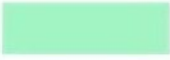
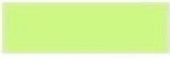
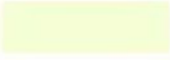
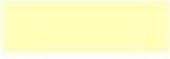


見直し箇所(案)詳細図

○用途地域凡例

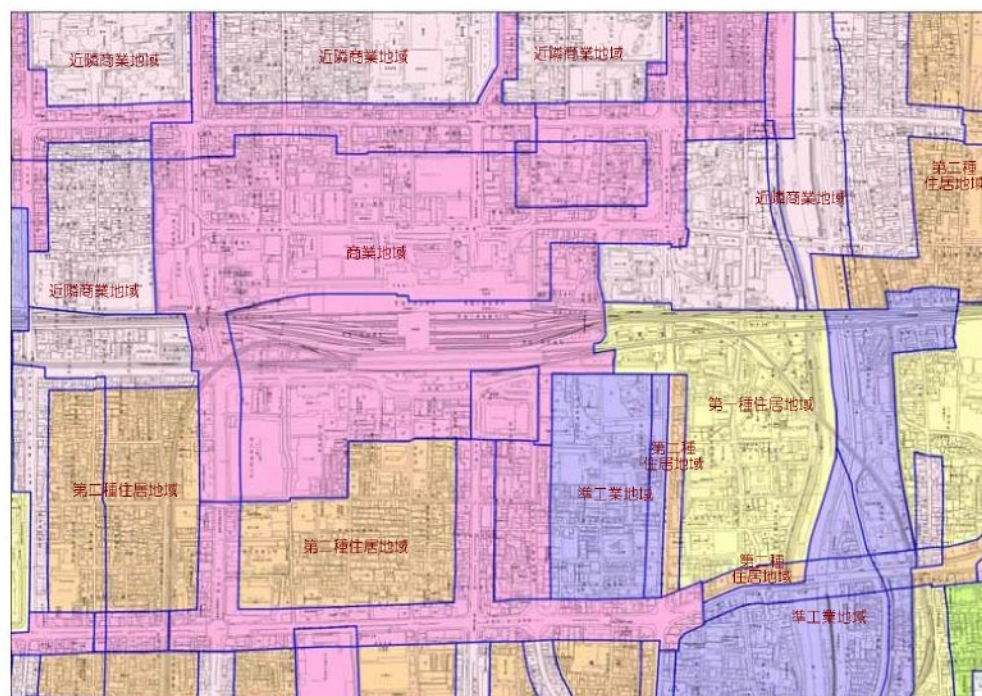
- |                                                                                       |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|  | 第一種低層住居専用地域  |
|  | 第二種低層住居専用地域  |
|  | 第一種中高層住居専用地域 |
|  | 第二種中高層住居専用地域 |
|  | 第一種住居地域      |
|  | 第二種住居地域      |
|  | 準住居地域        |
|  | 近隣商業地域       |
|  | 商業地域         |
|  | 準工業地域        |
|  | 工業地域         |
|  | 工業専用地域       |

駅周辺における地域地区の見直し（案）  
 京都駅周辺エリア  
 用途地域の変更（案） 全体図

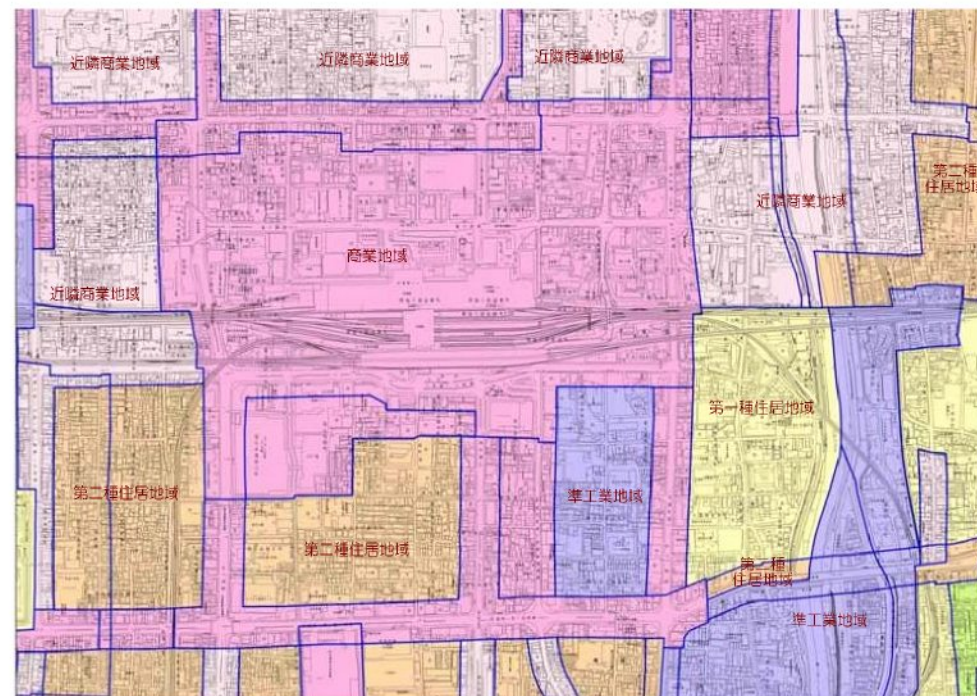
| 凡 例                                                                                 |              |                                                                                     |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|  | 第一種低層住居専用地域  |  | 準住居地域  |
|  | 第二種低層住居専用地域  |  | 商業地域   |
|  | 第一種中高層住居専用地域 |  | 近隣商業地域 |
|  | 第二種中高層住居専用地域 |  | 準工業地域  |
|  | 第一種住居地域      |  | 工業地域   |
|  | 第二種住居地域      |  | 工業専用地域 |



## 現 行



## 変更（案）

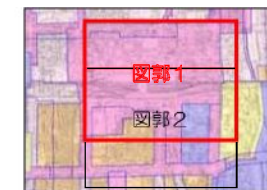


駅周辺における地域地区の見直し（案）  
 京都駅周辺エリア  
 用途地域等の変更（案） 詳細図（１／２）

凡 例

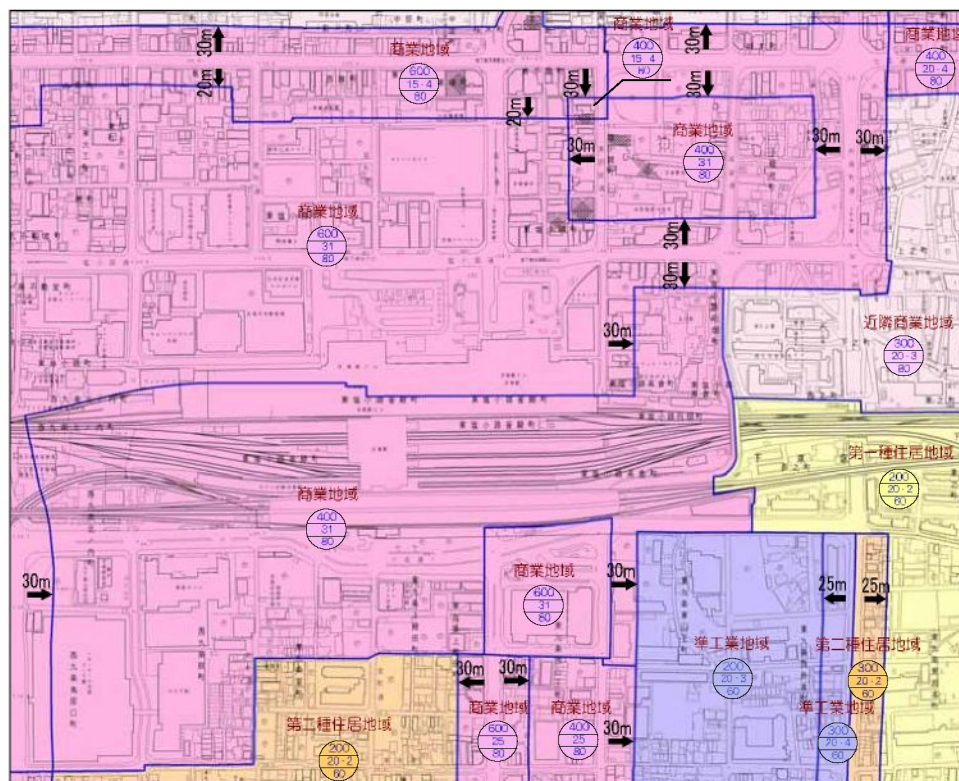
|              |        |
|--------------|--------|
| 第一種低層住居専用地域  | 準住居地域  |
| 第二種低層住居専用地域  | 商業地域   |
| 第一種中高層住居専用地域 | 近隣商業地域 |
| 第二種中高層住居専用地域 | 準工業地域  |
| 第一種住居地域      | 工業地域   |
| 第二種住居地域      | 工業専用地域 |

容積率  
 高度地区  
 建ぺい率

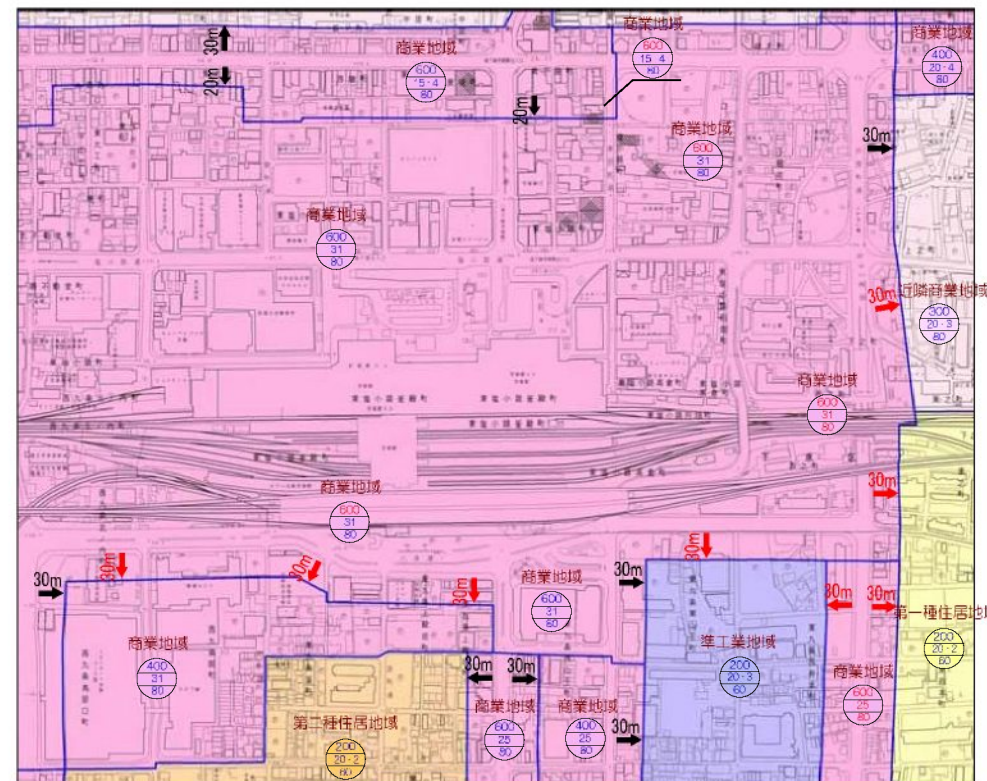


図郭 1

現 行



変更（案）

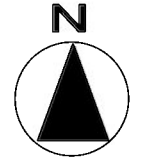
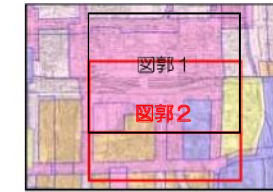


0m: 道路界からの距離を示す。 赤字、赤矢印: 現行からの変更部分を示す。

駅周辺における地域地区の見直し（案）  
 京都駅周辺エリア  
 用途地域等の変更（案） 詳細図（2／2）

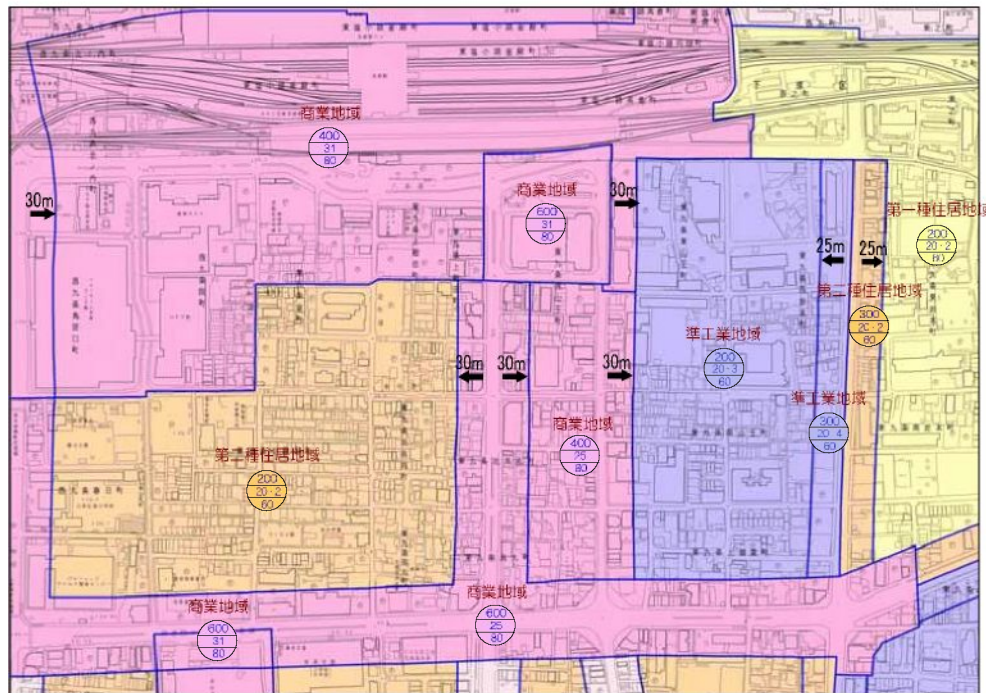
凡 例

|              |        |                     |
|--------------|--------|---------------------|
| 第一種低層住居専用地域  | 準住居地域  | 容積率<br>高度地区<br>建ぺい率 |
| 第二種低層住居専用地域  | 商業地域   |                     |
| 第一種中高層住居専用地域 | 近隣商業地域 |                     |
| 第二種中高層住居専用地域 | 準工業地域  |                     |
| 第一種住居地域      | 工業地域   |                     |
| 第二種住居地域      | 工業専用地域 |                     |

