

歴史的景観の保全に関する検証事業  
京都市歴史的景観の保全に関する検討会

第4回

資料5-2 その他のエリアの事例（本法寺とその周辺）

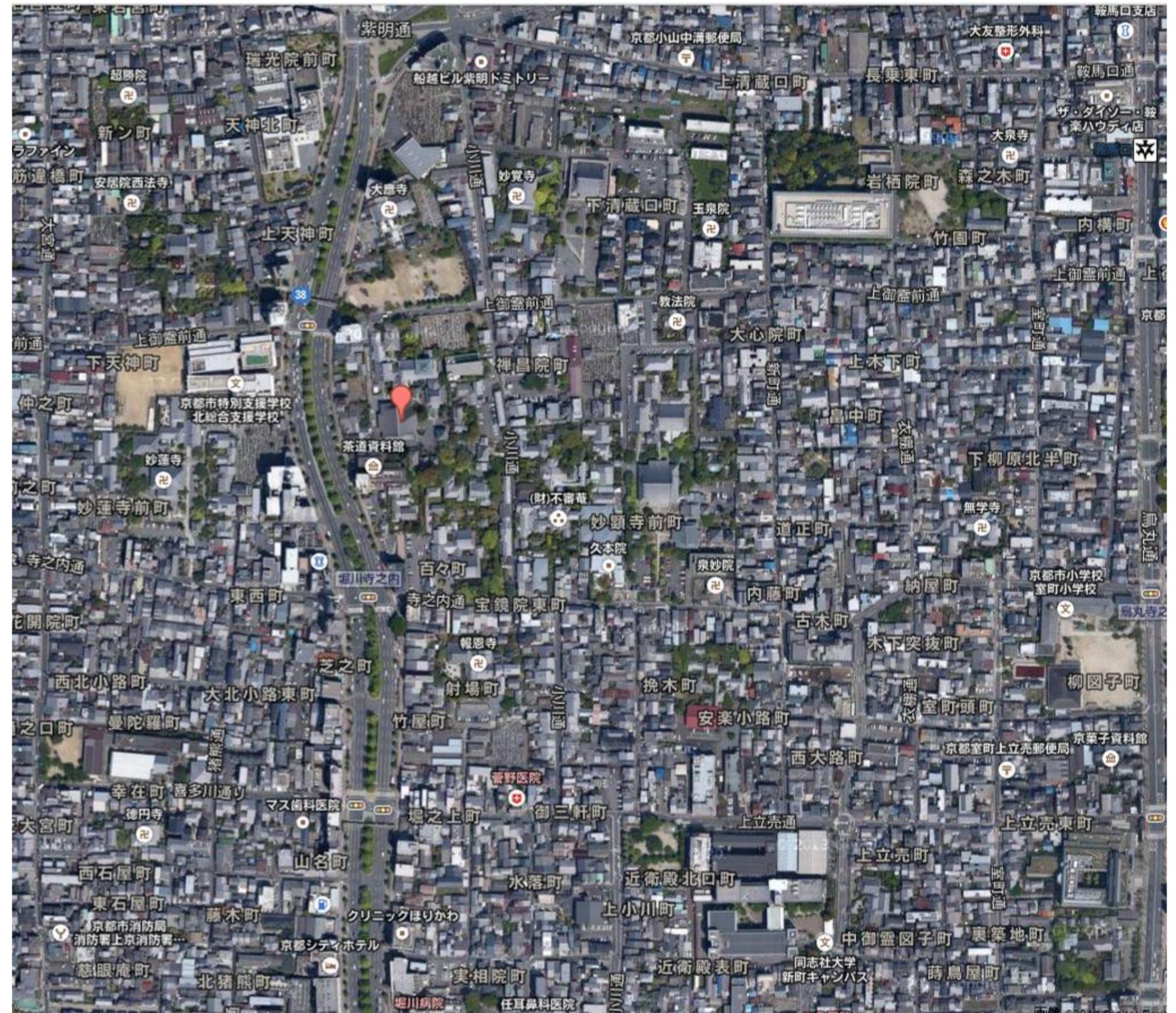


## 市街地の幹線道路沿道に近接する事例

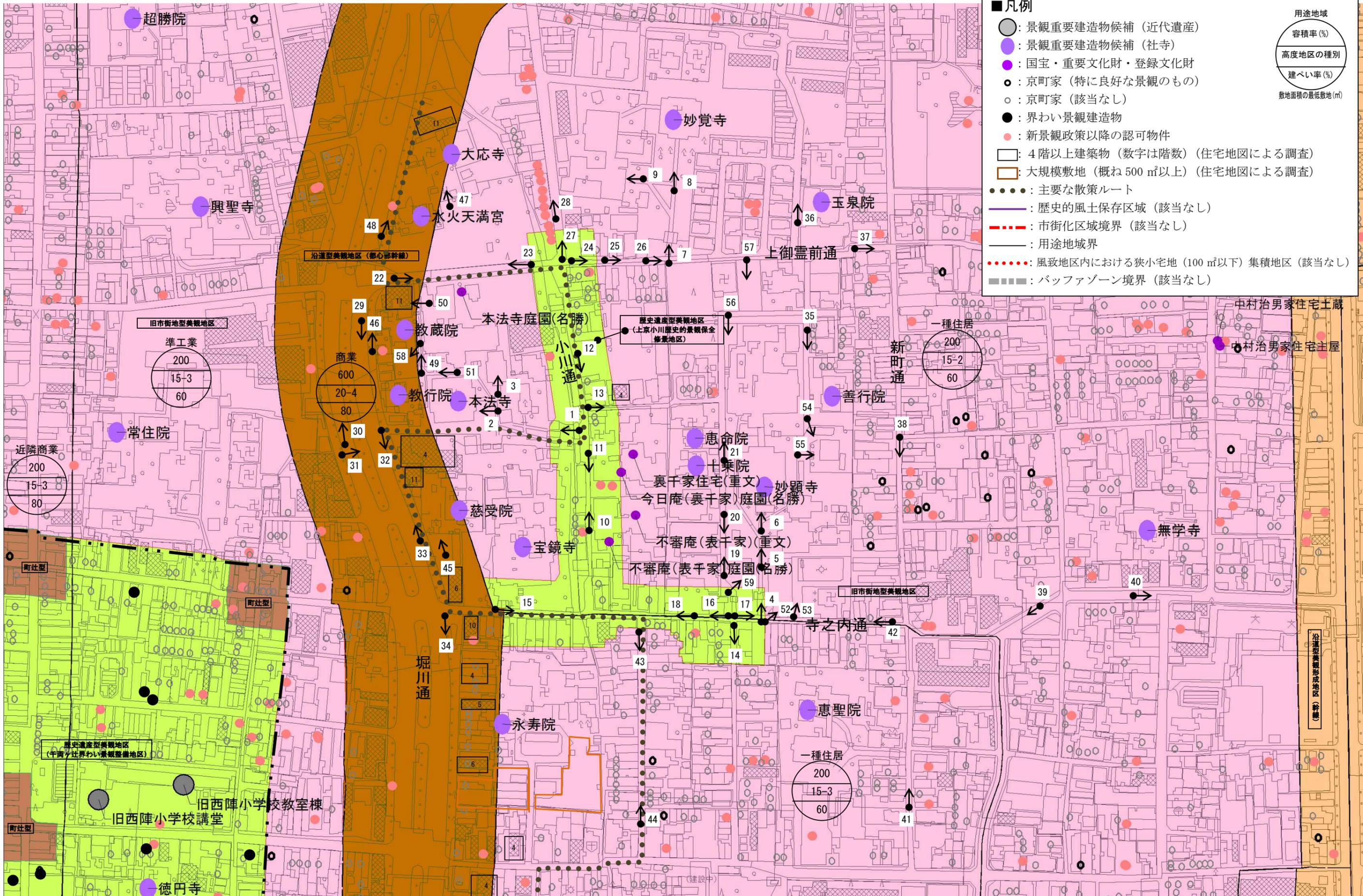


都市計画総括図-2 (高度地区) 凡例			
	10m 高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 10M)		20m 第1種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 20M, CATEGORY 1)
	12m 第1種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 12M, CATEGORY 1)		20m 第2種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 20M, CATEGORY 2)
	12m 第2種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 12M, CATEGORY 2)		20m 第3種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 20M, CATEGORY 3)
	12m 第3種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 12M, CATEGORY 3)		20m 第4種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 20M, CATEGORY 4)
	12m 第4種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 12M, CATEGORY 4)		20m 第5種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 20M, CATEGORY 5)
	15m 第1種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 15M, CATEGORY 1)		25m 高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 25M)
	15m 第2種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 15M, CATEGORY 2)		31m 高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 31M)
	15m 第3種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 15M, CATEGORY 3)		風致地区 SCENIC LANDSCAPE DISTRICT
	15m 第4種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 15M, CATEGORY 4)		眺望空間保全区域 DISTANT VIEW PRESERVATION ZONE
			近景デザイン保全区域 CLOSE VIEW PRESERVATION ZONE
			市街化区域界 BOUNDARY BETWEEN URBANIZATION PROMOTION AREA AND URBANIZATION CONTROL AREA
			都市計画区域界 BOUNDARY OF CITY PLANNING AREA

