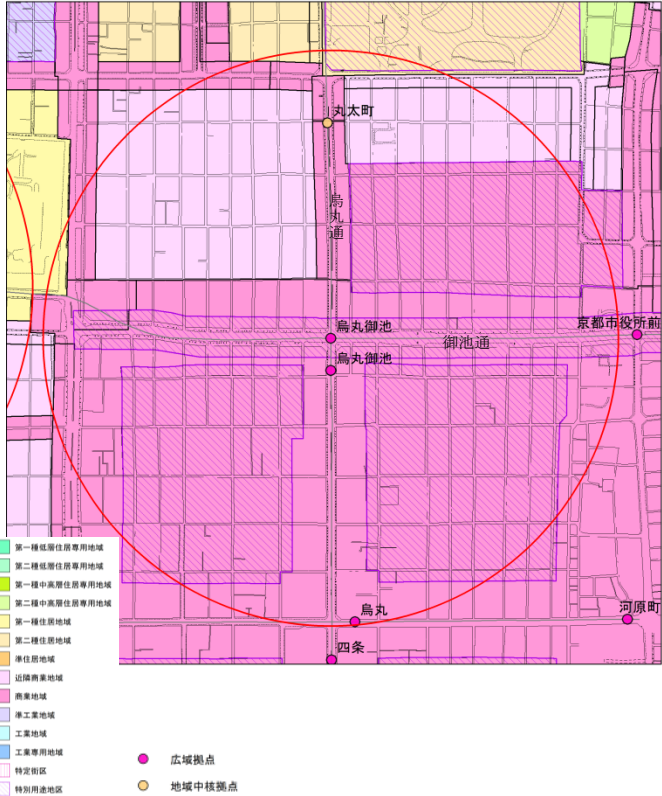
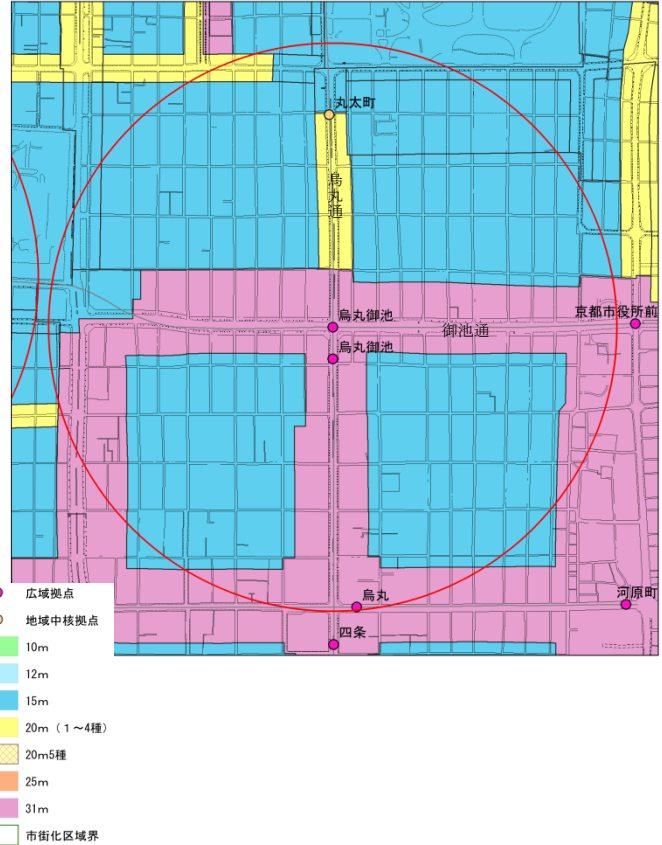
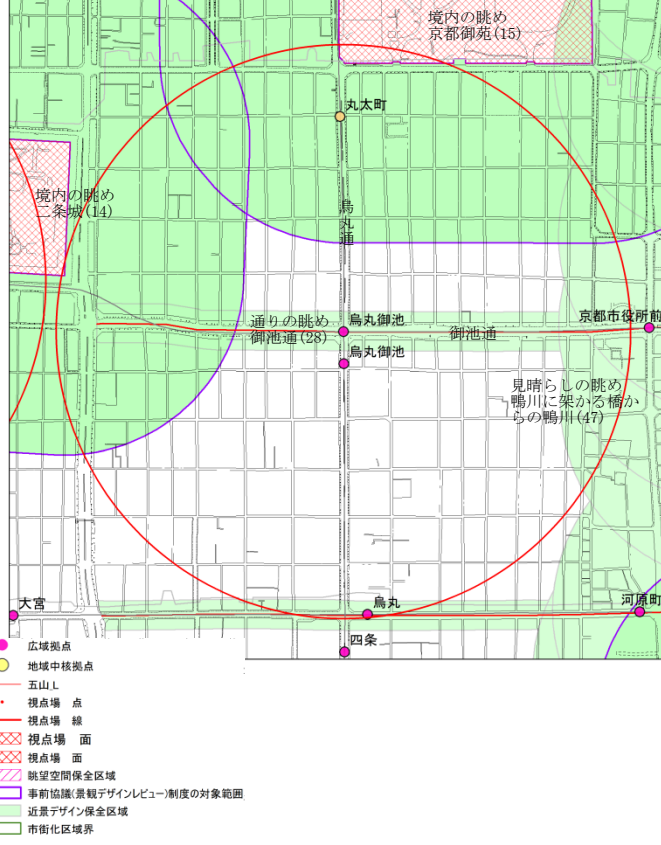


主要な拠点エリアの景観等規制状況

①広域拠点エリア 烏丸御池

広域拠点エリア 800m 圏域の規制概要		用途地域	景観規制
【用途地域】 商業地域 近隣商業地域 御池通沿道特別商業地区 職住共存特別用途地区 【高さ規制】 15m 高度地区 20m 高度地区 31m 高度地区			
【景観規制】 歴史遺産型美観地区 28 御所, 29 二条城 旧市街地型美観地区 19 御所周辺, 22 二条城周辺, 23 職住共存(1), 24 職住共存(2) 沿道型美観地区 44 御池通, 48 烏丸通 歴史遺産型美観地区 38 三条通界わい景観整備地区 沿道型美観形成地区 59 その他沿道 【眺望規制】 近景デザイン保全区域（デザインレビュー制度） 境内の眺め：二条城(14), 京都御苑(15) 近景デザイン保全区域 通りの眺め：御池通(28) 見晴らしの眺め：鴨川に架かる橋からの鴨川(47)			
<エリア別の方針（案）> 『再生』			
周辺写真		高さ規制	眺望規制
 			

