

京都市八条市営住宅の

概要について

平成28年 12月

京都市

1 施設の状況

別紙1「現況配置図」を参照。

敷地面積	約11,784.6㎡ (建築基準法第86条の認定における敷地面積)
住棟規模	1号棟から7号棟の計7棟, 5階建 延床面積約13,653.8㎡(集会所除く)
管理戸数	295戸
付帯施設	集会所, 駐輪場, ちびっこ広場
接道状況	北西側: 幅員7.5~7.9m(名称: 西寺緯1号線) 北東側: 幅員5.9m(名称: 西寺緯4号線) 東側: 幅員6.0m(名称: 西寺21号線) 西側: 幅員5.9~6.0m(名称: 西土居通(2)) 南側: 幅員5.7~5.8m(名称: 西寺緯9号線)

<既存住棟の概要>

耐震性能	現行の基準を満たしていない				
バリアフリー性能	現行の基準を満たしていない				
浴室	設置されていない				
施設名	竣工年度	階数	戸数	住戸面積	延床面積
1号棟	昭和40年度	5階建	50戸	約33.1㎡	約2,204.3㎡
2号棟	昭和41年度	5階建	40戸	約33.1㎡	約1,865.8㎡
3号棟	昭和40年度	5階建	55戸	約37.8㎡	約2,850.2㎡
4号棟	昭和37年度	5階建	35戸	約32.0㎡	約1,313.6㎡
5号棟	昭和37年度	5階建	45戸	約37.8㎡	約1,900.5㎡
6号棟	昭和41年度	5階建	35戸	約37.8㎡	約1,759.7㎡
7号棟	昭和41年度	5階建	35戸	約37.8㎡	約1,759.7㎡
集会所	昭和41年度	平屋建	1戸	-	約72.9㎡

2 所在等

(1) 所在

別紙2「近隣の状況」を参照。

所在・地番	京都府南区唐橋平垣町24番地（唐橋学区）
用途地域	第1種住居地域（建ぺい率60%/容積率200%）
高度地区	20m第二種高度地区（真北方向10m+0.6x）
景観規制	市街地型美観形成地区，遠景デザイン保全区域
その他規制	準防火地域
埋蔵文化財包蔵地	平安京跡，唐橋遺跡

(2) 周辺施設

別紙3「周辺施設の状況」を参照。

児童福祉施設	児童福祉センターや保育園等
高齢者福祉施設	デイサービスセンターや老人福祉センター等
障がい者福祉施設	障がい者福祉センターや障がい者就労支援施設等
医療施設	診療所
商業施設	食品スーパーやコンビニエンスストア
教育施設	敷地南東側（徒歩約5分）に唐橋小学校 敷地北東側（徒歩約6分）に八条中学校 敷地南東側（徒歩約1分）に洛陽工業高等学校
企業	株式会社GSユアサ，第一工業製薬株式会社， 日本新薬株式会社，株式会社堀場製作所， 株式会社ワコール
最寄駅	敷地北西側（徒歩約2分）にJR東海道本線西大路駅
最寄りのバス停	敷地南側（徒歩約5分）に市バス西大路九条