## (1) 航空写真



(2) 美観地区・風致地区等の指定状況, 写真撮影位置図



(3) 本法寺と周辺の状況

歴史的景観資産の状況(本法寺)			歴史的景観資産の状況(妙顕寺)			歴史的景観資産の状況(妙覚寺)
写真1	写真2	写真3	写真4	写真5	写真6	写真7
歴史的景観資産の状況(妙覚寺)		周辺の町並み(上京小川歴史的景観保全修景地区)(小川通)				周辺の町並み(上京小川歴史的景観保全修景地区)
写真8	写真9	写真10	写真11	写真12	写真13	写真14
周辺の町並み(上京小川歴史的景観保全修景地区)(寺之内通)				周辺の町並み(妙顕寺西側)		
写真15	写真16	写真17	写真18	写真19	写真20	写真21
周辺の町並み(上御霊前通)				周辺の町並み(小川通)		
写真22	写真23	写真24	写真25	写真26	写真27	写真28
周辺の町並み(堀川通)					周辺の町並み	
写真29	写真30	写真31	写真32	写真33	写真34	写真35

周辺の町並み



周辺の町並み

周辺の町並み(堀川通沿いの高層建築物の見え方)



周辺の町並み(堀川通沿いの高層建築物の見え方)

周辺の町並み(室町変電所)