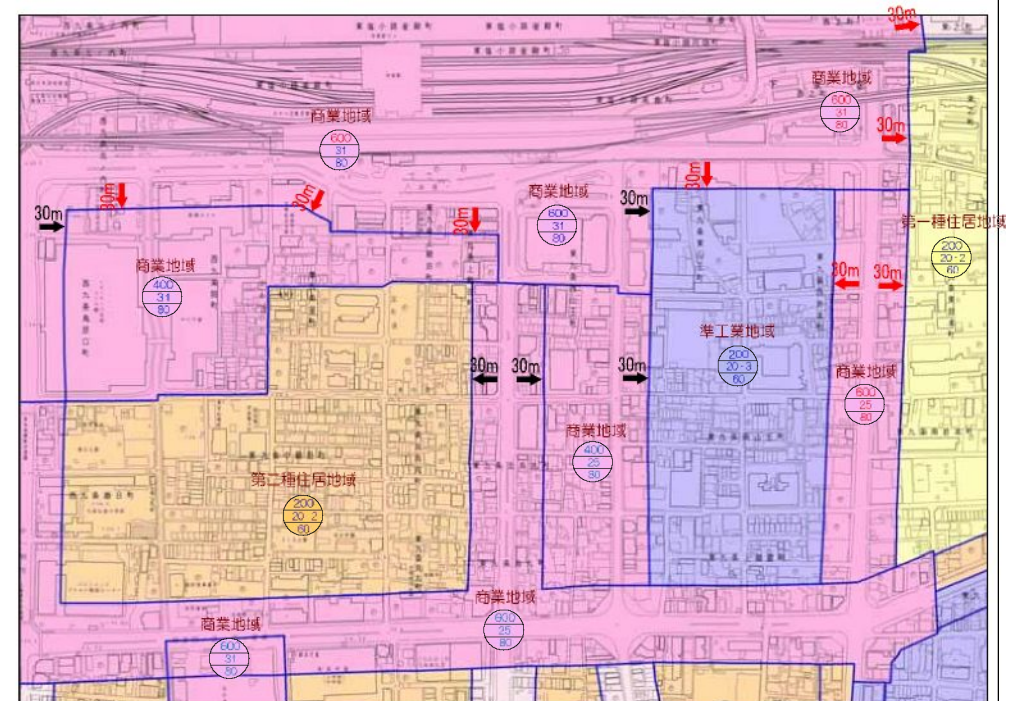


図郭2

現 行



変更（案）



← 〇m: 道路界からの距離を示す。 赤字、赤矢印: 現行からの変更部分を示す。

駅周辺における地域地区の見直し（案）  
 京都駅周辺エリア  
 防火地域及び準防火地域の変更（案） 全体図

凡 例  
 防火地域  
 準防火地域

防火地域（路線式）



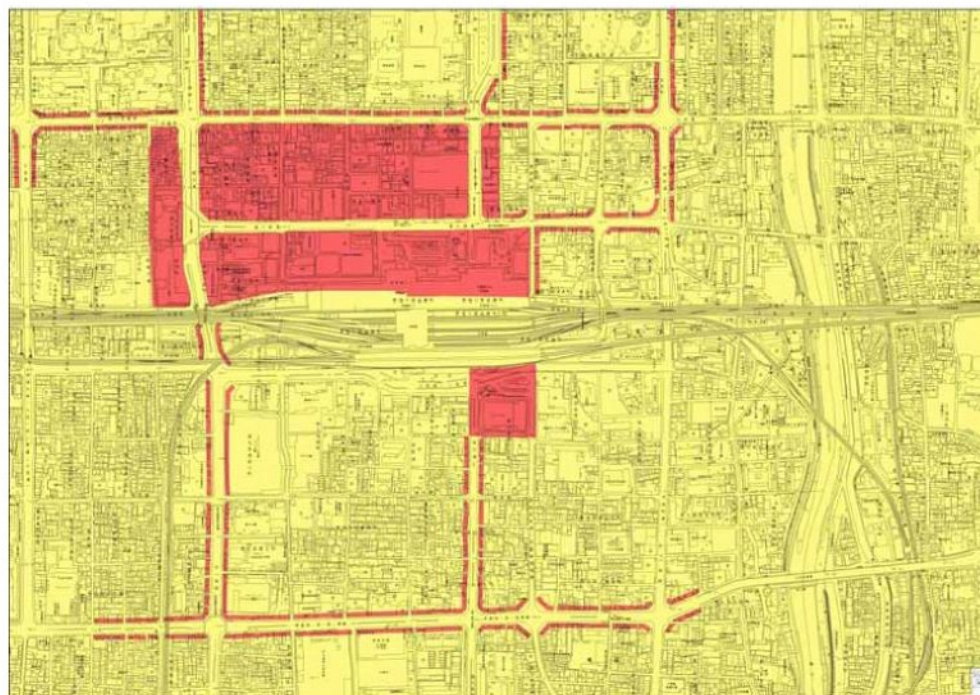
防火地域（集団式）



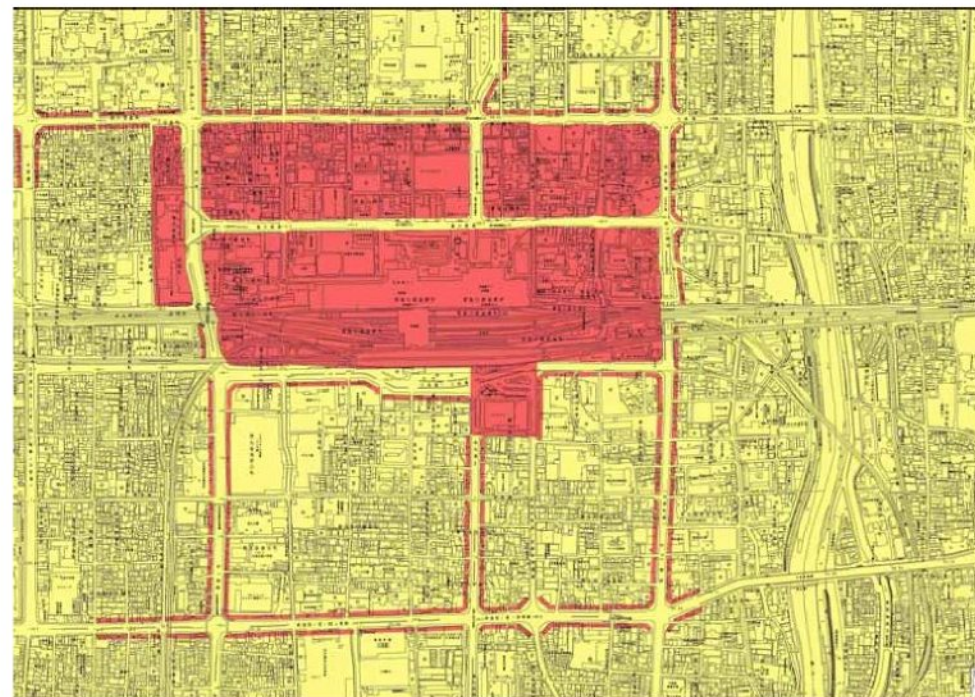
道路界から奥行き  
 11m までの範囲



現 行



変更（案）



駅周辺における地域地区の見直し（案）

京都駅周辺エリア

防火地域及び準防火地域の変更（案） 詳細図（1／2）

凡 例



防火地域  
準防火地域

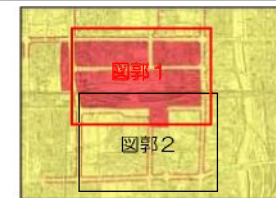
防火地域（路線式）



防火地域（集団式）

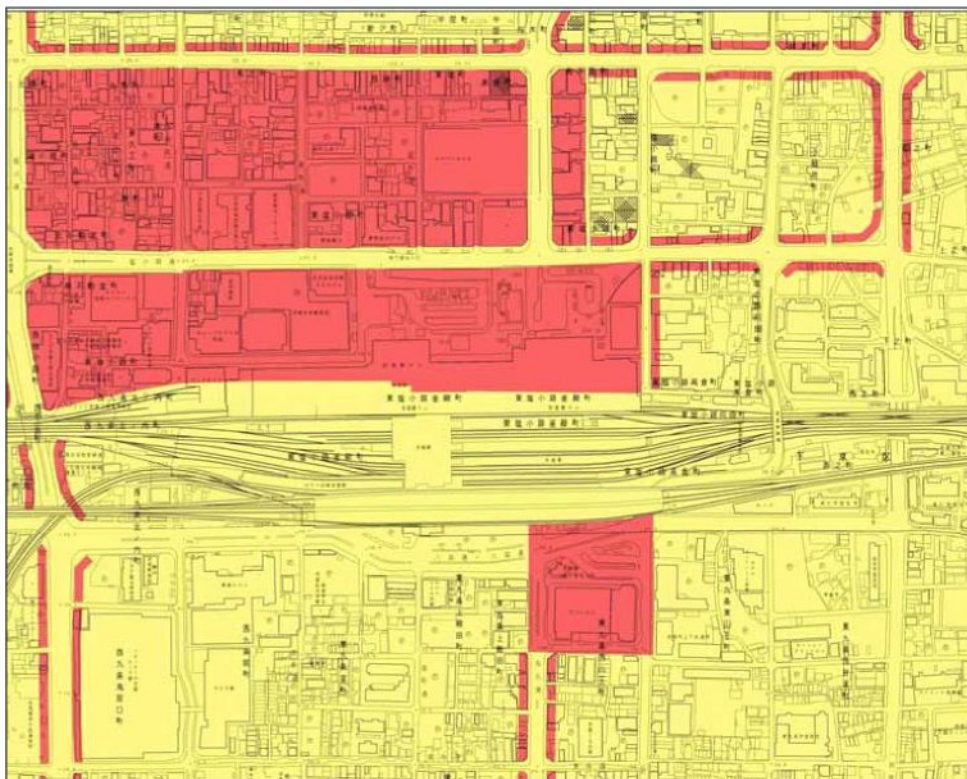


道路界から奥行き  
11m までの範囲

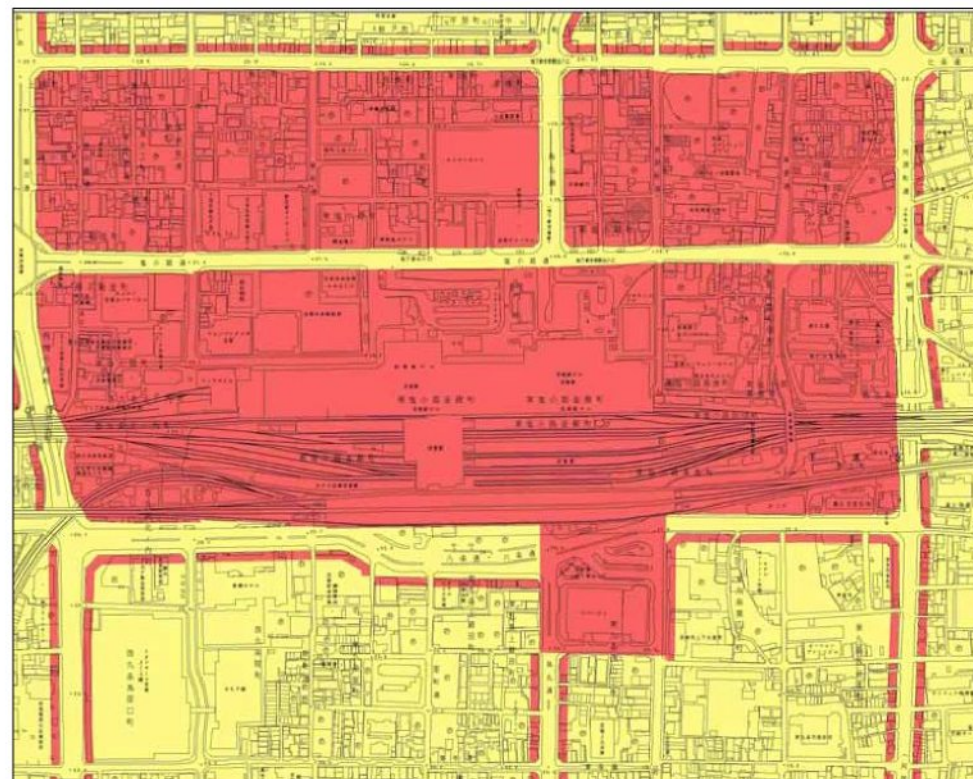


## 図郭 1

### 現 行



### 変更（案）



駅周辺における地域地区の見直し（案）

京都駅周辺エリア

防火地域及び準防火地域の変更（案） 詳細図（2／2）

凡 例



防火地域  
準防火地域

防火地域（路線式）



