

歴史的景観の保全に関する検証事業  
京都市歴史的景観の保全に関する検討会

第 5 回

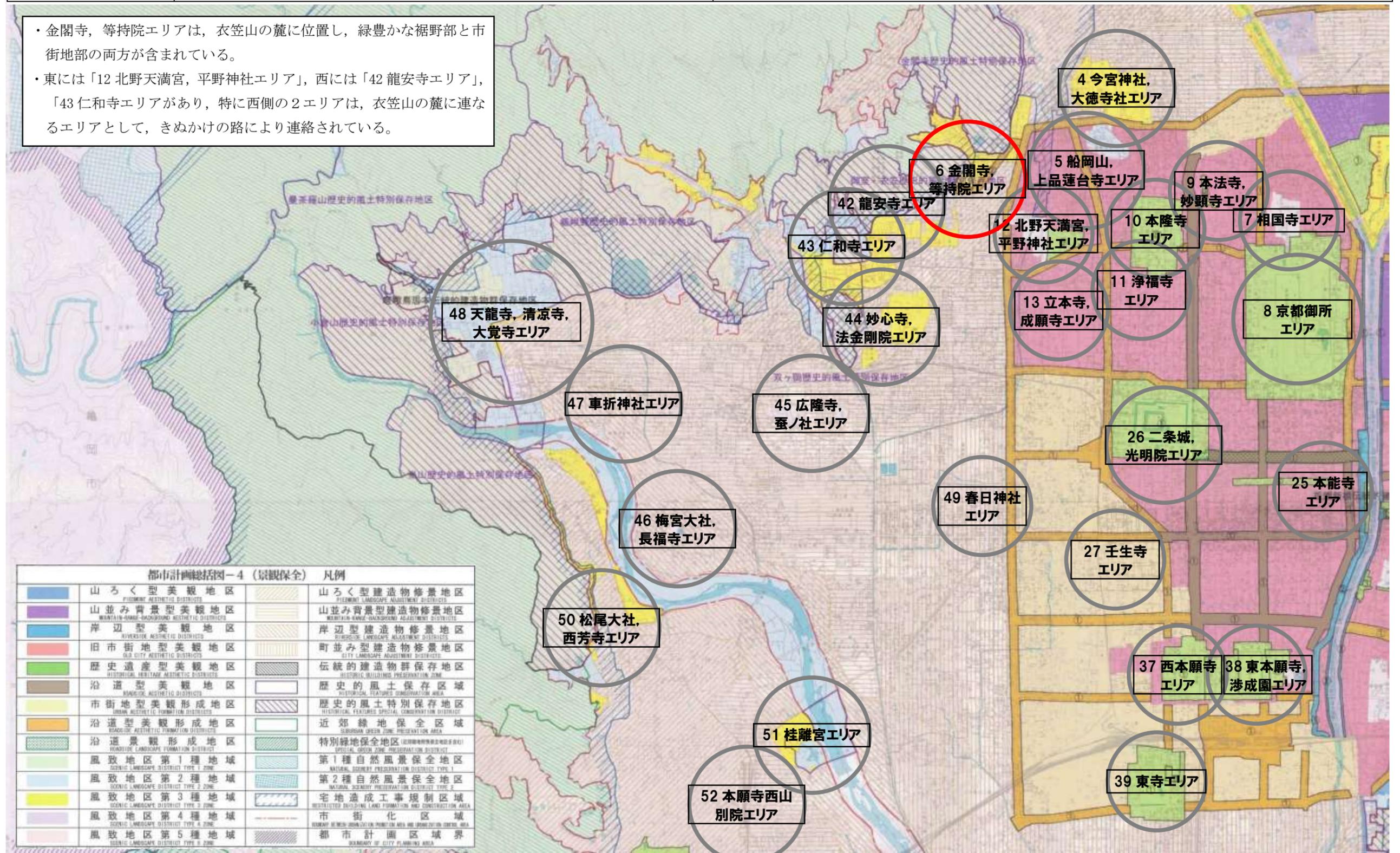
資料 2 - 3 歴史的資産とその周辺の調査の取りまとめ例

【金閣寺，等持院エリア】



No. 06	名称：金閣寺, 等持院エリア	エリアの位置（景観保全）
--------	----------------	--------------

- ・金閣寺, 等持院エリアは, 衣笠山の麓に位置し, 緑豊かな裾野部と市街地部の両方が含まれている。
- ・東には「12 北野天満宮, 平野神社エリア」, 西には「42 龍安寺エリア」, 「43 仁和寺エリア」があり, 特に西側の2エリアは, 衣笠山の麓に連なるエリアとして, きぬかけの路により連絡されている。



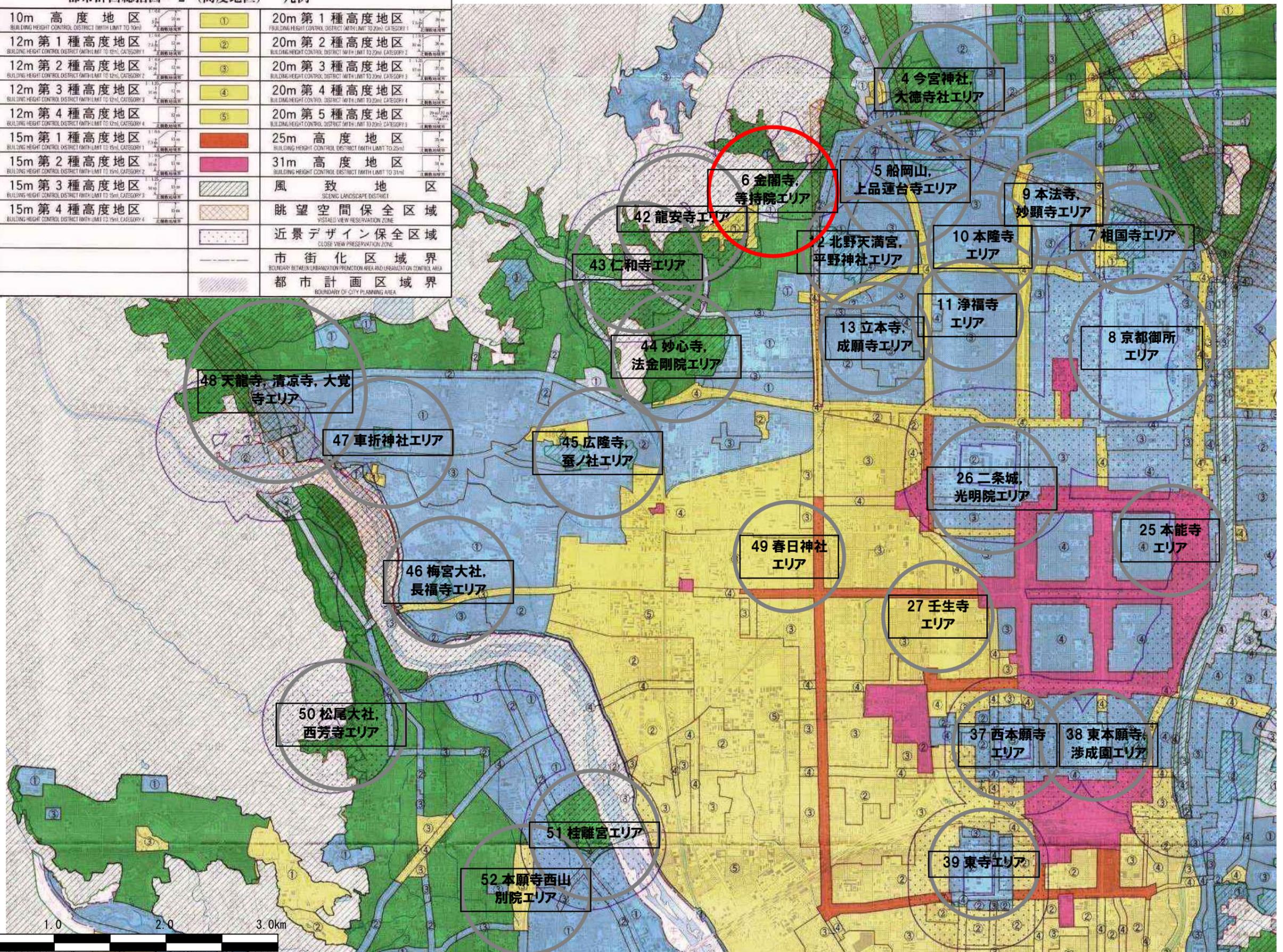
都市計画総括図-4 (景観保全) 凡例

	山ろく型美観地区 PIEDMONT AESTHETIC DISTRICTS		山ろく型建造物修景地区 PIEDMONT LANDSCAPE ADJUSTMENT DISTRICTS
	山並み背景型美観地区 MOUNTAIN-RANGE BACKGROUND AESTHETIC DISTRICTS		山並み背景型建造物修景地区 MOUNTAIN-RANGE BACKGROUND ADJUSTMENT DISTRICTS
	岸辺型美観地区 RIVERBANK AESTHETIC DISTRICTS		岸辺型建造物修景地区 RIVERBANK LANDSCAPE ADJUSTMENT DISTRICTS
	旧市街地型美観地区 OLD CITY AESTHETIC DISTRICTS		町並み型建造物修景地区 CITY LANDSCAPE ADJUSTMENT DISTRICTS
	歴史遺産型美観地区 HISTORICAL HERITAGE AESTHETIC DISTRICTS		伝統的建造物群保存地区 HISTORICAL BUILDINGS PRESERVATION ZONE
	沿道型美観地区 ROADSIDE AESTHETIC DISTRICTS		歴史の風土保存区域 HISTORICAL FEATURES CONSERVATION AREA
	市街地型美観形成地区 URBAN AESTHETIC FORMATION DISTRICTS		歴史の風土特別保存地区 HISTORICAL FEATURES SPECIAL CONSERVATION DISTRICT
	沿道型美観形成地区 ROADSIDE AESTHETIC FORMATION DISTRICTS		近郊緑地保全区域 SUBURBAN GREEN ZONE PRESERVATION AREA
	沿道景観形成地区 ROADSIDE LANDSCAPE FORMATION DISTRICT		特別緑地保全地区 (都市計画区域外) SPECIAL GREEN ZONE PRESERVATION DISTRICT (OUTSIDE CITY PLANNING AREA)
	風致地区第1種地域 SCENIC LANDSCAPE DISTRICT TYPE 1 ZONE		第1種自然風景保全地区 NATURAL SCENERY PRESERVATION DISTRICT TYPE 1
	風致地区第2種地域 SCENIC LANDSCAPE DISTRICT TYPE 2 ZONE		第2種自然風景保全地区 NATURAL SCENERY PRESERVATION DISTRICT TYPE 2
	風致地区第3種地域 SCENIC LANDSCAPE DISTRICT TYPE 3 ZONE		宅地造成工事規制区域 RESTRICTED BUILDING LAND FORMATION AND CONSTRUCTION AREA
	風致地区第4種地域 SCENIC LANDSCAPE DISTRICT TYPE 4 ZONE		市街化区域 URBAN DEVELOPMENT AREA
	風致地区第5種地域 SCENIC LANDSCAPE DISTRICT TYPE 5 ZONE		都市計画区域界 BOUNDARY OF CITY PLANNING AREA



