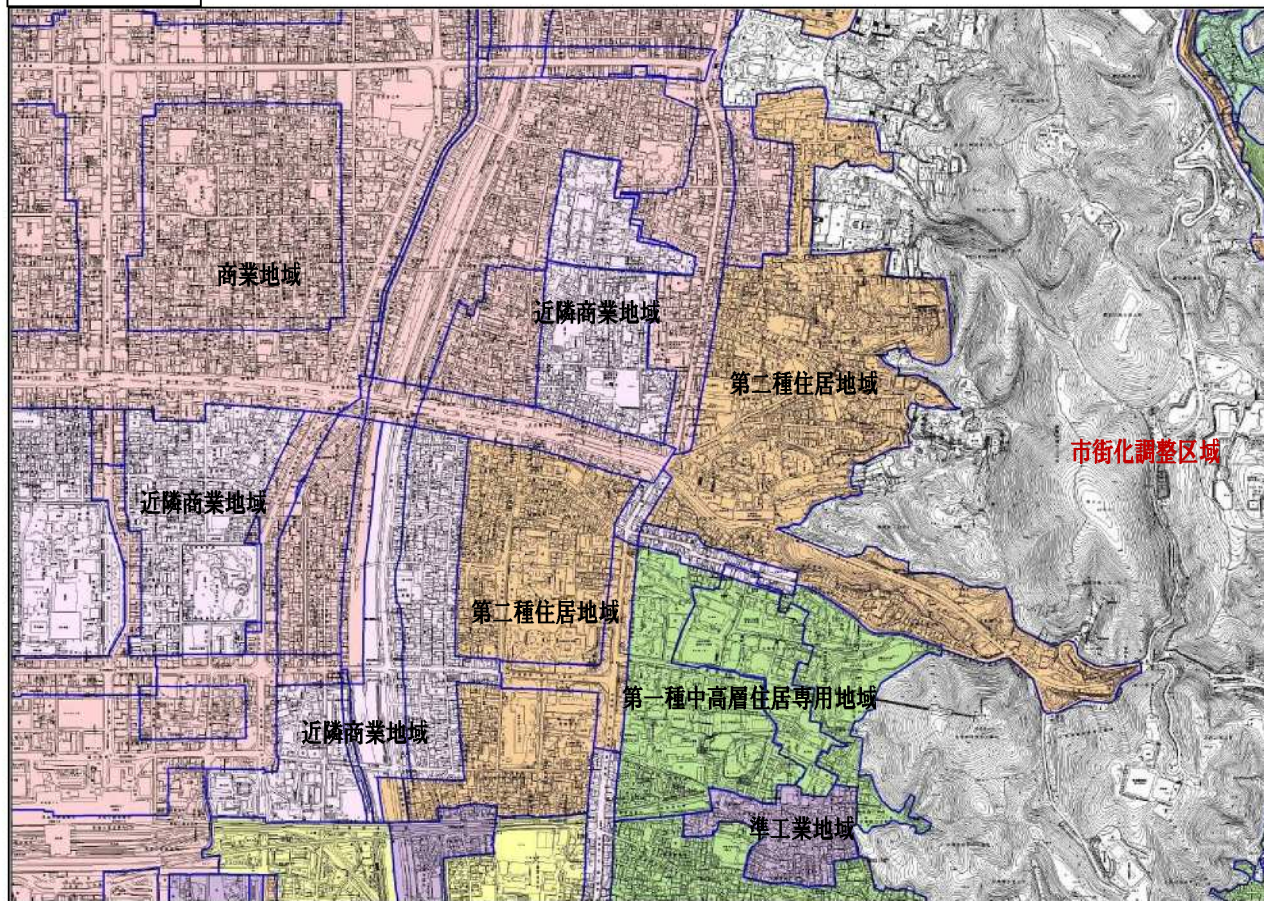


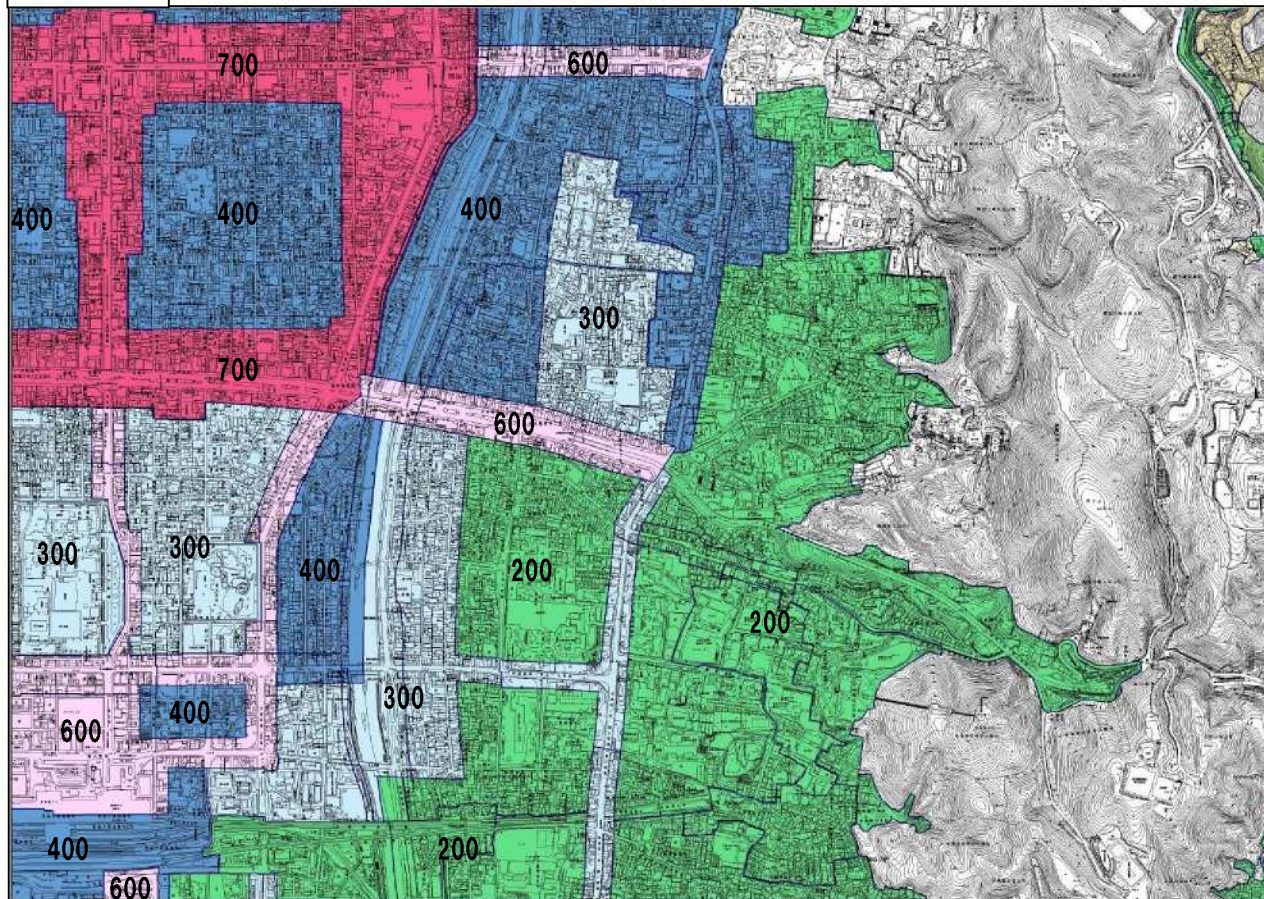
魅力づくり拠点（観光・サービス） 東山地区

駅名 祇園四条駅，清水五条駅，七条駅（京阪）

用途地域等



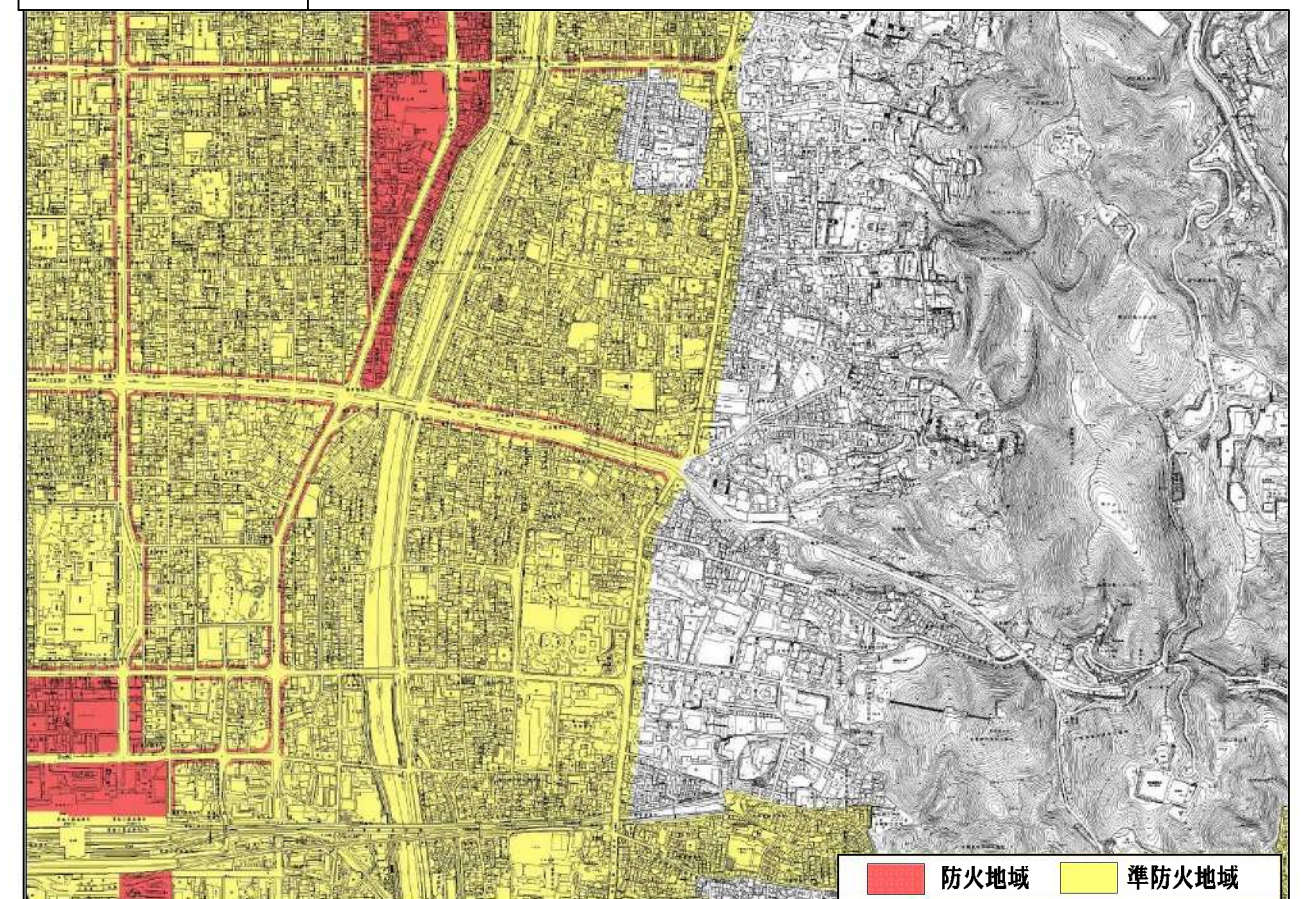
容積率



その他地域地区

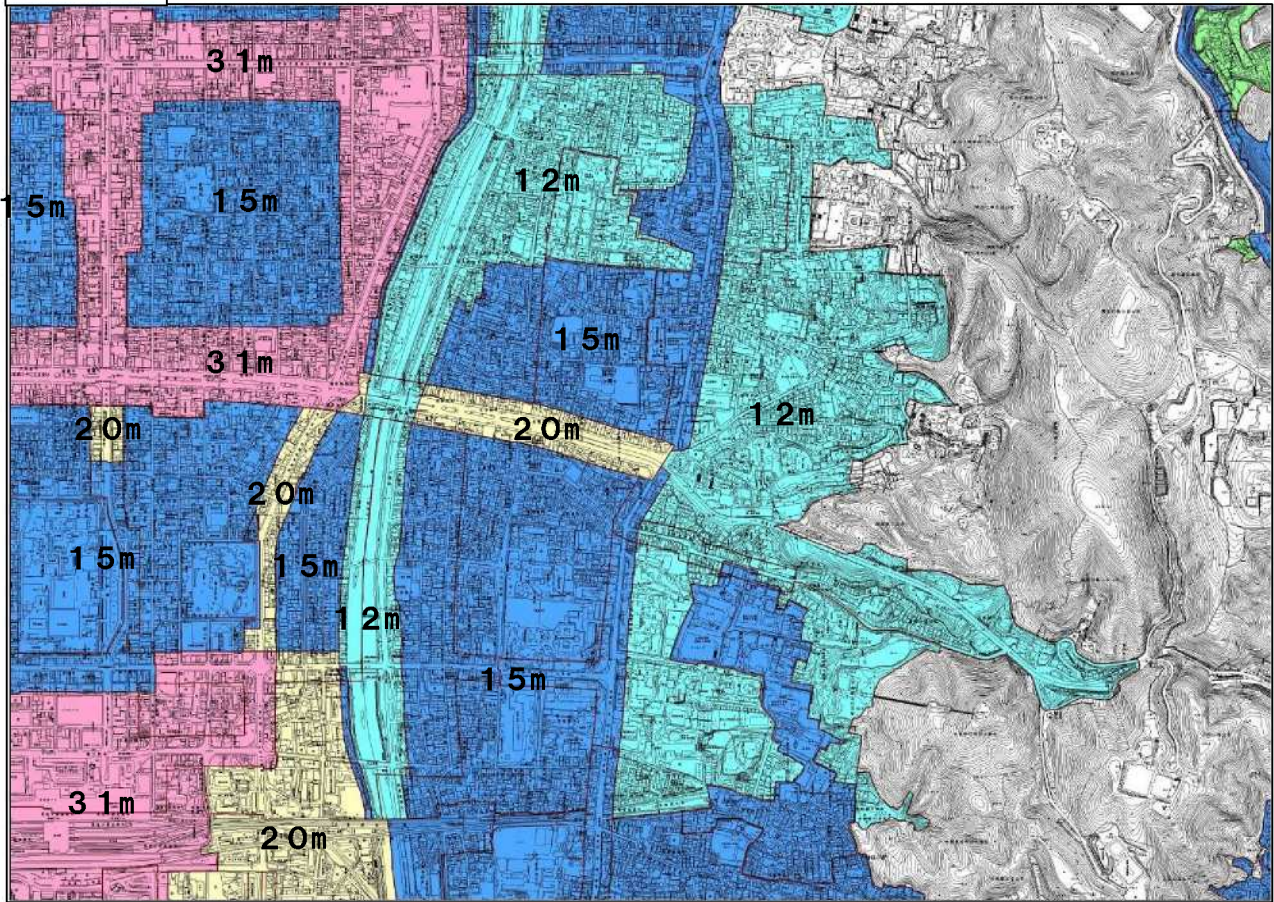


防火・準防火地域

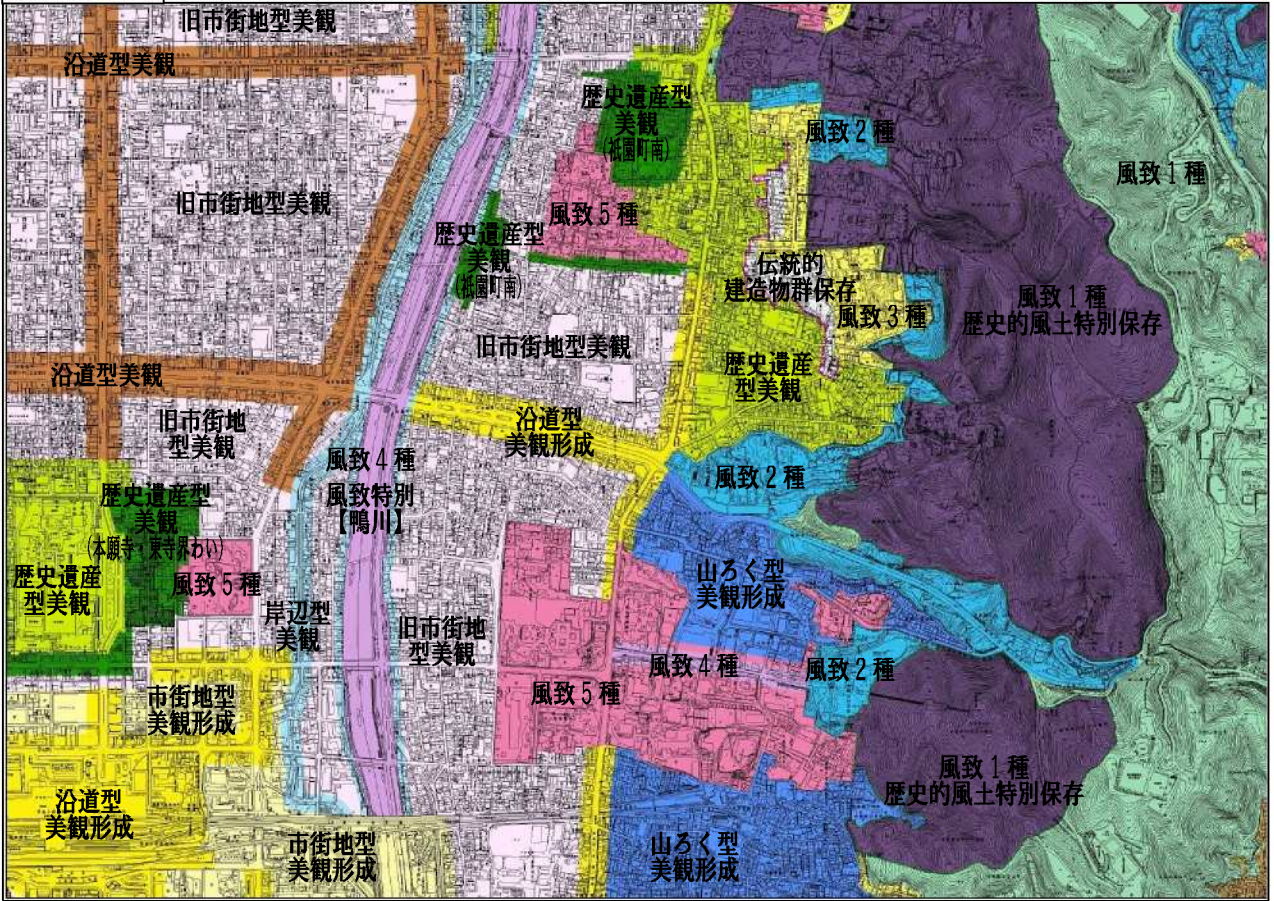


魅力づくり拠点（観光・サービス） 東山地区	
駅名	祇園四条駅，清水五条駅，七条駅（京阪）