②広域拠点エリア 京都駅

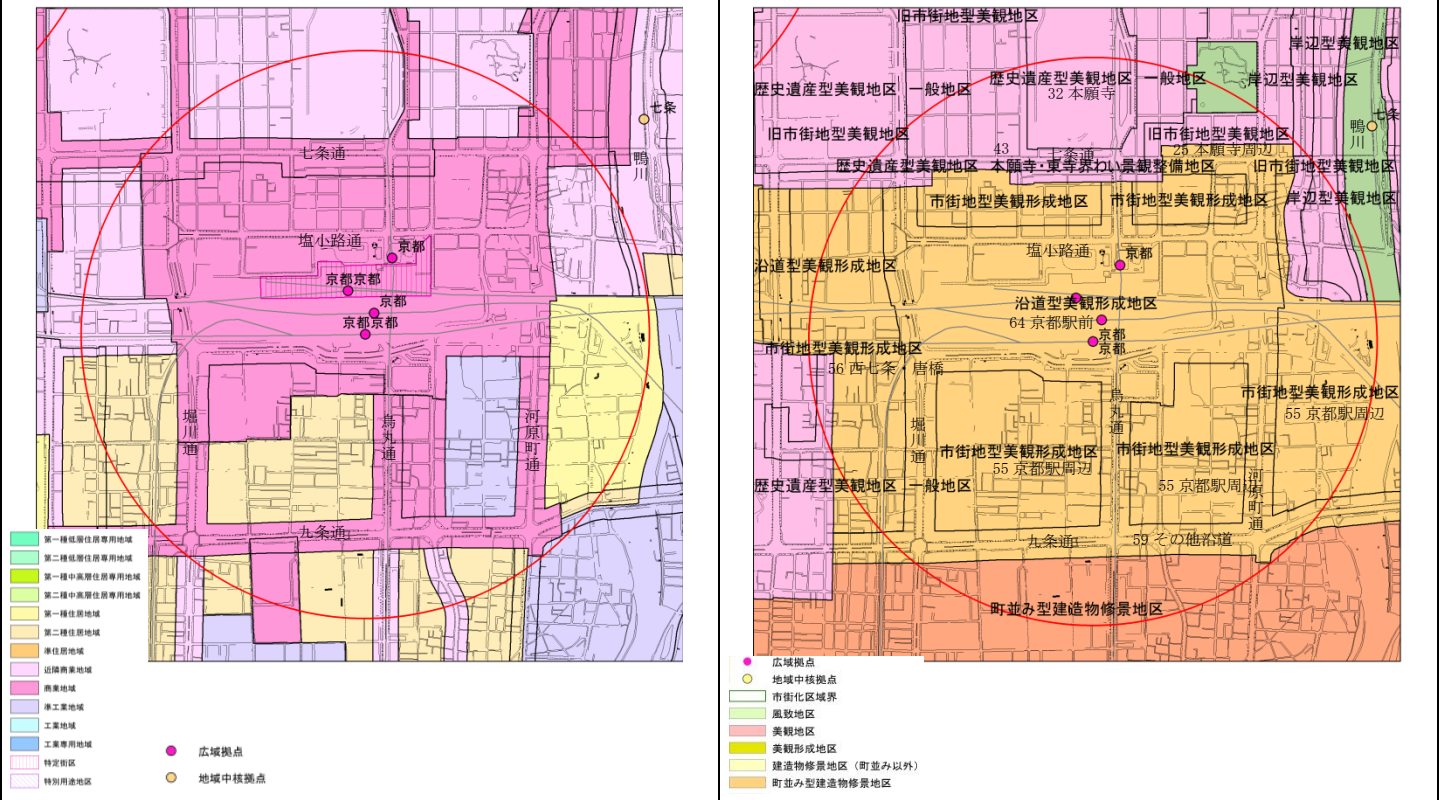
広域拠点エリア 800m 圏域の規制概要	用途地域	景観規制
----------------------	------	------

[illegible]