都市計画総括図-2（高度地区） 凡例

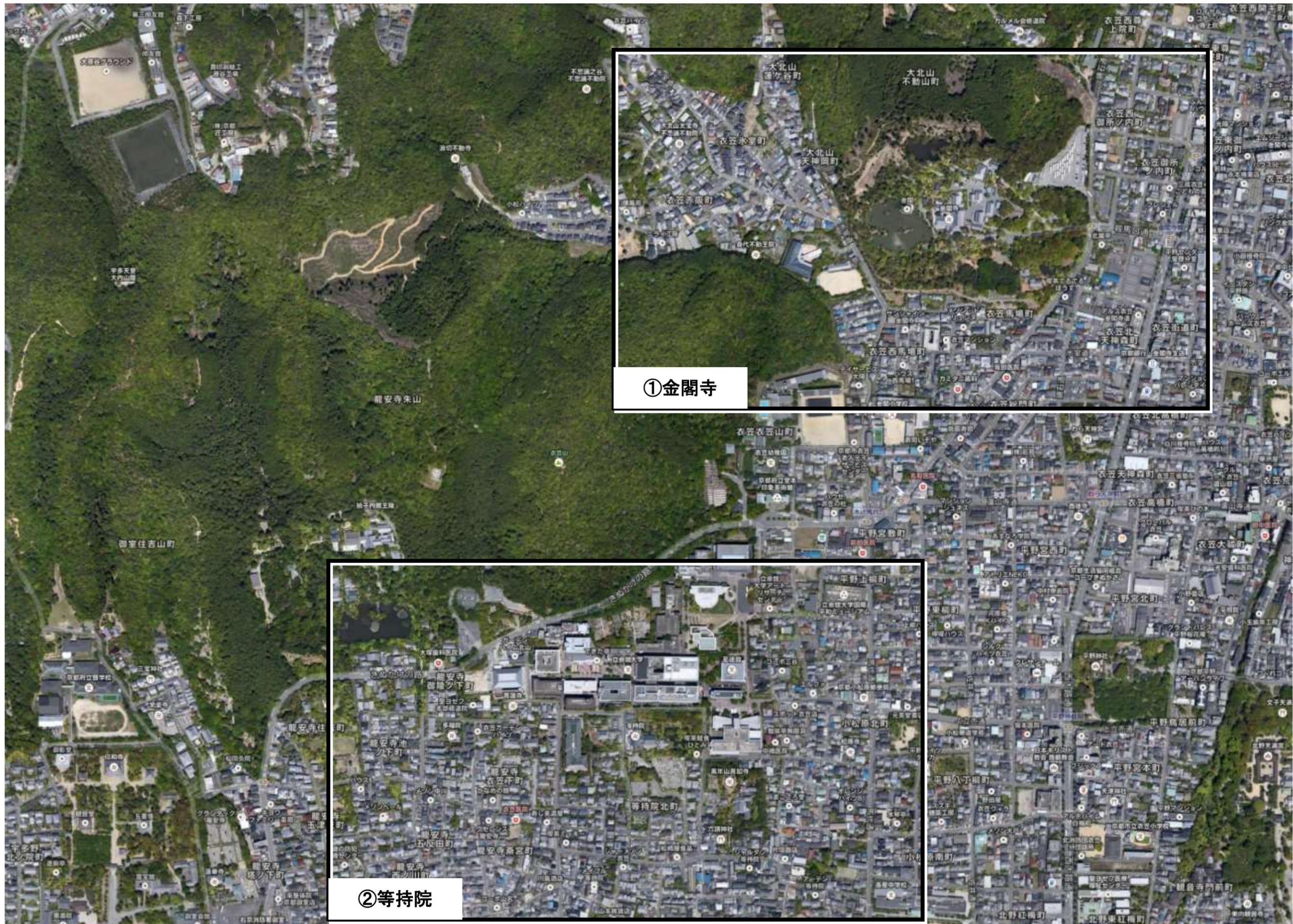
	10m 高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 10m)		20m 第1種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 20m, CATEGORY 1)
	12m 第1種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 12m, CATEGORY 1)		20m 第2種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 20m, CATEGORY 2)
	12m 第2種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 12m, CATEGORY 2)		20m 第3種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 20m, CATEGORY 3)
	12m 第3種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 12m, CATEGORY 3)		20m 第4種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 20m, CATEGORY 4)
	12m 第4種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 12m, CATEGORY 4)		20m 第5種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 20m, CATEGORY 5)
	15m 第1種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 15m, CATEGORY 1)		25m 高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 25m)
	15m 第2種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 15m, CATEGORY 2)		31m 高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 31m)
	15m 第3種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 15m, CATEGORY 3)		風致地区 SCENIC LANDSCAPE DISTRICT
	15m 第4種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 15m, CATEGORY 4)		眺望空間保全区域 VISTAS VIEW PRESERVATION ZONE
			近景デザイン保全区域 CLOSE VIEW PRESERVATION ZONE
			市街化区域界 BOUNDARY BETWEEN URBANIZATION PROMOTION AREA AND URBANIZATION CONTROL AREA
			都市計画区域界 BOUNDARY OF CITY PLANNING AREA



No. 06

名称：金閣寺，等持院エリア

エリア内の位置関係



No. 06

名称：金閣寺，等持院エリア（①金閣寺）

航空写真





No. 06

名称：金閣寺，等持院エリア（①金閣寺）

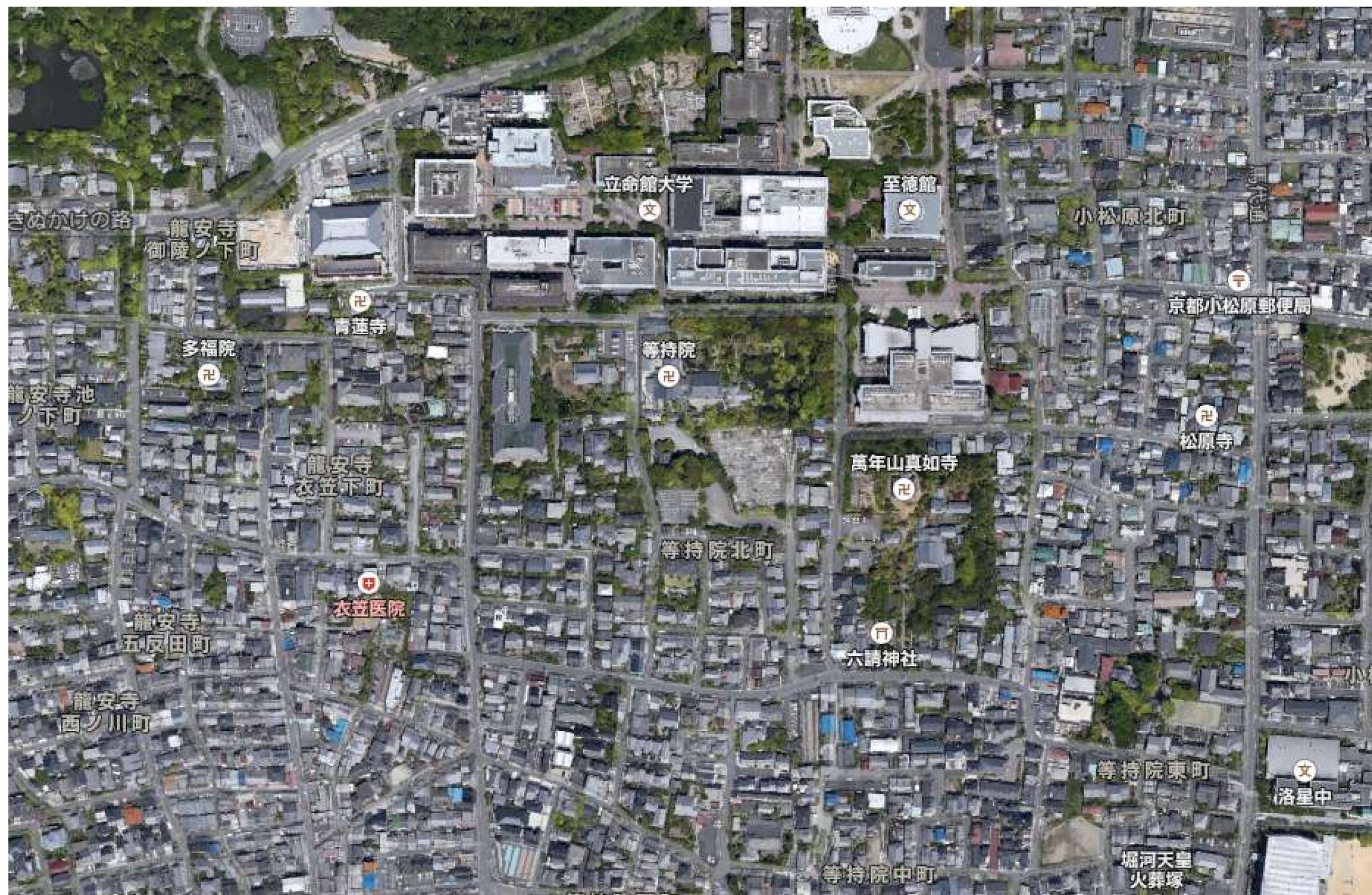
写真一覧

歴史的景観資産の状況(金閣寺)		金閣寺(庭園)からの眺望			金閣寺(駐車場)からの眺望	金閣寺(出入り口)からの眺望
写真1 	写真2 	写真3 	写真4 	写真5 	写真6 	写真7 
周辺(参道)からの金閣寺の見え方	周辺(きぬかけの路)から金閣寺の見え方	周辺(南側住宅地)からの金閣寺の見え方	周辺の町並み(西大路通)	周辺の町並み(きぬかけの路)	周辺の町並み(氷室道)	
写真8 	写真9 	写真10 	写真11 	写真12 	写真13 	写真14 
周辺の町並み(平成19年以前からの風致地区)			周辺の町並み(平成19年以降の風致地区)			
写真15 	写真16 	写真17 	写真18 	写真19 	写真20 	写真21 
周辺の町並み(平成19年以降の風致地区)	周辺の町並み(沿道型美観形成地区)	寺社の駐車場	景観の変容の可能性(駐車場)			景観の変容の可能性(改変中の土地)
写真22 	写真23 	写真24 	写真25 	写真26 	写真27 	写真28 
景観の変容の可能性(住宅開発)	最近の建築物(平成19年以降の風致地区)			最近の建築物(沿道型美観形成地区)		
写真29 	写真30 	写真31 	写真32 	写真33 	写真34 	写真35 