防火地域（集団式）

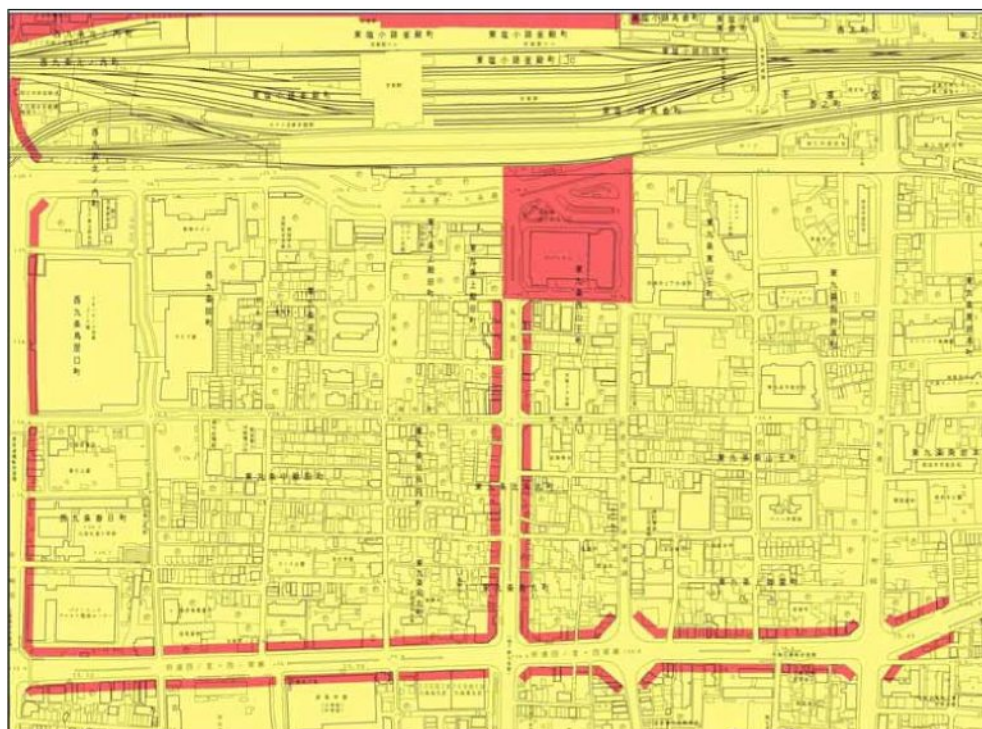


道路界から奥行き  
11m までの範囲

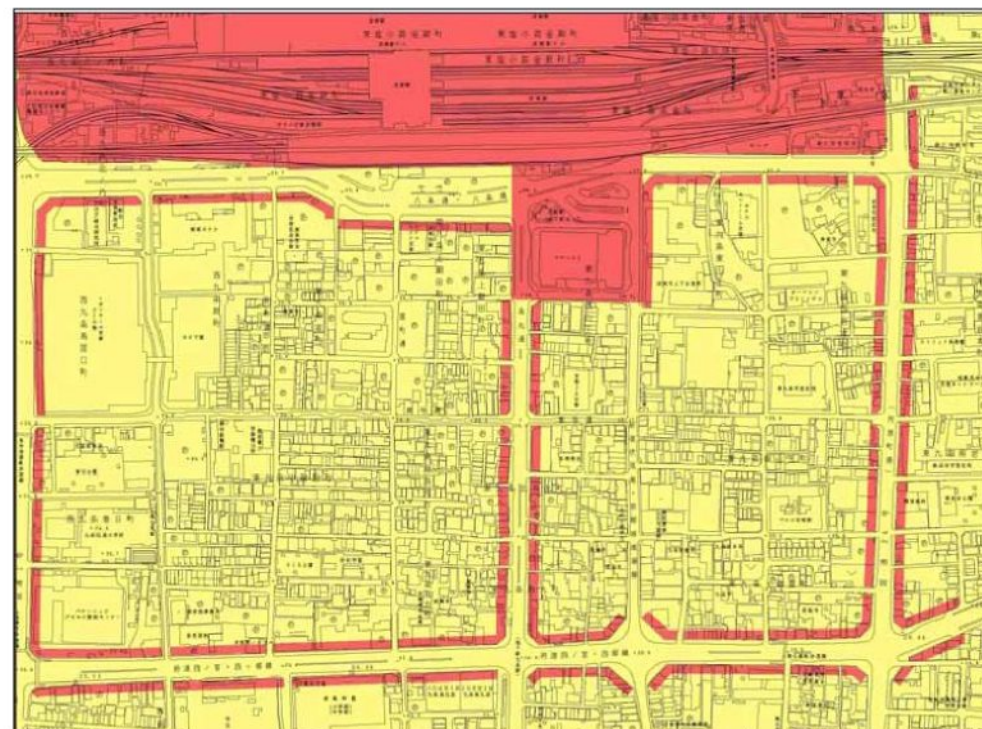


## 図郭2

### 現 行



### 変更（案）



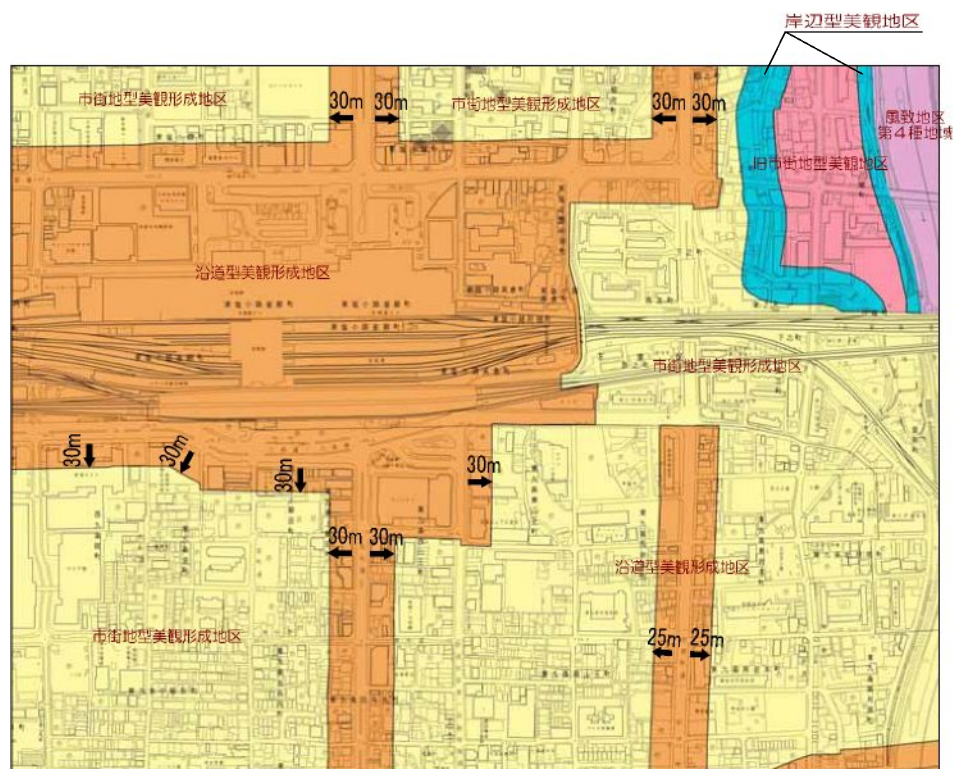
駅周辺における地域地区の見直し（案）  
京都駅周辺エリア  
景観地区の変更（案） 詳細図

凡 例

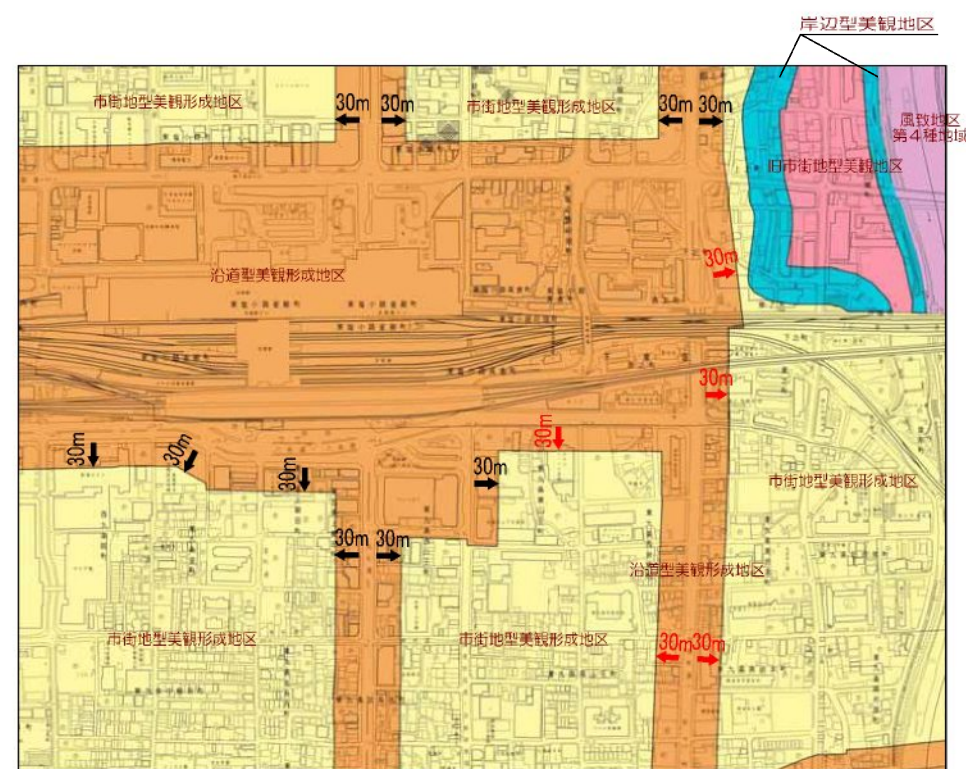
|           |             |
|-----------|-------------|
| 風致地区第4種地域 | 沿道型美観形成地区   |
|           | 旧市街地型美観形成地区 |
|           | 市街地型美観形成地区  |
|           | 沿道型美観形成地区   |
|           | 市街地型美観形成地区  |



現 行

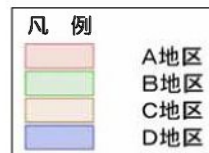


変更（案）

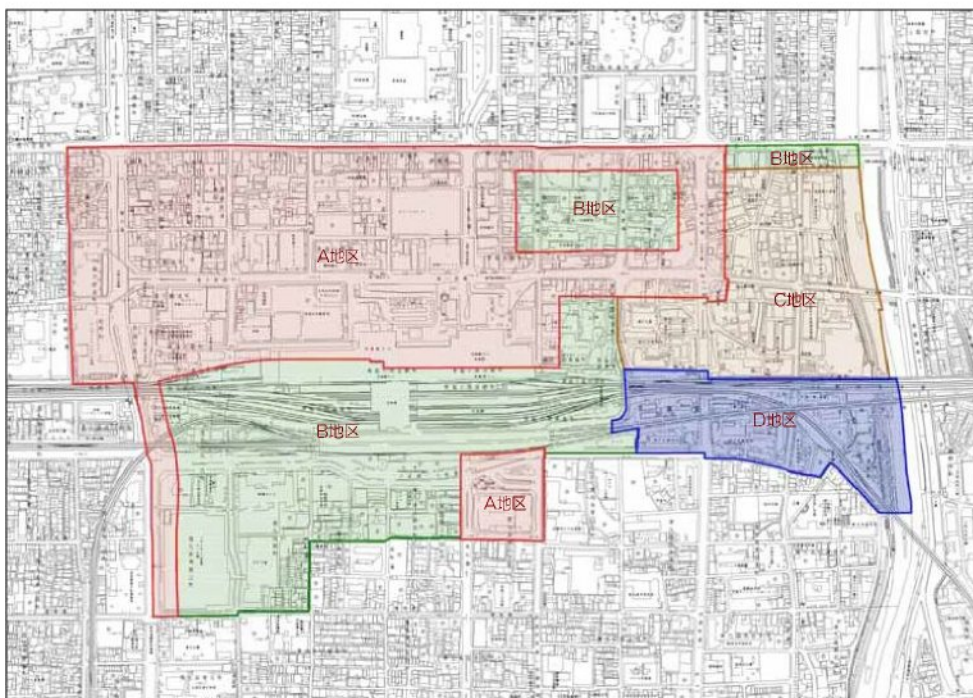


0m: 道路界からの距離を示す。 赤字、赤矢印: 現行からの変更部分を示す。

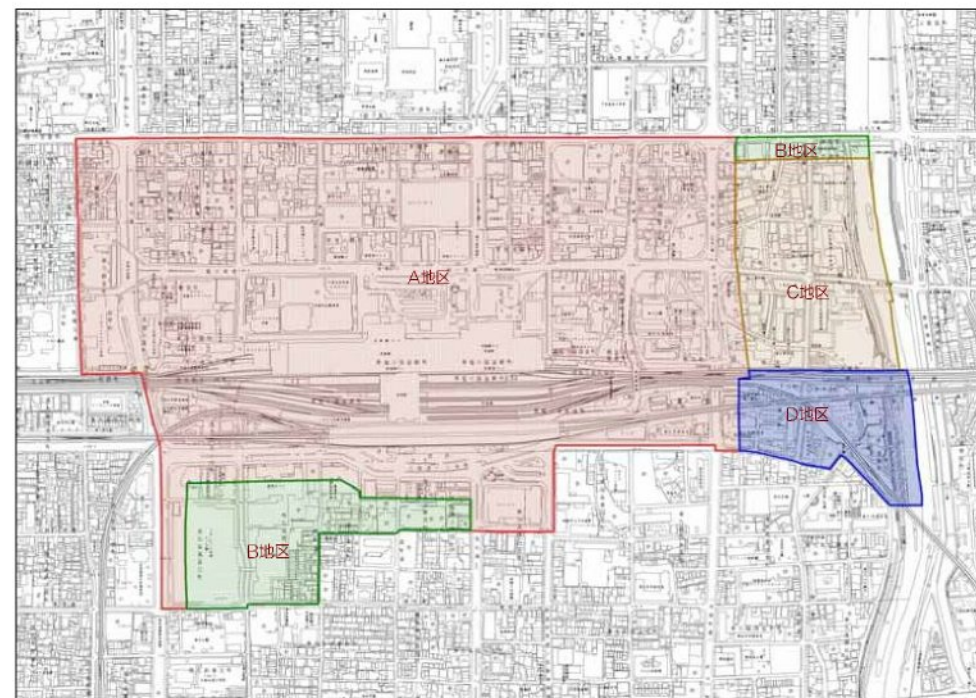
駅周辺における地域地区の見直し（案）  
 京都駅周辺エリア  
 高度利用地区の変更（案） 全体図



