				<input type="radio"/> 京都市都市計画局 都市景観部（風致保全課）				
				<input type="radio"/> 京都市都市計画局 都市景観部（開発指導課）				
事務局	<input type="radio"/> 建築安全推進課	<input checked="" type="radio"/> 建築審査課	<input type="radio"/> 建築安全推進課	<input type="radio"/> 建築安全推進課	<input type="radio"/> 建築審査課	まち再生（密集担当）	京都府建築指導課	

●：新規に御参画いただきたい団体
○：継続して御参画いただきたい団体
×：次期計画への移行・分科会再編に伴い、テーマとの関係が浅くなる団体