No. 06

名称：金閣寺，等持院エリア（②等持院）

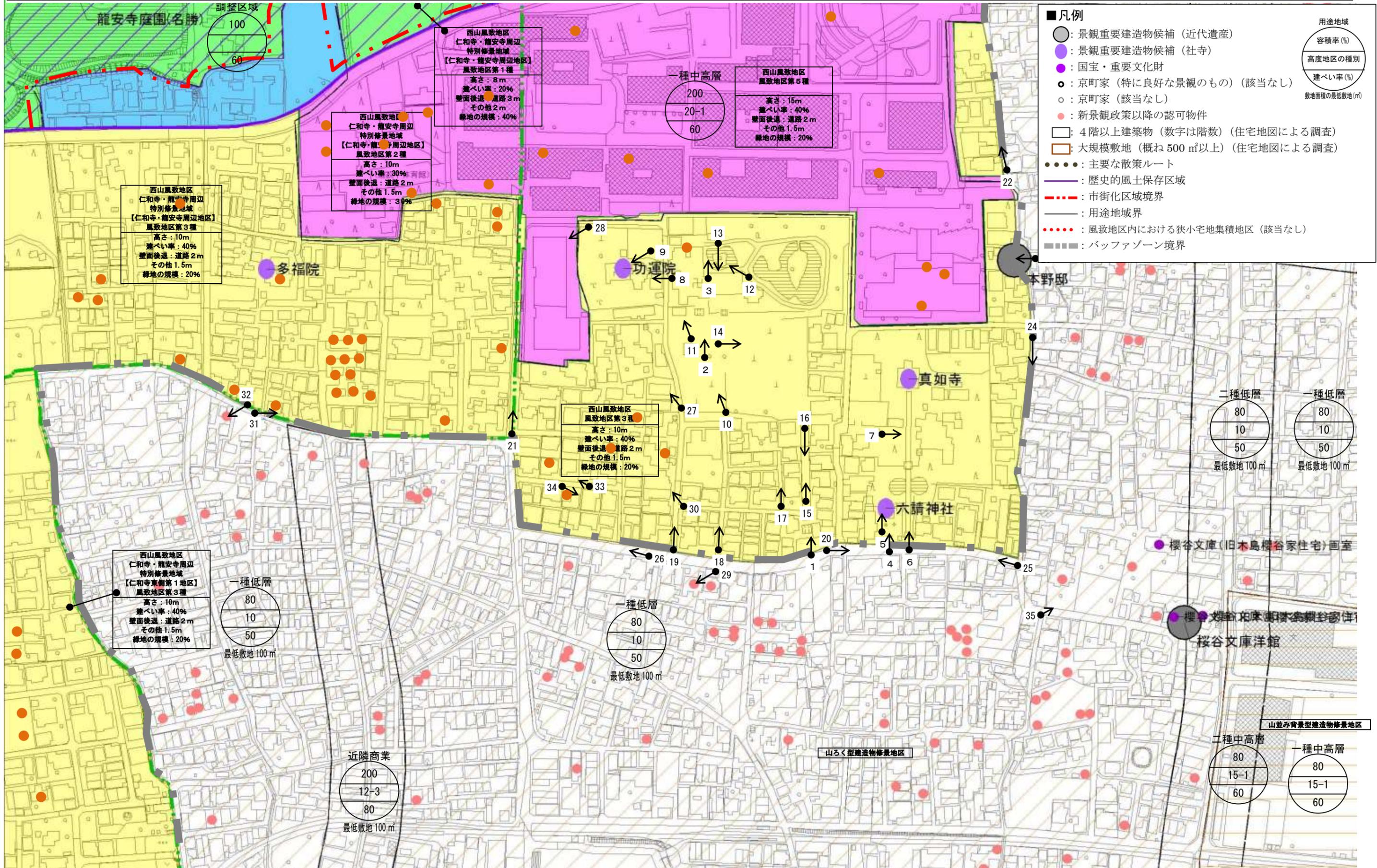
航空写真



No. 06

名称：金閣寺，等持院エリア（②等持院）

美観地区・風致地区等の指定状況，写真撮影位置図



No. 06

名称：金閣寺，等持院エリア（②等持院）

写真一覧

歴史的景観資産の状況(等持院)



歴史的景観資産の状況(六請神社)



歴史的景観資産の状況(真如寺)



歴史的景観資産の状況(功運院)



歴史的景観資産の状況(真如寺)



歴史的景観資産の状況(真如寺)



歴史的景観資産の状況(功運院)



等持院敷地内からの眺望



等持院敷地内からの眺望



等持院敷地内からの眺望



等持院敷地内からの眺望



等持院敷地内からの眺望



周辺の町並み(等持院北町)



周辺の町並み(バッファゾーンの境界付近)