高度地区

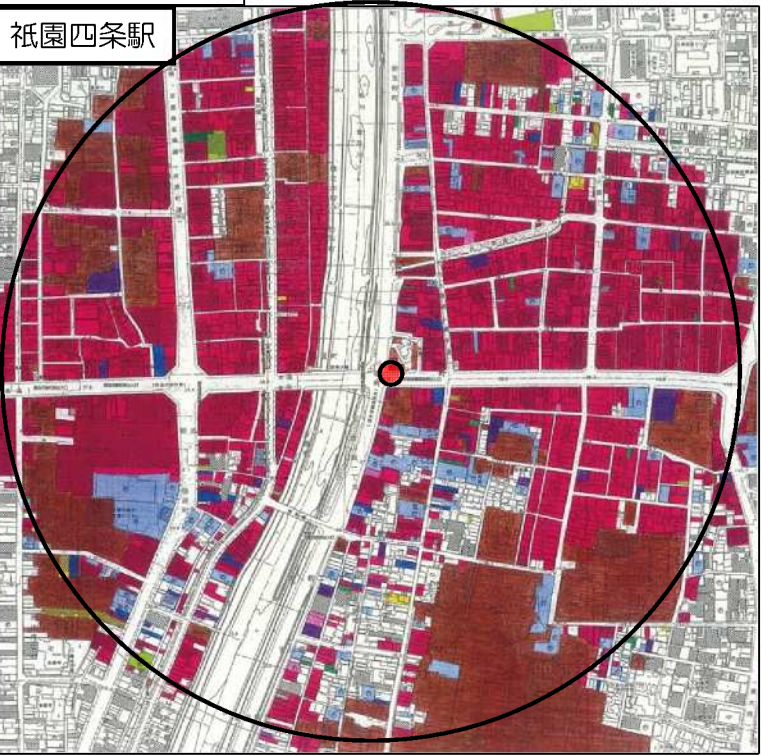


景観地区

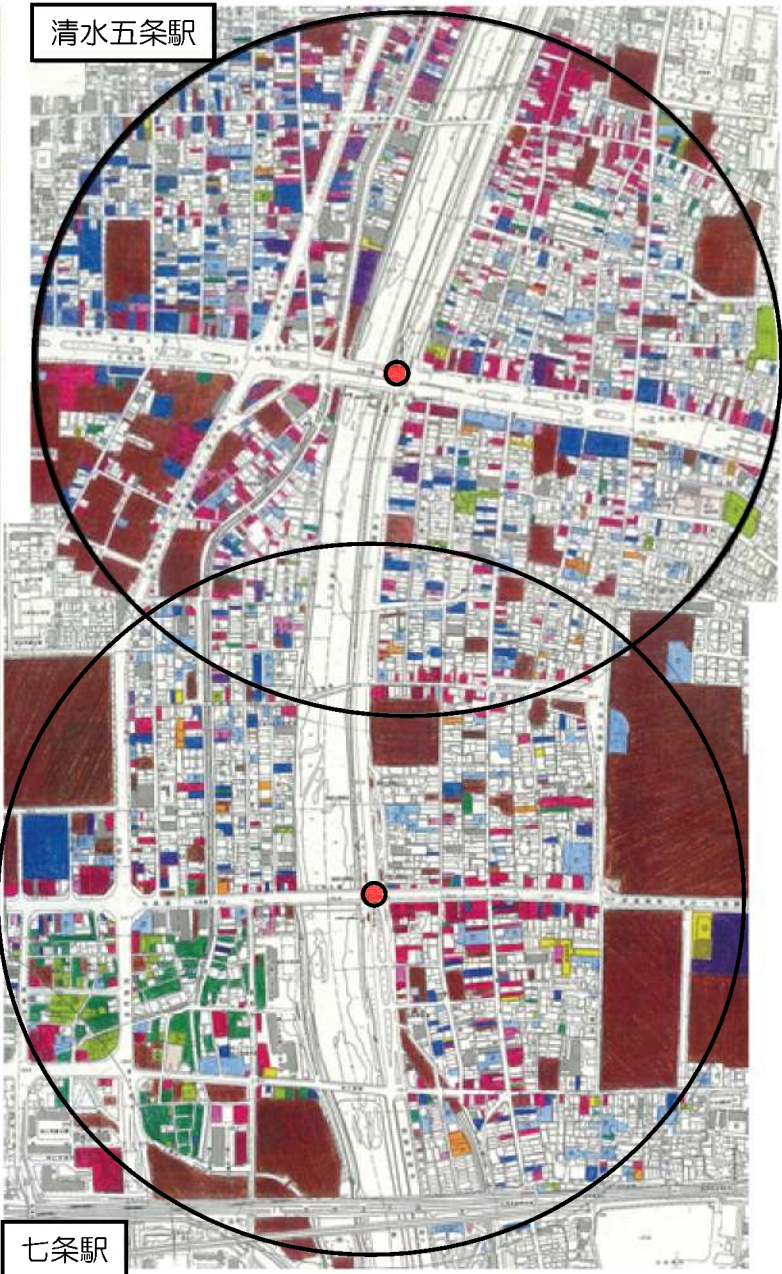


土地利用現況図

祇園四条駅



清水五条駅



七条駅

建物用途	1階の用途	建物用途	1階の用途
店舗	田・畑	田・畑	田・畑
工場	空き地	空き地	空き地
病院	資材置き場	資材置き場	資材置き場
ホテル	建築中	建築中	建築中
事務所	専用	専用	専用
その他	月極	月極	月極
官公署	時間貸し	時間貸し	時間貸し
住宅	※H22 年時点	※H22 年時点	※H22 年時点

魅力づくり拠点（観光・サービス） 淀地区

駅名 淀駅（京阪）