変容の可能性

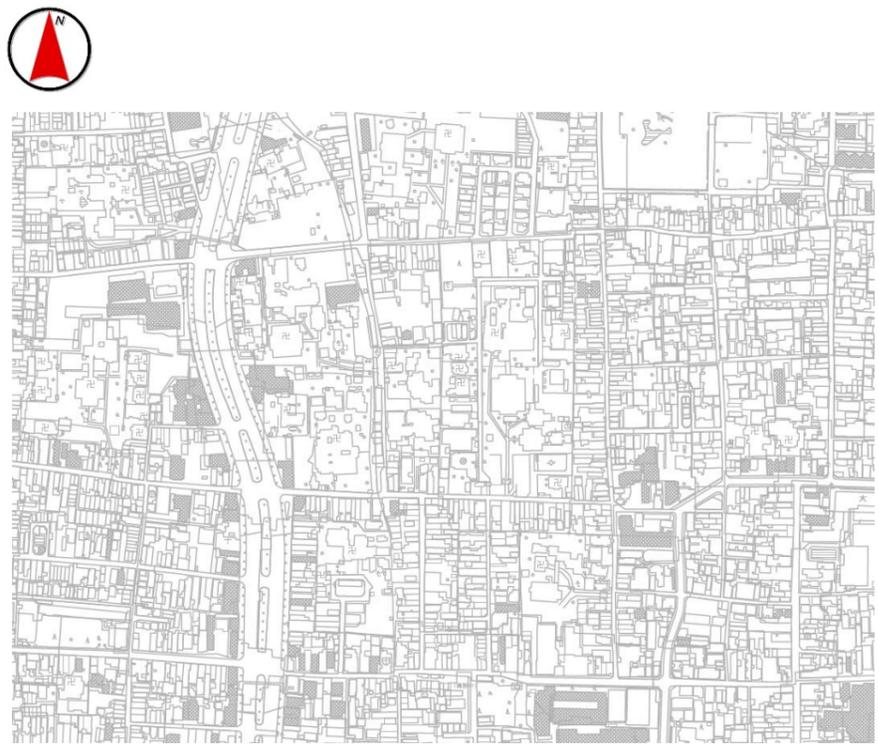
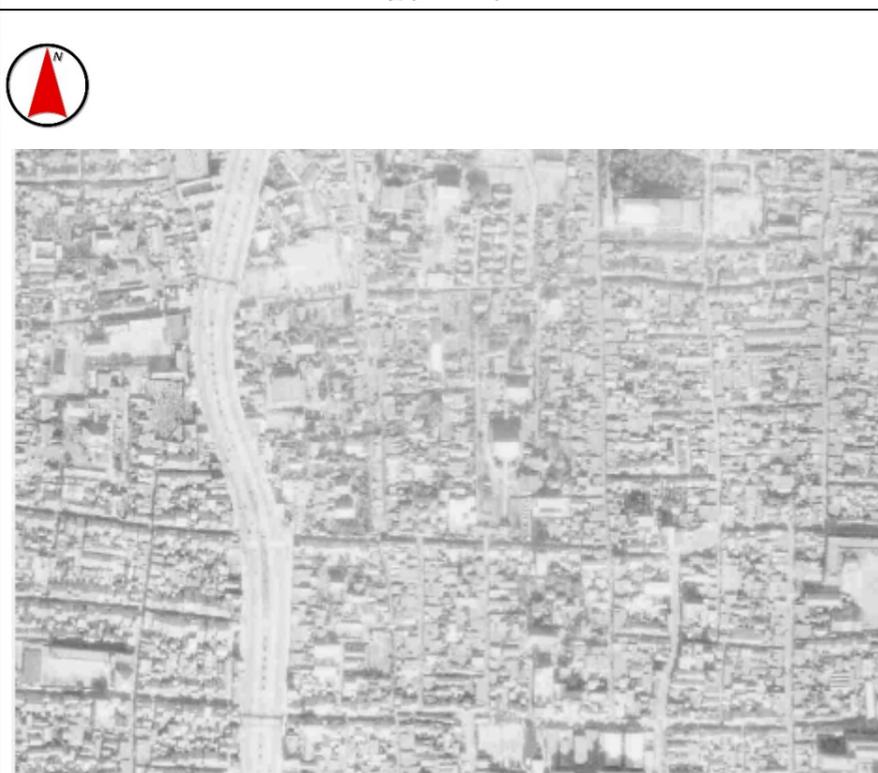
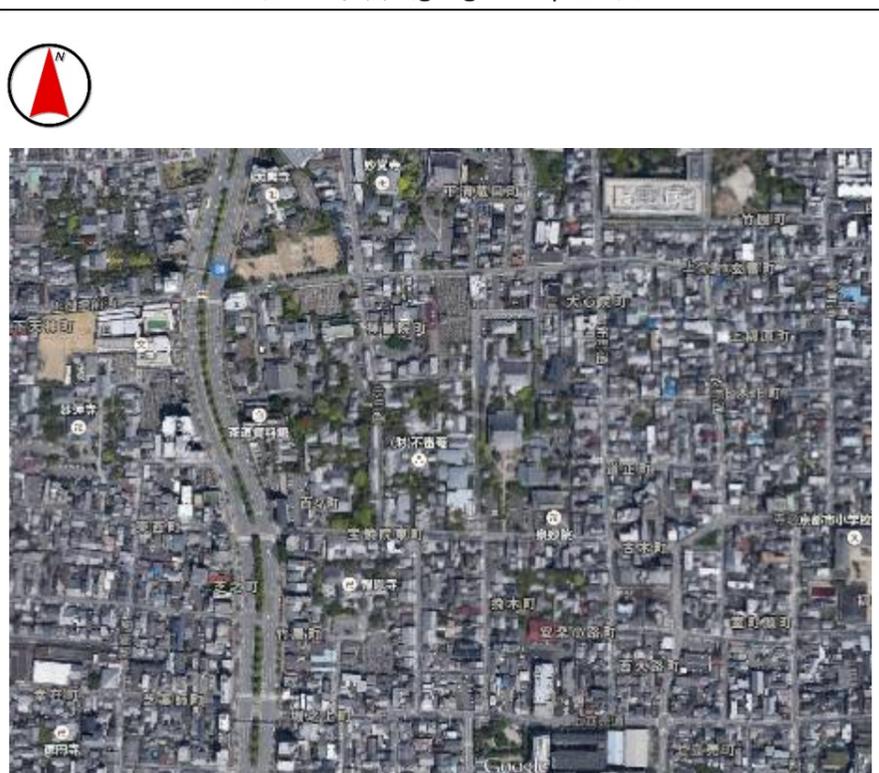
駐車場