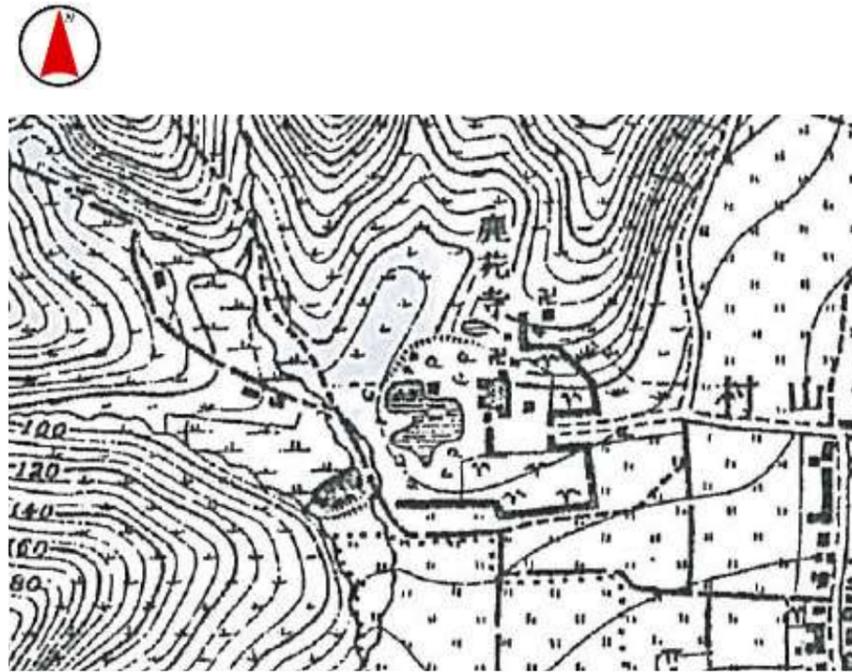
景観の変容・可能性

新景観政策以降の許可物件

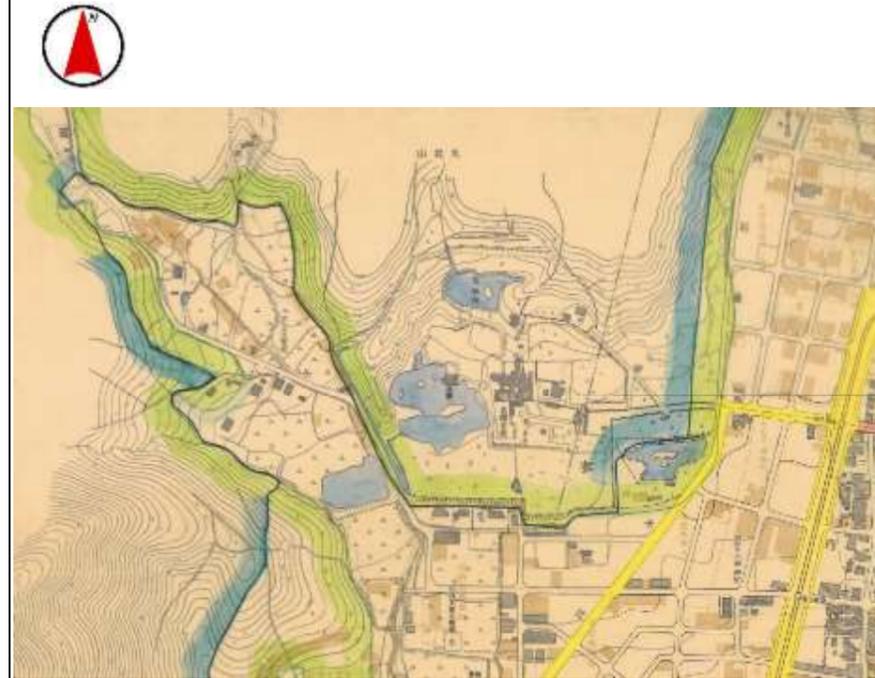


地形図の変遷

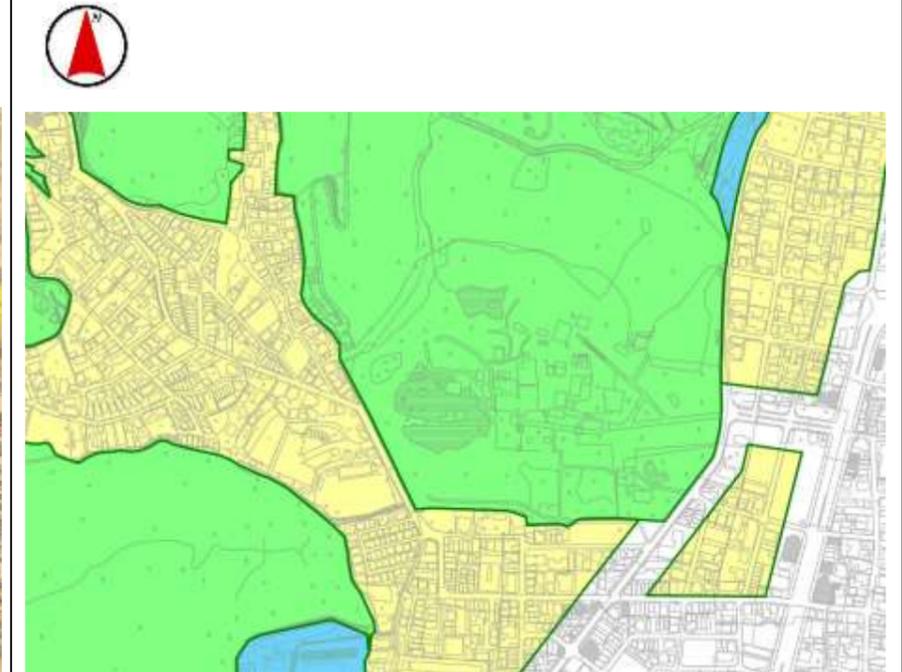
明治 23 年地形図



昭和 27 年修正地図



平成 23 年版（着色は風致の制限）



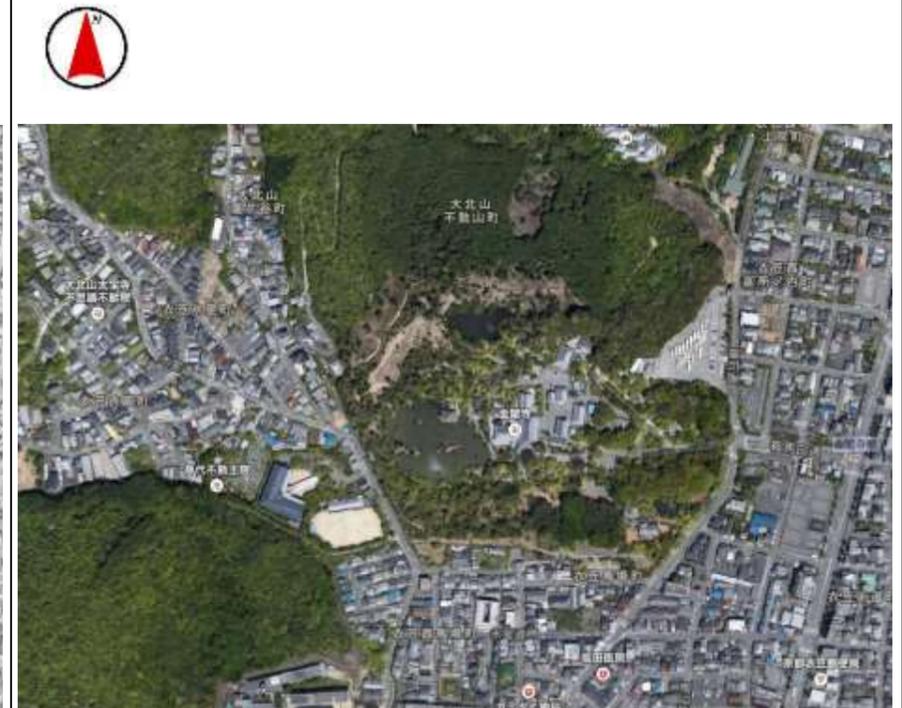
昭和 21 年



昭和 46 年



平成 23 年頃（google map より）



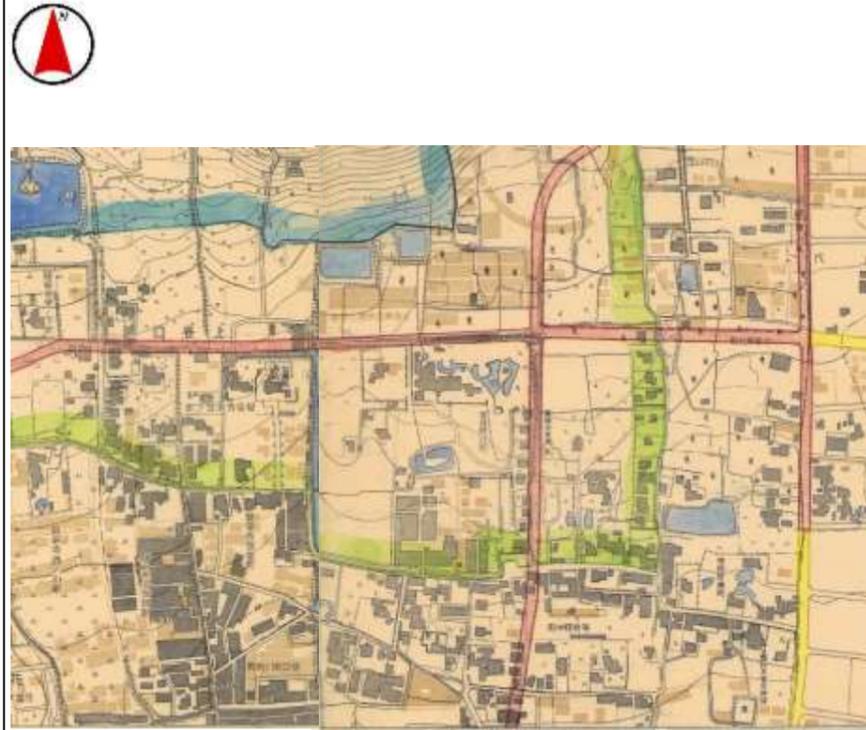
航空写真の変遷

地形図の変遷

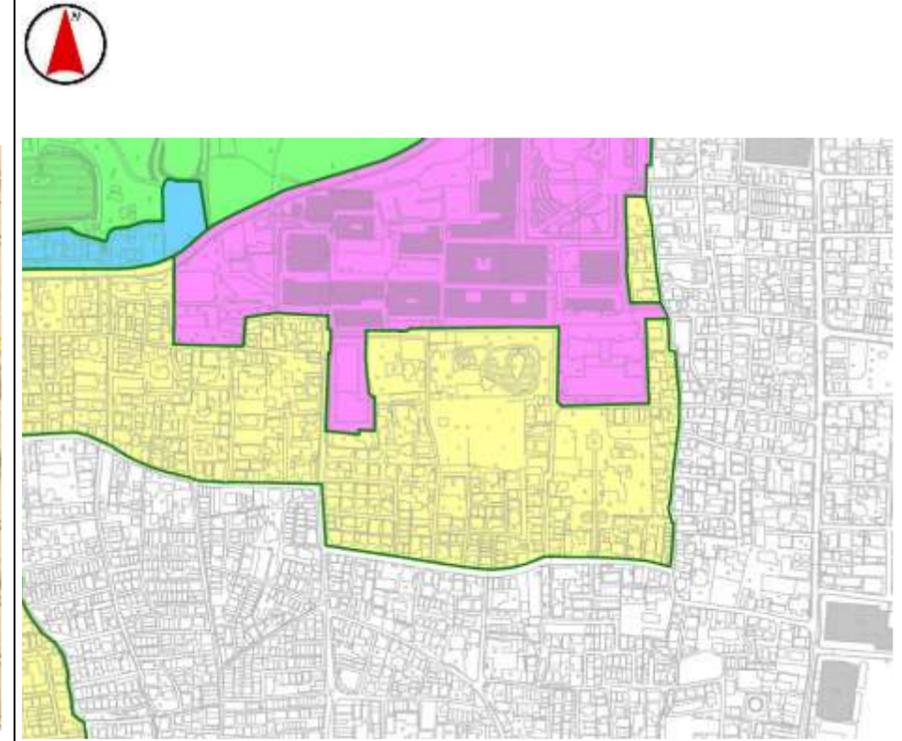
明治 23 年地形図



昭和 27 年修正地図



平成 23 年版（着色は風致の制限）