3 入居者の状況（平成28年12月1日時点）

(1) 世帯人数別の割合

世帯人数	計	単身	2人	3人以上
世帯数	196世帯	112世帯	65世帯	19世帯
世帯別割合	100.0%	57.1%	33.2%	9.7%

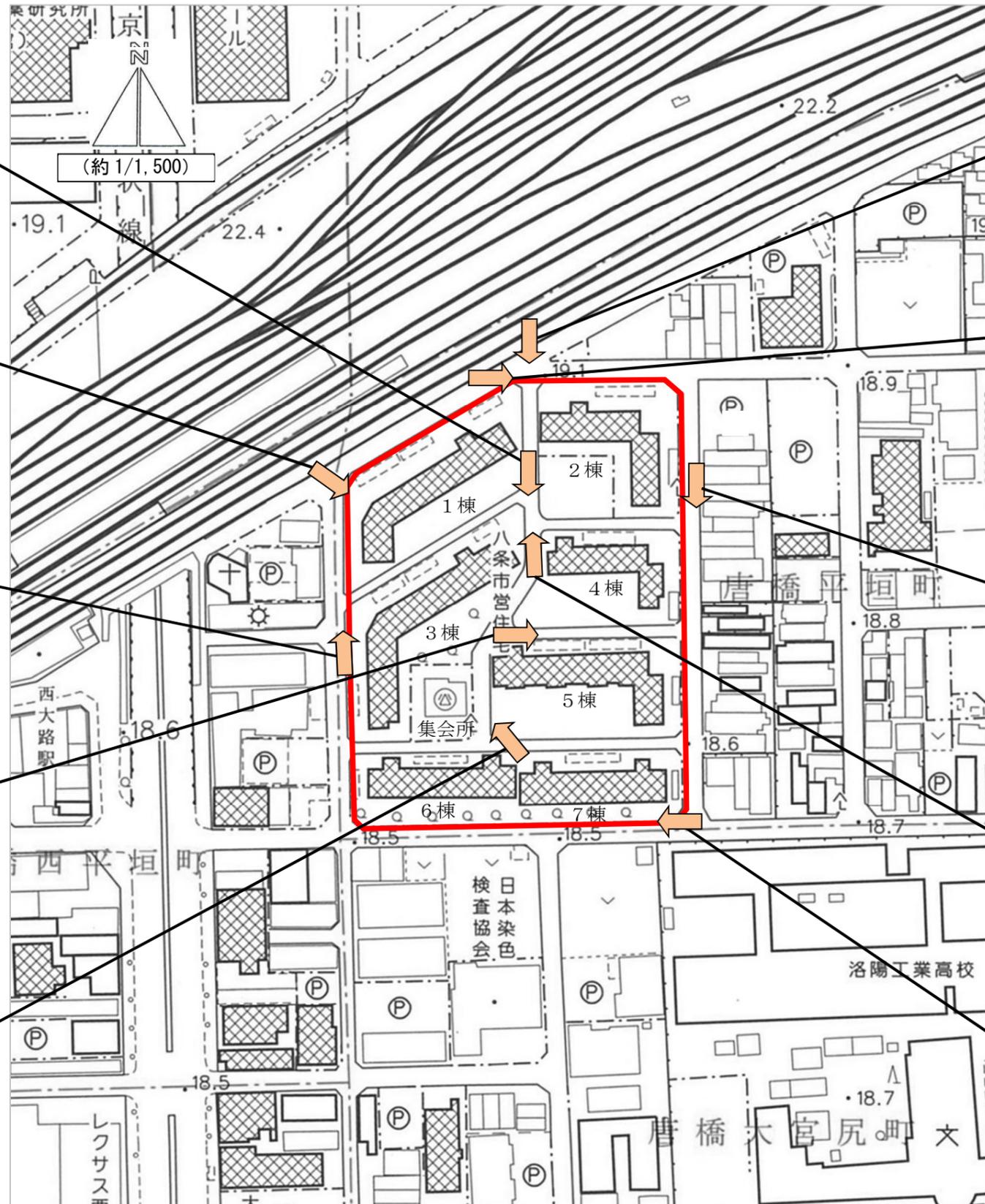
(2) 世帯構成別の割合

世帯構成	計	子育て世帯 (16歳未満を含む)	高齢者世帯 (65歳以上を含む)	その他の世帯
世帯数	196世帯	9世帯	164世帯	23世帯
世帯別割合	100.0%	4.6%	83.7%	11.7%

4 周辺のまちづくりの状況

項目	内容
JR西大路駅の バリアフリー化	ユニバーサルデザインの考え方にに基づき、高齢者や障害のある方をはじめ、すべての人が安心・安全で円滑に移動できる社会を実現するため、JR西大路駅及びその周辺地区をバリアフリー化する。
洛陽工業高校跡地の 新普通科系高校創設	伏見工業高校と再編・統合した洛陽工業高等学校の跡地を活用して、現在の塔南高校を移転・再編し、新しい普通科系高校を創設する。