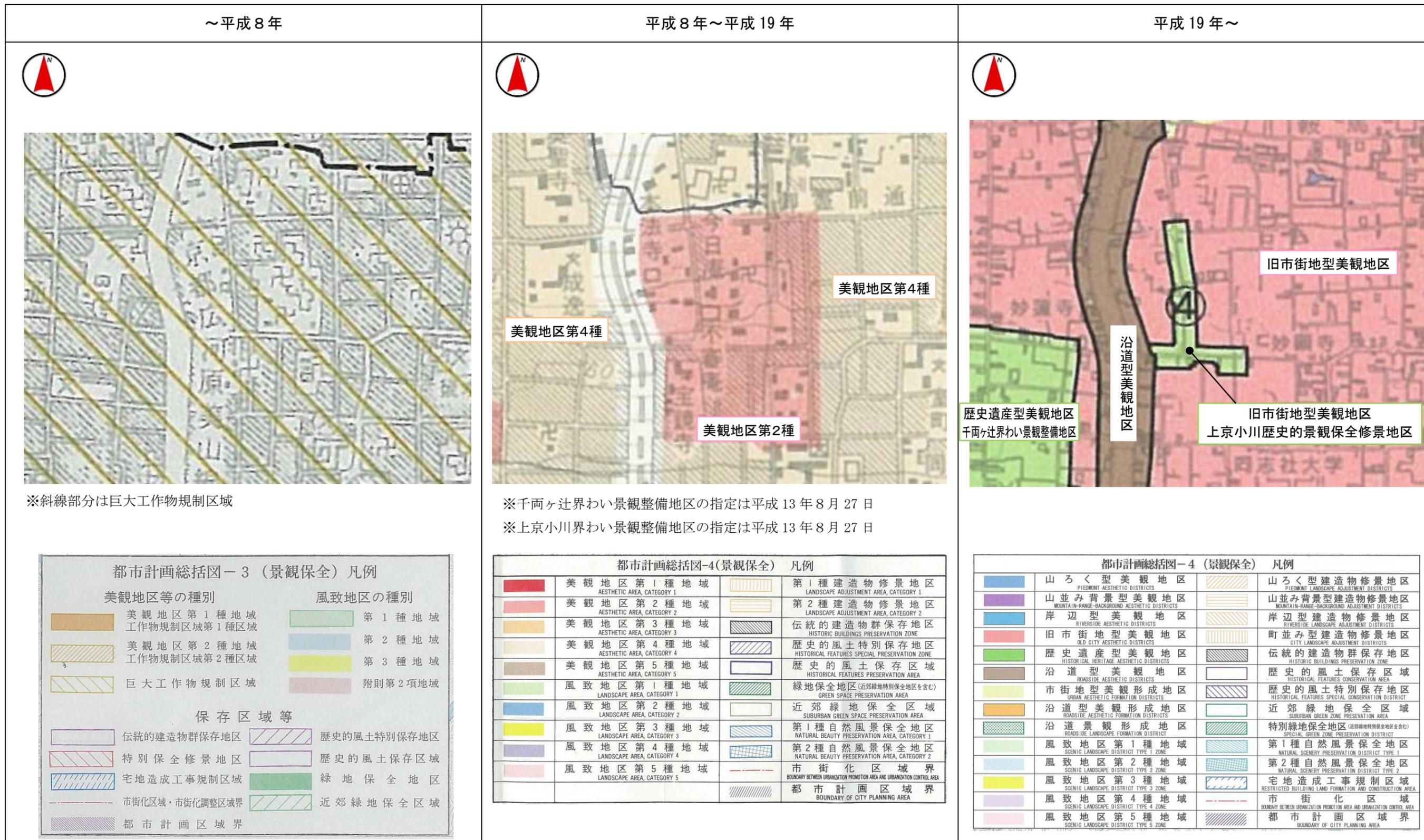
駐車場



(4) 本法寺とその周辺の地形図の変遷

	明治 23 年地形図	昭和 27 年修正地図	平成 23 年版 (着色は風致の制限)
地形図の変遷			
航空写真の変遷			

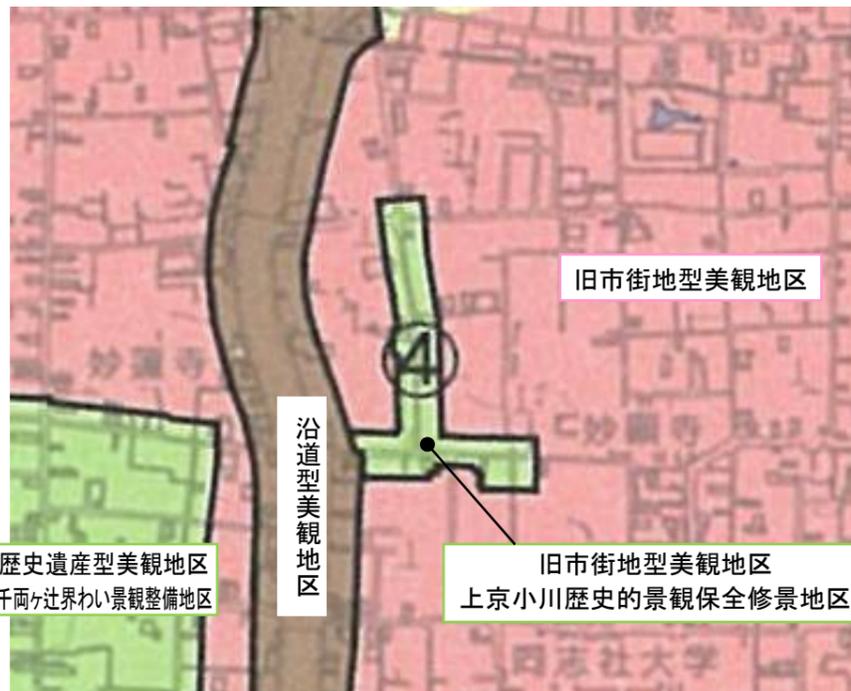
(5) 本法寺とその周辺の景観規制の変遷



～平成 8 年

平成 8 年～平成 19 年

平成 19 年～



※斜線部分は巨大工作物規制区域

※千両ヶ辻界わい景観整備地区の指定は平成 13 年 8 月 27 日

※上京小川界わい景観整備地区の指定は平成 13 年 8 月 27 日

都市計画総括図-3 (景観保全) 凡例

美観地区等の種別		風致地区の種別	
	美観地区第1種地域 工作物規制区域第1種区域		第1種地域
	美観地区第2種地域 工作物規制区域第2種区域		第2種地域
	巨大工作物規制区域		第3種地域
			附則第2項地域
保存区域等			
	伝統的建造物群保存地区		歴史的風土特別保存地区
	特別保全修景地区		歴史的風土保存区域
	宅地造成工事規制区域		緑地保全地区
	市街化区域・市街化調整区域界		近郊緑地保全区域
	都市計画区域界		

