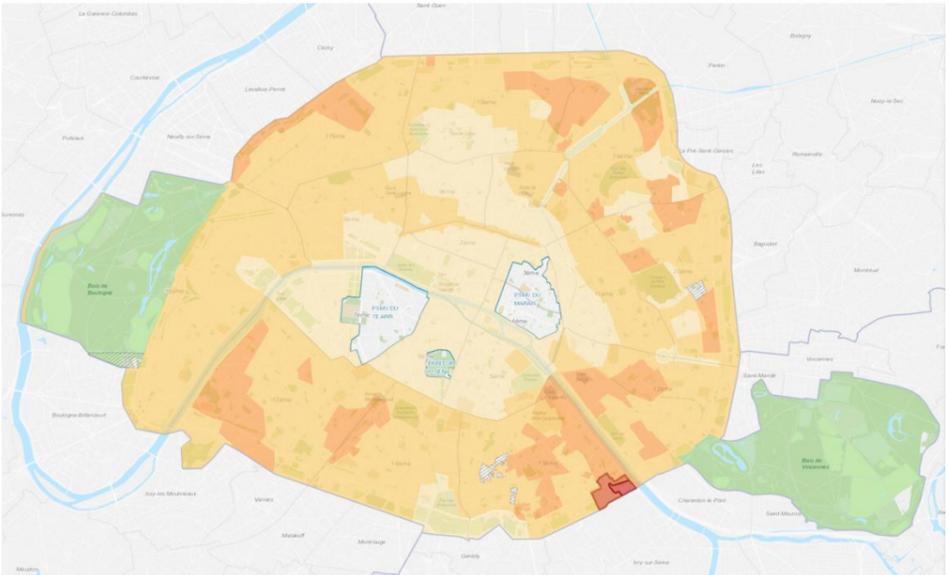
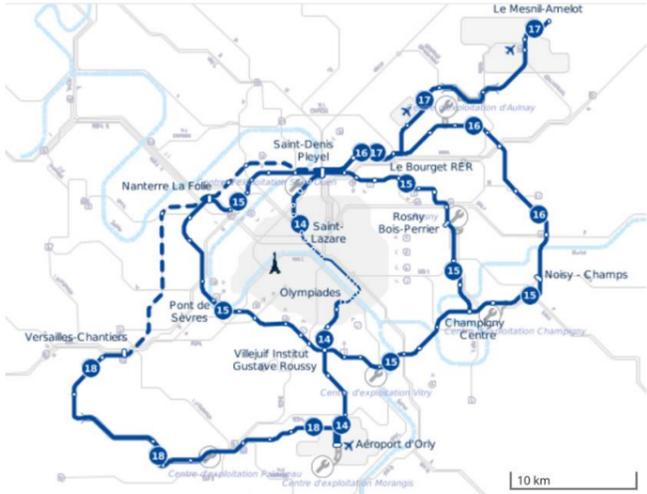
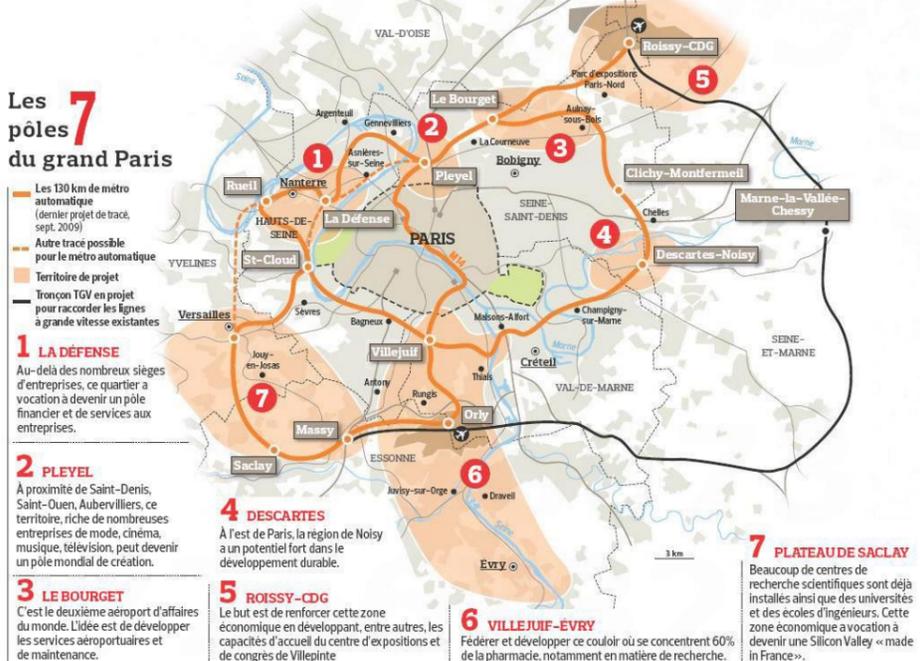
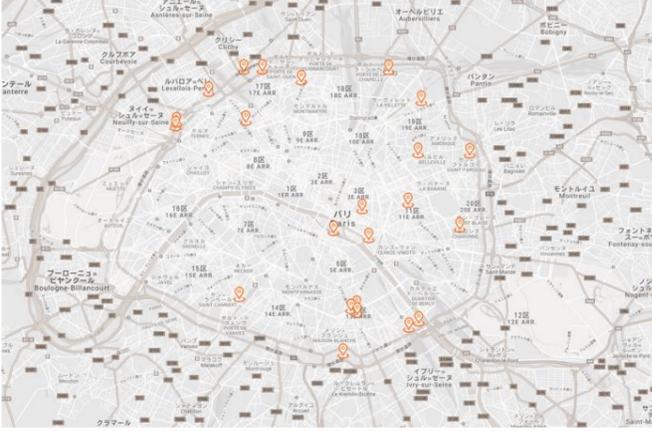