駅の分類	広域拠点	地域複合拠点	日常生活を支えている地域
	● 魅力づくり拠点	ものづくり 文化・交流	● 観光・サービス 大学・研究

【凡例】

- : 文化・交流施設
- : 鉄道高架区間

- : 鉄道高架に合わせた道路整備（駅前広場含）
- : 淀城跡公園再整備基本構想エリア

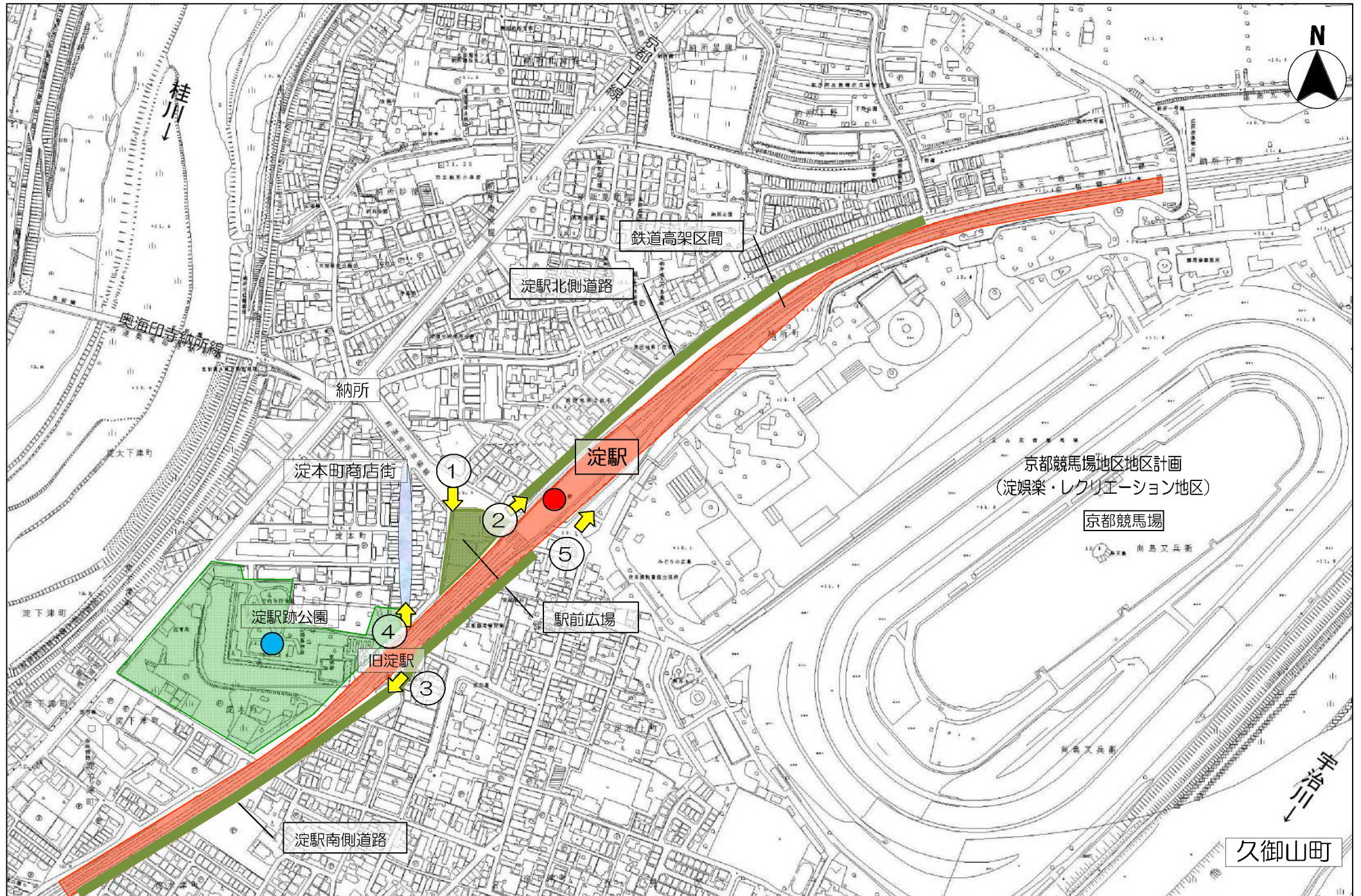
都市計画によるこれまでの対応

昭和48年	都市計画法改正に伴い用途地域の指定
昭和61年	容積率の変更（中山稻荷線沿道 200→300）
平成8年	都市計画法改正に伴い用途地域の指定（細分化） （京都競馬場 住居→第2種住居）
平成19年	新景観政策に伴う高度地区の見直し