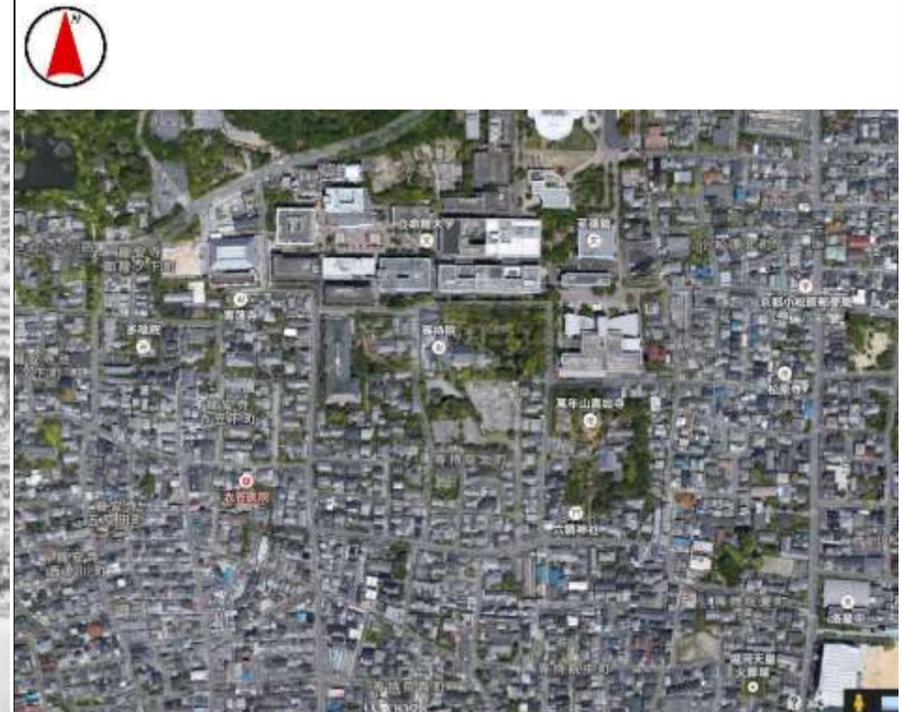
昭和 21 年



昭和 46 年



平成 23 年頃（google map より）



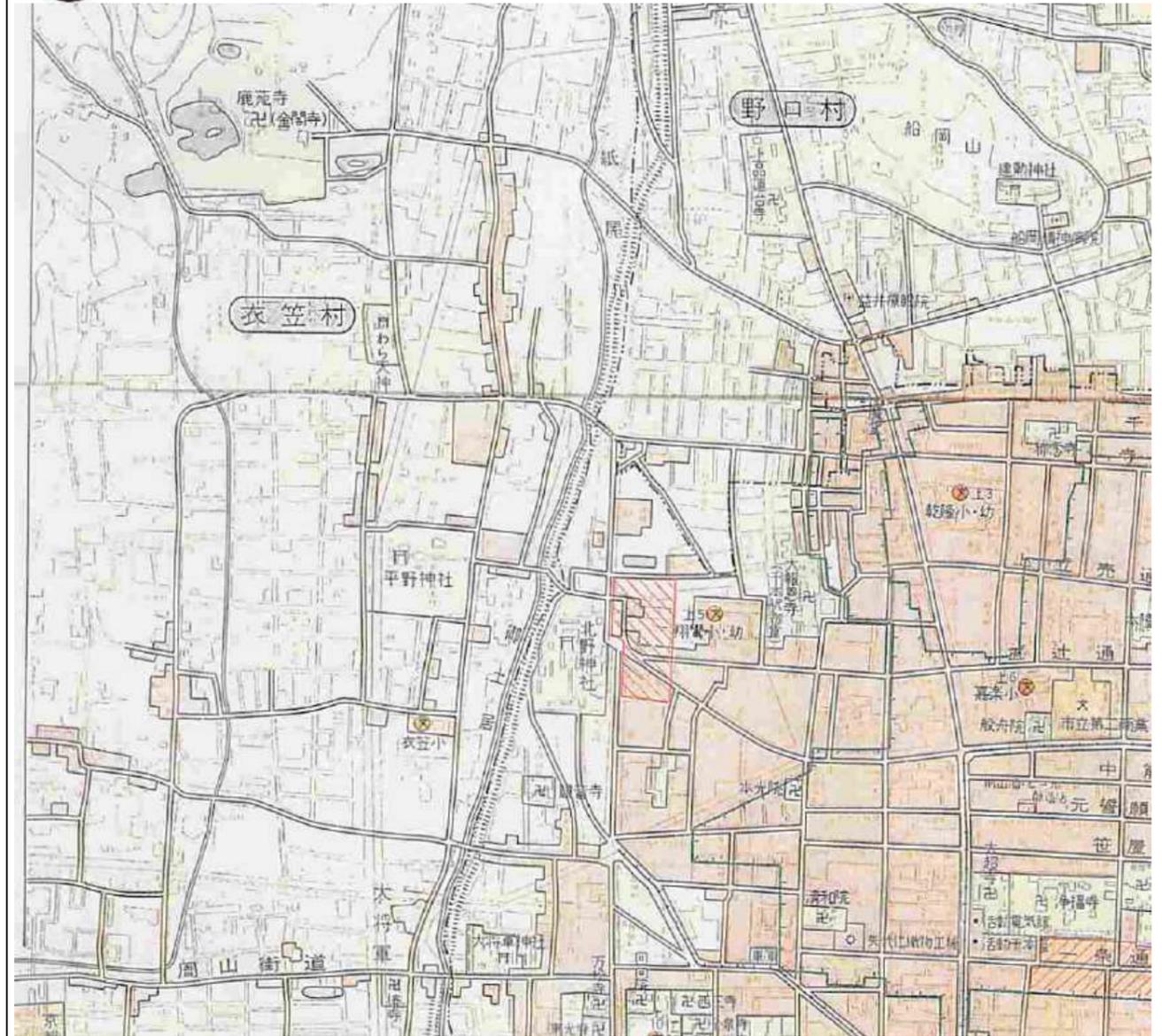
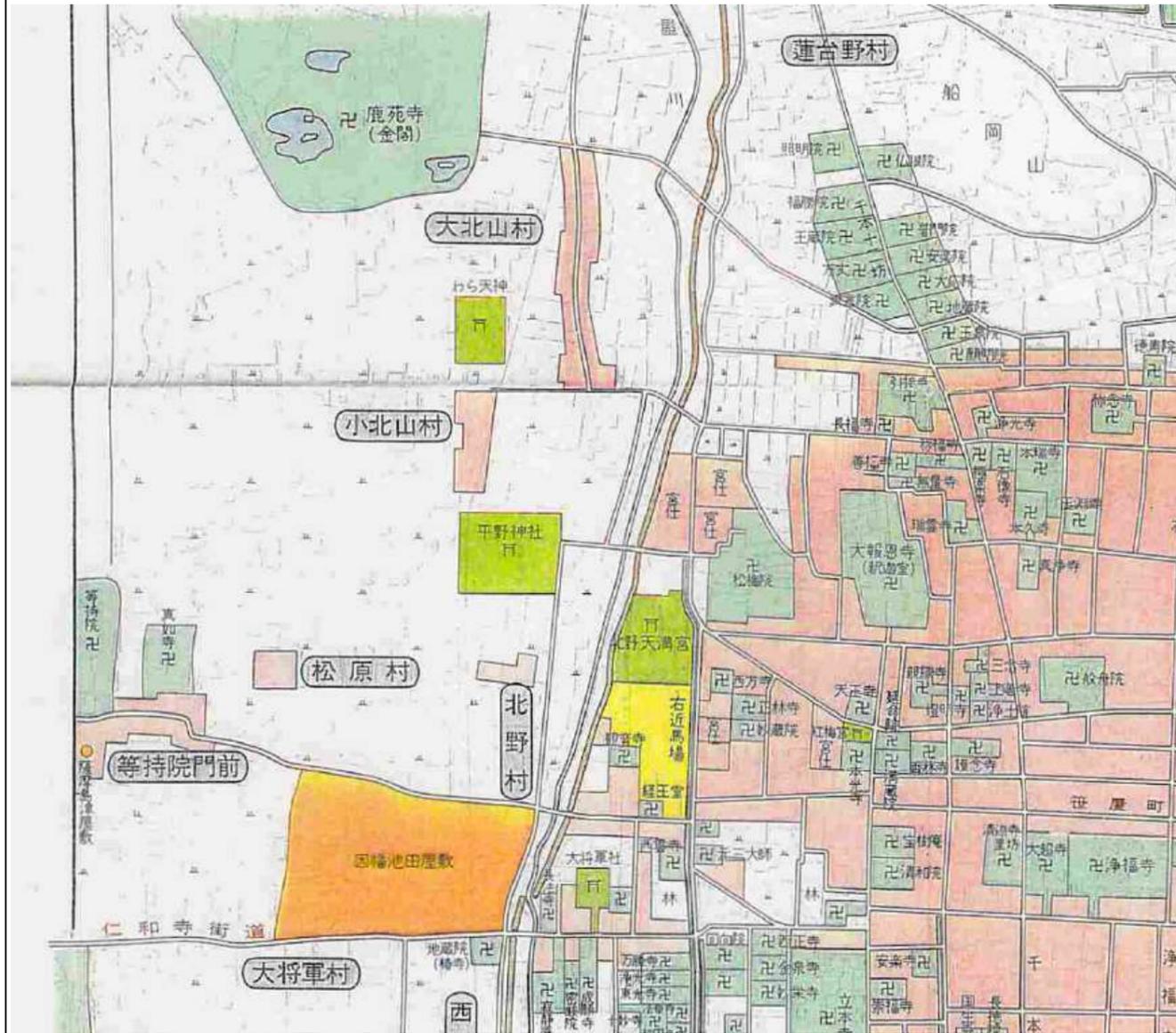
航空写真の変遷

慶応4年（1868年）

「京都の歴史」第7巻（維新の激動）別添地図

大正4年（1915年）

「京都の歴史」第8巻（古都の近代）別添地図



地形図の変遷

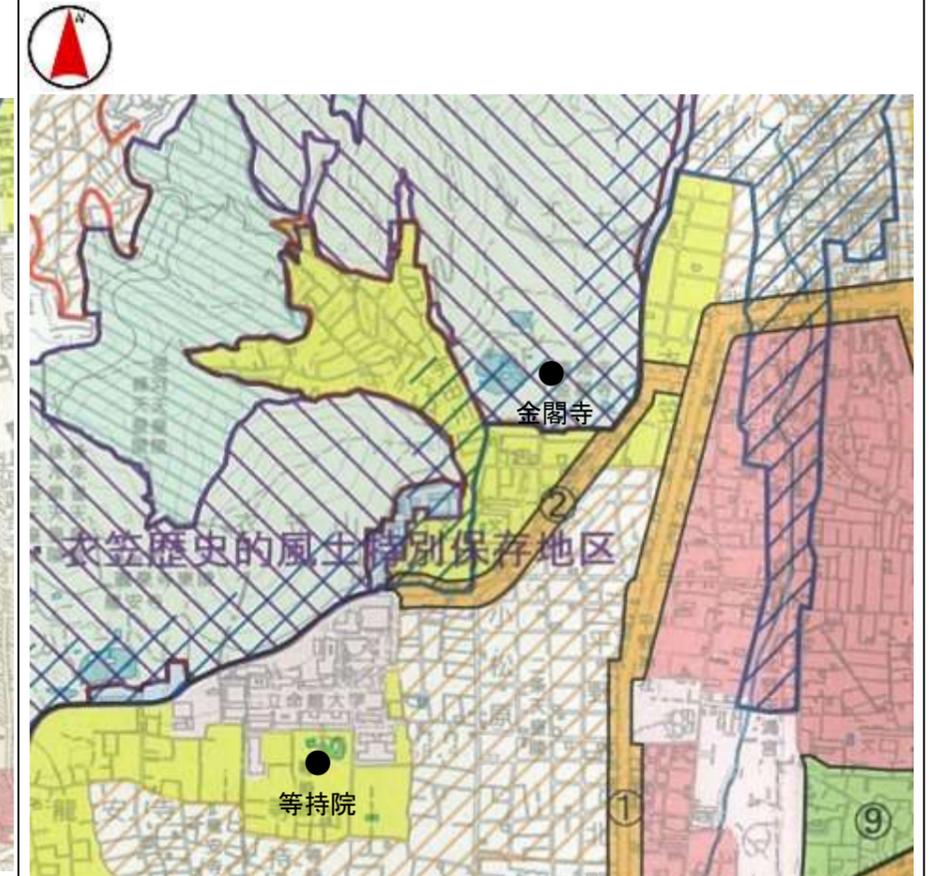
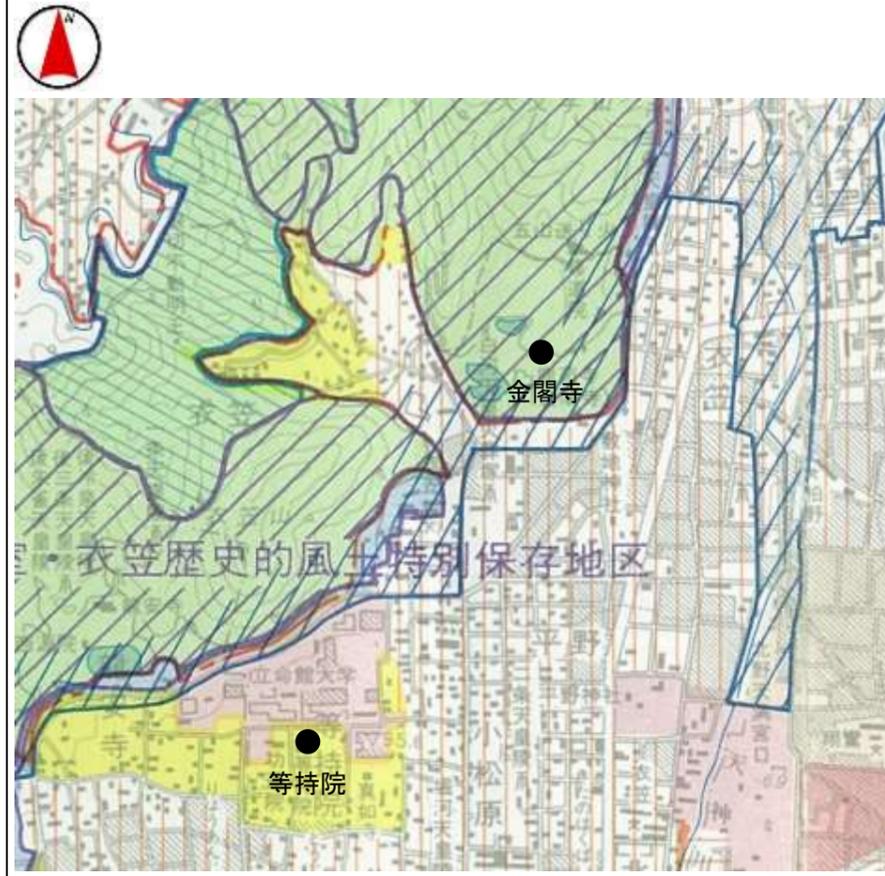
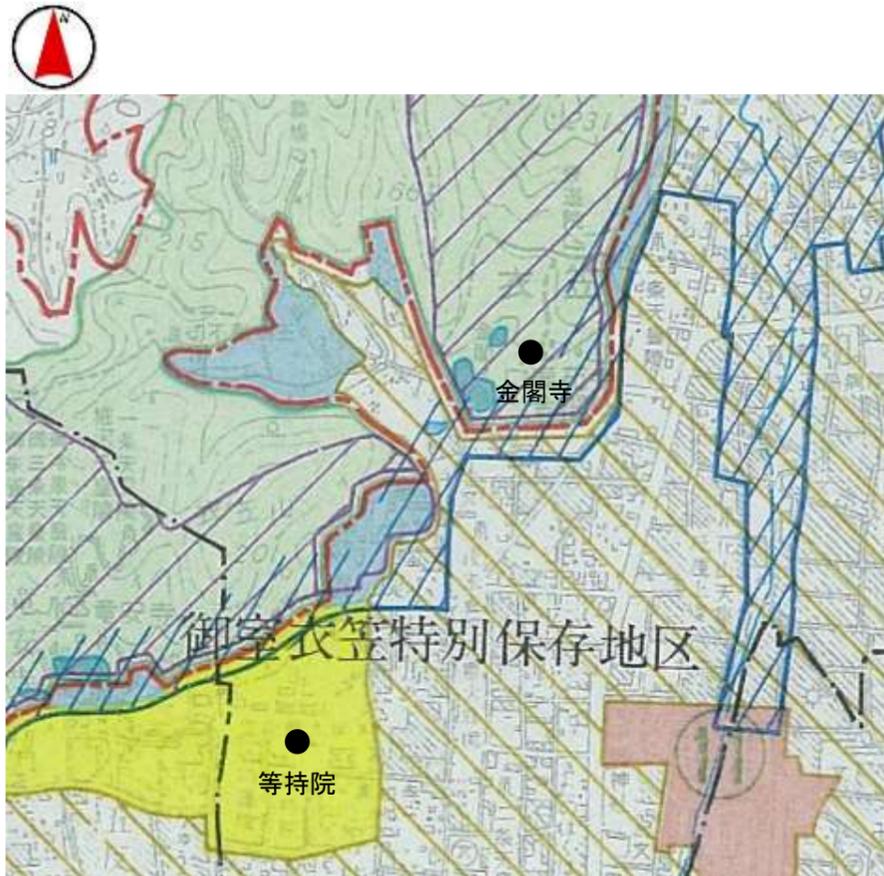
○	×	田畑	道	石垣	土居	池沼	川水路・堀	村名	新政府関係	町地	公家	朝廷関係	武家地	社地	寺地	凡例
維新関係地	新政府施設															