## 現 行

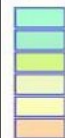


## 変更（案）



駅周辺における地域地区の見直し（案）  
太秦天神川駅周辺  
用途地域等の変更（案） 詳細図

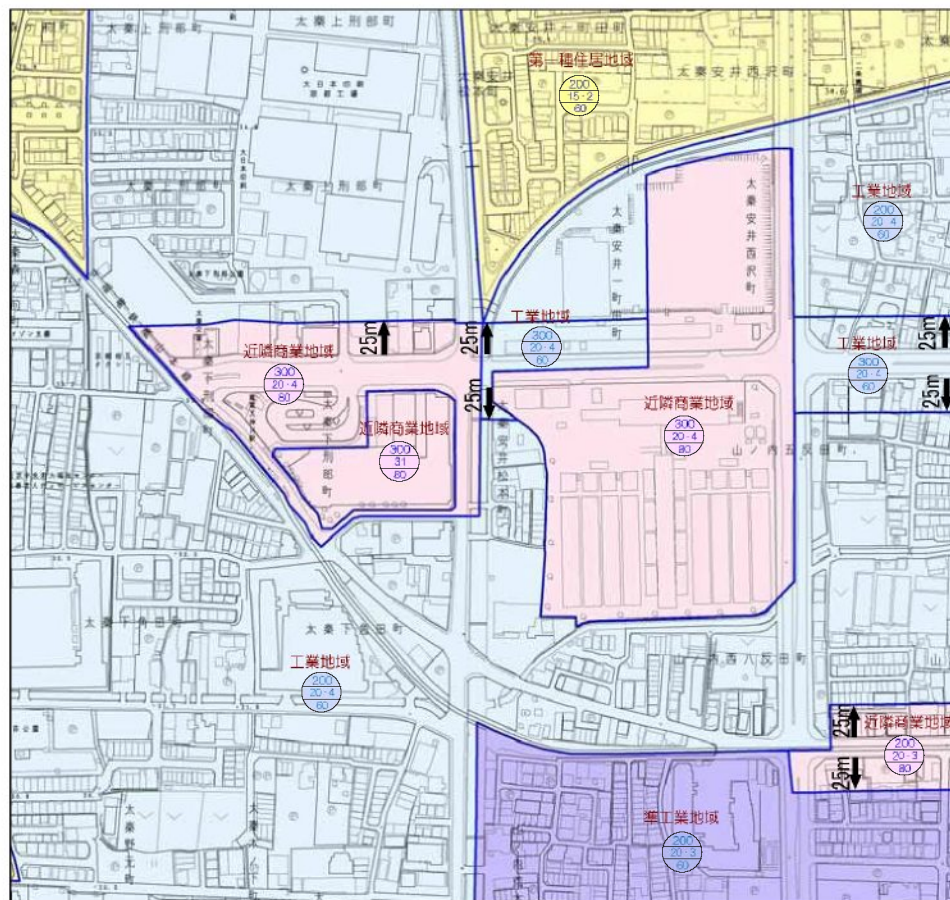
凡 例



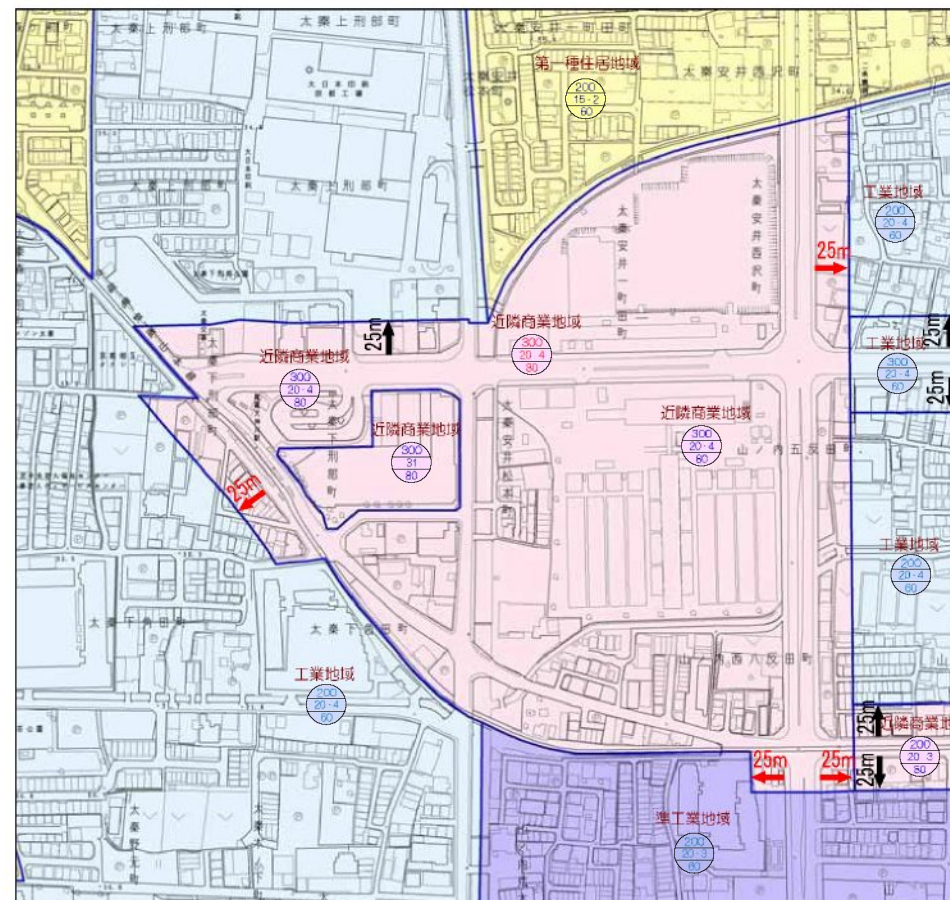
第一種低層住居専用地域  
第二種低層住居専用地域  
第一種中高層住居専用地域  
第二種中高層住居専用地域  
第一種住居地域  
第二種住居地域  
準住居地域  
商業地域  
近隣商業地域  
準工業地域  
工業地域  
工業専用地域



現 行



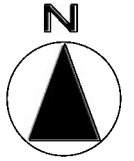
変更（案）



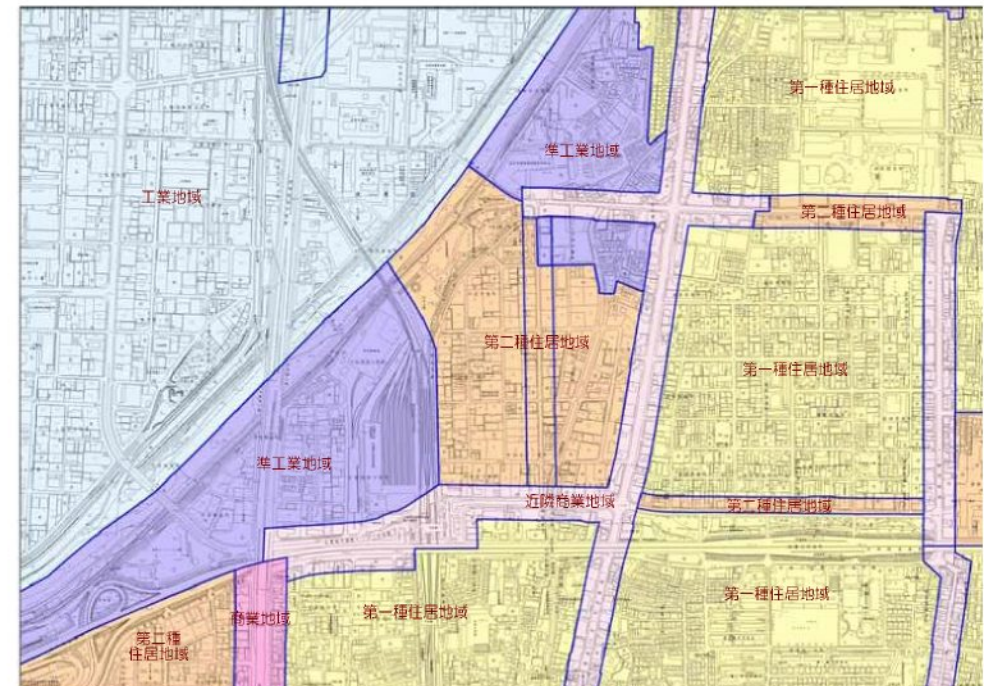
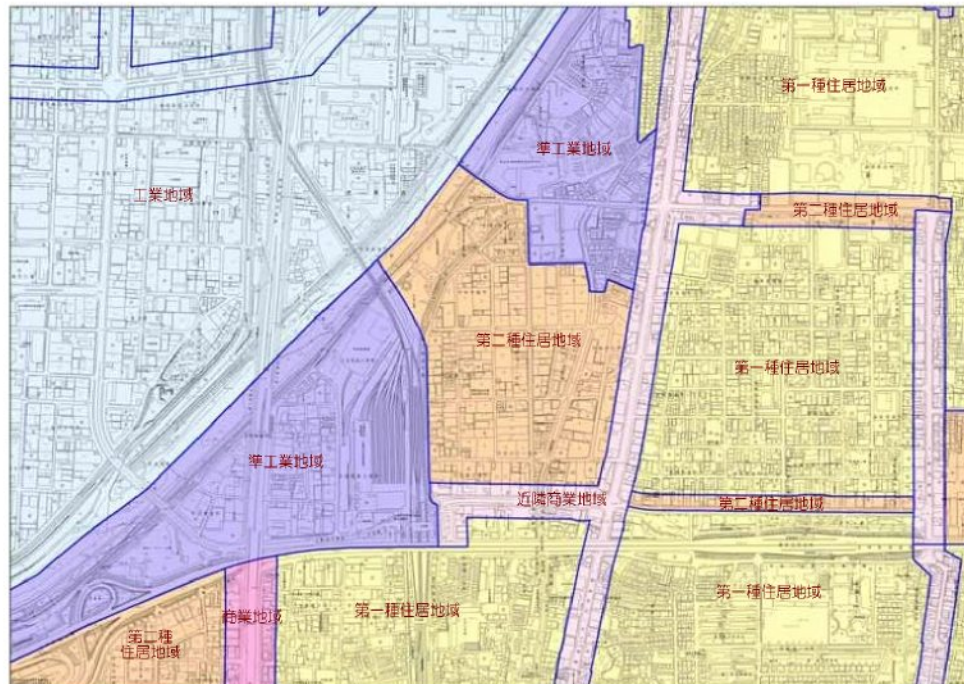
0m : 道路界からの距離を示す。 赤字、赤矢印 : 現行からの変更部分を示す。

用途地域の変更（案） 全体図

|              |        |
|--------------|--------|
| 第一種低層住居専用地域  | 準住居地域  |
| 第二種低層住居専用地域  | 商業地域   |
| 第一種中高層住居専用地域 | 近隣商業地域 |
| 第二種中高層住居専用地域 | 準工業地域  |
| 第一種住居地域      | 工業地域   |
| 第二種住居地域      | 工業専用地域 |



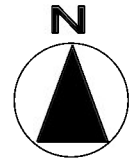
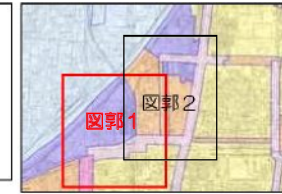
變更 (案)



駅周辺における地域地区の見直し（案）  
竹田駅・くいな橋駅周辺  
用途地域等の変更（案） 詳細図（1／2）

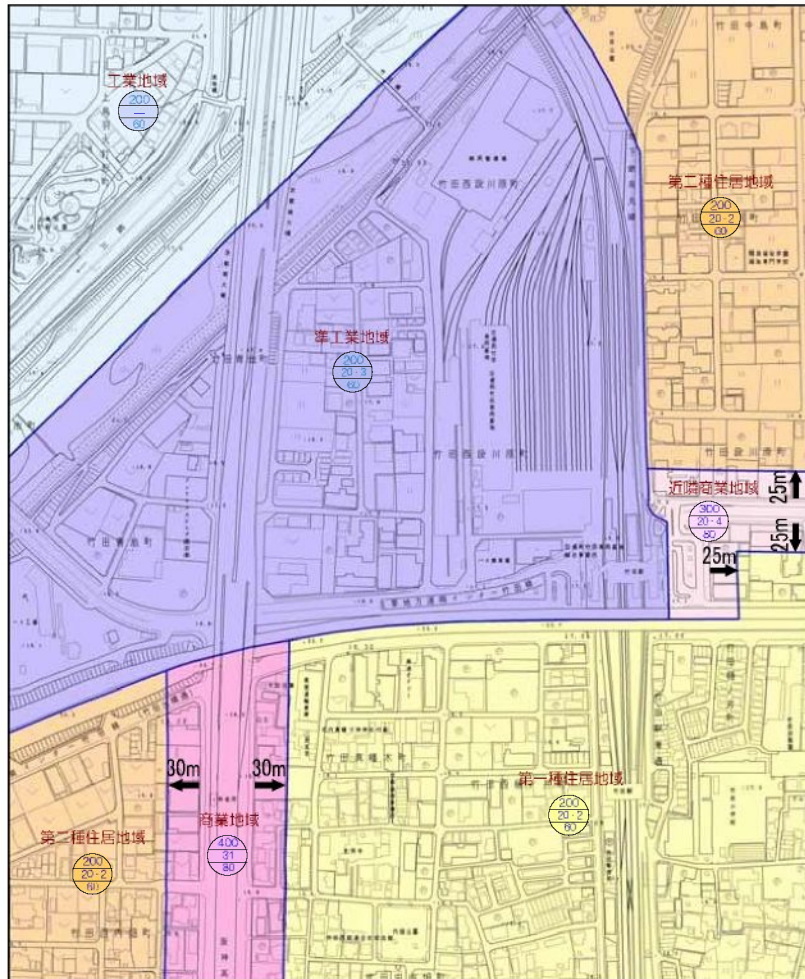
# 凡 例

|              |        |
|--------------|--------|
| 第一種低層住居専用地域  | 準住居地域  |
| 第二種低層住居専用地域  | 商業地域   |
| 第一種中高層住居専用地域 | 近隣商業地域 |
| 第二種中高層住居専用地域 | 準工業地域  |
| 第一種住居地域      | 工業地域   |
| 第二種住居地域      | 工業専用地域 |