京都市都市計画マスタープランにおける位置付け

・周辺市街地の土地利用や市街地環境等に留意しながら、文化機能や観光・娯楽・レクリエーション等をはじめとする交流機能の向上を誘導する。

淀場跡公園（構想図）



①駅前広場



②北側道路



③南側道路



④商店街



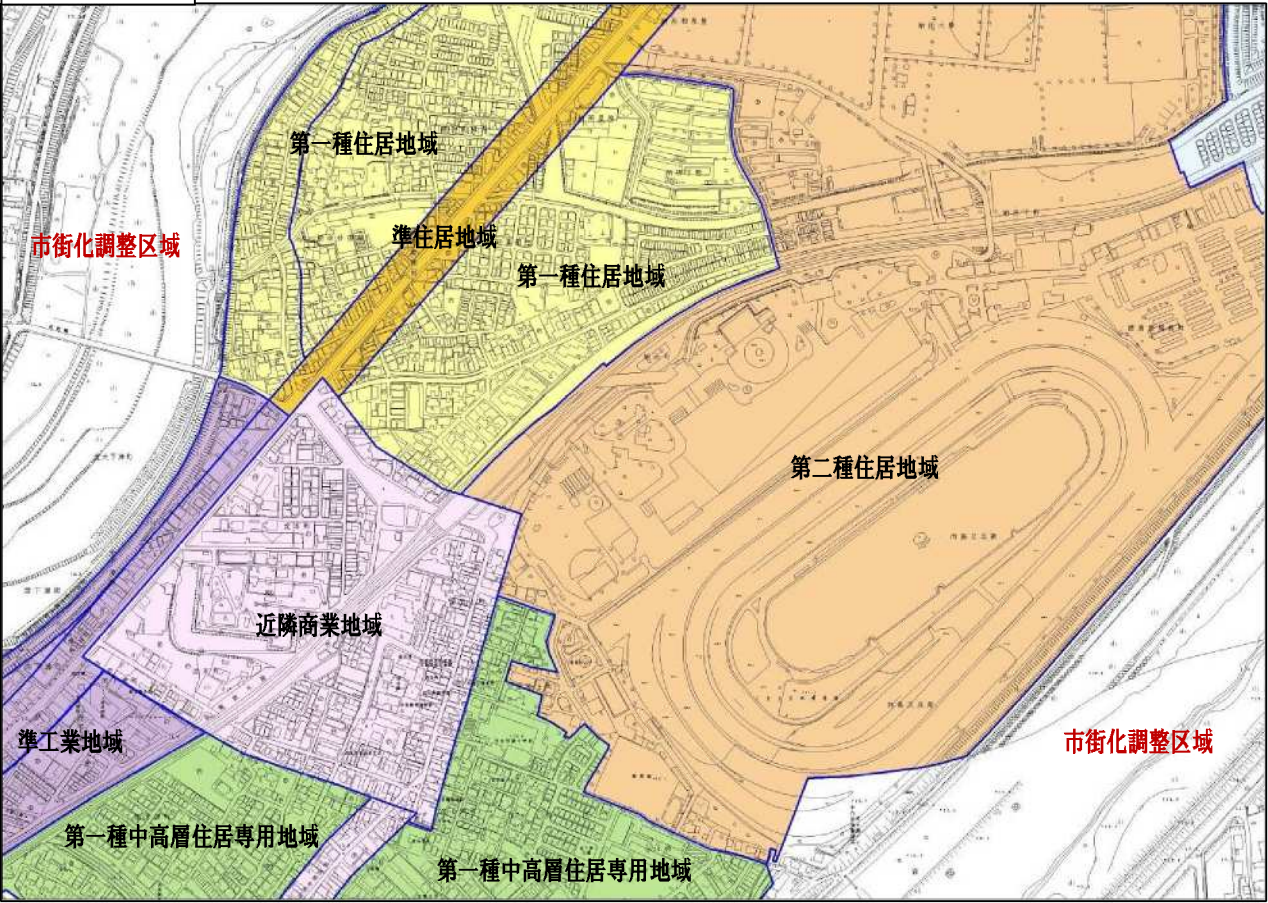
⑤淀駅南側



魅力づくり拠点（観光・サービス） 淀地区

駅名 淀駅（京阪）

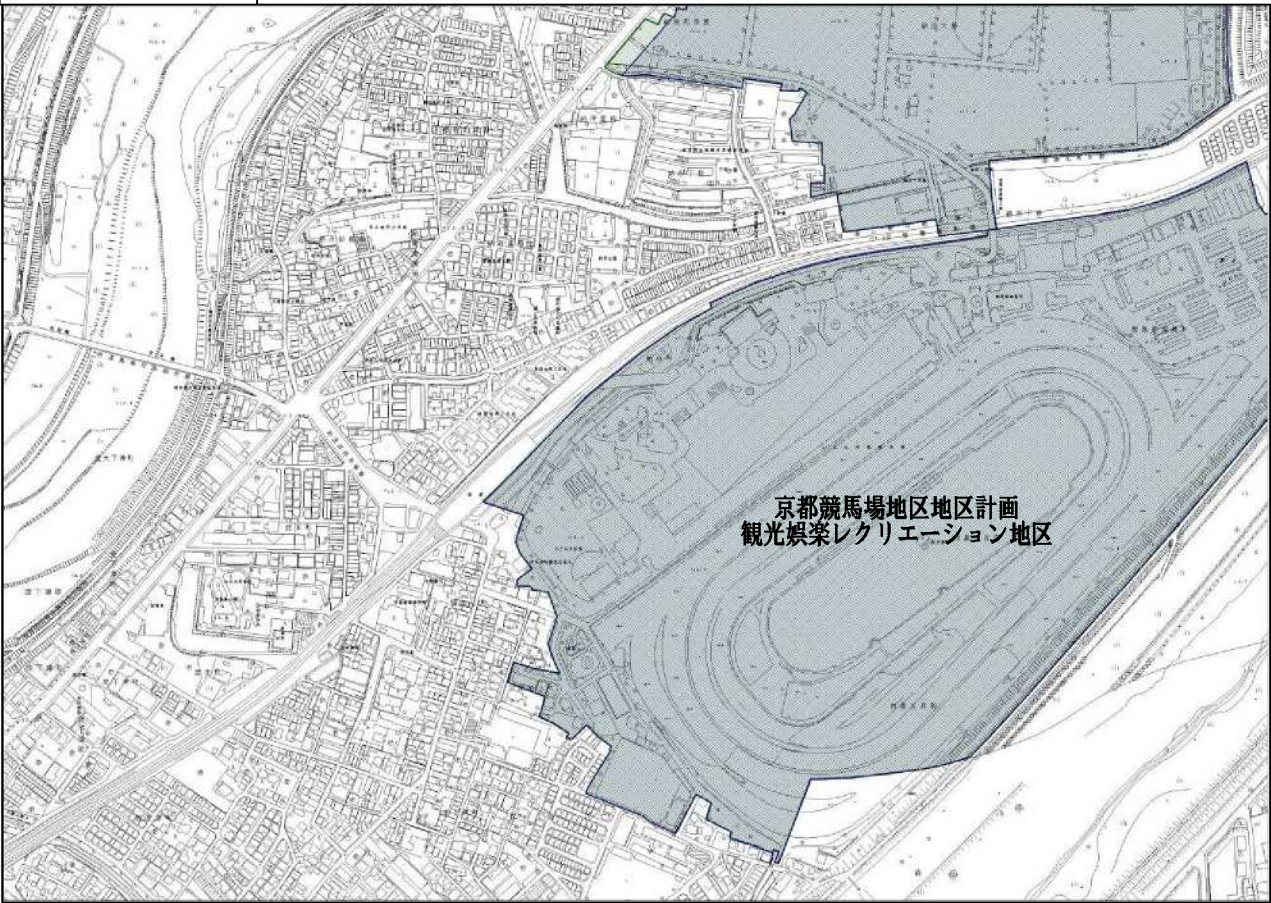
用途地域等



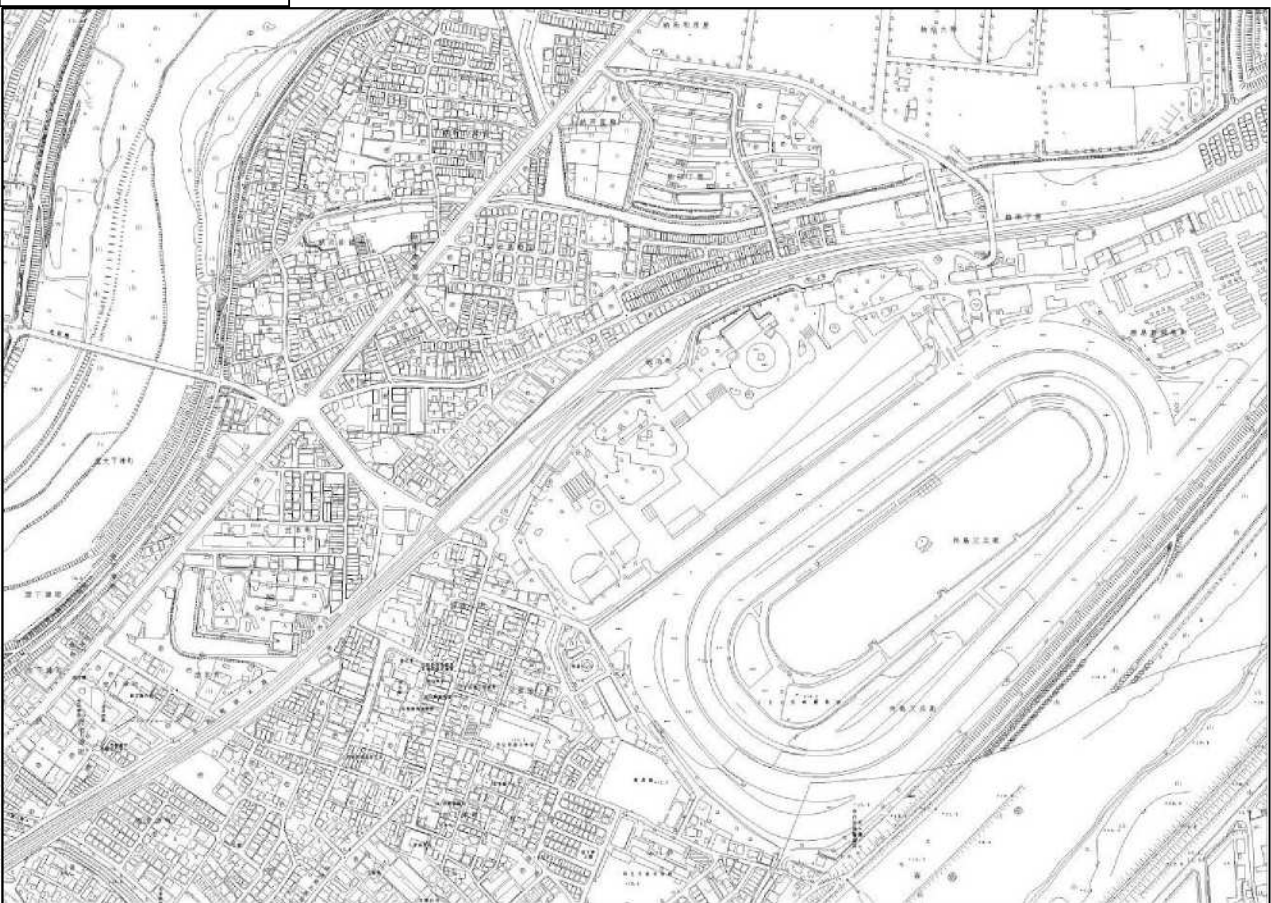
容積率



その他地域地区



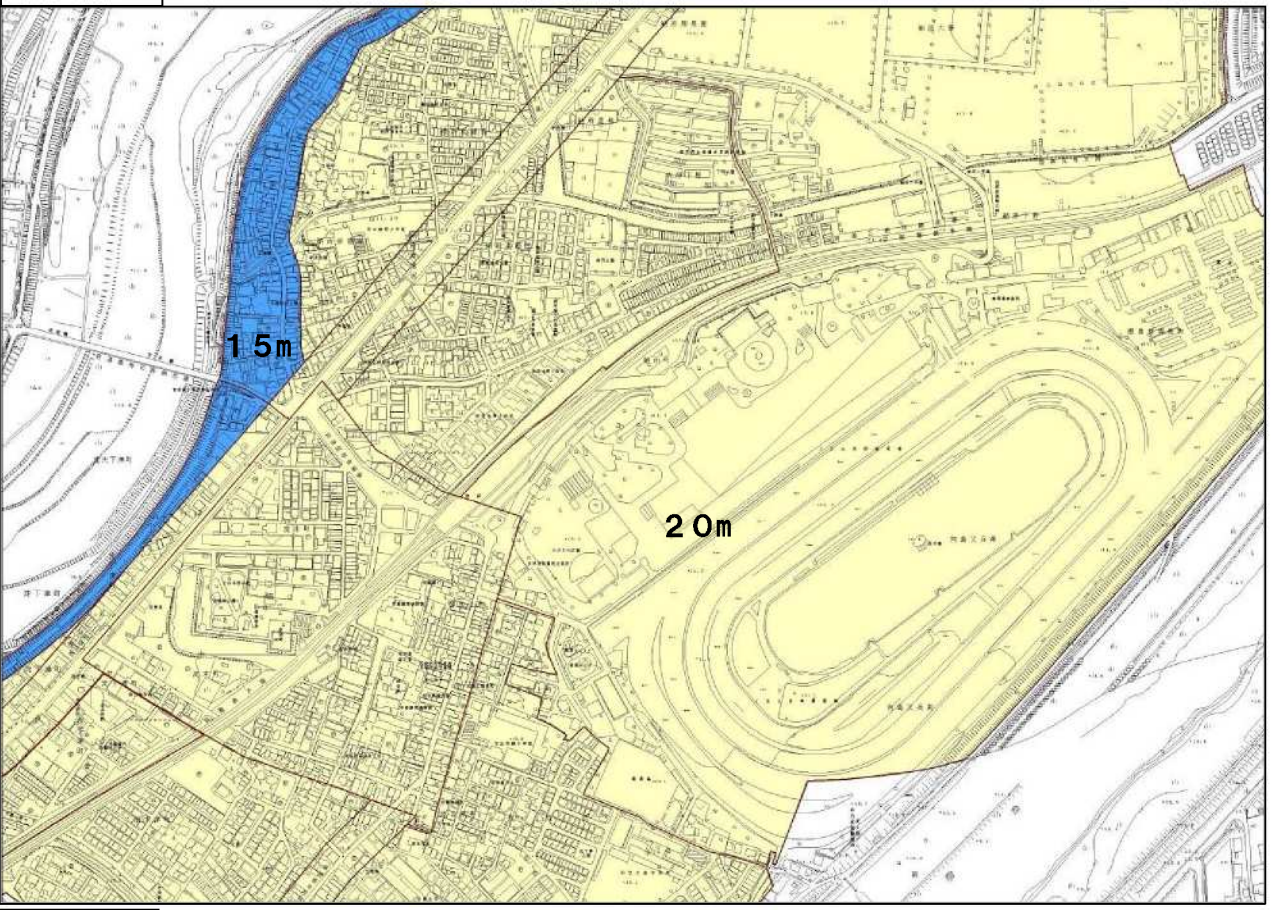
防火・準防火地域 ※特に指定なし



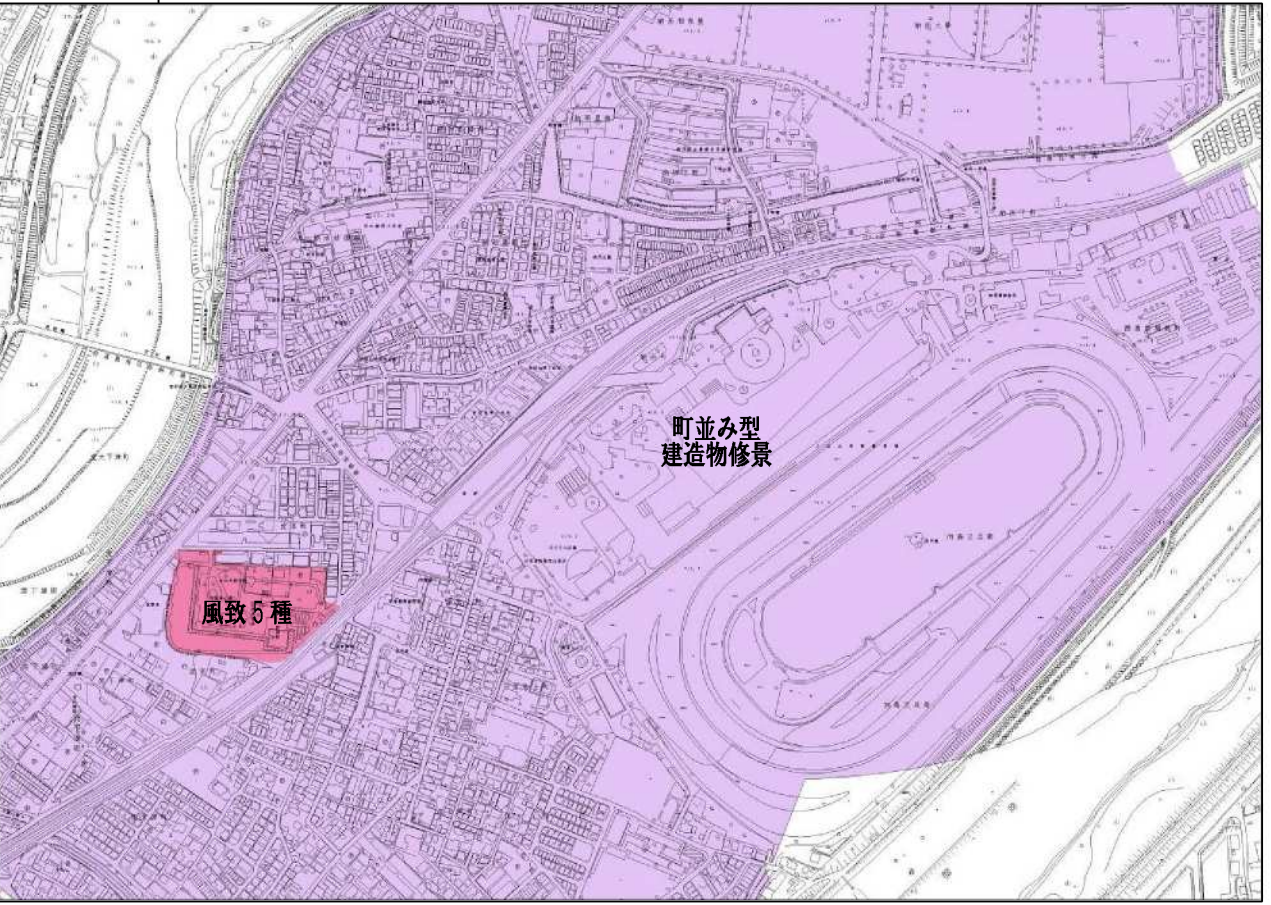