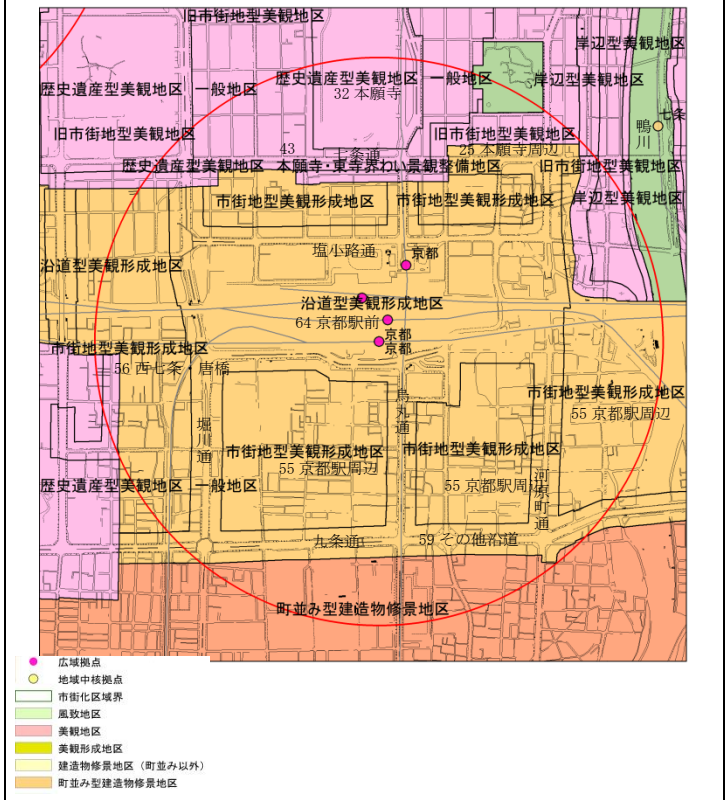
周辺写真	高さ規制	眺望規制
------	------	------



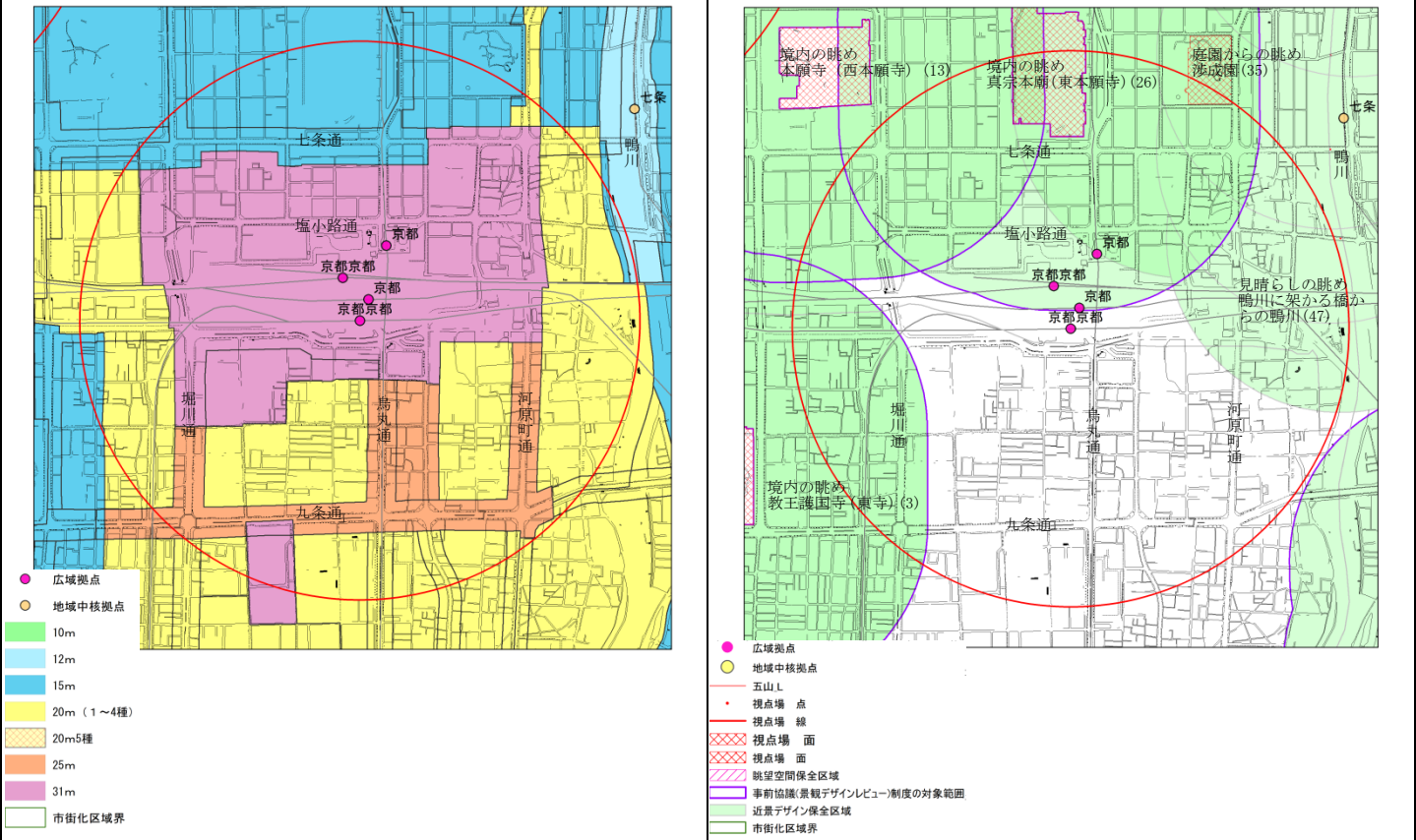
用途地域	景觀規制
------	------



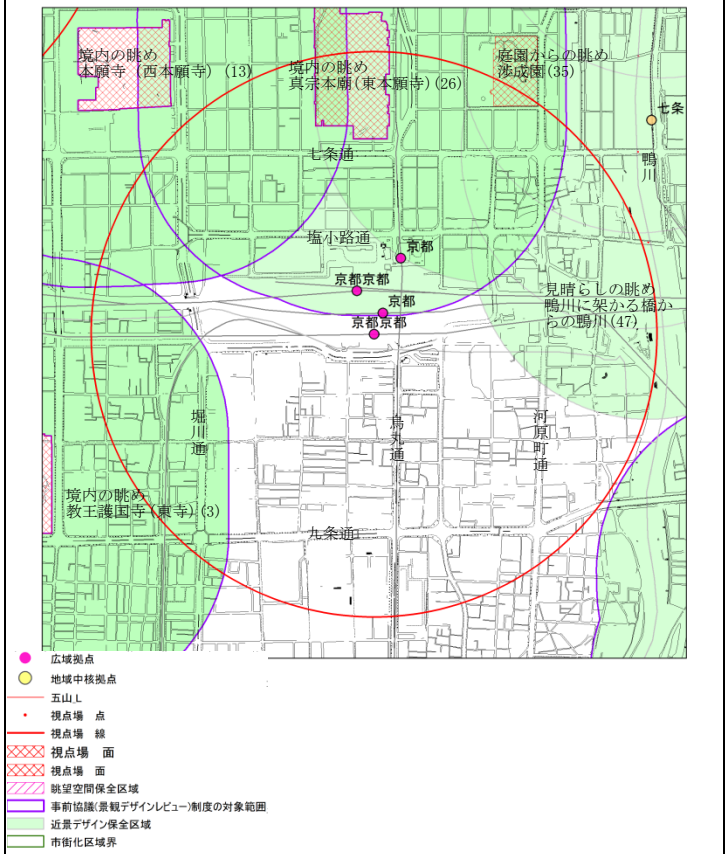
景觀規制



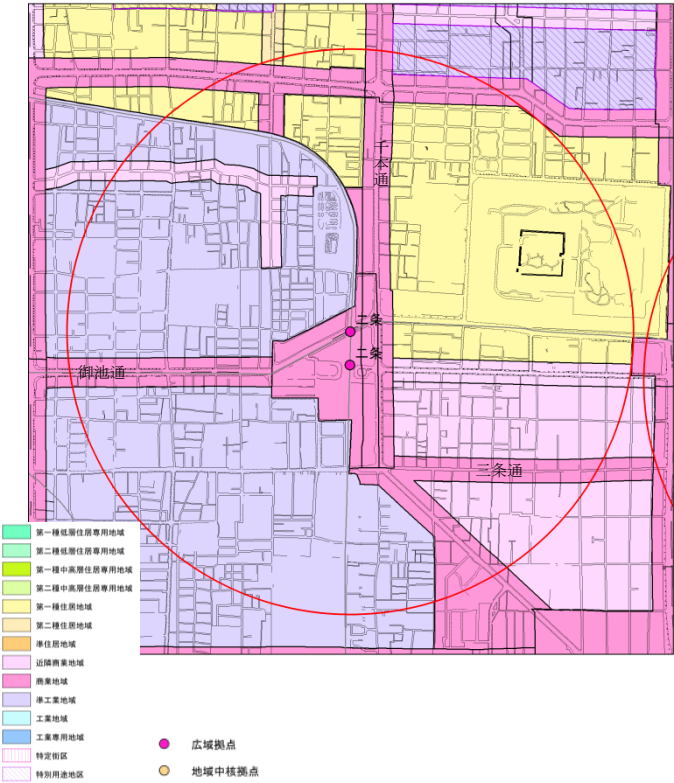
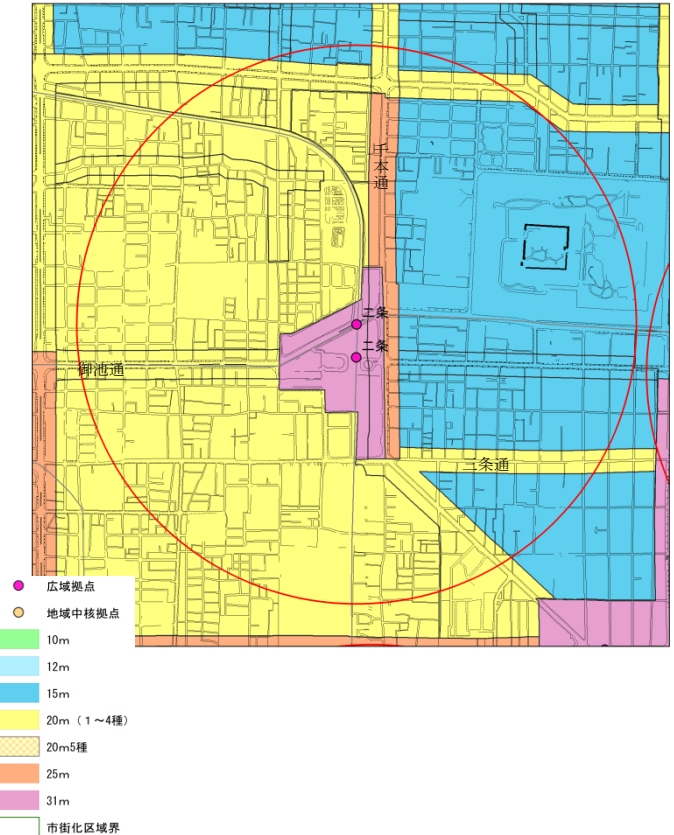
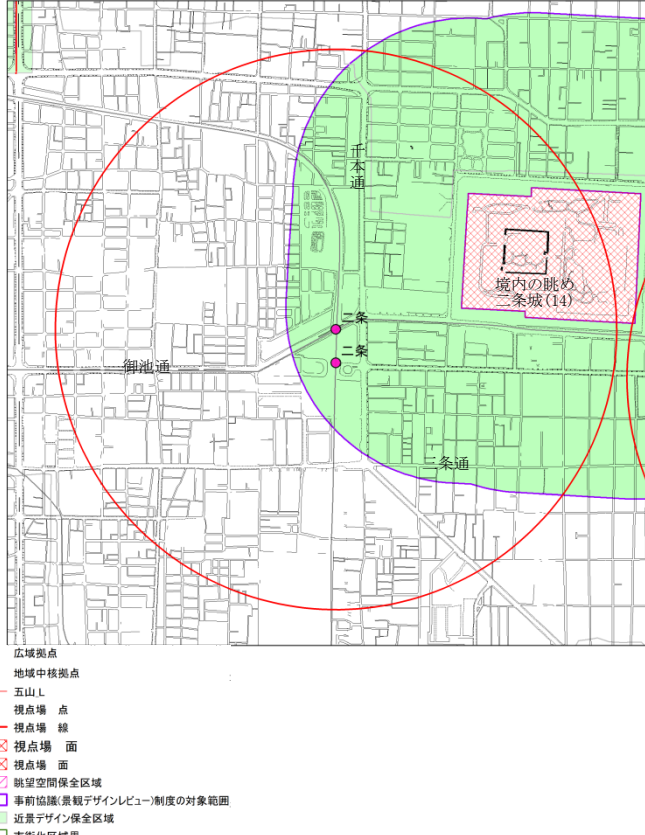
高さ規制	眺望規制
------	------



