

## 現行「都市マス」の目標とする都市の姿

### 将来の都市構造 ～エコ・コンパクトな都市構造～

**環境**

#### 地球環境への負荷が少ない都市

- ・人と公共交通優先の「歩くまち・京都」の実現による低炭素型の都市
- ・エネルギーを有効活用した低炭素型の都市
- ・緑をいかした低炭素型の都市

**経済**

#### 活力ある都市

- ・にぎわいのある都市
- ・ものづくり都市
- ・質の高い観光都市

**生活**

#### 誰もが快適に暮らすことのできる都市

- ・地域の個性をいかした、快適性と利便性の高い都市
- ・暮らしやすい生活圏がネットワークする都市
- ・多様な地域コミュニティの活動が盛んな都市

**文化**

#### 歴史や文化を継承し創造的に活用する都市

- ・歴史的な町並み景観を守り、育む都市
- ・京町家や庭園などの歴史・文化資源を活用する都市
- ・京都ならではの文化を継承・創造する都市

**安全**

#### 安心で安全な都市

- ・災害に強い歴史都市
- ・ユニバーサルデザインの理念に基づいた都市

## 拡充する視点

- 市域全体の持続性、周辺部の魅力向上、多様な地域の拠点の活性化
- 社会を支え京都の未来を担う子育て・若年世代の市外流出の歯止め
- 大学等の卒業後も京都で働き、子育て世代も住み続けたい都市
- 定住人口と昼間人口による都市活力の維持・創出
- 都市圏の核として広域的観点で近隣都市との連携、東京一極集中の是正
- 文化首都・京都、大学・学生のまち京都、SDGs、レジリエントシティ

- これからの暮らし方や働き方、多様な価値観（ワークライフバランス等）への対応
- 日常の徒歩圏内に「職・住・学・遊」の充実
- 歴史や文化、伝統産業、大学・学術など地域資源をいかしたまちづくり
- 環境共生・生物多様性、多文化共生のまちづくり
- 流域治水などを含めた災害に強い強靱な都市
- ICT技術やビッグデータの活用
- ウォークアブルなまちづくり、オープンスペースやグリーンインフラの充実

### 人口確保・都市の構造・都市圏

### 住む場所・居住環境

- 子育て・若者世代に選ばれる居住環境の創出
- 駅周辺の拠点地域等の活性化と駅圏域の居住環境の向上
- 多様性のある京都らしい居住環境、空き家の流通促進
- 女性や高齢者が働きやすく、住みやすく、活動しやすいまちづくり
- 地域の将来像を踏まえたニュータウン・住宅団地の再生
- スプロール市街地の無秩序な形成の抑制

#### 【5つのエリアに対応するキーワードの拡充（例）】

広域拠点エリア	京都ならではの都市居住、京町家・生活文化の継承
地域中核拠点エリア	周辺地域の魅力向上、子育て世帯のニーズにあった居住環境
日常生活エリア	多世代の定住・近居、新たな時代の「職住共存」
ものづくり産業集積エリア	産業振興と調和する「職住近接」
緑豊かなエリア	地域の活性化、暮らしの継承、移住・定住の促進

### 特に御議論いただきたい観点

- ① 「保全・再生・創造」のまちづくりと京都の強みや課題、可能性
- ② 「多様な周辺部、各地域の拠点」の魅力向上と活性化
- ③ 「職住共存」「職住近接」のまちづくり
- ④ 「京都都市圏」の視点と近隣都市との関係
- ⑤ 「コロナ社会」への展望、より安心・安全で豊かなくらし

### 新たな時代の暮らしと営み

### 産業・働く場

- 地域経済の活性化に資する産業用地や産業空間の確保・創出
- 伝統や文化・芸術、大学、多様な人材など京都の強みをいかした産業形態
- スタートアップ・インキュベーションの支援、生産性の向上、エコシステムの確立
- 物流やリスク分散など新たな産業ニーズへの対応
- 都市型農業などの魅力的な産業・働く場としての生産緑地の活用

#### 【5つのエリアに対応するキーワードの拡充（例）】

広域拠点エリア	京町家の活用、伝統と最先端の融合、コワーキングスペース
地域中核拠点エリア	「職住近接」の働く場、サテライトオフィス
日常生活エリア	コミュニティビジネス、新たな「職住共存」のワークスペース
ものづくり産業集積エリア	快適に働ける都市環境、R&D機能を持ったマザー工場、物流センター
緑豊かなエリア	農林業の振興・働く場の確保、交流機能、都市インフラの活用