魅力づくり拠点（観光・サービス） 淀地区

駅名 淀駅（京阪）

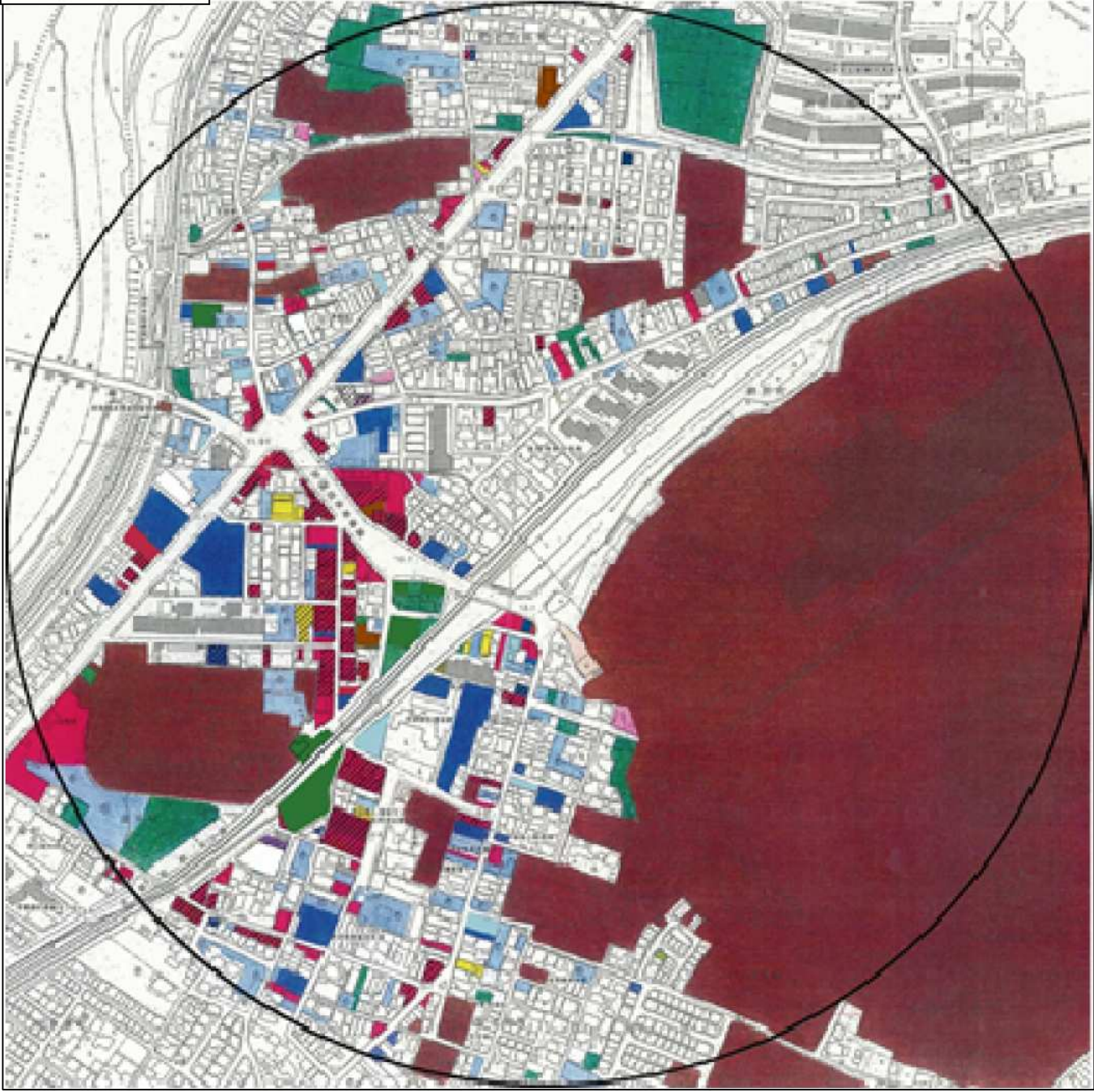
高度地区



景観地区



土地利用現況図



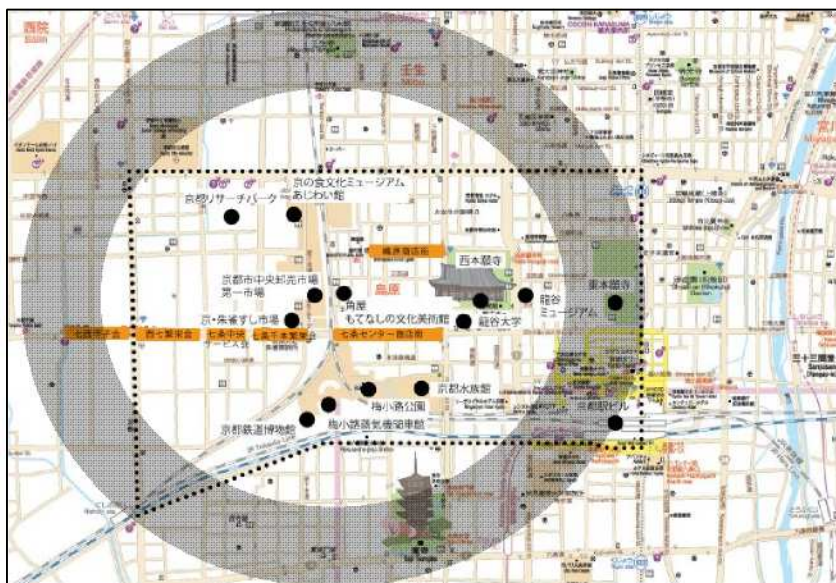
建物用途		1階の用途	建物用途	1階の用途
建物	店舗	■	田・畑	■
	工場	■	空き地	■
	病院	■	資材置き場	■
	ホテル	■	建築中	■
	事務所	■	専用	■
	その他	■	月極	■
	官公署	■	時間貸し	■
住宅		■	※H22年時点	

魅力づくり拠点（文化・交流，ものづくり） 下京区西部エリア， 京都リサーチパーク地区				
駅名	丹波口駅（JR 西日本）			
駅の 分類		広域拠点		地域複合拠点
	●	魅力づくり拠点	●	ものづくり
			●	文化・交流
				日常生活を支えている地域