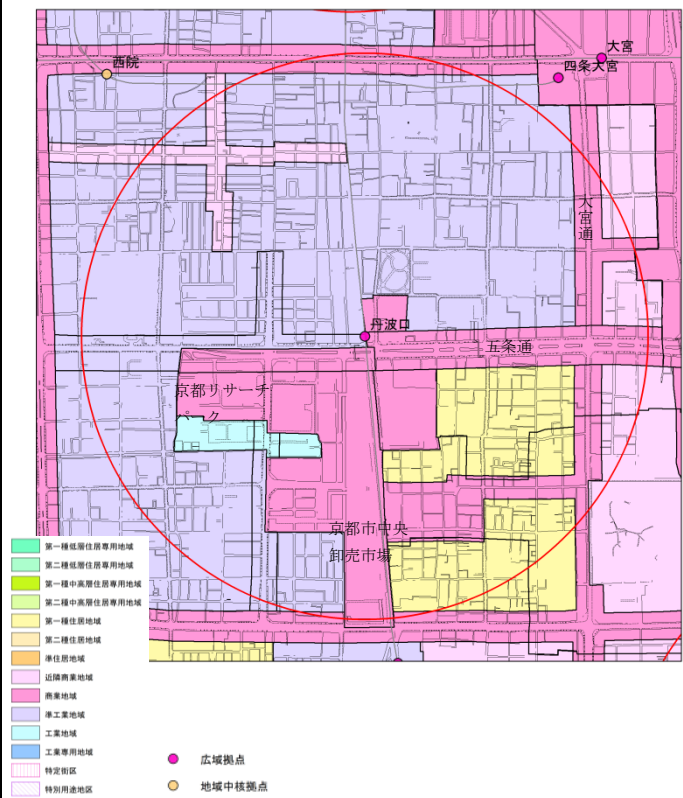
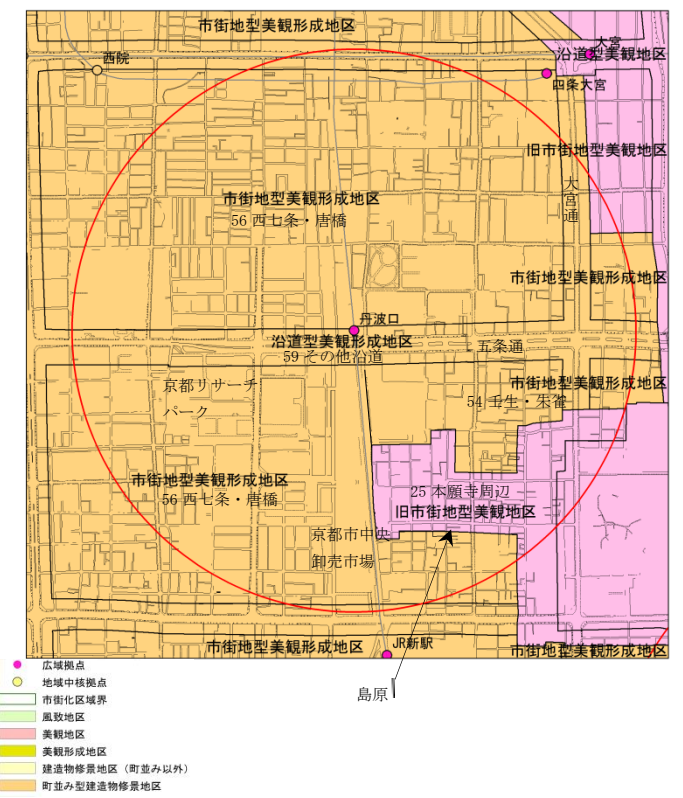
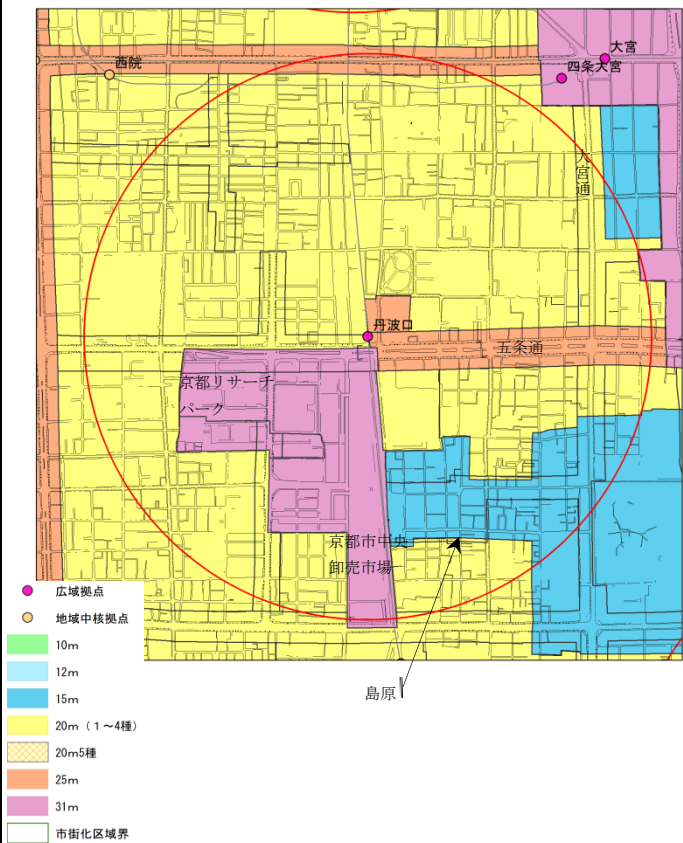
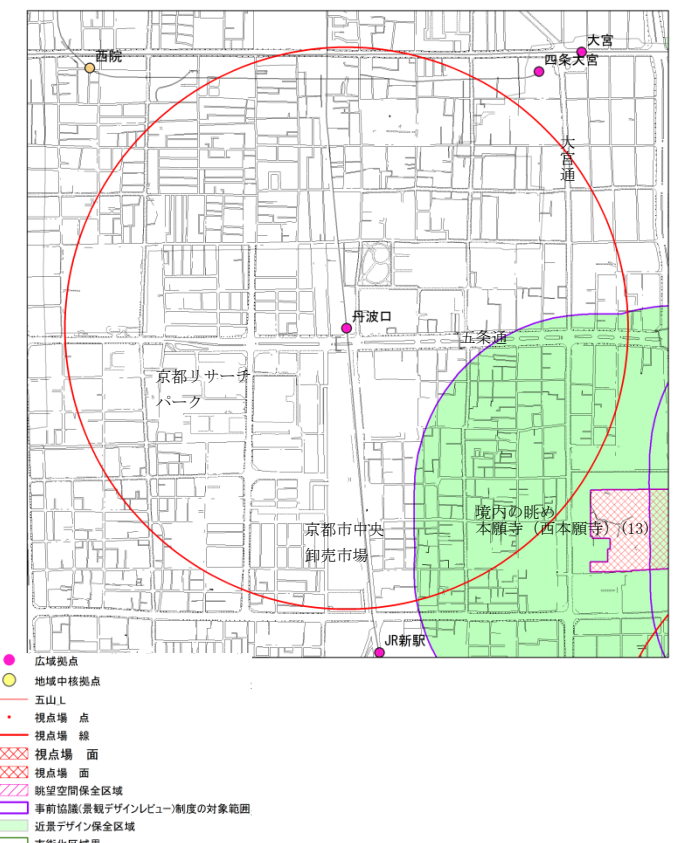
眺望規制	
------	--