歴史都市等における保全・創造の施策事例

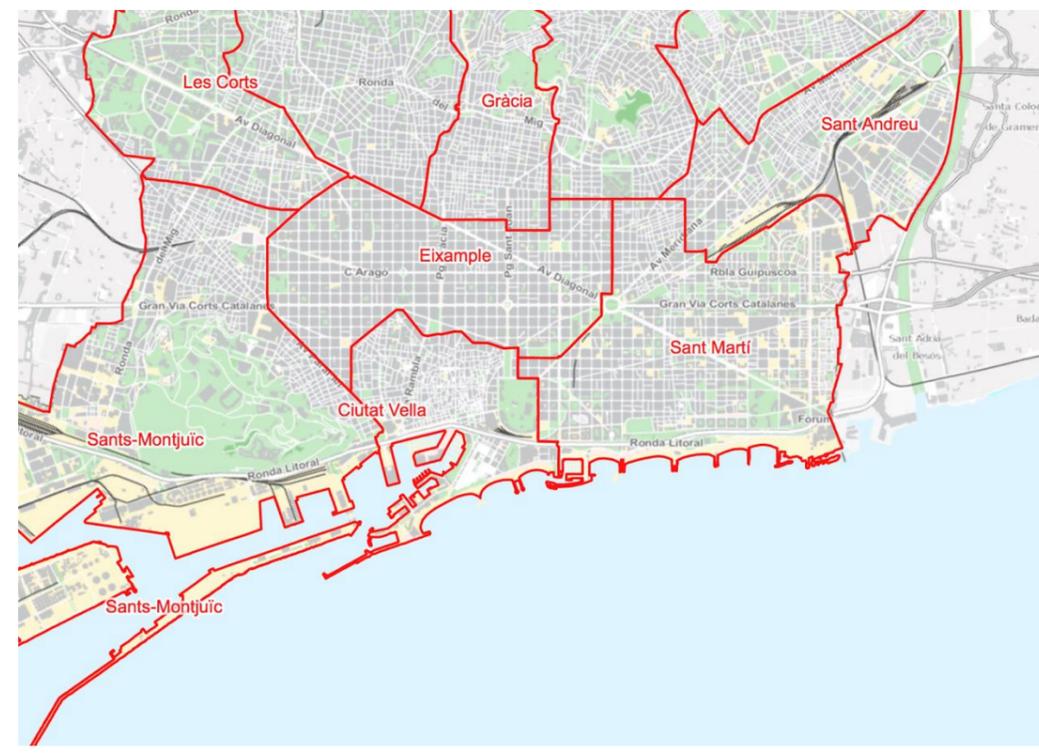
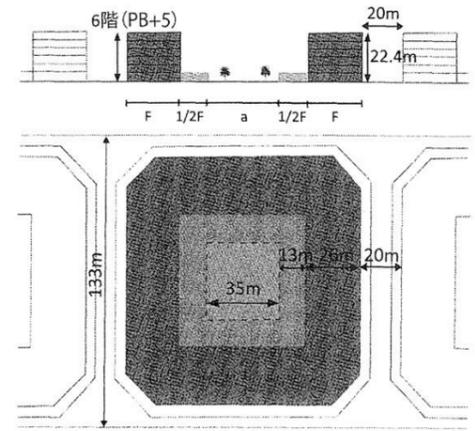
都市名(人口)	施策の概要
<p>パリ (フランス) 人口:225万人</p>	<p>○高さ規制 (Plan des hauteurs)</p> <ul style="list-style-type: none"> 中心部から周辺部へと高くなる高さ規制 (25m→31m→37m) 人口増加への対応やオフィス不足による企業流出を背景として、外周部の 37mの高さ制限を緩和 (住宅: 50mまで、業務系ビル: 180mまで)  <p>PLU - Plans généraux</p> <p>Plan des hauteurs</p> <ul style="list-style-type: none"> Plan des hauteurs : 18 m Plan des hauteurs : 25 m Plan des hauteurs : 31 m Plan des hauteurs : 37 m Plan des hauteurs : 50 m Plan des hauteurs : 180 m <p>PLU : 地域都市計画 (市)</p> <p>※白抜き部分は PSMV : 保全活用プラン (国所管) の適用区域</p> <p>http://capgeo.sig.paris.fr/Apps/ParisPLU/</p>
	<p>○グラン・パリ (Grand Paris)</p> <ul style="list-style-type: none"> パリ中心部及び主要ビジネス拠点・空港を結ぶ無人地下鉄 (Grand Paris express) を整備 (延長距離 130km、ZZ 総事業費 200 億ユーロ) し、その駅周辺を新たな 7 の戦略的拠点として整備   <ol style="list-style-type: none"> 1 LA DÉFENSE Au-delà des nombreux sièges d'entreprises, ce quartier a vocation à devenir un pôle financier et de services aux entreprises. 2 PLEYEL À proximité de Saint-Denis, Saint-Ouen, Aubervilliers, ce territoire, riche de nombreuses entreprises de mode, cinéma, musique, télévision, peut devenir un pôle mondial de création. 3 LE BOURGET C'est le deuxième aéroport d'affaires du monde. L'idée est de développer les services aéroportuaires et de maintenance. 4 DESCARTES À l'est de Paris, la région de Noisy a un potentiel fort dans le développement durable. 5 ROISSY-CDG Le but est de renforcer cette zone économique en développant, entre autres, les capacités d'accueil du centre d'expositions et de congrès de Villepinte. 6 VILLEJUIF-ÉVRY Fédérer et développer ce couloir où se concentrent 60% de la pharmacie, notamment en matière de recherche. 7 PLATEAU DE SACLAY Beaucoup de centres de recherche scientifiques sont déjà installés ainsi que des universités et des écoles d'ingénieurs. Cette zone économique a vocation à devenir une Silicon Valley « made in France ». <p>①ラ・デファンス 国際金融機能の強化</p> <p>②プレイエル クリエイティブ産業、デジタル技術産業の拠点形成</p> <p>③ル・ブルージュ 航空、観光、流通関連産業の拠点形成</p> <p>④デカルト メンテナンス・サービス分野の産業拠点形成</p> <p>⑤ロワシー 国際空港の機能強化</p> <p>⑥エブリー バイオテクノロジー、医療、健康産業の拠点形成</p> <p>⑦サクレ 研究開発、科学技術の拠点形成 (サクレ科学都市)</p> <p>https://www.societedugrandparis.fr</p> <p>http://www.lefigaro.fr</p>
	<p>○公有地を活用した再開発 (Réinventer Paris)</p> <ul style="list-style-type: none"> 市有地を中心とした 23 箇所においてコンペ形式で再開発を公募 市有地を売却・賃貸借するとともに、都市計画上必要な機能を誘導 敷地に応じてリノベーションから再開発までプロジェクトの幅は多様   <p>http://www.reinventer.paris/</p>