池沼	川・水路・堀	道	京都電気鉄道	市営電気軌道	私営郊外電車	国営鉄道	町界	区界	市界	免電	工場	病院・医院	銀行	電話局	郵便局	町家	井地	半田	官庁関係	凡例
----	--------	---	--------	--------	--------	------	----	----	----	----	----	-------	----	-----	-----	----	----	----	------	----

～平成8年

平成8年～平成19年

平成19年～



都市計画総括図-3 (景観保全) 凡例

美観地区等の種別		風致地区の種別	
	美観地区第1種地域 工作物規制区域第1種区域		第1種地域
	美観地区第2種地域 工作物規制区域第2種区域		第2種地域
	巨大工作物規制区域		第3種地域
			附則第2項地域

保存区域等

	伝統的建造物群保存地区		歴史的風土特別保存地区
	特別保全修景地区		歴史的風土保存区域
	宅地造成工事規制区域		緑地保全地区
	市街化区域・市街化調整区域界		近郊緑地保全区域
	都市計画区域界		

都市計画総括図-4 (景観保全) 凡例

	美観地区第1種地域 AESTHETIC AREA, CATEGORY 1		第1種建造物修景地区 LANDSCAPE ADJUSTMENT AREA, CATEGORY 1
	美観地区第2種地域 AESTHETIC AREA, CATEGORY 2		第2種建造物修景地区 LANDSCAPE ADJUSTMENT AREA, CATEGORY 2
	美観地区第3種地域 AESTHETIC AREA, CATEGORY 3		伝統的建造物群保存地区 HISTORIC BUILDINGS PRESERVATION ZONE
	美観地区第4種地域 AESTHETIC AREA, CATEGORY 4		歴史的風土特別保存地区 HISTORICAL FEATURES SPECIAL PRESERVATION ZONE
	美観地区第5種地域 AESTHETIC AREA, CATEGORY 5		歴史的風土保存区域 HISTORICAL FEATURES PRESERVATION AREA
	沿道景観形成地区 ROADSIDE LANDSCAPE FORMATION AREA		緑地保全地区(近郊緑地等) (S-1等) GREEN SPACE PRESERVATION AREA
	風致地区第1種地域 LANDSCAPE AREA, CATEGORY 1		近郊緑地保全区域 SUBURBAN GREEN SPACE PRESERVATION AREA
	風致地区第2種地域 LANDSCAPE AREA, CATEGORY 2		第1種自然風景保全地区 NATURAL BEAUTY PRESERVATION AREA, CATEGORY 1
	風致地区第3種地域 LANDSCAPE AREA, CATEGORY 3		第2種自然風景保全地区 NATURAL BEAUTY PRESERVATION AREA, CATEGORY 2
	風致地区第4種地域 LANDSCAPE AREA, CATEGORY 4		市街化区域境界 BOUNDARY BETWEEN URBANIZATION PROMOTION AREA AND URBANIZATION CONTROL AREA
	風致地区第5種地域 LANDSCAPE AREA, CATEGORY 5		都市計画区域界 BOUNDARY OF CITY PLANNING AREA
	宅地造成工事規制区域		

都市計画総括図-4 (景観保全) 凡例

	山ろく型美観地区 PIEDMONT AESTHETIC DISTRICTS		山ろく型建造物修景地区 PIEDMONT LANDSCAPE ADJUSTMENT DISTRICTS
	山並み背景型美観地区 MOUNTAIN-RANGE BACKSCENE AESTHETIC DISTRICTS		山並み背景型建造物修景地区 MOUNTAIN-RANGE BACKSCENE LANDSCAPE ADJUSTMENT DISTRICTS
	岸辺型美観地区 RIVERSIDE AESTHETIC DISTRICTS		岸辺型建造物修景地区 RIVERSIDE LANDSCAPE ADJUSTMENT DISTRICTS
	旧市街地型美観地区 OLD CITY AESTHETIC DISTRICTS		町並み型建造物修景地区 CITY LANDSCAPE ADJUSTMENT DISTRICTS
	歴史遺産型美観地区 HISTORICAL HERITAGE AESTHETIC DISTRICTS		伝統的建造物群保存地区 HISTORIC BUILDINGS PRESERVATION ZONE
	沿道型美観地区 ROADSIDE AESTHETIC DISTRICTS		歴史的風土保存区域 HISTORICAL FEATURES PRESERVATION AREA
	市街地型美観形成地区 URBAN AESTHETIC FORMATION DISTRICTS		歴史的風土特別保存地区 HISTORICAL FEATURES SPECIAL PRESERVATION ZONE
	沿道型美観形成地区 ROADSIDE AESTHETIC FORMATION DISTRICTS		近郊緑地保全区域 SUBURBAN GREEN SPACE PRESERVATION AREA
	沿道景観形成地区 ROADSIDE LANDSCAPE FORMATION DISTRICTS		特別緑地保全地区 SPECIAL GREEN SPACE PRESERVATION AREA
	風致地区第1種地域 SCENIC LANDSCAPE DISTRICT TYPE 1 ZONE		第1種自然風景保全地区 NATURAL BEAUTY PRESERVATION DISTRICT TYPE 1
	風致地区第2種地域 SCENIC LANDSCAPE DISTRICT TYPE 2 ZONE		第2種自然風景保全地区 NATURAL BEAUTY PRESERVATION DISTRICT TYPE 2
	風致地区第3種地域 SCENIC LANDSCAPE DISTRICT TYPE 3 ZONE		宅地造成工事規制区域 RESTRICTED BUILDING LAND FORMATION AND CONSTRUCTION AREA
	風致地区第4種地域 SCENIC LANDSCAPE DISTRICT TYPE 4 ZONE		市街化区域 BOUNDARY BETWEEN URBANIZATION PROMOTION AREA AND URBANIZATION CONTROL AREA
	風致地区第5種地域 SCENIC LANDSCAPE DISTRICT TYPE 5 ZONE		都市計画区域界 BOUNDARY OF CITY PLANNING AREA