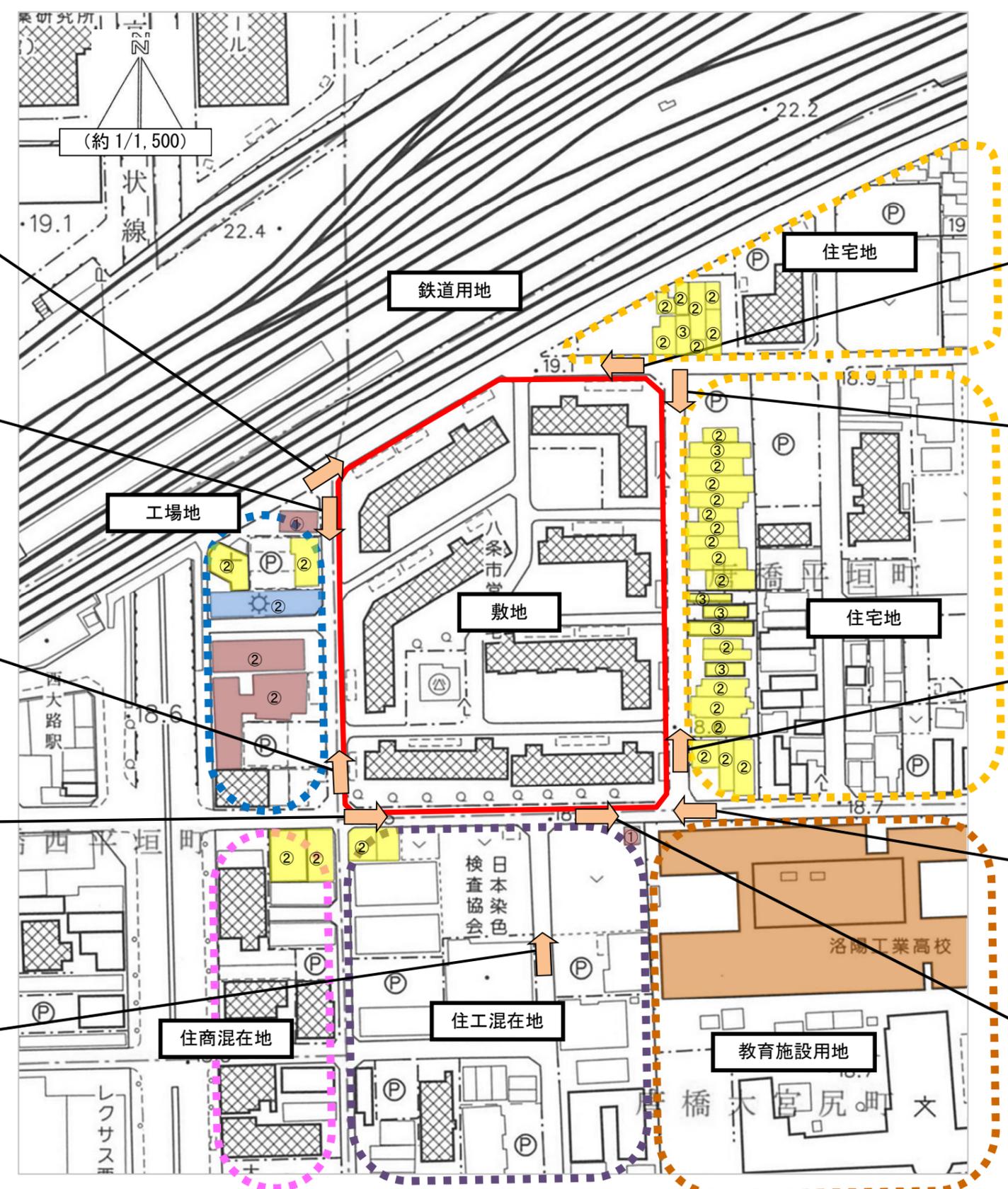
八条市営住宅の現況配置図



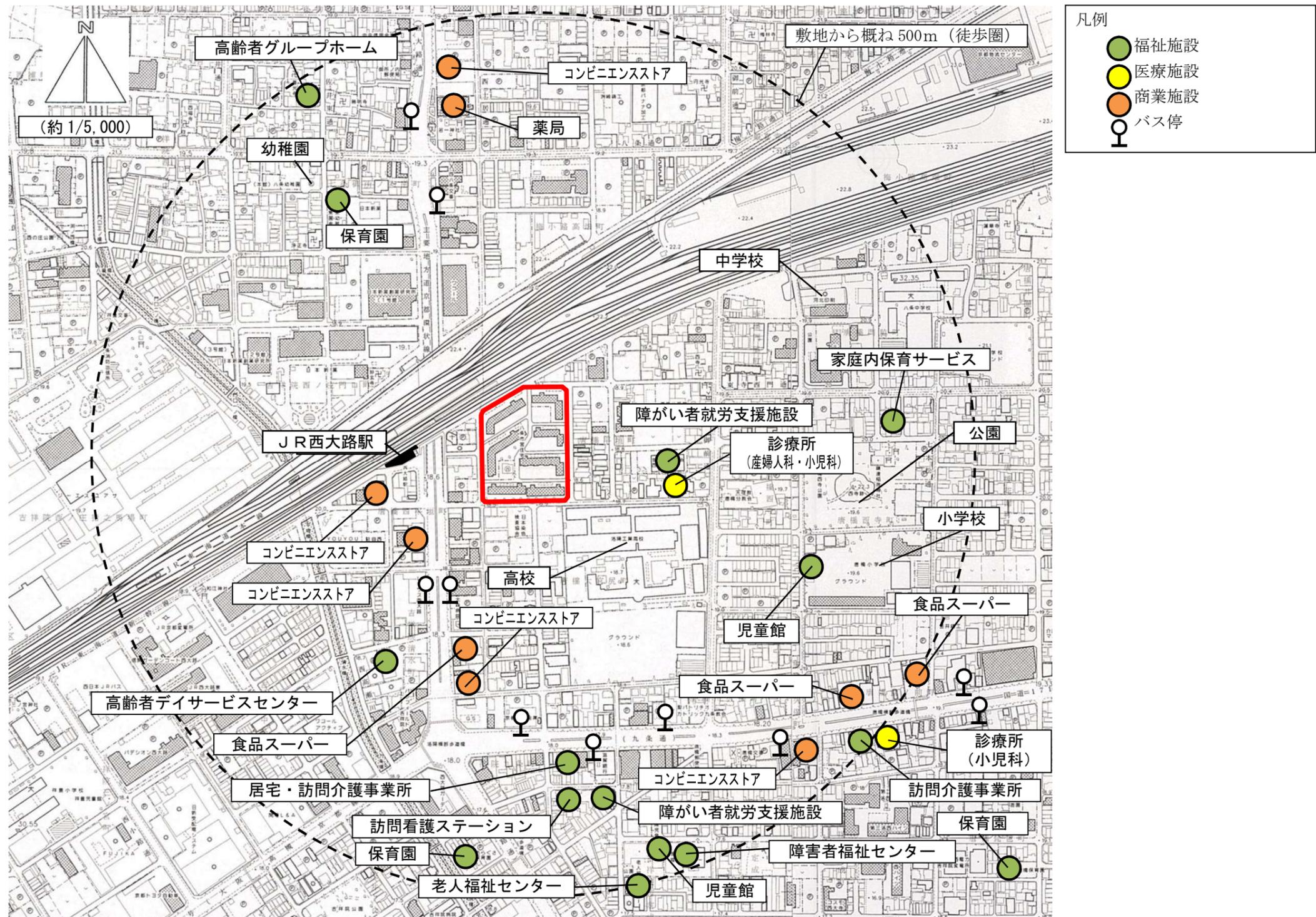
八条市営住宅の近隣の状況

(凡例) 隣接地の建物用途

- 住宅
- 工場
- 倉庫
- 教育施設
- ② 建物階数



八条市営住宅の周辺施設の状況



(資料:「京都市南区社会福祉協議会ホームページ」、南区 子育て応援マップ、「京都子育てネットワーク」「iタウンページ」等)