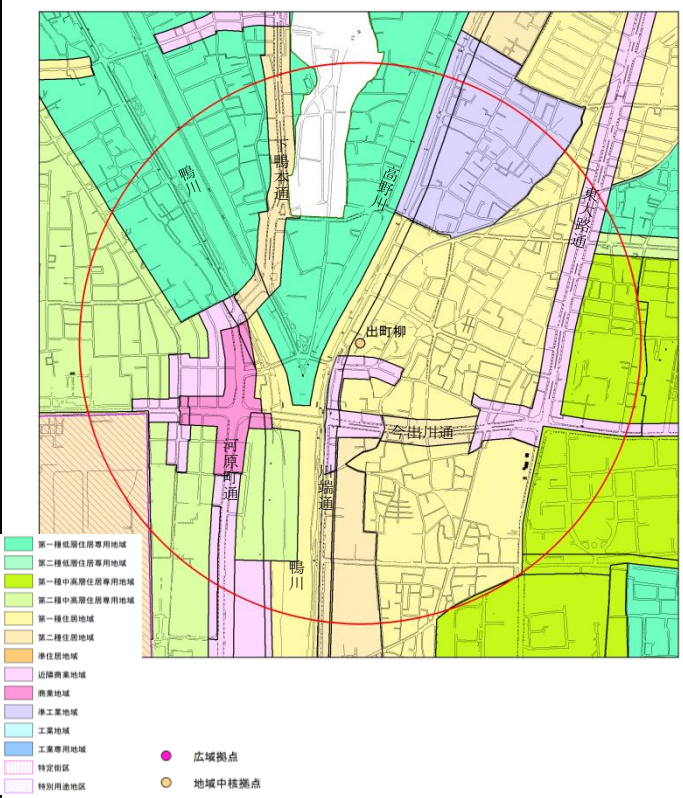
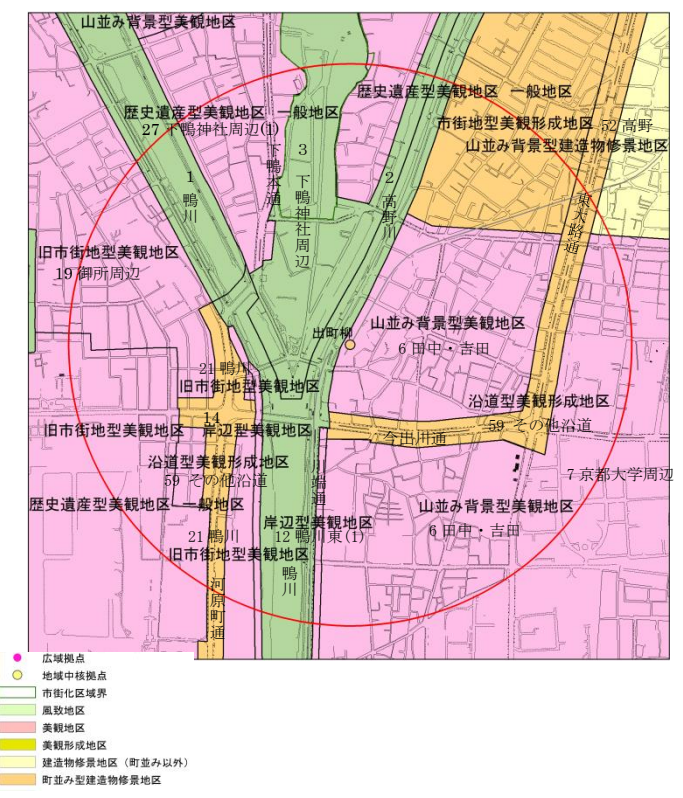
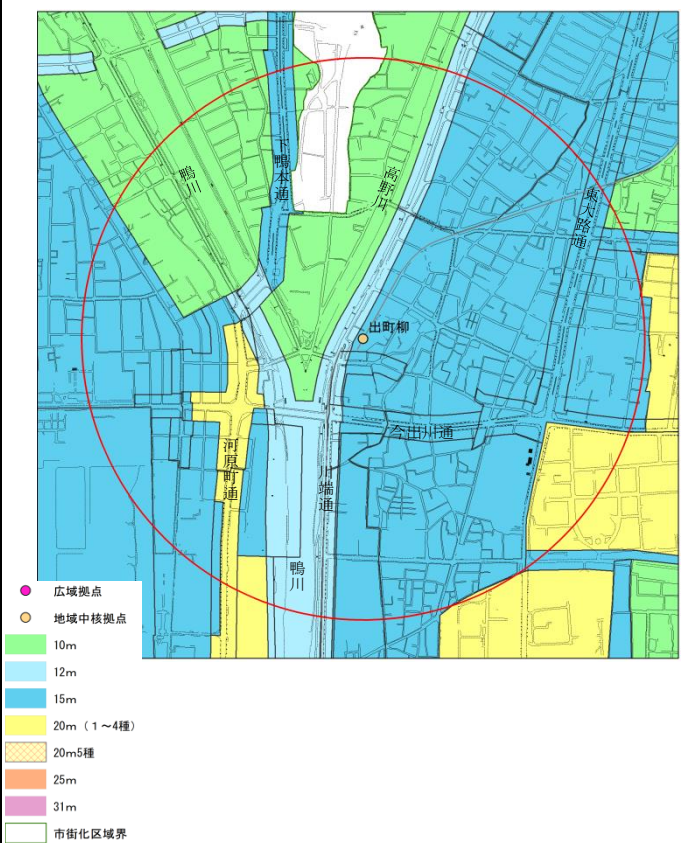
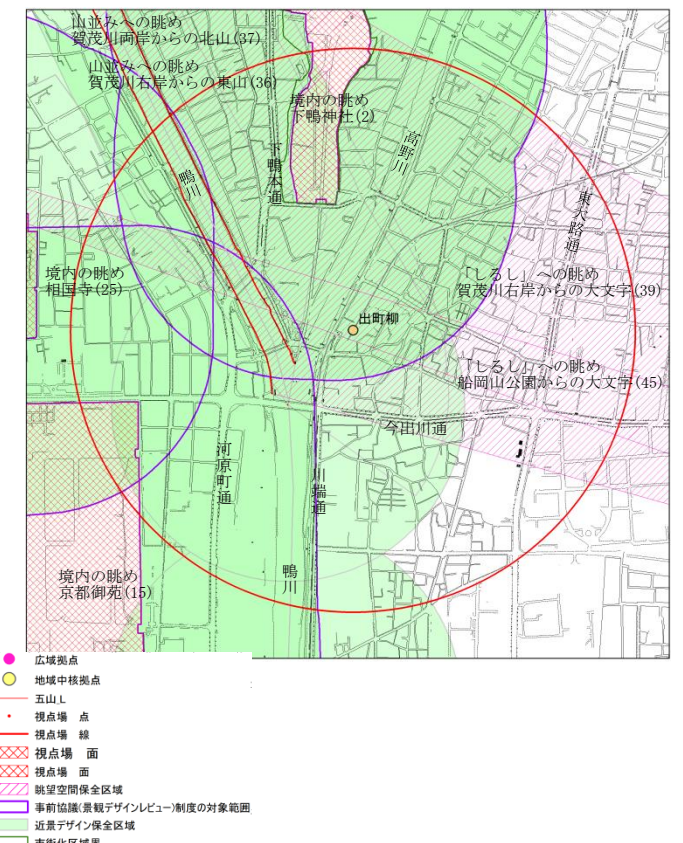
③広域拠点エリア 二条