都市計画総括図-4 (景観保全) 凡例

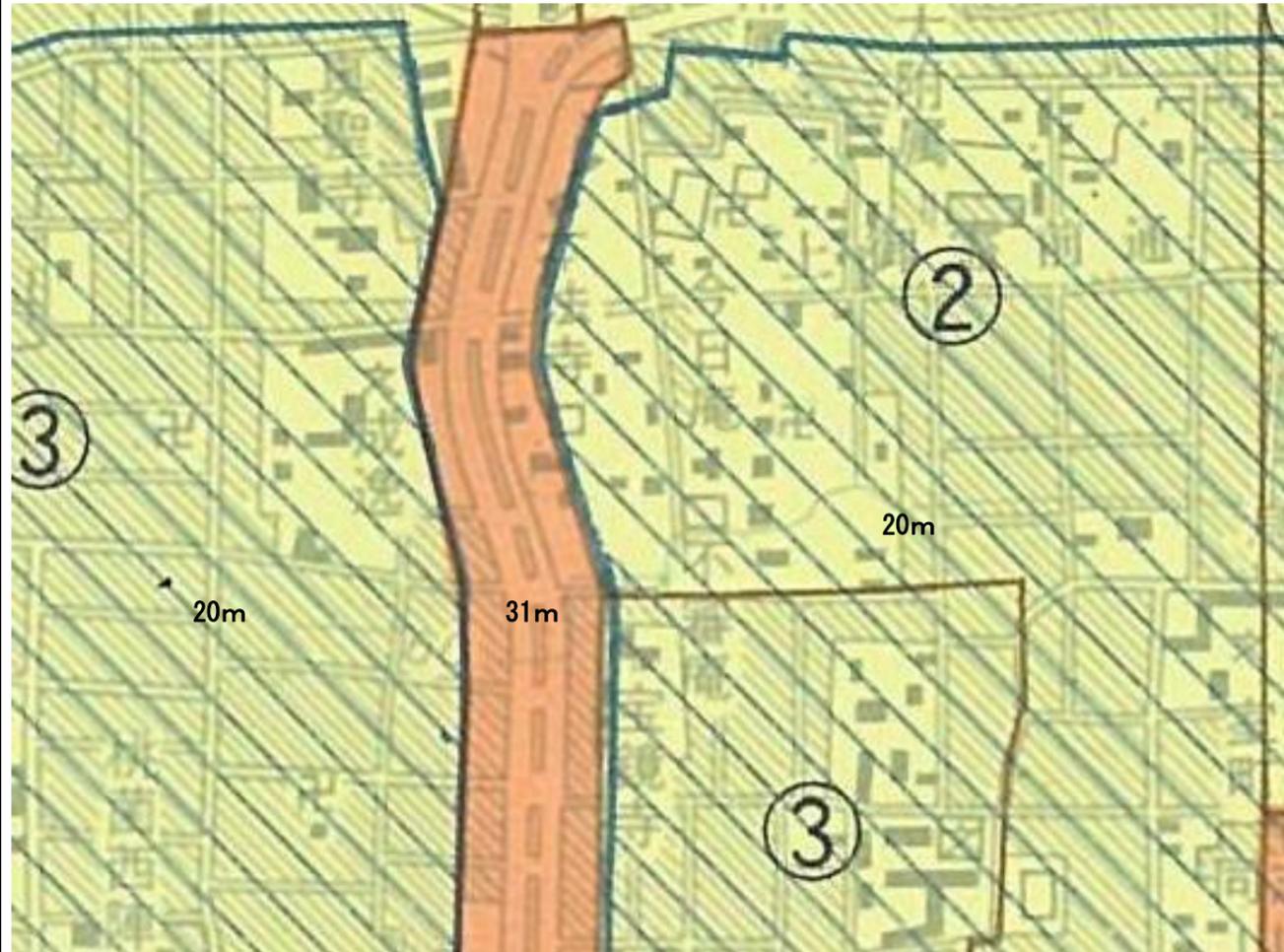
	美観地区第1種地域 AESTHETIC AREA, CATEGORY 1		第1種建造物修景地区 LANDSCAPE ADJUSTMENT AREA, CATEGORY 1
	美観地区第2種地域 AESTHETIC AREA, CATEGORY 2		第2種建造物修景地区 LANDSCAPE ADJUSTMENT AREA, CATEGORY 2
	美観地区第3種地域 AESTHETIC AREA, CATEGORY 3		伝統的建造物群保存地区 HISTORIC BUILDINGS PRESERVATION ZONE
	美観地区第4種地域 AESTHETIC AREA, CATEGORY 4		歴史的風土特別保存地区 HISTORICAL FEATURES SPECIAL PRESERVATION ZONE
	美観地区第5種地域 AESTHETIC AREA, CATEGORY 5		歴史的風土保存区域 HISTORICAL FEATURES PRESERVATION AREA
	風致地区第1種地域 LANDSCAPE AREA, CATEGORY 1		緑地保全地区 (近郊緑地特別保全地区を含む) GREEN SPACE PRESERVATION AREA
	風致地区第2種地域 LANDSCAPE AREA, CATEGORY 2		近郊緑地保全区域 SUBURBAN GREEN SPACE PRESERVATION AREA
	風致地区第3種地域 LANDSCAPE AREA, CATEGORY 3		第1種自然風景保全地区 NATURAL BEAUTY PRESERVATION AREA, CATEGORY 1
	風致地区第4種地域 LANDSCAPE AREA, CATEGORY 4		第2種自然風景保全地区 NATURAL BEAUTY PRESERVATION AREA, CATEGORY 2
	風致地区第5種地域 LANDSCAPE AREA, CATEGORY 5		市街化区域界 BOUNDARY BETWEEN URBANIZATION PROMOTION AREA AND URBANIZATION CONTROL AREA
			都市計画区域界 BOUNDARY OF CITY PLANNING AREA