都市名 (人口)

施策の概要

バルセロナ
(スペイン)
人口 : 160 万人

- 拡張地区 (Eixample)
- 1859 年の「バルセロナの改善および拡張計画」(セルダ計画) に基づき旧市街の外側に広がる平野に 113.3m 四方のグリッドによる新たな市街地を形成
 - 街区の内部に庭園を配置する計画であったが、その後の増築により高密度化
 - 1980 年代半ば以降、拡張地区修復改善条例に基づいて建替えに合わせて街区内の庭園確保を誘導



<https://w33.bcn.cat/planoBCN/ca/>

街区内の形態規制の例 (阿部大輔、バルセロナの計画住宅市街地における維持更新の手法と実態、秀卓総合研究財団研究論文集 No.36.2009 年版)

○22@BCN プラン

- 伝統的な工業地域を最先端の IT 関連活動を重点的に展開する地区へと更新
- 「アクティビティ@」(情報通信技術・研究調査・デザイン・文化及び知識に関連する活動) のためのインフラ及び施設整備
- 容積率インセンティブによる市街地整備の誘導
- 産業クラスター (メディア、エネルギー、バイオテクノロジー、IT) の誘導
- 住工用途が混在する地区特性の継承 (工業建築の保全・リノベーション)



El Pla 22@ Barcelona
Un programa de transformació urbana, econòmica i social
Direcció d'Urbanisme 22@ Barcelona - June 2012