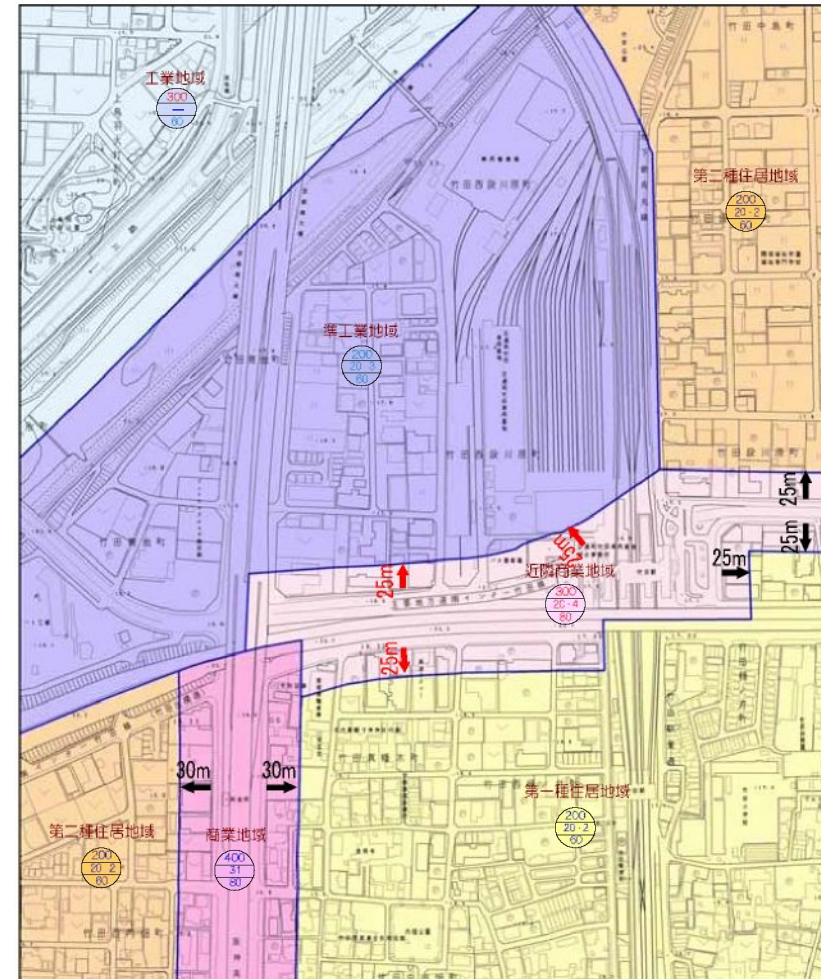


## 図郭1

## 現 行



## 変更（案）



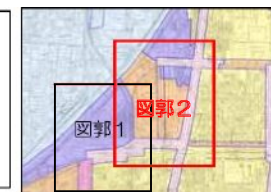
0m：道路界からの距離を示す。 赤字、赤矢印：現行からの変更部分を示す。

駅周辺における地域地区の見直し（案）  
 竹田駅・くいな橋駅周辺  
 用途地域等の変更（案） 詳細図（2／2）

# 凡 例

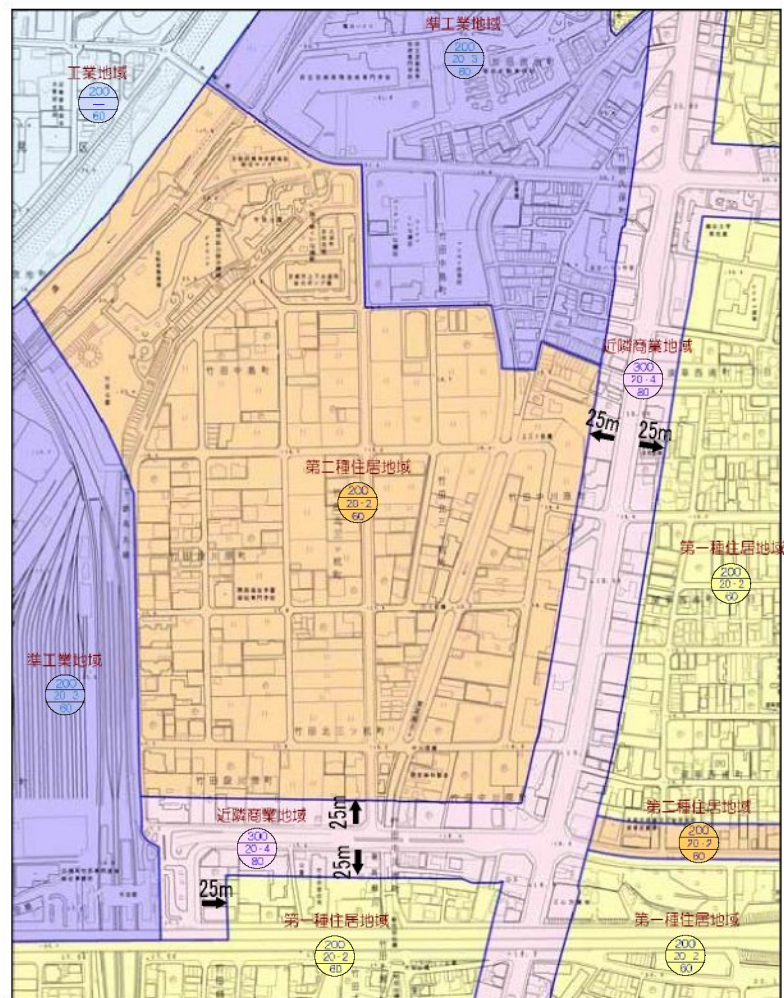
|                                                                                     |              |                                                                                     |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|  | 第一種低層住居専用地域  |  | 準住居地域  |
|  | 第二種低層住居専用地域  |  | 商業地域   |
|  | 第一種中高層住居専用地域 |  | 近隣商業地域 |
|  | 第二種中高層住居専用地域 |  | 準工業地域  |
|  | 第一種住居地域      |  | 工業地域   |
|  | 第二種住居地域      |  | 工業専用地域 |

容積率  
 高度地区  
 建ぺい率

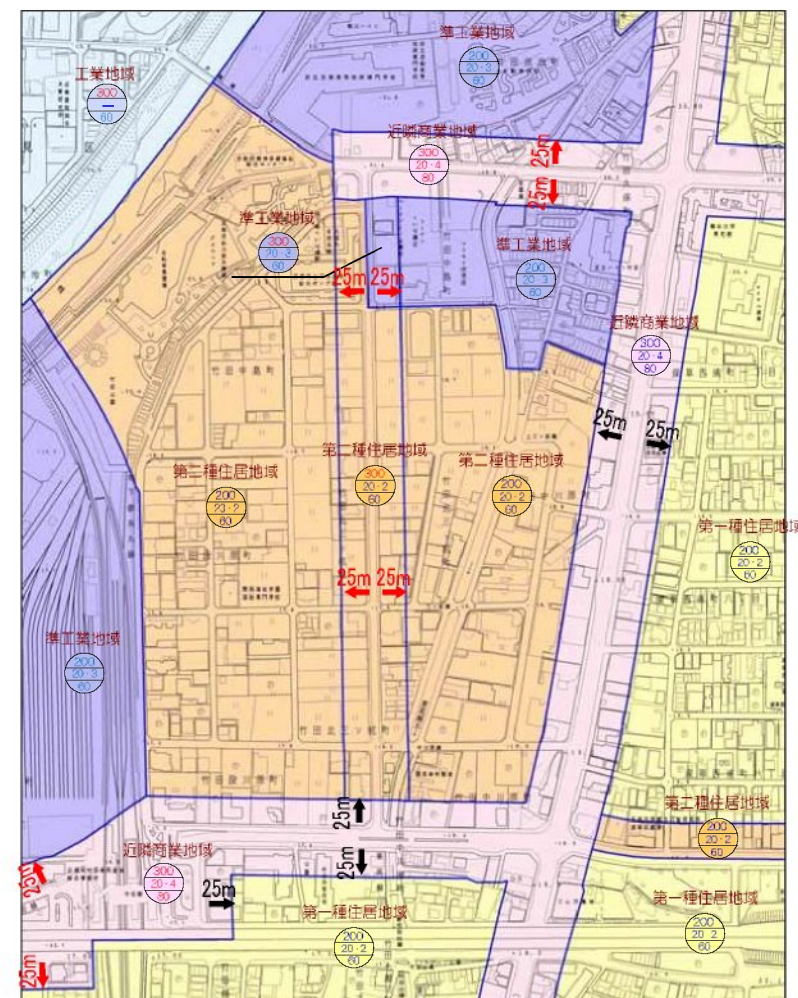


## 図郭2

### 現 行



### 変更（案）



0m: 道路界からの距離を示す。 赤字、赤矢印: 現行からの変更部分を示す。

駅周辺における地域地区の見直し（案）  
 桂川駅・洛西口駅周辺  
 用途地域等の変更（案） 詳細図

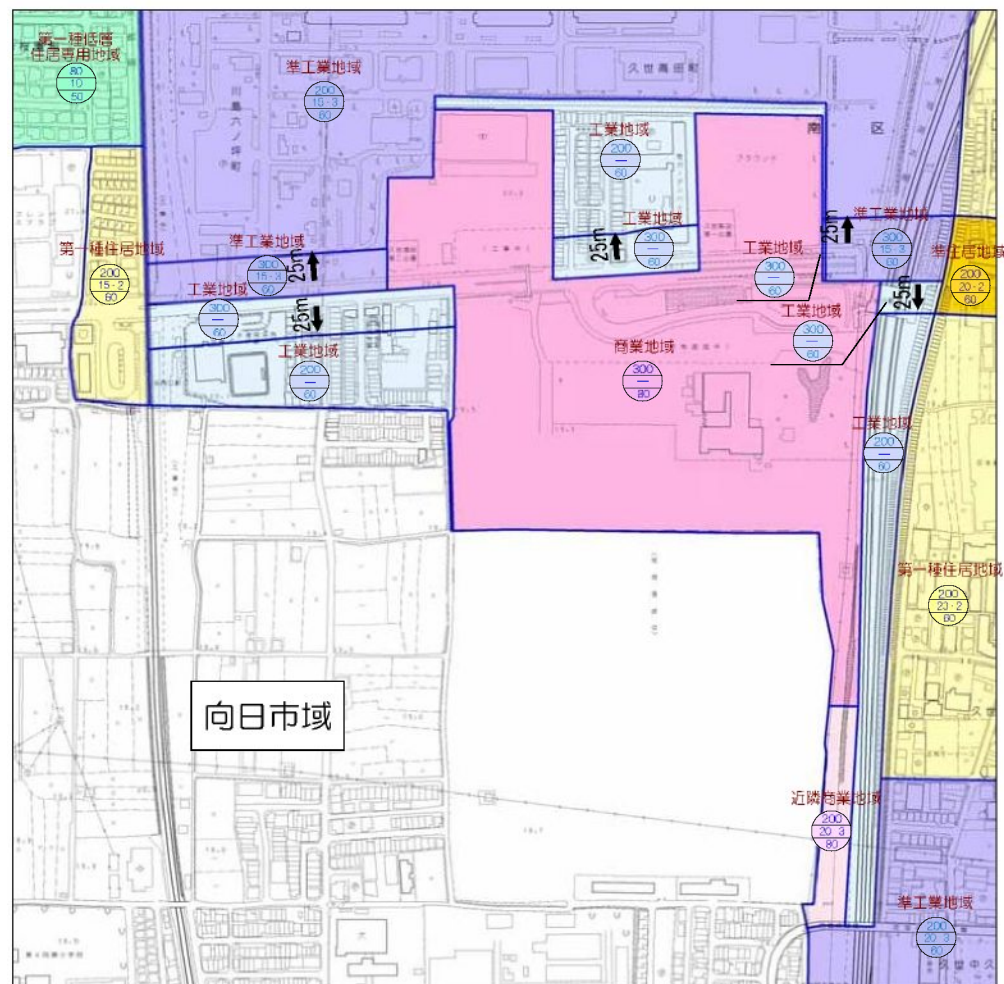
# 凡 例

|                                                                                     |              |                                                                                     |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|  | 第一種低層住居専用地域  |  | 準住居地域  |
|  | 第二種低層住居専用地域  |  | 商業地域   |
|  | 第一種中高層住居専用地域 |  | 近隣商業地域 |
|  | 第二種中高層住居専用地域 |  | 準工業地域  |
|  | 第一種住居地域      |  | 工業地域   |
|                                                                                     | 第二種住居地域      |  | 工業専用地域 |