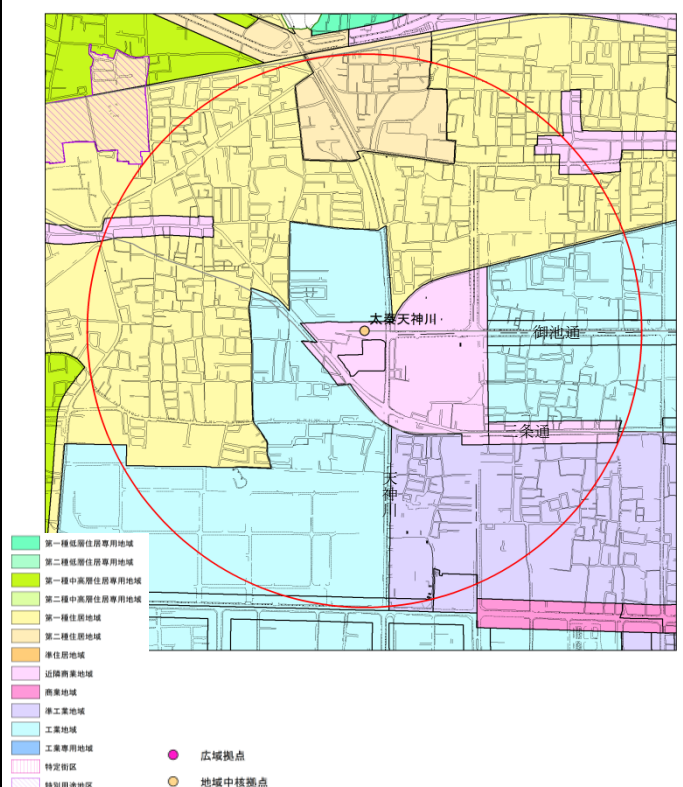
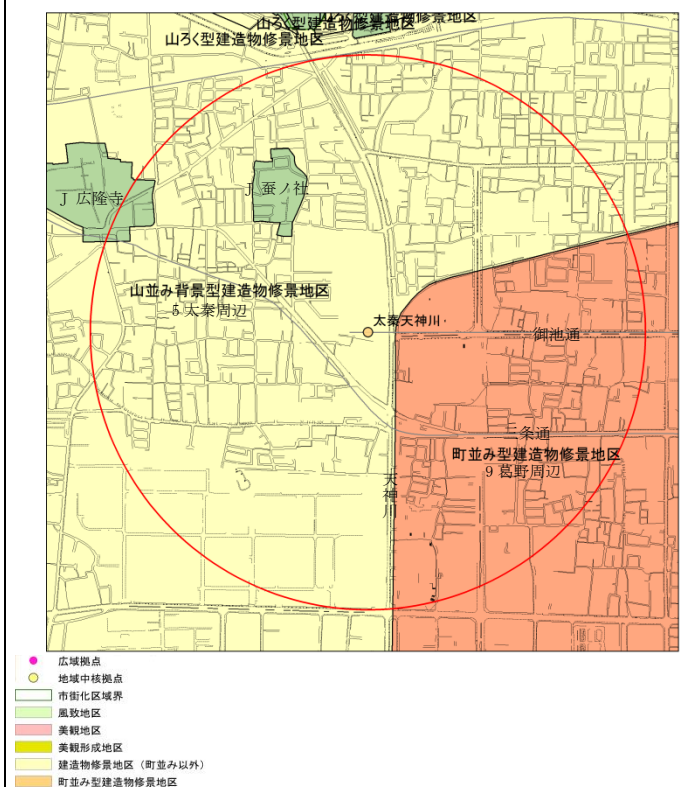
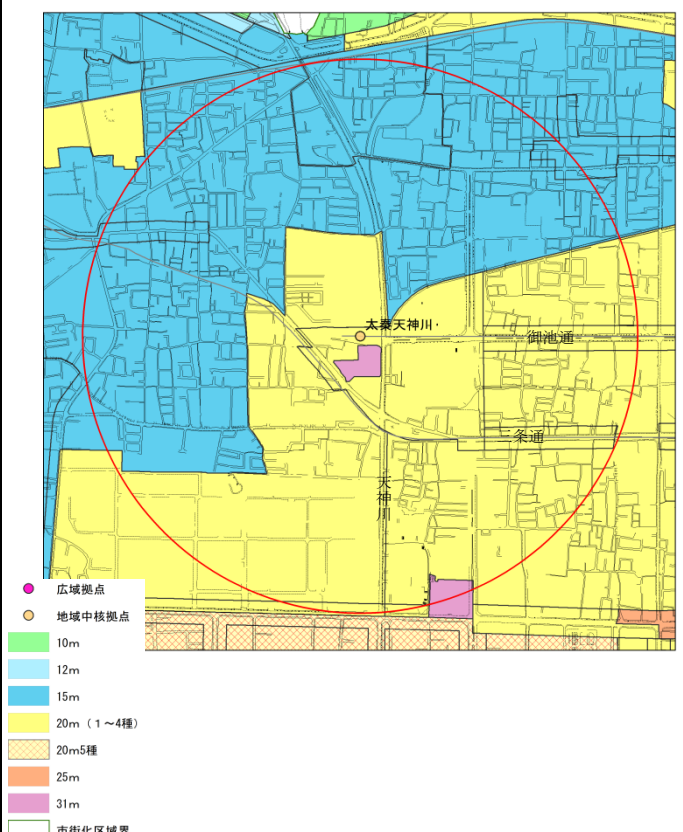
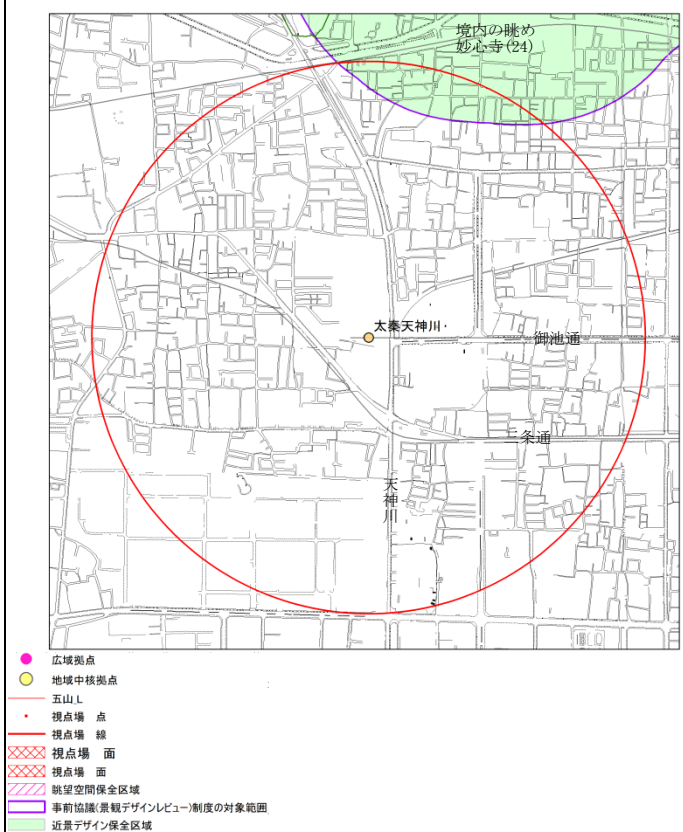
広域拠点エリア 800m 圏域の規制概要		用途地域	景観規制
【用途地域】 第一種住居地域 準工業地域 近隣商業地域 商業地域 【高さ規制】 15m 高度地区 20m 高度地区 25m 高度地区 31m 高度地区			
【景観規制】 歴史遺産型美観地区 29 二条城 旧市街地型美観地区 22 二条城周辺 沿道型美観形成地区 63 二条駅周辺, 59 その他沿道 市街地型美観形成地区 53 西ノ京, 54 壬生・朱雀 【眺望規制】 近景デザイン保全区域（デザインレビュー制度） 境内の眺め：二条城(14)			
<エリア別の方針（案）> J R 以東：『再生』 J R 以西：『再生』＋『創造』			
周辺写真		高さ規制	眺望規制
 御池通から二条駅西口方面  二条駅東口付近千本通のまちなみ			

④広域拠点エリア 丹波口

広域拠点エリア 800m 圏域の規制概要		用途地域	景観規制
【用途地域】 第一種住居地域 準工業地域 工業地域 近隣商業地域 商業地域 【高さ規制】 15m 高度地区 20m 高度地区 25m 高度地区 31m 高度地区 <エリア別の方針（案）> J R 以 東：『再生』 J R 以 西：『再生』＋『創造』		 用途地域図は、丹波口駅を中心とした800m圏域を示しています。図には、第一種住居地域（緑）、準工業地域（黄緑）、工業地域（黄）、近隣商業地域（オレンジ）、商業地域（赤）、第一種住居地域（薄緑）、第二種住居地域（薄黄）、準工業地域（薄オレンジ）、工業地域（薄赤）、工業専用地域（青）、特定街区（紫）、特別用途地区（白）が色分けされています。また、広域拠点（丹波口）と地域中核拠点（西院、大宮、四條大宮）も示されています。	 景観規制図は、丹波口駅を中心とした800m圏域を示しています。図には、市街地型美観形成地区（オレンジ）、沿道型美観形成地区（黄緑）、旧市街地型美観形成地区（黄）、市街地型美観形成地区（赤）、沿道型美観形成地区（薄黄）、旧市街地型美観形成地区（薄赤）、市街地型美観形成地区（薄オレンジ）、沿道型美観形成地区（薄黄緑）、旧市街地型美観形成地区（薄黄）、市街地型美観形成地区（薄赤）、沿道型美観形成地区（薄黄緑）、旧市街地型美観形成地区（薄黄）、市街地型美観形成地区（薄赤）が色分けされています。また、広域拠点（丹波口）と地域中核拠点（西院、大宮、四條大宮）も示されています。
周辺写真		高さ規制	眺望規制
 京都リサーチパーク（KRP）は、丹波口駅東側五條通沿道のまちなみ		 高さ規制図は、丹波口駅を中心とした800m圏域を示しています。図には、10m（薄緑）、12m（薄青）、15m（青）、20m（黄）、20m5種（黄緑）、25m（オレンジ）、31m（赤）の高度地区が色分けされています。また、広域拠点（丹波口）と地域中核拠点（西院、大宮、四條大宮）も示されています。	 眺望規制図は、丹波口駅を中心とした800m圏域を示しています。図には、眺望空間保全区域（薄緑）、事前協議（景観デザインレビュー）制度の対象範囲（薄黄）、近景デザイン保全区域（薄赤）、市街化区域界（白）が色分けされています。また、広域拠点（丹波口）と地域中核拠点（西院、大宮、四條大宮）も示されています。

⑤地域拠点エリア 出町柳

地域拠点エリア 800m 圏域の規制概要		用途地域	景観規制
【用途地域】 第一種低層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域 第一種住居地域 第二種住居地域 準工業地域 近隣商業地域 商業地域 【高さ規制】 10m 高度地区 12m 高度地区 15m 高度地区 20m 高度地区 【景観規制】 風致地区 山並み背景型美観地区 岸边型美観地区 旧市街地型美観地区 歴史遺産型美観地区 市街地型美観形成地区 沿道型美観形成地区 1 鴨川, 2 高野川, 3 下鴨神社周辺 6 田中・吉田, 7 京都大学周辺 12 鴨川東(1), 14 鴨川西(2) 19 御所周辺, 21 鴨川 27 下鴨神社周辺(1) 52 高野 59 その他沿道 【眺望規制】 近景デザイン保全区域（デザインレビュー制度） 境内の眺め：下鴨神社(2), 京都御苑(15), 相国寺(25) 近景デザイン保全区域 山並みへの眺め：賀茂川右岸からの東山(36), 賀茂川両岸からの北山(37) 眺望空間保全区域 「しるし」への眺め：賀茂川右岸からの大文字(39), 船岡山公園からの大文字(45)			
＜エリア別の方針（案）＞ 『保全』		高さ規制	眺望規制
 賀茂川右岸からの大文字  今出川通のまちなみ（河原町通交差点付近）			