				観光・サービス
				大学・研究

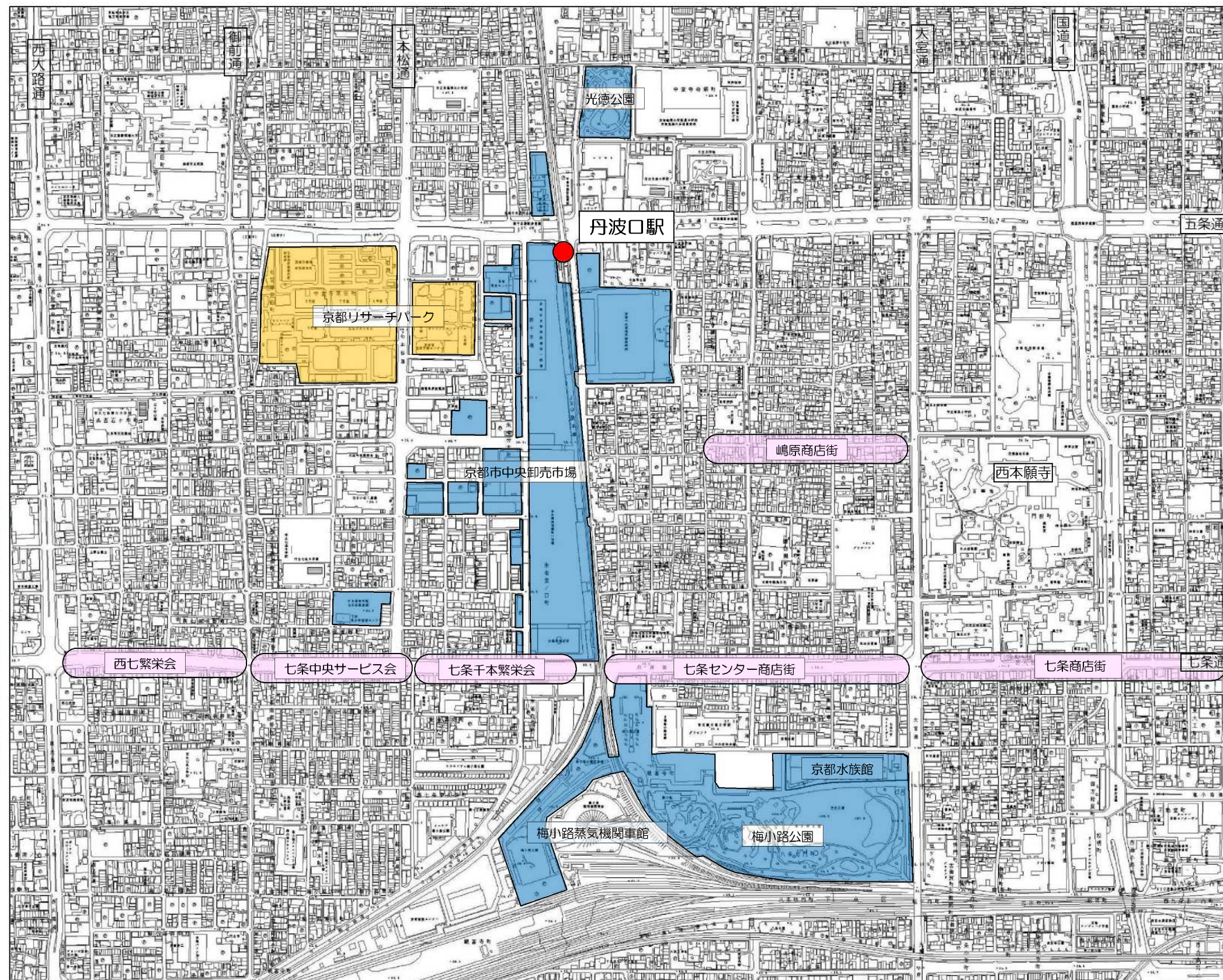
都市計画によるこれまでの対応	
昭和 48 年	都市計画法改正に伴い用途地域の指定
昭和 54 年	用途地域の変更（丹波口駅東側 住居→商業）
昭和 61 年	用途地域の変更 （丹波口駅及び西側 工業・準工→商業）
平成 6 年	用途地域の変更（丹波口駅北東 準工→商業）， （丹波口西側五条以南 工業・準工→商業）， （御前通五条以南 工業→準工）
平成 8 年	都市計画法改正に伴い用途地域の指定（細分化）
平成 19 年	新景観政策に伴う高度地区の見直し

京都市都市計画マスタープランにおける位置付け
・梅小路公園周辺では，交流の拠点となるよう，再整備を進めている梅小路公園をはじめ，中央卸売市場第一市場，周辺商店街，京都リサーチパークなどを地域活性化の施設の核として，周辺地域全体の活性化を推進します。