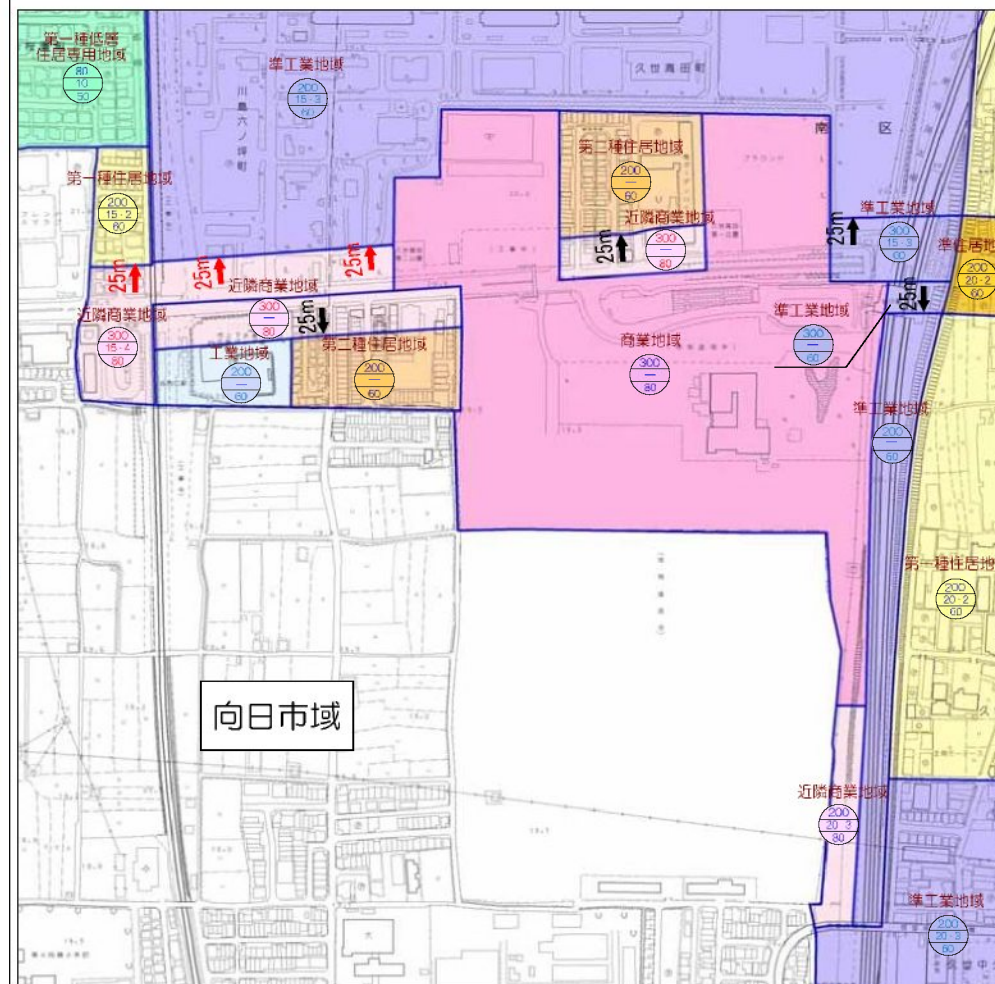
容積率  
 高度地区  
 建ぺい率



## 現 行



## 変更（案）



0m: 道路界からの距離を示す。 赤字, 赤矢印: 現行からの変更部分を示す。

駅周辺における地域地区の見直し（案）

「らくなん進都」（十条駅（市営地下鉄、近鉄）、上鳥羽口駅）

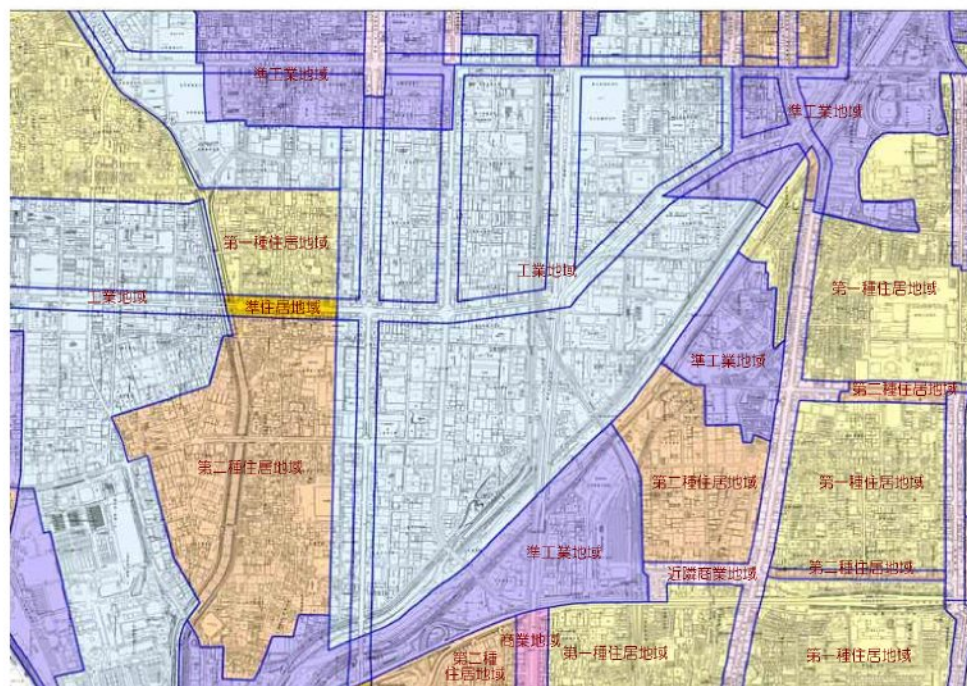
用途地域の変更（案） 全体図

凡 例

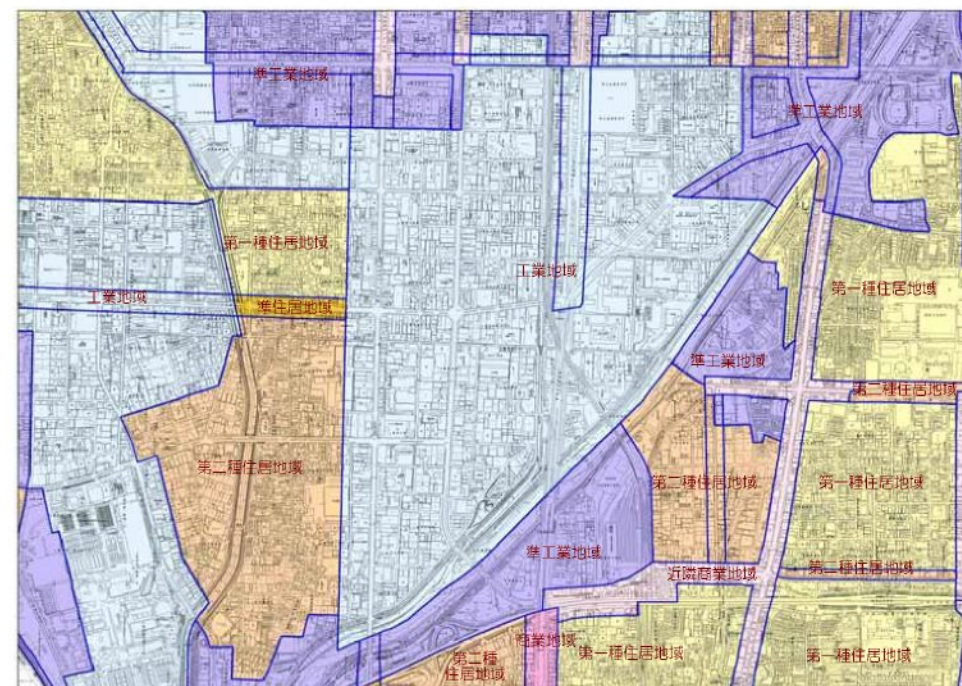
|                                                                                     |              |                                                                                     |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|  | 第一種低層住居専用地域  |  | 準住居地域  |
|  | 第二種低層住居専用地域  |  | 商業地域   |
|  | 第一種中高層住居専用地域 |  | 近隣商業地域 |
|  | 第二種中高層住居専用地域 |  | 準工業地域  |
|  | 第一種住居地域      |  | 工業地域   |
|  | 第二種住居地域      |  | 工業専用地域 |



現 行



変更（案）



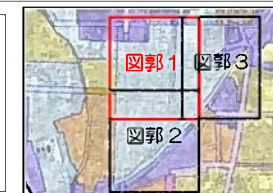
駅周辺における地域地区の見直し（案）  
 「らくなん進都」（十条駅（市営地下鉄、近鉄）、上鳥羽口駅）  
 用途地域等の変更（案） 詳細図（1／3）

凡 例



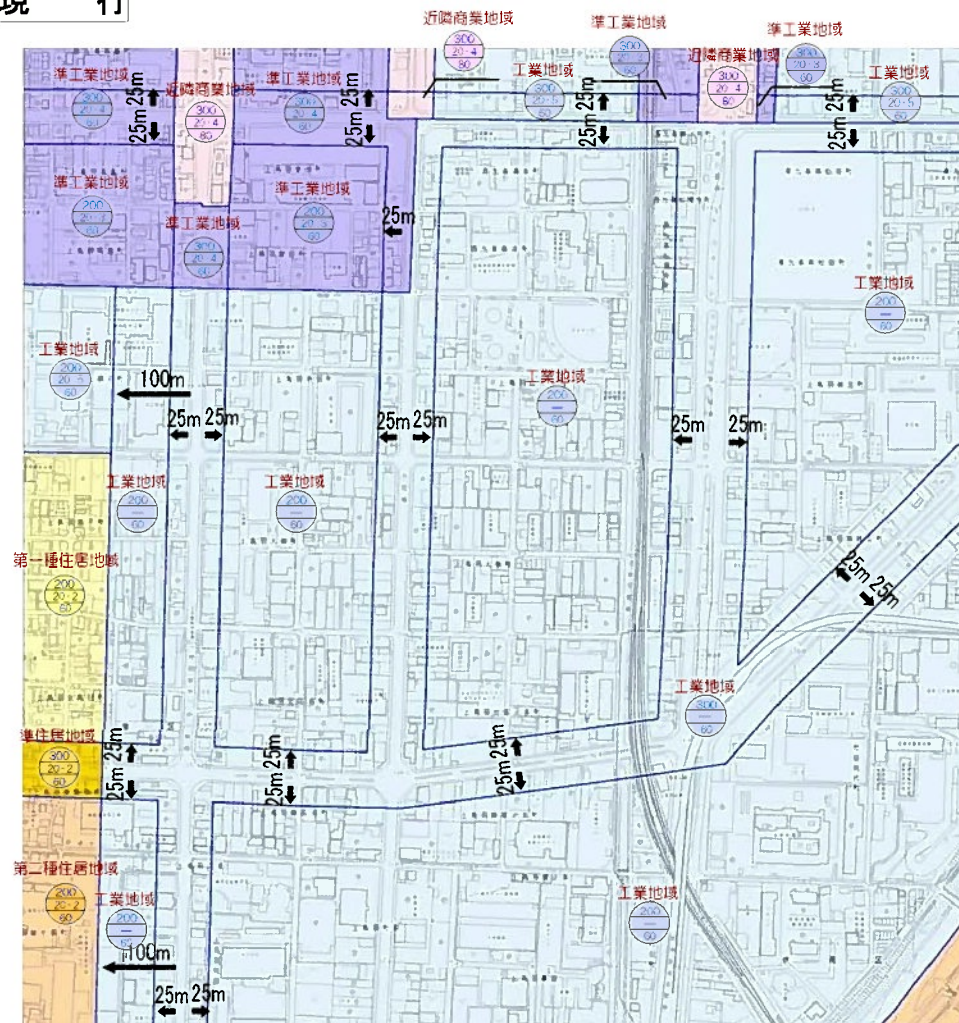
第一種低層住居専用地域  
 第二種低層住居専用地域  
 第一種中高層住居専用地域  
 第二種中高層住居専用地域  
 第一種住居地域  
 第二種住居地域  
 準住居地域  
 商業地域  
 近隣商業地域  
 準工業地域  
 工業地域  
 工業専用地域