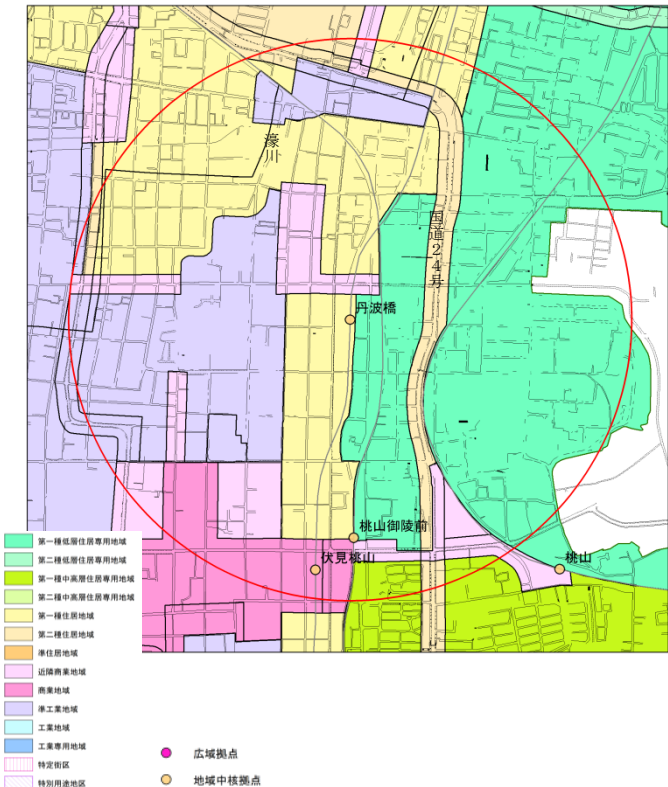
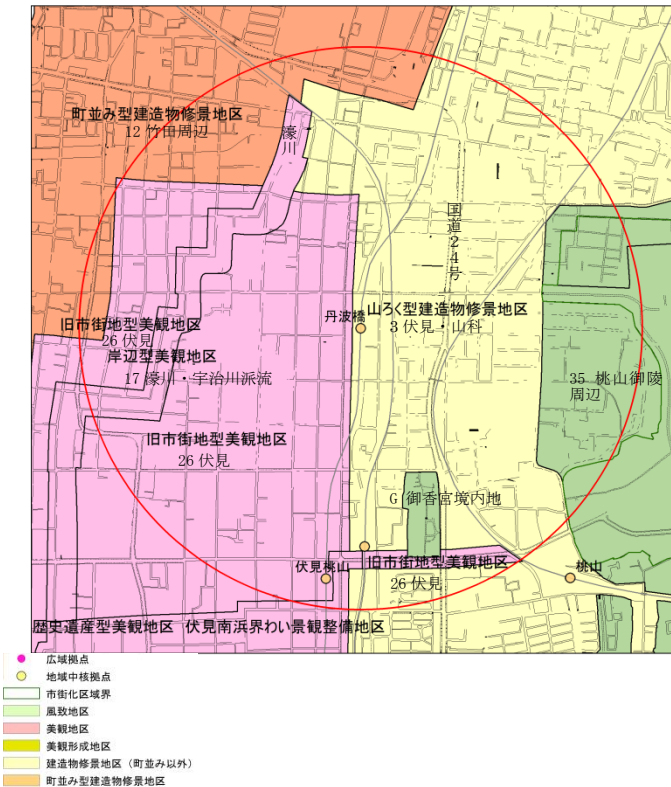
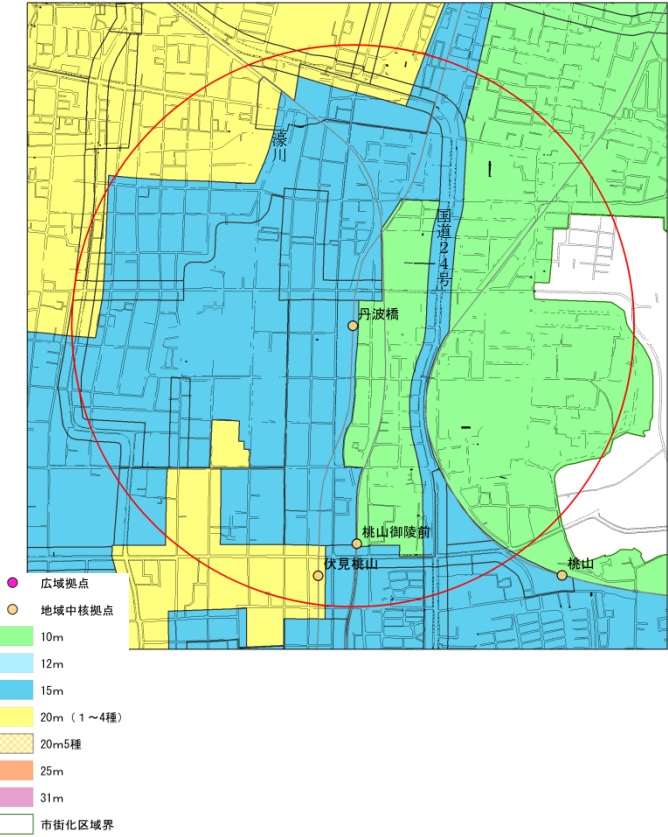
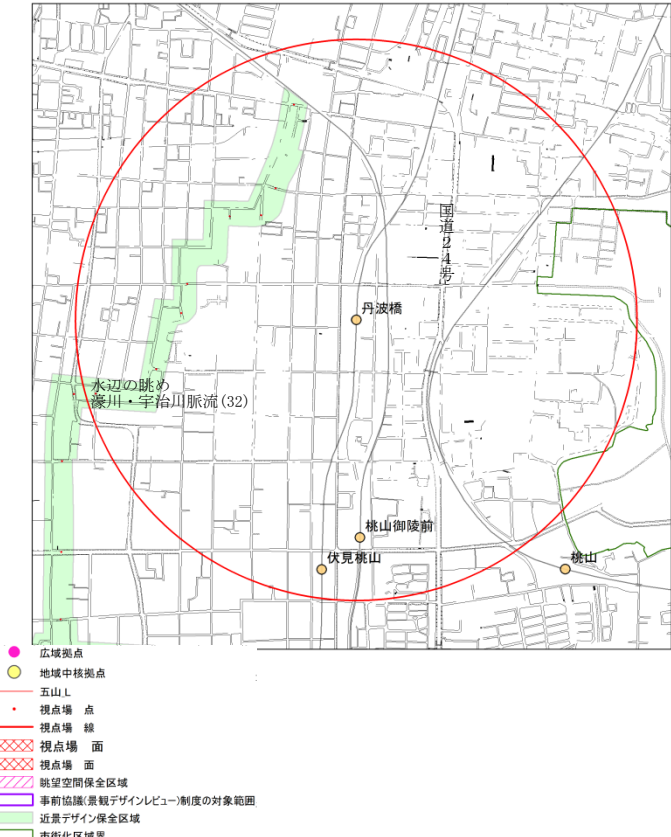
⑥地域拠点エリア 太秦天神川		
地域拠点エリア 800m 圏域の規制概要		用途地域
【用途地域】 第一種住居地域 第二種住居地域 準工業地域 工業地域 近隣商業地域 【高さ規制】 15m 高度地区 20m 高度地区 31m 高度地区		
【景観規制】 風致地区 山並み背景型建造物修景地区 町並み型建造物修景地区 【眺望規制】 近景デザイン保全区域（デザインレビュー制度） 境内の眺め：妙心寺(24)		
<エリア別の方針（案）> 『創造』		
周辺写真		高さ規制
 太秦天神川駅前  御池通（太秦天神川の東側）		
		