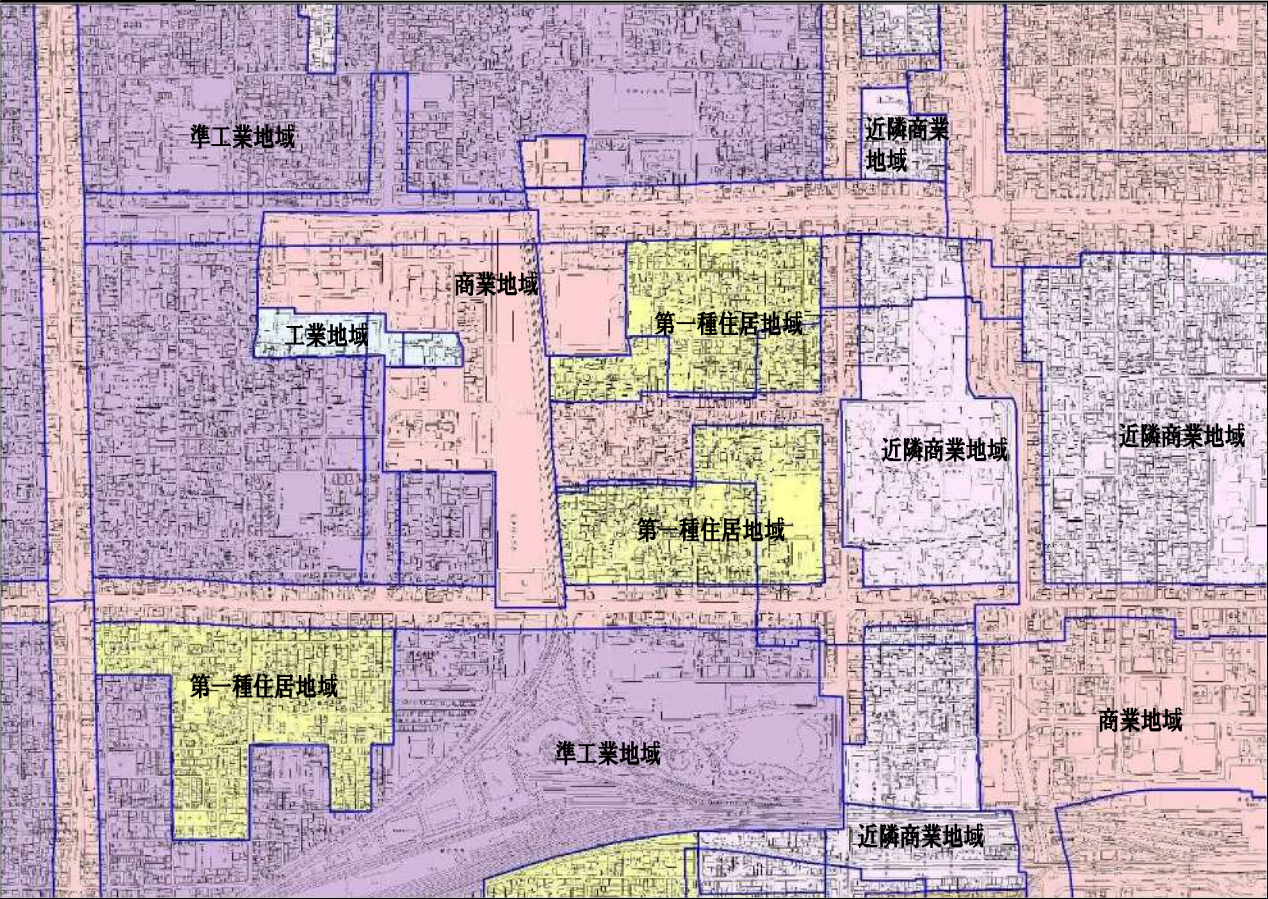
京都駅西部エリア



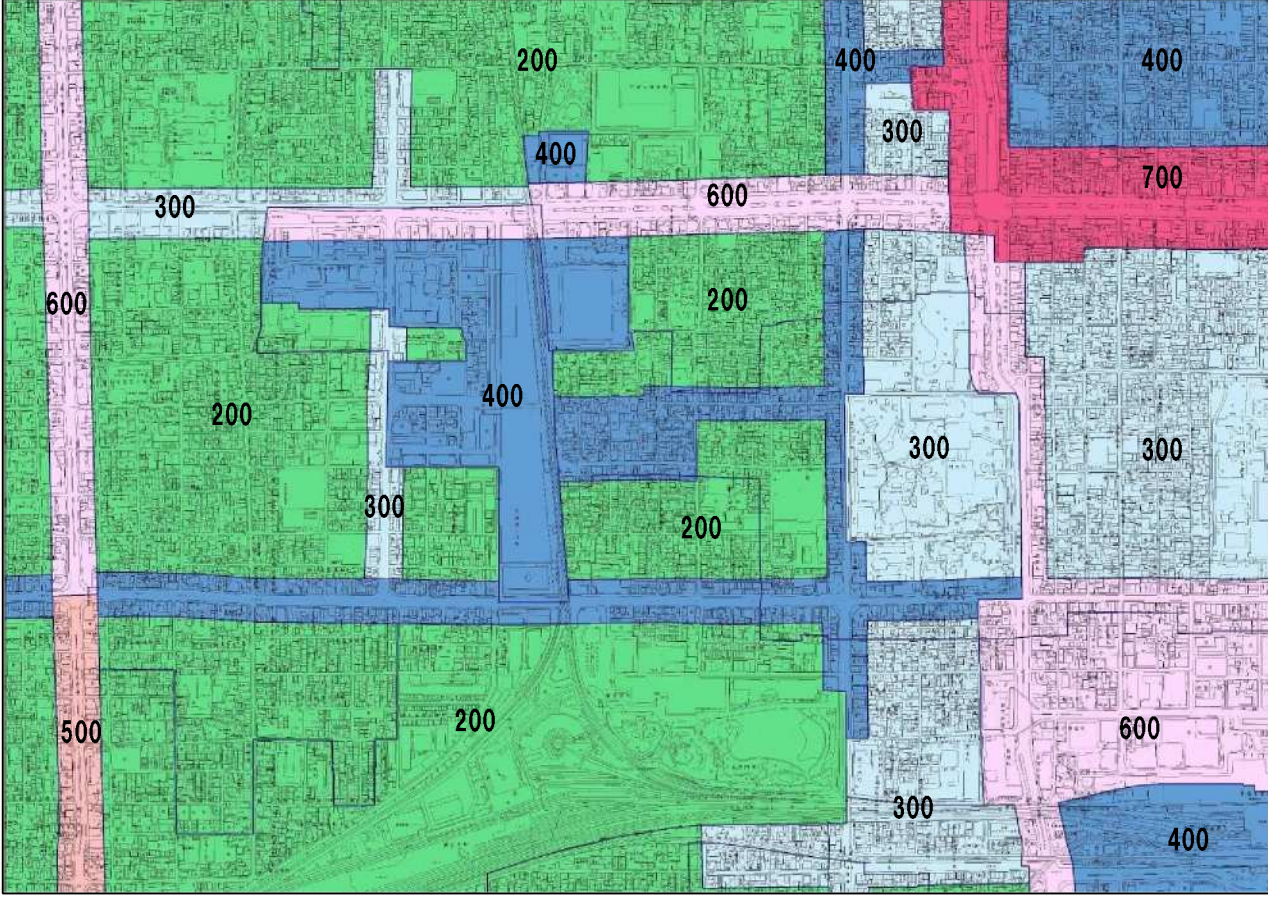
【凡例】
■：文化・交流施設（京都市中央卸売市場第一市場，京都水族館等）
■：ものづくり（京都リサーチパーク）