容積率  
 高度地区  
 建ぺい率

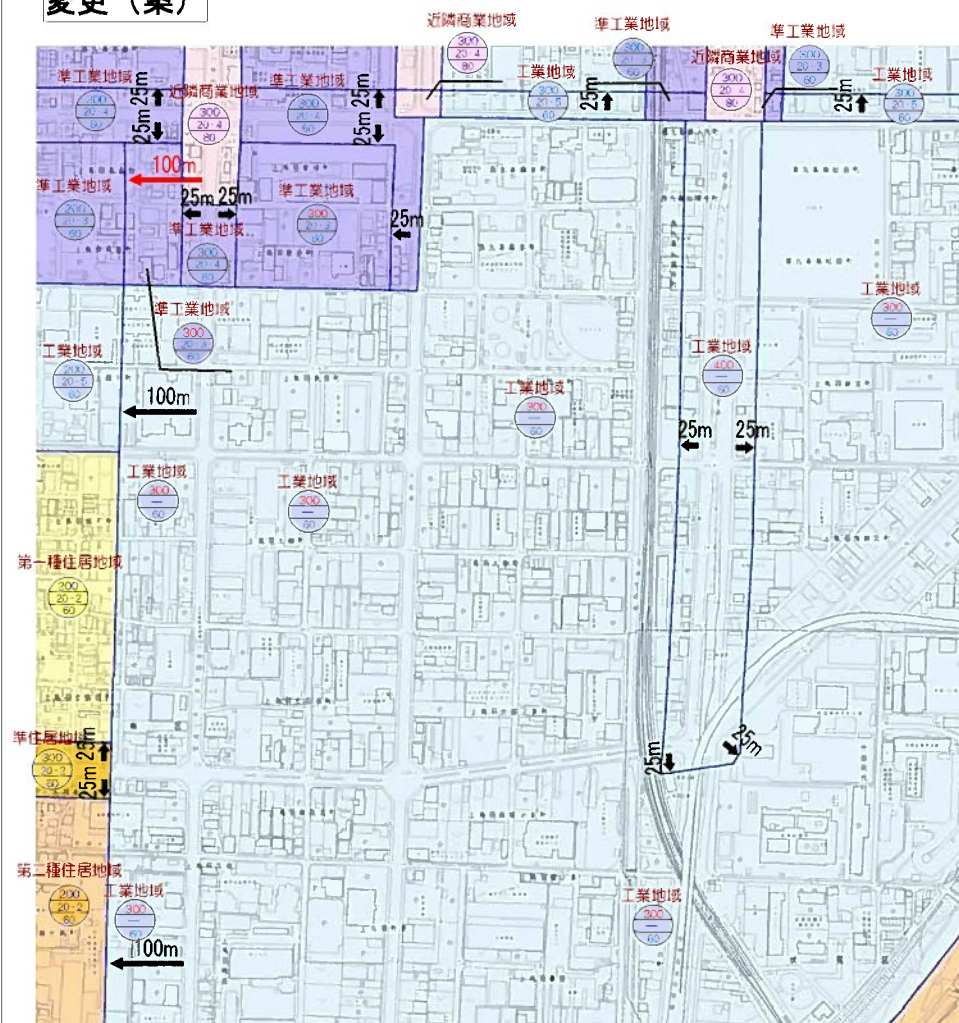


## 図郭 1

### 現 行



### 変更（案）



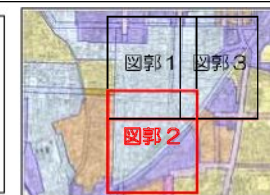
○m：道路界からの距離を示す。赤字、赤矢印：現行からの変更部分を示す。

駅周辺における地域地区の見直し（案）  
 「らくなん進都」（十条駅（市営地下鉄、近鉄）、上鳥羽口駅）  
 用途地域等の変更（案） 詳細図（2／3）

# 凡 例

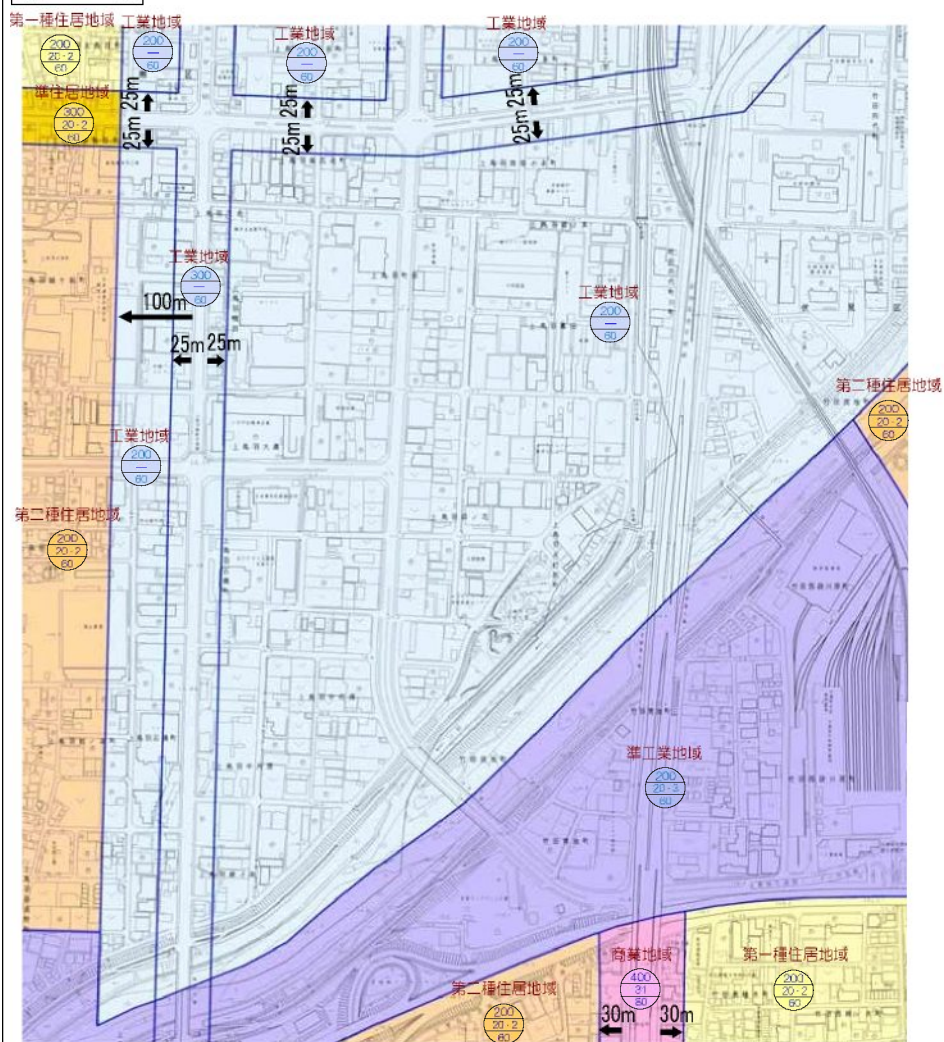
|                                                                                     |              |                                                                                     |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|  | 第一種低層住居専用地域  |  | 準住居地域  |
|  | 第二種低層住居専用地域  |  | 商業地域   |
|  | 第一種中高層住居専用地域 |  | 近隣商業地域 |
|  | 第二種中高層住居専用地域 |  | 準工業地域  |
|  | 第一種住居地域      |  | 工業地域   |
|                                                                                     | 第二種住居地域      |  | 工業専用地域 |

容積率  
高度地区  
建ぺい率

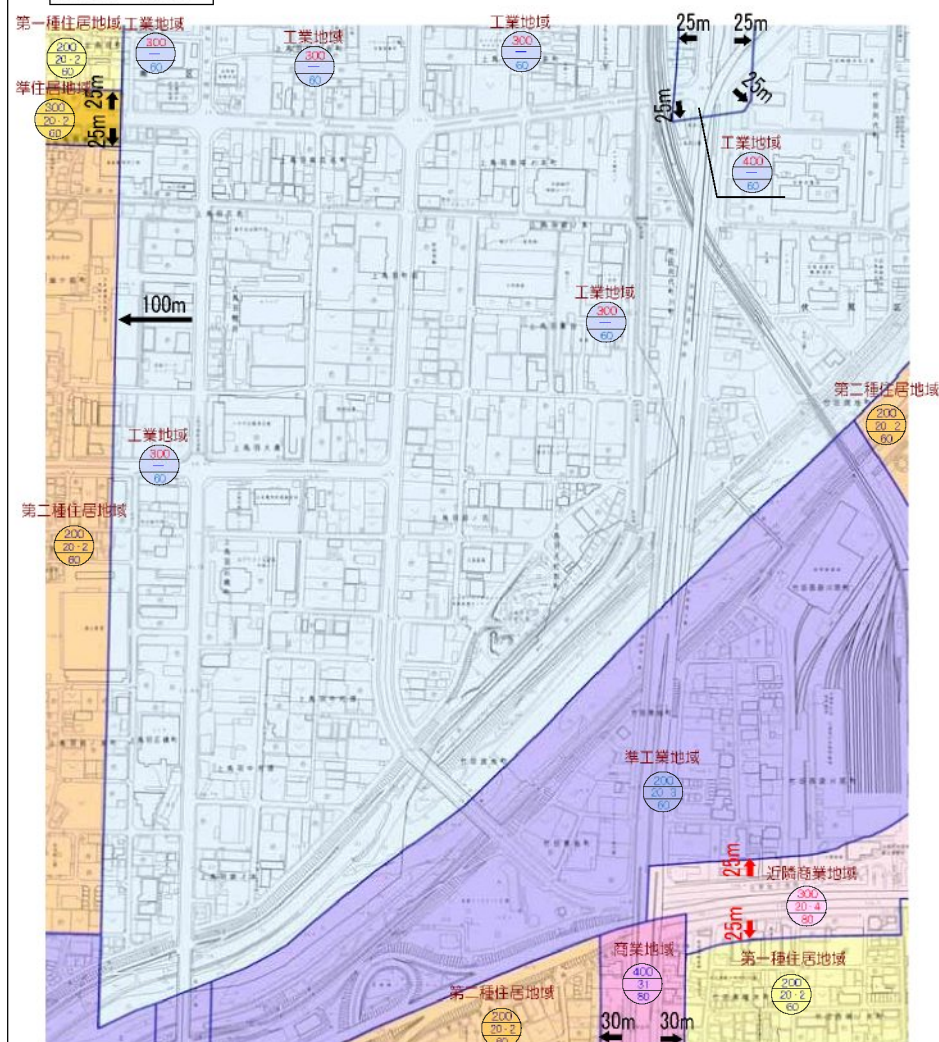


## 図郭2

### 現 行



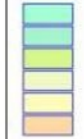
### 変更（案）



0m: 道路界からの距離を示す。赤字、赤矢印: 現行からの変更部分を示す。

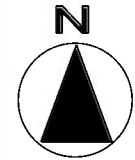
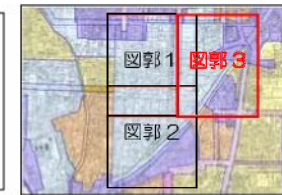
駅周辺における地域地区の見直し（案）  
 「らくなん進都」（十条駅（市営地下鉄、近鉄）、上鳥羽口駅）  
 用途地域等の変更（案） 詳細図（3／3）

凡 例



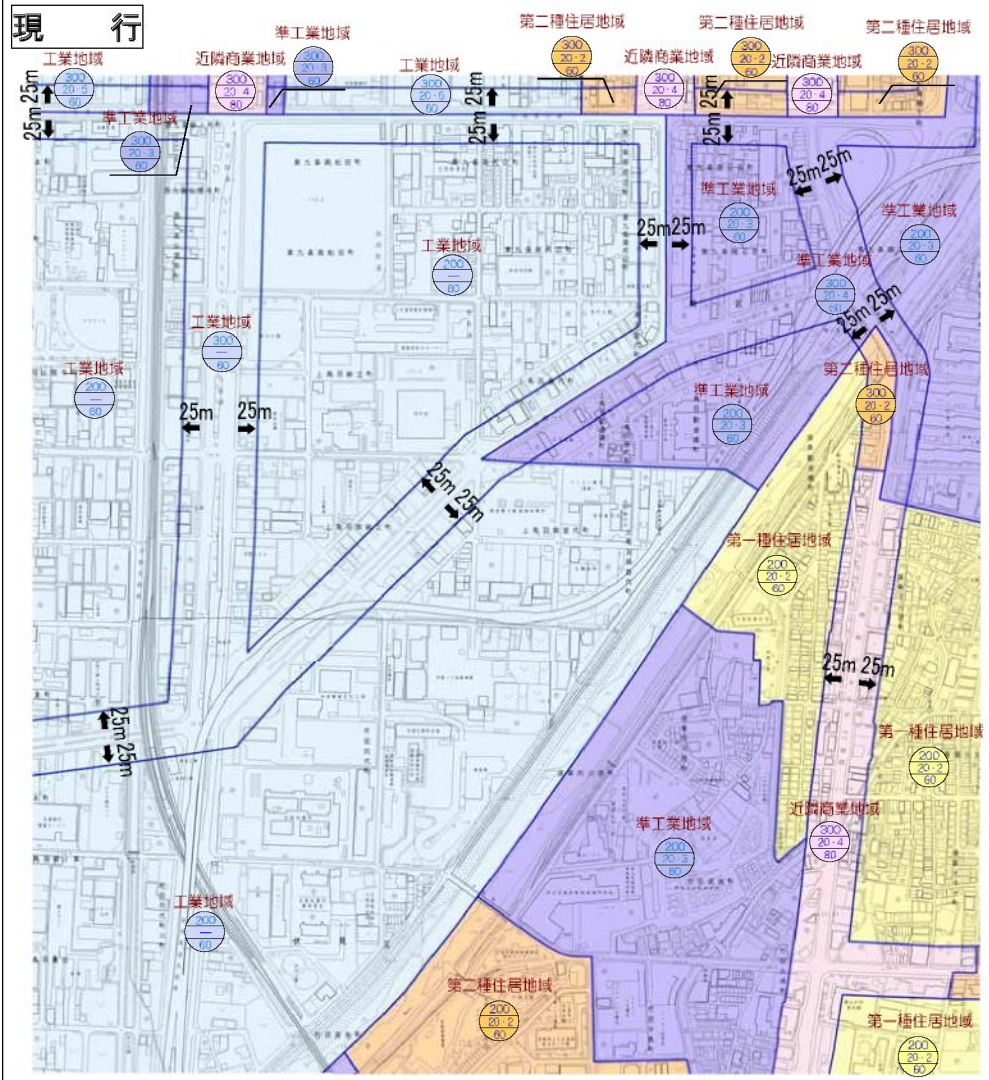
第一種低層住居専用地域  
 第二種低層住居専用地域  
 第一種中高層住居専用地域  
 第二種中高層住居専用地域  
 第一種住居地域  
 第二種住居地域  
 準住居地域  
 商業地域  
 近隣商業地域  
 準工業地域  
 工業地域  
 工業専用地域