⑦地域拠点エリア 桂

地域拠点エリア 800m 圏域の規制概要		用途地域	景観規制
【用途地域】 第一種低層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域 第一種住居地域 第二種住居地域 近隣商業地域 【高さ規制】 10m 高度地区 15m 高度地区 20m 高度地区 【景観規制】 風致地区 歴史遺産型美観地区 山ろく型建造物修景地区 山並み背景型建造物修景地区 岸边型建造物修景地区 49 桂離宮周辺 42 西京極原界わい景観整備地区 2 西部 6 西山周辺 8 桂川(JR 架橋以北の桂川岸边) 【眺望規制】 近景デザイン保全区域（デザインレビュー制度） 境内の眺め：桂離宮(17)			
<エリア別の方針（案）> 『保全』			
周辺写真		高さ規制	眺望規制
桂駅東口駅前広場周辺		桂駅西側の住宅地	

⑧地域拠点エリア 山科		
地域拠点エリア 800m 圏域の規制概要		用途地域
【用途地域】 第一種低層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域 第一種住居地域 準工業地域 近隣商業地域 商業地域 【高さ規制】 10m 高度地区 15m 高度地区 20m 高度地区 31m 高度地区 【景観規制】 風致地区 山ろく型建造物修景地区 町並み型建造物修景地区 24 山科疎水沿い, 25 毘沙門道参道, E 東山, F 山科別院 3 伏見・山科 16 山科 【眺望規制】 眺望空間保全区域 事前協議(景観デザインレビュー)制度の対象範囲 近景デザイン保全区域 市街化区域界 ＜エリア別の方針（案）＞ J R 以北：『保全』 J R 以南：『創造』		
周辺写真		高さ規制
		眺望規制

⑨地域拠点エリア 丹波橋

地域拠点エリア 800m 圏域の規制概要		用途地域	景観規制
【用途地域】 第一種低層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域 第一種住居地域 第二種住居地域 準工業地域 近隣商業地域 商業地域 【高さ規制】 10m 高度地区 15m 高度地区 20m 高度地区 【景観規制】 風致地区 旧市街地型美観地区 岸边型美観地区 山ろく型建造物修景地区 町並み型建造物修景地区 【眺望規制】 近景デザイン保全区域 水辺の眺め：濠川・宇治川脈流(32) <エリア別の方針（案）> 京阪以東：『保全』 京阪以西：『再生』			
周辺写真		高さ規制	眺望規制
 京阪線の西側（京町通のまちなみ）  丹波橋駅東側の住宅地			

⑩地域拠点エリア 竹田

地域拠点エリア 800m 圏域の規制概要

【用途地域】
第一種住居地域
第二種住居地域
準工業地域
工業地域
近隣商業地域
商業地域

【高さ規制】
20m 高度地区
31m 高度地区

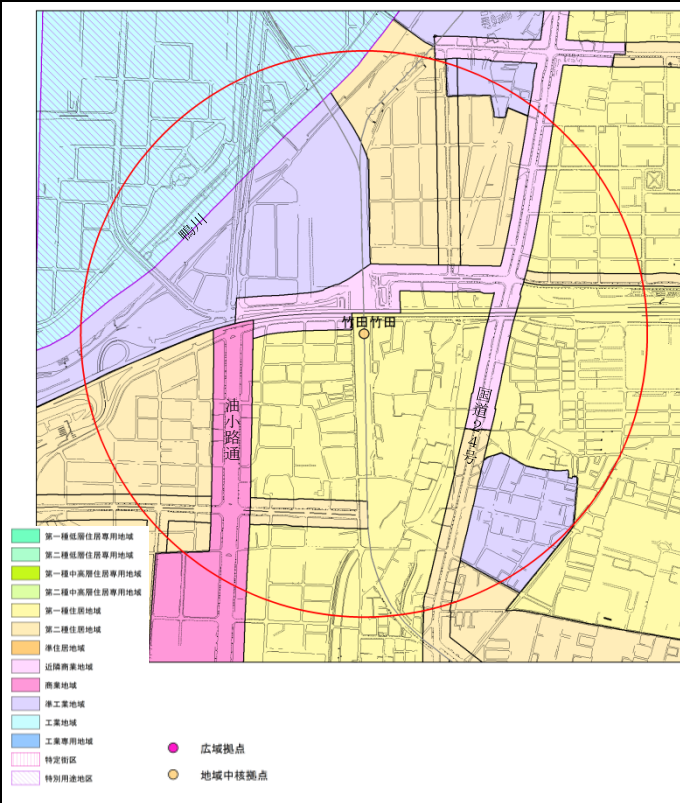
【景観規制】
風致地区
町並み型建造物修景地区

【眺望規制】
G 鳥羽離宮
12 竹田周辺

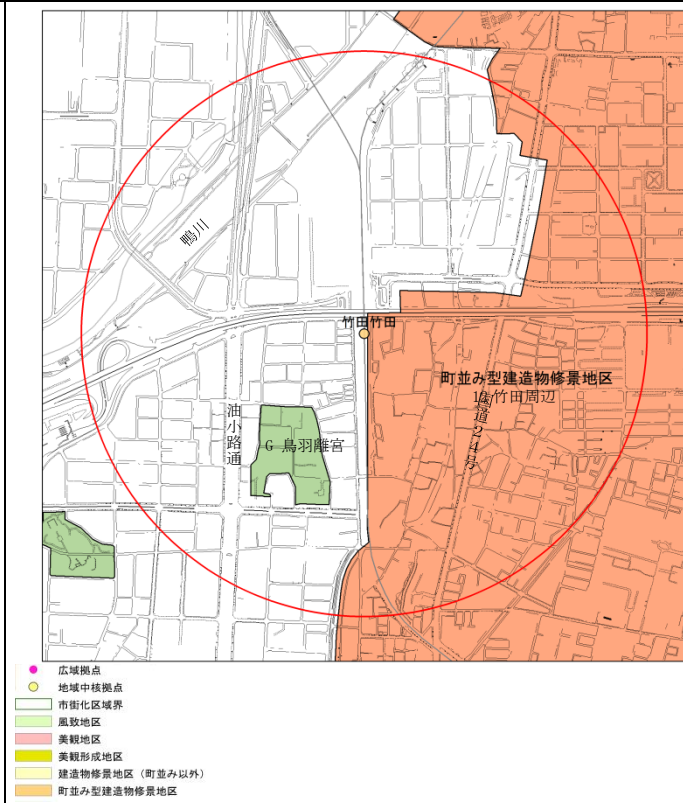
＜エリア別の方針（案）＞

『創造』

用途地域



景観規制

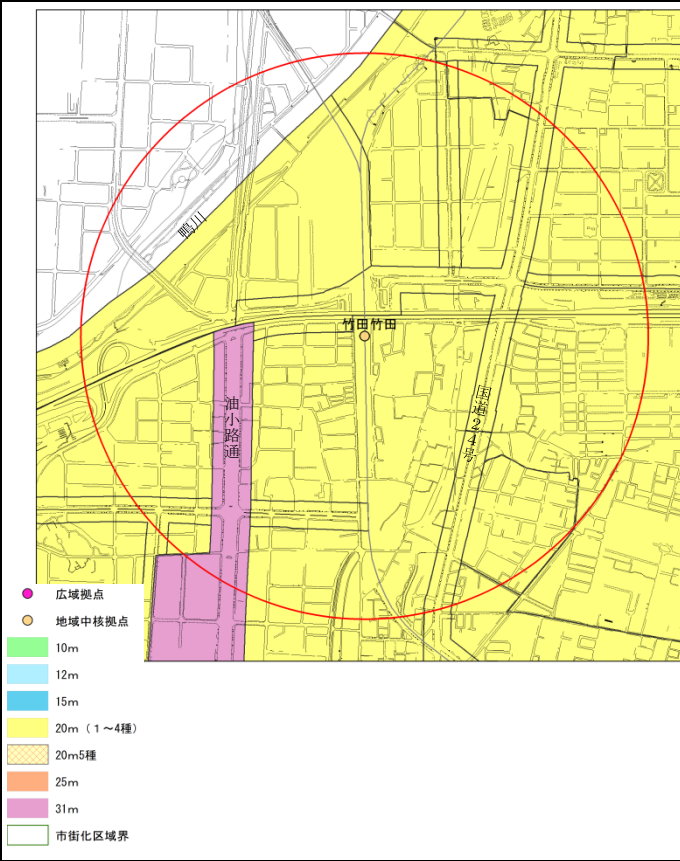


周辺写真

らくなん進都

竹田駅東口

高さ規制



眺望規制