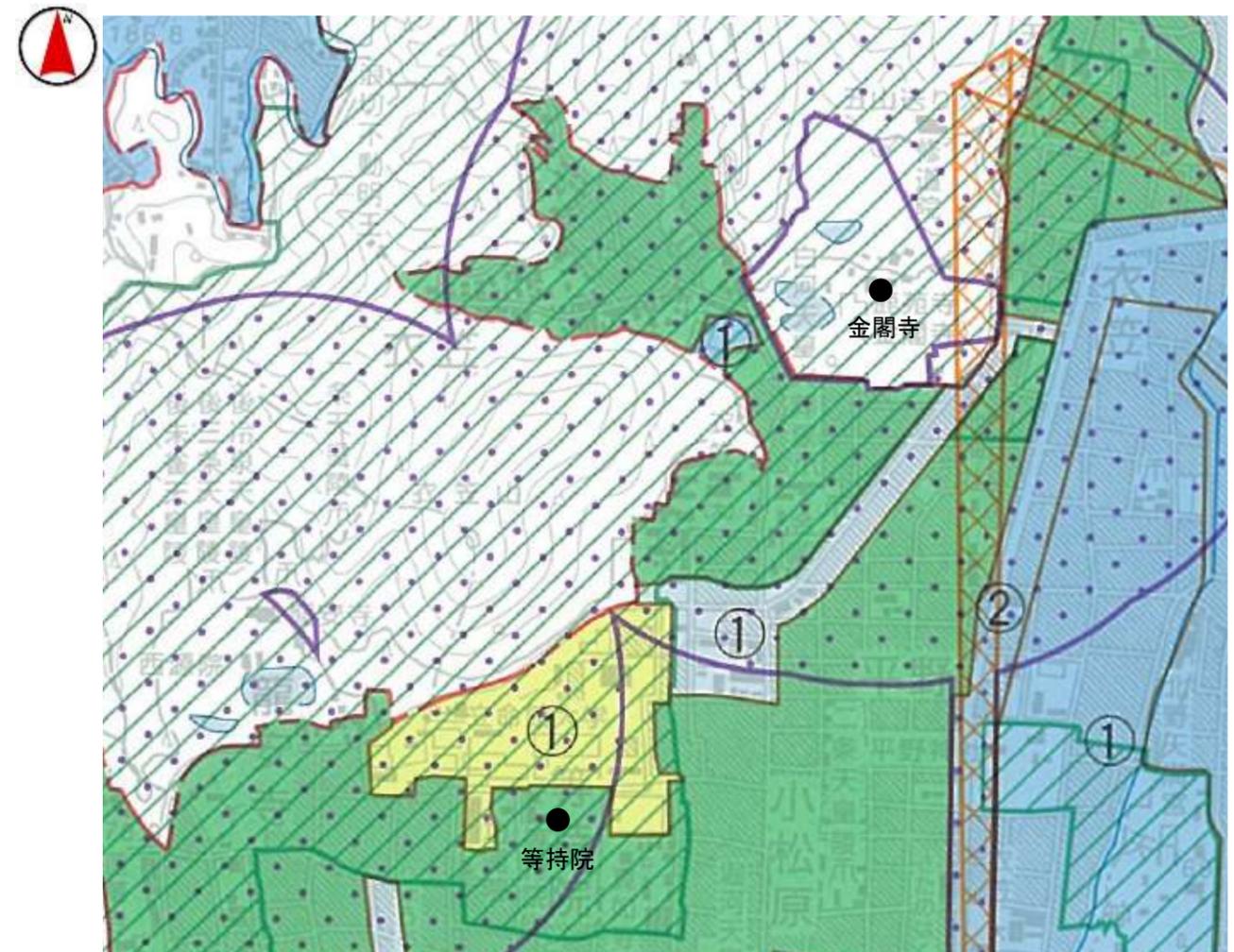
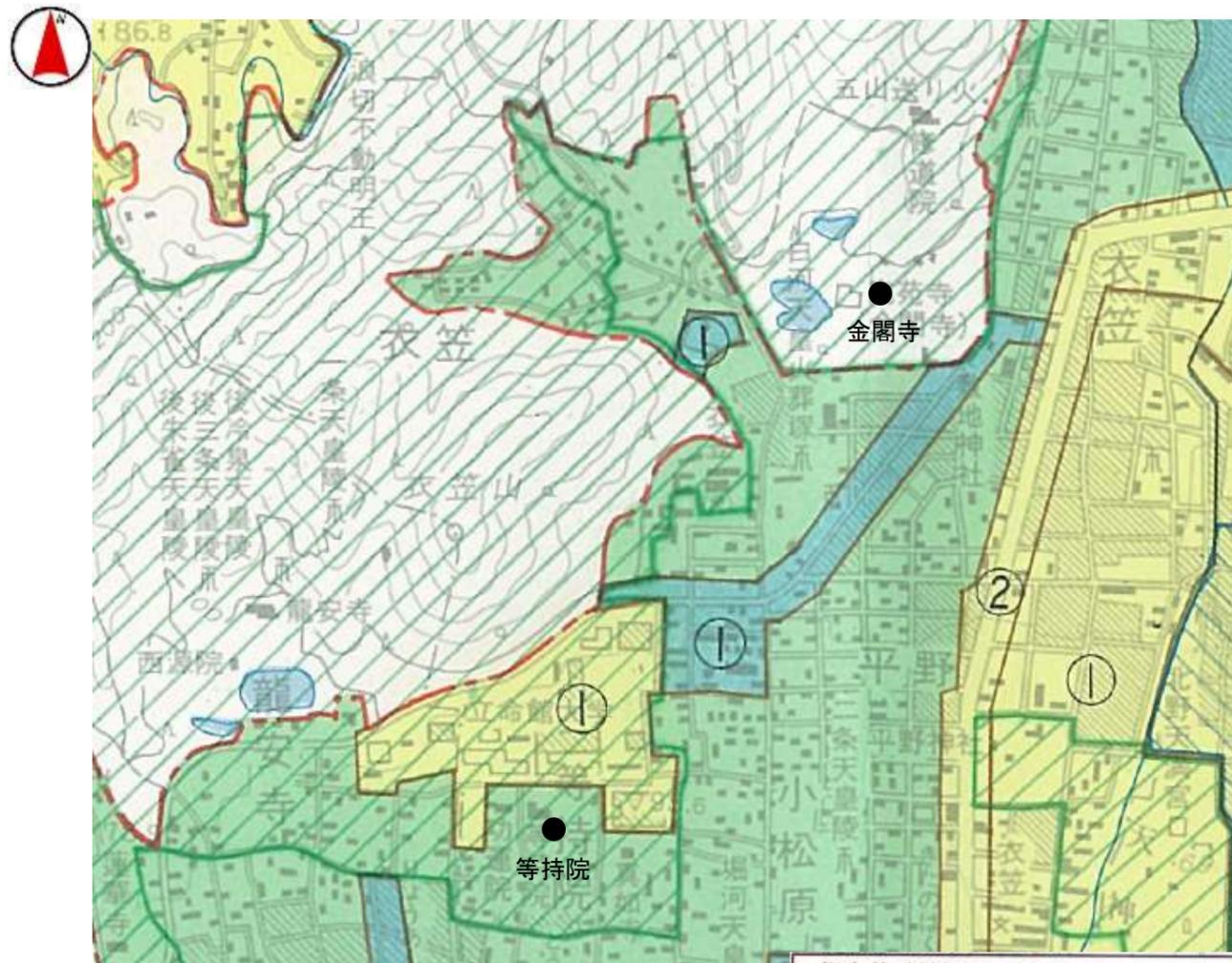
No. 06

名称：金閣寺，等持院エリア

高さ規制の変遷

～平成 19 年

平成 19 年～



都市計画総括図-2(高度地区) 凡例

	10m 高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 10M)
	15m 第1種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 15M, CATEGORY 1)
	15m 第2種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 15M, CATEGORY 2)
	15m 第3種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 15M, CATEGORY 3)
	20m 第1種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 20M, CATEGORY 1)
	20m 第2種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 20M, CATEGORY 2)
	20m 第3種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 20M, CATEGORY 3)
	20m 第4種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 20M, CATEGORY 4)
	31m 高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 31M)
	45m 高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 45M)
	美観地区 AESTHETIC AREA
	風致地区 LANDSCAPE AREA
	市街化区域界 BOUNDARY BETWEEN URBANIZATION PROMOTION AREA AND URBANIZATION CONTROL AREA
	都市計画区域界 BOUNDARY OF CITY PLANNING AREA

都市計画総括図-2 (高度地区) 凡例

	10m 高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 10M)		20m 第1種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 20M, CATEGORY 1)
	12m 第1種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 12M, CATEGORY 1)		20m 第2種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 20M, CATEGORY 2)
	12m 第2種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 12M, CATEGORY 2)		20m 第3種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 20M, CATEGORY 3)
	12m 第3種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 12M, CATEGORY 3)		20m 第4種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 20M, CATEGORY 4)
	12m 第4種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 12M, CATEGORY 4)		20m 第5種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 20M, CATEGORY 5)
	15m 第1種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 15M, CATEGORY 1)		25m 高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 25M)
	15m 第2種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 15M, CATEGORY 2)		31m 高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 31M)
	15m 第3種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 15M, CATEGORY 3)		風致地区 SCENIC LANDSCAPE DISTRICT
	15m 第4種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT (WITH LIMIT TO 15M, CATEGORY 4)		眺望空間保全区域 VIEWED VIEW PRESERVATION ZONE
			近景デザイン保全区域 CLOSE VIEW PRESERVATION ZONE
			市街化区域界 BOUNDARY BETWEEN URBANIZATION PROMOTION AREA AND URBANIZATION CONTROL AREA
			都市計画区域界 BOUNDARY OF CITY PLANNING AREA

No. 06	名称：金閣寺，等持院エリア	景観形成の方針
--------	---------------	---------

西山風致地区	沿道型美観形成地区 (幹線地区)	沿道型美観形成地区 (衣掛けの道地区)	山ろく型建造物修景地区
<p>・金閣寺及び等持院の美しい山容や 落ち着いた和風空間</p> <p>金閣寺及び等持院の一角は、松林に覆われた美しい山容を持つ衣笠山の麓に広がる市街地であり、この地区の山ろく部は、金閣寺の借景となっており、この山ろく部の改変の規制、社寺境内地や立命館大学を含め、この地区の主要な構成要素である大規模施設の外構デザインにより風致・景観の保全を図る。等持院付近の住宅地は、落ち着いた雰囲気をもっており、赤坂地区では、日本瓦ぶきの住宅で大半の和風空間が形成されている。これらの落ち着いた和風空間の保全を図る。</p>	<p>沿道型美観形成地区は、歴史的市街地内にあるが、土地利用上、中高層建築物が多く、京都にふさわしい新たなデザイン建築物を誘導することにより、良好な沿道の町並み景観を形成する。</p> <p>低層の建築物については、勾配屋根を基本として、地域の景観特性を踏まえ、良好な屋上景観の形成を図るものとする。また、中高層建築物については、勾配屋根又は勾配屋根に類似した目隠しルーバー等を有する良好な屋上景観とすることにより、京都らしい落ち着いた和風空間の形成を図る。さらに、高層建築物はそれらの基準に加え、外壁上部に水平線を強調する庇状のものを設けることにより、スカイラインを整える。</p>	<p>衣掛けの道地区は、金閣寺前から立命館大学正門前までの通り及びその沿道を含む。衣掛けの道という名称は、昭和末頃に地元主導によりつけられたものであり、金閣寺前から竜安寺を経て仁和寺に至る観光道路である。沿道の住宅地は、風致地区に指定し、景観規制を行っている。北山山ろくの風趣と垣間見える京都中心部を見下ろす、眺望を楽しめる代表的な沿道である。</p> <p>このため、沿道に面した建築物は、京都らしい繊細で洗練された勾配屋根を基本とする和風意匠により通り景観の保全に配慮する。また、通りの眺めを阻害するような建築物の色彩を禁止するとともに屋上景観等の整備に努める。</p>	<p>北山や西山の山ろく部及び伏見・山科の山ろく部には、世界遺産をはじめとする数多くの歴史資産が集積しており、これらの歴史遺産及びその近接地は、これまで風致地区制度を活用して、自然・歴史的景観の保全を図ってきた。</p> <p>山ろく型建造物修景地区は、その多くが風致地区と接しているため、自然風景との調和を図りながら、景観上は風致地区との整合性を図るため、3階以上の壁面を1、2階の壁面より十分に後退させることにより、周囲への圧迫感を低減させる。また、道路等の公共用空地に面しては、周囲の景観に配慮した塀や植栽等を設置するように誘導する。</p>
金閣寺周辺特別修景地区	西大路・北大路通		北部
<p>世界遺産の金閣寺周辺では、金閣寺の緑と一体となった景観を保全するため、敷地規模に留意し、建築物は日本瓦ぶき和風外観とする。</p>	<p>西大路・北大路通地域は、北大路通から円町までの西大路通とその沿道及び大徳寺前から西大路通までの北大路通とその沿道から構成される。西大路通及び北大路通は、昭和初期に中心市街地を囲む環状道路として計画された幹線道路である。特に、北大路通の沿道には、大徳寺や船岡山等の観光名所があり、西行すると左大文字を眺望することができる。</p> <p>北大路通から連続する西大路通の北部の沿道には金閣寺や平野神社等の観光名所があり、北行すると左大文字山が正面に眺望できる。</p> <p>このため、建築物は、外壁の位置を道路から後退し、夜間照明を工夫することにより賑わいのある歩行者空間の充実を図る。また、左大文字山の眺望を阻害することがないように、建築物の色彩や屋上景観等の整備に努め、良好な眺望や通りの景観の形成を図る。</p>		<p>北山の山ろく部には、世界遺産の鹿苑寺（金閣寺）、賀茂別雷神社（上賀茂神社）等があり、その周辺は山ろくの自然景観に調和する良好な景観を形成する地域である。また、山々の内縁部には戸建住宅を中心とした良好な住宅地が広がっており、良好な景観を形成するとともに住環境の維持増進が必要な地域である。</p> <p>このため、建築物は、特に世界遺産等の周辺において、勾配屋根を設け、壁面の色彩を自然との調和を旨とする暖色系の自然素材色とするなど、和風基調の町並み景観を形成する。</p>