容積率  
 高度地区  
 建ぺい率

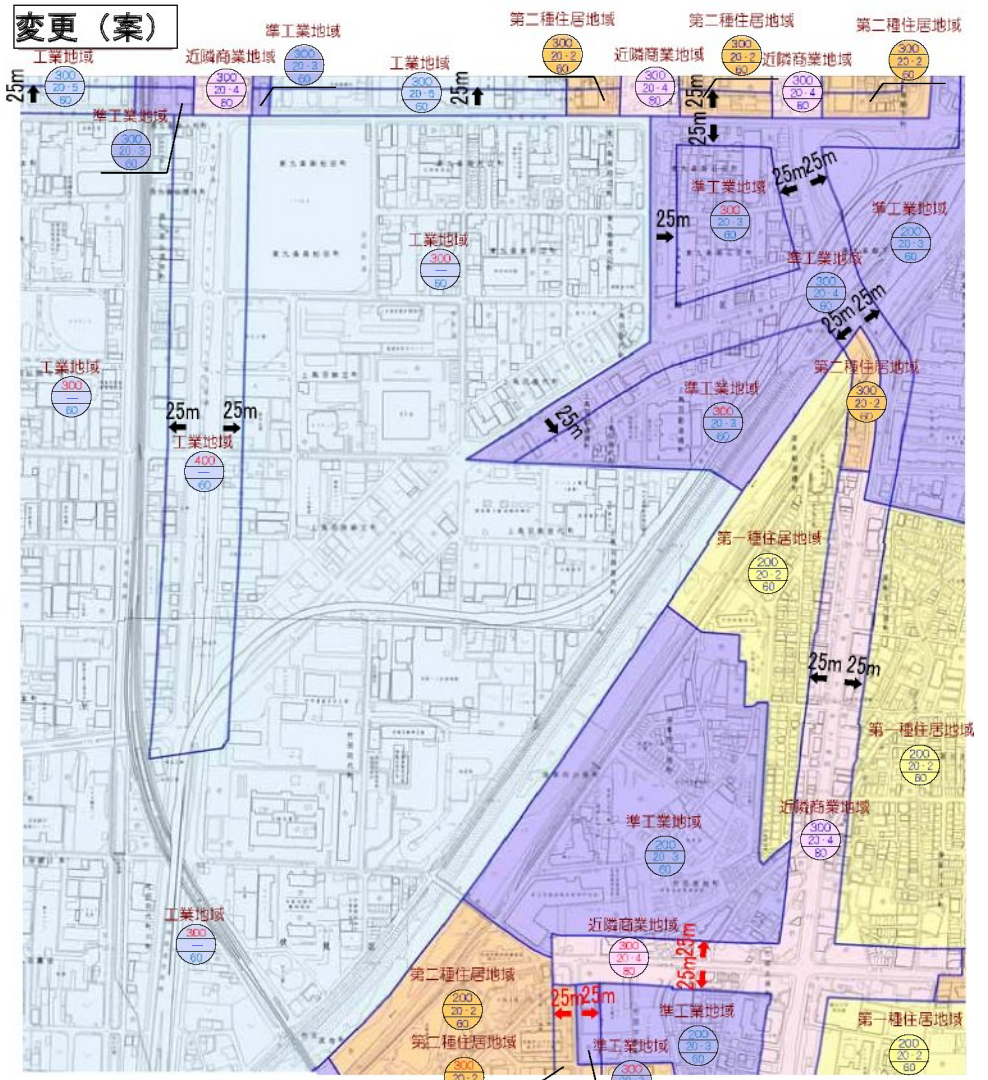


図郭3

現 行



変更（案）



0m：道路界からの距離を示す。赤字、赤矢印：現行からの変更部分を示す。

駅周辺における地域地区の見直し（案）

「らくなん進都」（十条駅（市営地下鉄、近鉄）、上烏羽口駅）

特別用途地区の指定（案） 全体図

凡 例



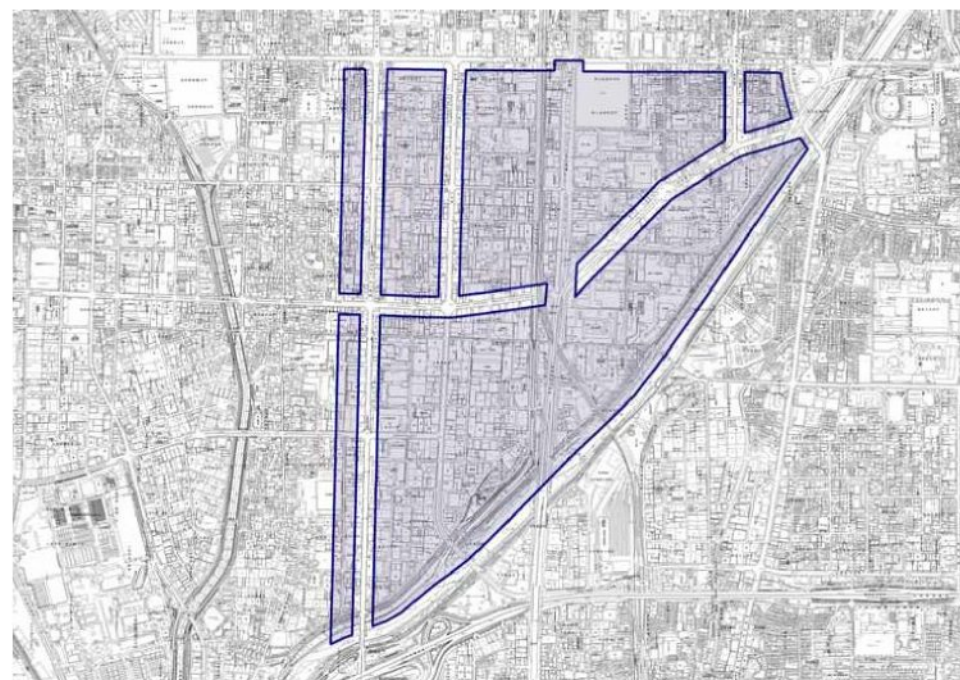
特別用途地区



現 行



指定（案）



駅周辺における地域地区の見直し（案）

「らくなん進都」（十条駅（市営地下鉄、近鉄）、上鳥羽口駅）

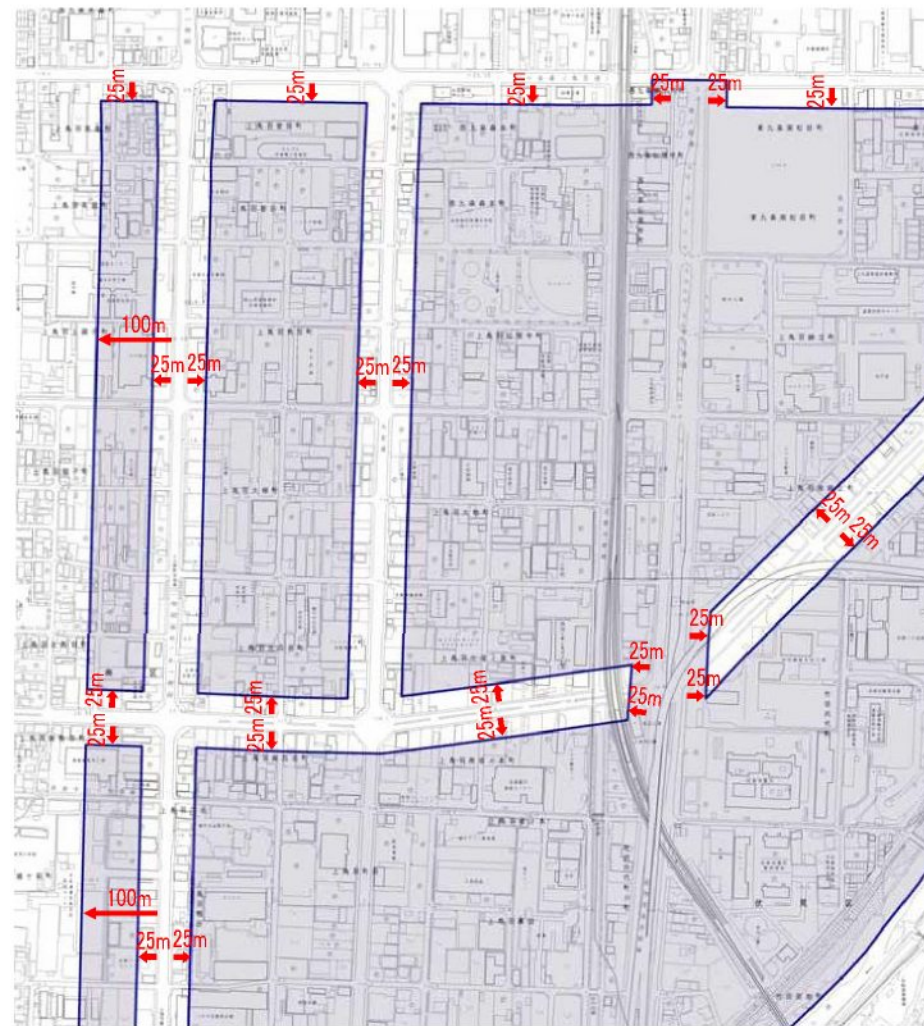
特別用途地区の指定（案） 詳細図（1／3）

## 図郭1

### 現 行



### 指定（案）



0m: 道路界からの距離を示す。 赤字、赤矢印: 現行からの変更部分を示す。

駅周辺における地域地区の見直し（案）  
 「らくなん進都」（十条駅（市営地下鉄、近鉄）、上鳥羽口駅）  
 特別用途地区の指定（案） 詳細図（2／3）



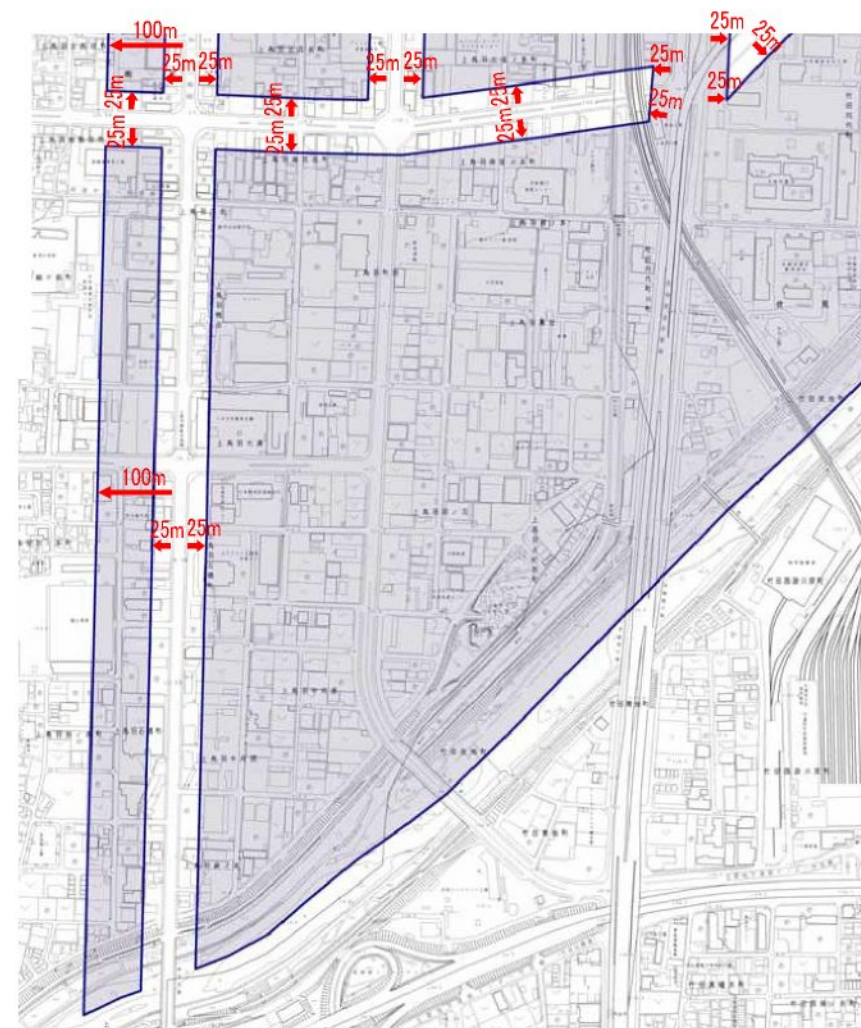
凡 例  
 特別用途地区

## 図郭2

現 行



指定（案）



0m. 道路界からの距離を示す。 赤字、赤矢印：現行からの変更部分を示す。

駅周辺における地域地区の見直し（案）

「らくなん進都」（十条駅（市営地下鉄、近鉄）、上鳥羽口駅）

特別用途地区の指定（案） 詳細図（3／3）

### 図郭3

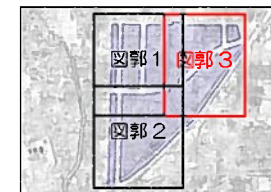
#### 現 行



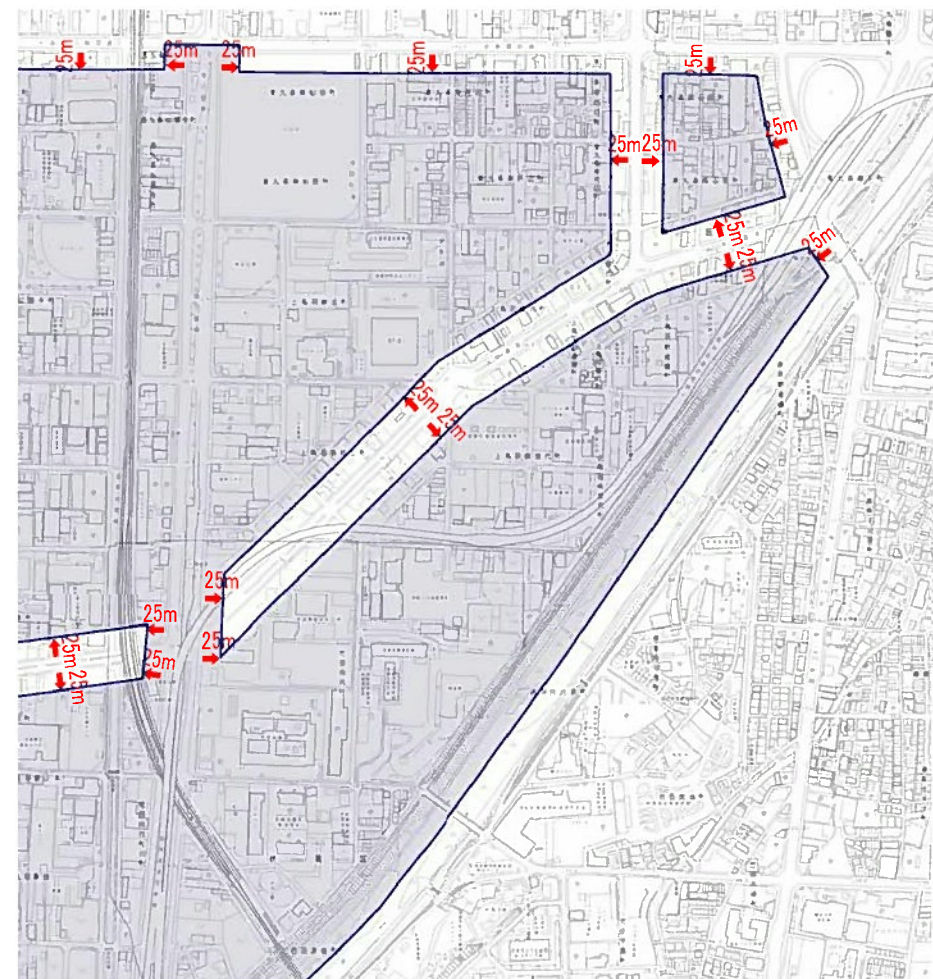
凡 例



特別用途地区



#### 指定（案）



0m: 道路界からの距離を示す。 赤字、赤矢印: 現行からの変更部分を示す。