都市計画総括図-4 (景観保全) 凡例

	山ろく型美観地区 PIEDMONT AESTHETIC DISTRICTS		山ろく型建造物修景地区 PIEDMONT LANDSCAPE ADJUSTMENT DISTRICTS
	山並み背景型美観地区 MOUNTAIN-RANGE-BACKGROUND AESTHETIC DISTRICTS		山並み背景型建造物修景地区 MOUNTAIN-RANGE-BACKGROUND ADJUSTMENT DISTRICTS
	岸辺型美観地区 RIVERSIDE AESTHETIC DISTRICTS		岸辺型建造物修景地区 RIVERSIDE LANDSCAPE ADJUSTMENT DISTRICTS
	旧市街地型美観地区 OLD CITY AESTHETIC DISTRICTS		町並み型建造物修景地区 CITY LANDSCAPE ADJUSTMENT DISTRICTS
	歴史遺産型美観地区 HISTORICAL HERITAGE AESTHETIC DISTRICTS		伝統的建造物群保存地区 HISTORIC BUILDINGS PRESERVATION ZONE
	沿道型美観地区 ROADSIDE AESTHETIC DISTRICTS		歴史的風土保存区域 HISTORICAL FEATURES PRESERVATION AREA
	市街地型美観形成地区 URBAN AESTHETIC FORMATION DISTRICTS		歴史的風土特別保存地区 HISTORICAL FEATURES SPECIAL PRESERVATION DISTRICT
	沿道型美観形成地区 ROADSIDE AESTHETIC FORMATION DISTRICTS		近郊緑地保全区域 SUBURBAN GREEN SPACE PRESERVATION AREA
	沿道景観形成地区 ROADSIDE LANDSCAPE FORMATION DISTRICT		特別緑地保全地区 (近郊緑地特別保全地区を含む) SPECIAL GREEN ZONE PRESERVATION DISTRICT
	風致地区第1種地域 SCENIC LANDSCAPE DISTRICT TYPE 1 ZONE		第1種自然風景保全地区 NATURAL SCENERY PRESERVATION DISTRICT TYPE 1
	風致地区第2種地域 SCENIC LANDSCAPE DISTRICT TYPE 2 ZONE		第2種自然風景保全地区 NATURAL SCENERY PRESERVATION DISTRICT TYPE 2
	風致地区第3種地域 SCENIC LANDSCAPE DISTRICT TYPE 3 ZONE		宅地造成工事規制区域 RESTRICTED BUILDING LAND FORMATION AND CONSTRUCTION AREA
	風致地区第4種地域 SCENIC LANDSCAPE DISTRICT TYPE 4 ZONE		市街化区域界 BOUNDARY BETWEEN URBANIZATION PROMOTION AREA AND URBANIZATION CONTROL AREA
	風致地区第5種地域 SCENIC LANDSCAPE DISTRICT TYPE 5 ZONE		都市計画区域界 BOUNDARY OF CITY PLANNING AREA

本法寺，妙顕寺エリアの高さ規制の変遷

～平成 19 年



都市計画総括図-2(高度地区) 凡例

	10m 高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 10m)
	15m 第1種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 15m), CATEGORY 1
	15m 第2種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 15m), CATEGORY 2
	15m 第3種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 15m), CATEGORY 3
	20m 第1種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 20m), CATEGORY 1
	20m 第2種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 20m), CATEGORY 2
	20m 第3種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 20m), CATEGORY 3
	20m 第4種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 20m), CATEGORY 4
	31m 高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 31m)
	45m 高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 45m)
	美 観 地 区 AESTHETIC AREA
	風 致 地 区 LANDSCAPE AREA
	市 街 化 区 域 界 BOUNDARY BETWEEN URBANIZATION PROMOTION AREA AND URBANIZATION CONTROL AREA
	都 市 計 画 区 域 界 BOUNDARY OF CITY PLANNING AREA

平成 19 年～



都市計画総括図-2 (高度地区) 凡例

	10m 高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 10m)		20m 第1種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 20m), CATEGORY 1
	12m 第1種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 12m), CATEGORY 1		20m 第2種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 20m), CATEGORY 2
	12m 第2種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 12m), CATEGORY 2		20m 第3種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 20m), CATEGORY 3
	12m 第3種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 12m), CATEGORY 3		20m 第4種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 20m), CATEGORY 4
	12m 第4種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 12m), CATEGORY 4		20m 第5種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 20m), CATEGORY 5
	15m 第1種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 15m), CATEGORY 1		25m 高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 25m)
	15m 第2種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 15m), CATEGORY 2		31m 高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 31m)
	15m 第3種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 15m), CATEGORY 3		風 致 地 区 SCENIC LANDSCAPE DISTRICT
	15m 第4種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 15m), CATEGORY 4		眺 望 空 間 保 全 区 域 VISTAE VIEW RESERVATION ZONE
			近 景 デ ザ イン 保 全 区 域 CLOSE VIEW PRESERVATION ZONE
			市 街 化 区 域 界 BOUNDARY BETWEEN URBANIZATION PROMOTION AREA AND URBANIZATION CONTROL AREA
			都 市 計 画 区 域 界 BOUNDARY OF CITY PLANNING AREA