No. 06	名称：金閣寺，等持院エリア	エリアの概要
--------	---------------	--------

### ■エリア内の歴史的資産等の概要

- 【金閣寺】・金閣寺は正式名称を鹿苑寺といい、相国寺の塔頭寺院の一つ。舍利殿「金閣」が特に有名なため一般的に金閣寺と呼ばれている。
- ・元は鎌倉時代の公卿、西園寺公経の別荘を室町幕府三代将軍の足利義満が譲り受け、山荘北山殿を造ったのが始まりとされている。
  - ・金閣を中心とした庭園・建築は極楽浄土をこの世にあらわしたと言われ、有名な一休禪師の父である後小松天皇を招いたり、中国との貿易を盛んにして文化の発展に貢献した舞台で、この時代の文化を特に北山文化という。義満の死後、遺言によりお寺となり、夢窓国師を開山とし、義満の法号鹿苑院殿から二字をとって鹿苑寺と名づけられた。(金閣寺ホームページより)
- 【等持院】・等持院は足利将軍家の菩提寺。暦応4年(1341年)足利尊氏が等持寺の別院として夢窓国師を開山として創建。尊氏の死後、その墓所となり、等持院と改めた。
- ・庭園は東西に分かれ、西の庭は芙蓉池と称し衣笠山を借景にした池泉回遊式であり北側に義政公好みの茶室清漣亭がある。霊光殿に歴代将軍の木像を安置。臨済宗天龍寺派。(京都観光ナビホームページより)

### ■エリアの景観形成の方針(「京都市景観計画(H23年4月)」より)

- ・金閣寺及び等持院の一带は、松林に覆われた美しい山容を持つ衣笠山の麓ふもとに広がる市街地であり、この地区の山ろく部は、金閣寺の借景となっており、この山ろく部の改変の規制、社寺境内地や立命館大学を含め、この地区の主要な構成要素である大規模施設の外構デザインにより風致・景観の保全を図る。
- ・等持院付近の住宅地は、落ち着いた雰囲気をもっており、赤阪地区では、日本瓦ぶきの住宅で大半の和風空間が形成されている。これらの落ち着きのある和風空間の保全を図る。

### ■エリアの主要な土地利用

- ・金閣寺の北側は山林、東、南、西側は、低層の戸建を主体とした住宅地となっている。
- ・きぬかけの路の沿道や金閣寺の門から西大路通にかけての沿道には、観光客を対象とした飲食店等の立地が見られる。
- ・西大路通沿道は、マンションや店舗等が立地している。
- ・等持院は北・東・西側を立命館大学に囲まれており、南側は低層の住宅地となっている。

### ■美観地区等指定状況

風致地区	<ul style="list-style-type: none"> <li>・金閣寺を含み、西大路通周辺またはきぬかけの路周辺まで西山風致地区金閣寺周辺特別修景地域が指定されている。</li> <li>・このうち、金閣寺及び山林は、風致地区第2種、低層戸建を主体とした住宅地は風致地区第3種、その間の公共施設等が立地する区域には風致地区第2種が指定されている。</li> <li>・等持院と隣接する寺院、南側の低層の住宅地は第3種風致地区が指定されている。北側の立命館大学は第5種風致地区が指定されている。</li> </ul>
美観地区 美観形成地区 建造物修景地区	<ul style="list-style-type: none"> <li>・西大路通及びきぬかけの路の沿道には、沿道型美観形成地区が指定されている。</li> <li>・西大路通ときぬかけの路に挟まれた区域の南部から等持院の南側の一带は、山ろく型建造物修景地区が指定されている。</li> <li>・西大路通の東側には旧市街地型美観地区が指定されている。</li> </ul>
その他の指定	<ul style="list-style-type: none"> <li>・金閣寺及び山林は、歴史的風土保存区域が指定されている。</li> </ul>

### ■用途地域等指定状況

用途地域 高度地区	<ul style="list-style-type: none"> <li>・金閣寺及び山林は市街化調整区域となっている。</li> <li>・金閣寺及び等持院周辺は、立命館大学を除き、概ね第一種低層住居専用地域、10m高度地区が指定されている。</li> <li>・西大路通の沿道は、第一種住居地域、15m高度地区(第2種)が指定されている。</li> <li>・きぬかけの路の沿道は、第二種中高層住居専用地域、12m高度地区(第1種)が指定されている。</li> <li>・馬代通の沿道は、第二種低層住居専用地域、10m高度地区が指定されている。</li> </ul>
その他の指定	—

### ■歴史的建造物等指定状況

金閣寺	国指定特別名勝, 特別史跡: 庭園	その他	国登録文化財: 西川家住宅母屋, 西川家住宅土蔵, 櫻谷文庫洋館, 櫻谷文庫和館, 櫻谷文庫画室
等持院	—	良好な京町家	—

### ■エリアの核となる歴史的景観資産(金閣寺)



写真：金閣寺 1 池越しに金閣を見る



写真：等持院 1 山門越しの景観

### ■核となる歴史的景観資源周辺の町並み



写真：金閣寺 8 参道(東(金閣寺)を見る)



写真：金閣寺 11 西大路通(北を見る)



写真：等持院 15 参道(北(等持院)を見る)



写真：等持院 21 西側の低層の住宅地

### ■歴史的資産と地域との関わり

	主な行事	地域組織
金閣寺	—	—
等持院	—	—

## ■敷地内からの眺望

- ・金閣寺の庭園は、衣笠山周辺の山麓部を借景している（写真：金閣寺 1）。周辺の宅地化の進展に合わせ、境内を取り囲むように高木を植樹したため周辺の建造物等はほとんど見えない。西側の地盤が高くなっている場所に立地する建築物の一部が樹林越しに望見される。（写真：金閣寺 8）
- ・等持院の境内からは、三方を囲む立命館大学の校舎が、様々な場所で望見される。（写真：等持院 11）



写真：金閣寺 1 池越しに金閣を見る



写真：金閣寺 4 西側の建築物の一部が望見される



写真：等持院 11 西側の建築物の一部が望見される

## ■出入口からの眺望

- ・金閣寺の正面の参道は、道路中央部に植樹がされ緑景観に配慮されている。（写真：金閣寺 7）
- ・金閣寺は、多くの観光客が訪れる寺院であることから、周辺には飲食店等の立地が見られる。（写真：金閣寺 35）
- ・等持院の参道は、沿道の宅地の和風塀越しに見える庭木が景観を形成している。（写真：等持院 16）



写真：金閣寺 7 出入口から東を見る



写真：金閣寺 35 門前の飲食店（沿道型美観形成地区）



写真：等持院 16 出入口から南を見る

## ■調査で得られた情報

金閣寺とその周辺	<ul style="list-style-type: none"> <li>・観光客を対象とする周辺の店舗でのぼり旗や広告物が見受けられる。</li> <li>・西方の山に作業道整備か何かで山肌が露出している箇所がある。</li> <li>・観光バスのための庄誘致において駐車場を運営。アジア客、修学旅行の需要がある。</li> <li>・門前街がないため、境内で土産販売、茶店を経営（参詣路の終端）している。</li> </ul>
等持院とその周辺	<ul style="list-style-type: none"> <li>・衣笠山を背景にしようとすると、立命館大学が映り込む。</li> <li>・南側は低層住宅地で、景観上の問題はない。</li> <li>・茶室「清漣亭」の背後には竹を植林し、立命館大学が見えないよう工夫している。</li> </ul>

## ■周辺からの見え方

- ・金閣寺は敷地の周囲に樹木が植えられており、きぬかけの路からは、一段の緑として視認され、敷地内の建造物等は望見されない。（写真：金閣寺 9、金閣寺 10）
- ・等持院は敷地が大学キャンパスや他の寺院と接し、山門から奥まった位置に建物がある。山門（写真：等持院 1）をくぐると参道の正面に中景としての等持院の緑と遠景としての衣笠山の山ろくが見える（写真：等持院 15）



写真：金閣寺 9



写真：金閣寺 10



写真：等持院 1



写真：等持院 15

## ■大学キャンパス立地の影響

- ・等持院の北側には、戦前に大学が立地しており（写真：等持院 28）、現在、等持院は、北・東・西の三方を大学キャンパスに接している。
- ・等持院の境内や庭園からは、樹木越し、または、樹木の狭間から大学キャンパス内の施設が望見される。（写真：等持院 3、等持院 11、等持院 12、等持院 14）
- ・等持院の周辺には大学生を対象としたアパート等の立地も見られる。（写真：等持院 17）



写真：等持院 28 大学施設



写真：等持院 3 庭園から見える大学施設



写真：等持院 11 境内から見える大学施設



写真：等持院 12 庭園から見える大学施設



写真：等持院 14 境内から見える大学施設



写真：等持院 28 周辺に立地するアパート

## ■周辺の風致地区の町並み

- ・金閣寺周辺は以前から風致地区を導入し景観規制を行ってきた区域（写真：金閣寺 15、17）と、平成 19 年の新景観政策により、風致地区を導入した区域（写真：金閣寺 18、19）がある。
- ・平成 19 年の風致地区の区域拡大の際、敷地面積 100 m<sup>2</sup>以下の宅地が集積する街区も含んで指定している。（写真：金閣寺 18、19）これらの敷地では、建築物の更新に際して、一定の条件を満たせば、建ぺい率や壁面後退が適用除外となる。
- ・等持院周辺の風致地区は、山ろく型建造物修景地区に接しており、緑豊かな風致地区の町並みが山ろく型建造物修景地区へと波及している例も見受けられる（写真：等持院 24）が、緑量などに差異を感じる例も見受けられる。（写真：等持院 25）



写真：金閣寺 15 平成 19 年以前からの風致地区



写真：金閣寺 17 平成 19 年以前からの風致地区



写真：金閣寺 18 平成 19 年以降の風致地区



写真：金閣寺 19 平成 19 年以降の風致地区



写真：等持院 24 風致地区(右)と山ろく型建造物修景地区(左)



写真：等持院 25 風致地区(右)と山ろく型建造物修景地区(左)

## ■駐車場

- ・金閣寺には多くの観光客が訪れることから、観光バス、タクシー、自家用車向けの駐車場が整備されている。



写真：金閣寺 24 観光バス駐車場（金閣寺所有地）



写真：金閣寺 25 タクシー駐車場



写真：金閣寺 26 時間貸し駐車場



写真：金閣寺 27 月極駐車場

## ■新景観政策以降の許認可物件

- ・新景観政策（平成 19 年）以降建てられた建築物は、風致地区、美観形成地区それぞれの基準により景観の誘導がされている。
- ・日本瓦ぶきの和風外観（写真：金閣寺 30、金閣寺 33、等持院 31）、勾配屋根（写真：金閣寺 34、金閣寺 35、等持院 29）が実現している。
- ・風致地区内の住宅であっても、敷地形状などの事情により緑地を前面道路側に設けることができていない場合がある。（写真：金閣寺 30、等持院 31）



写真：金閣寺 30 最近建築された住宅（風致地区）



写真：金閣寺 33 最近建築された住宅（風致地区）



写真：金閣寺 34 西大路通沿いの郵便局（沿道型美観形成地区）



写真：金閣寺 35 門前の飲食店（沿道型美観形成地区）



写真：等持院 29 最近建築された住宅（山ろく型建造物修景地区）



写真：等持院 31 最近建築された住宅（風致地区）