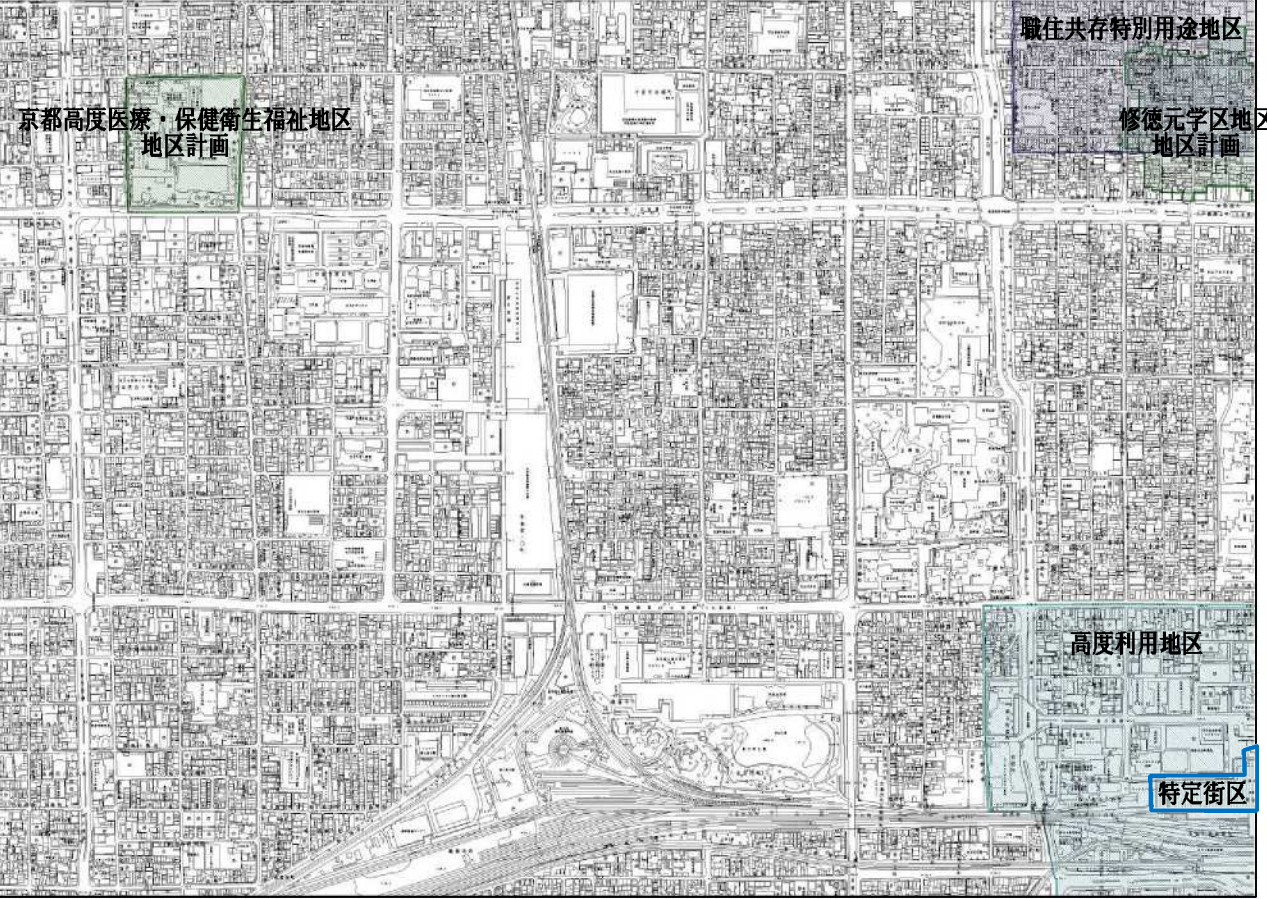
用途地域等



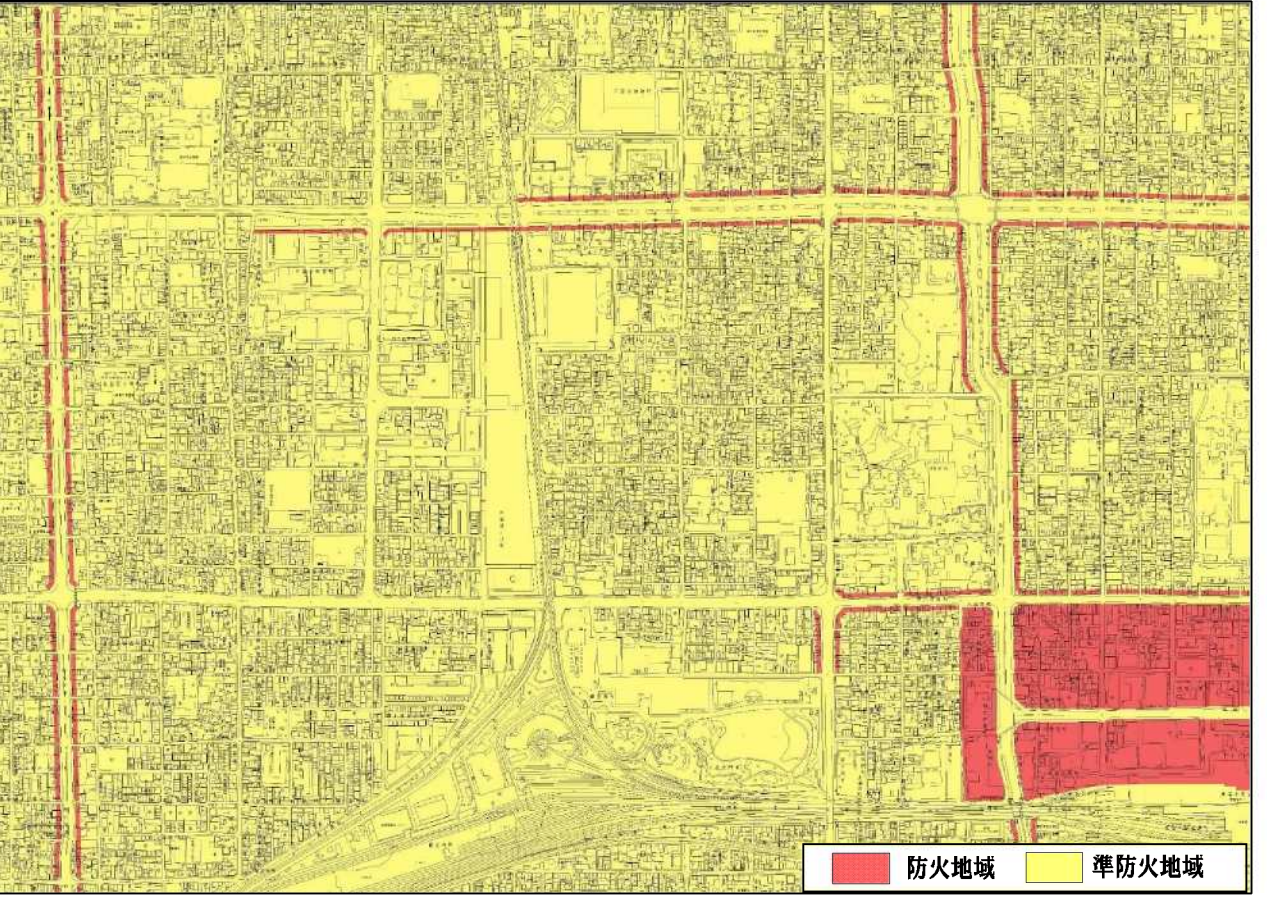
容積率



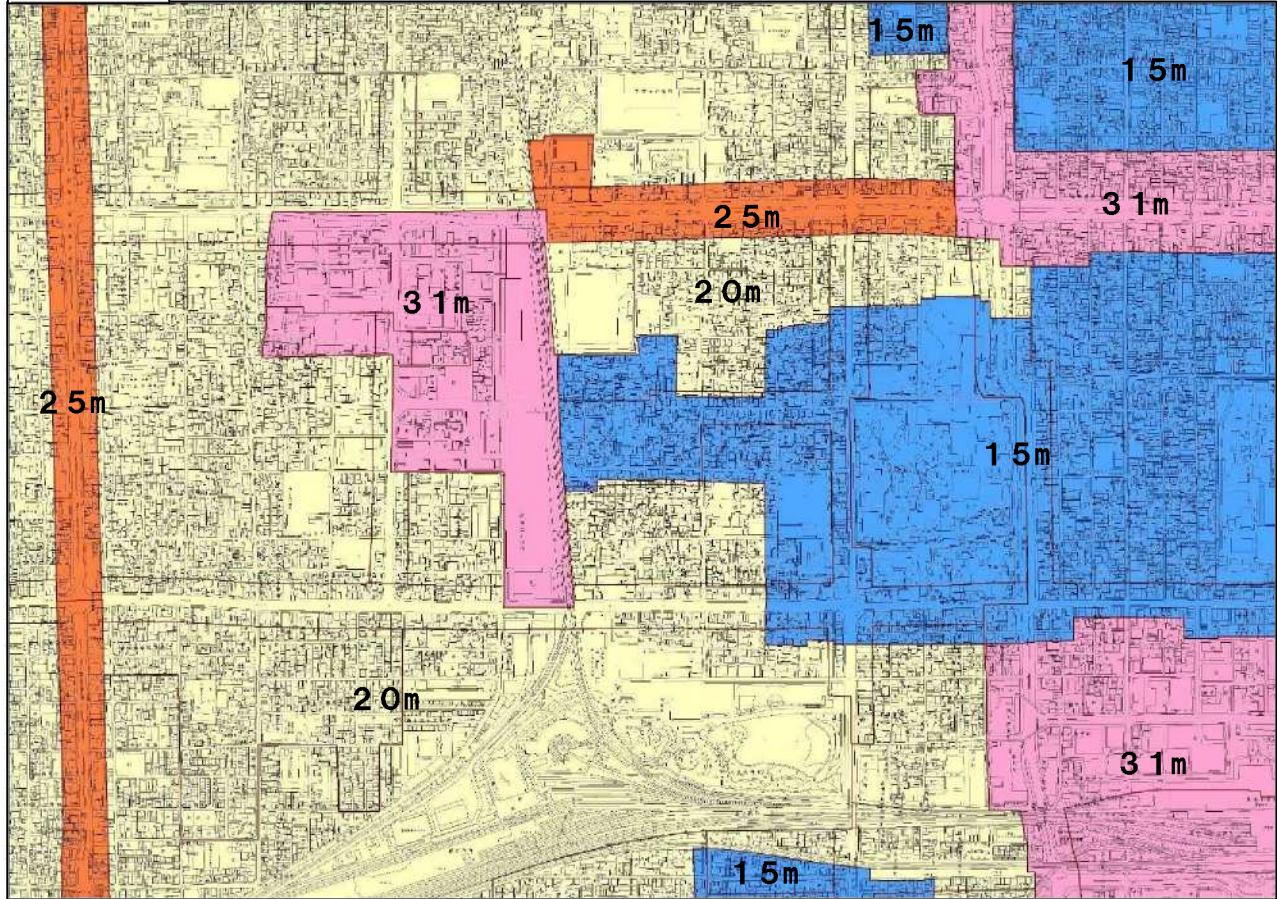
その他地域地区



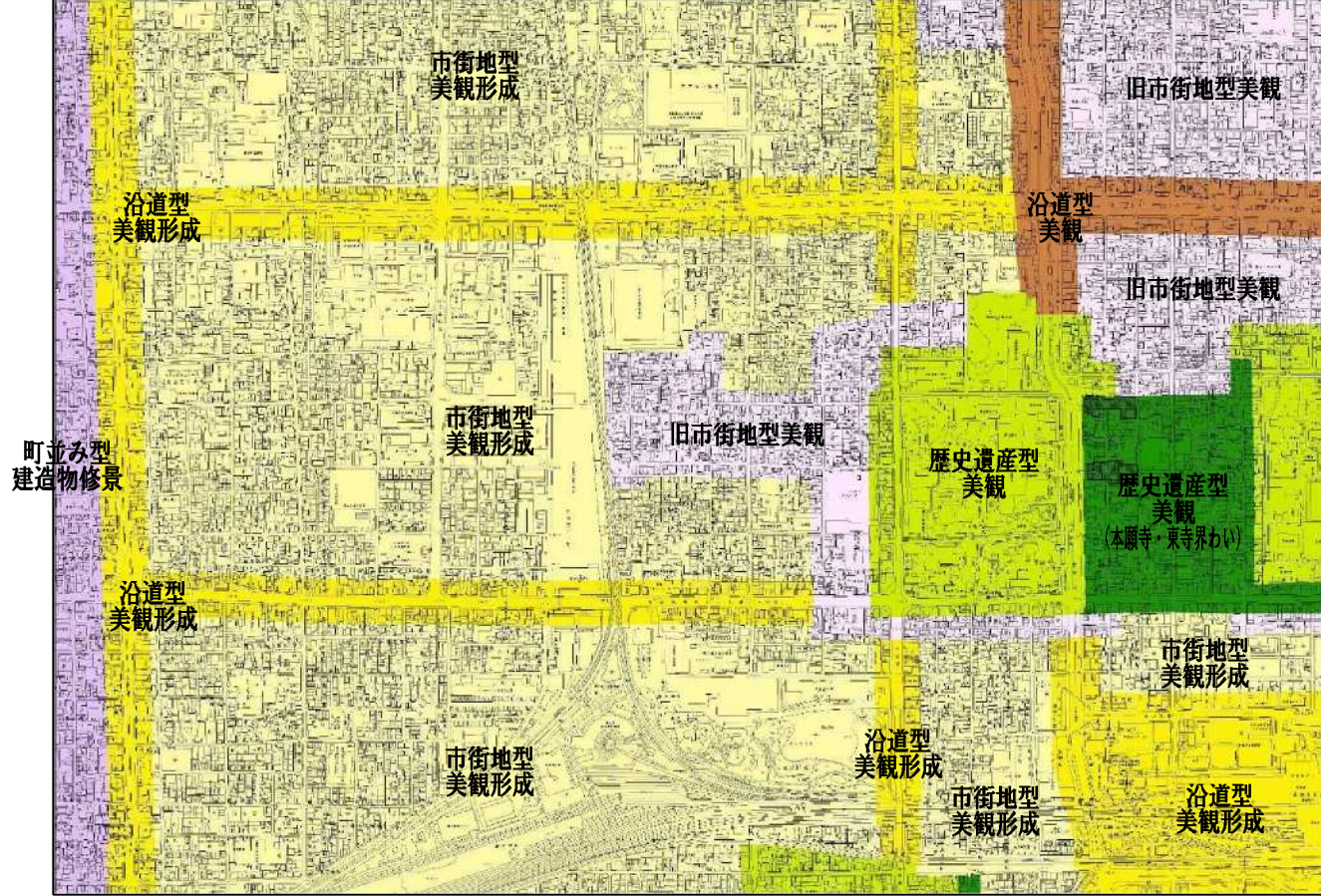
防火・準防火地域



高度地区

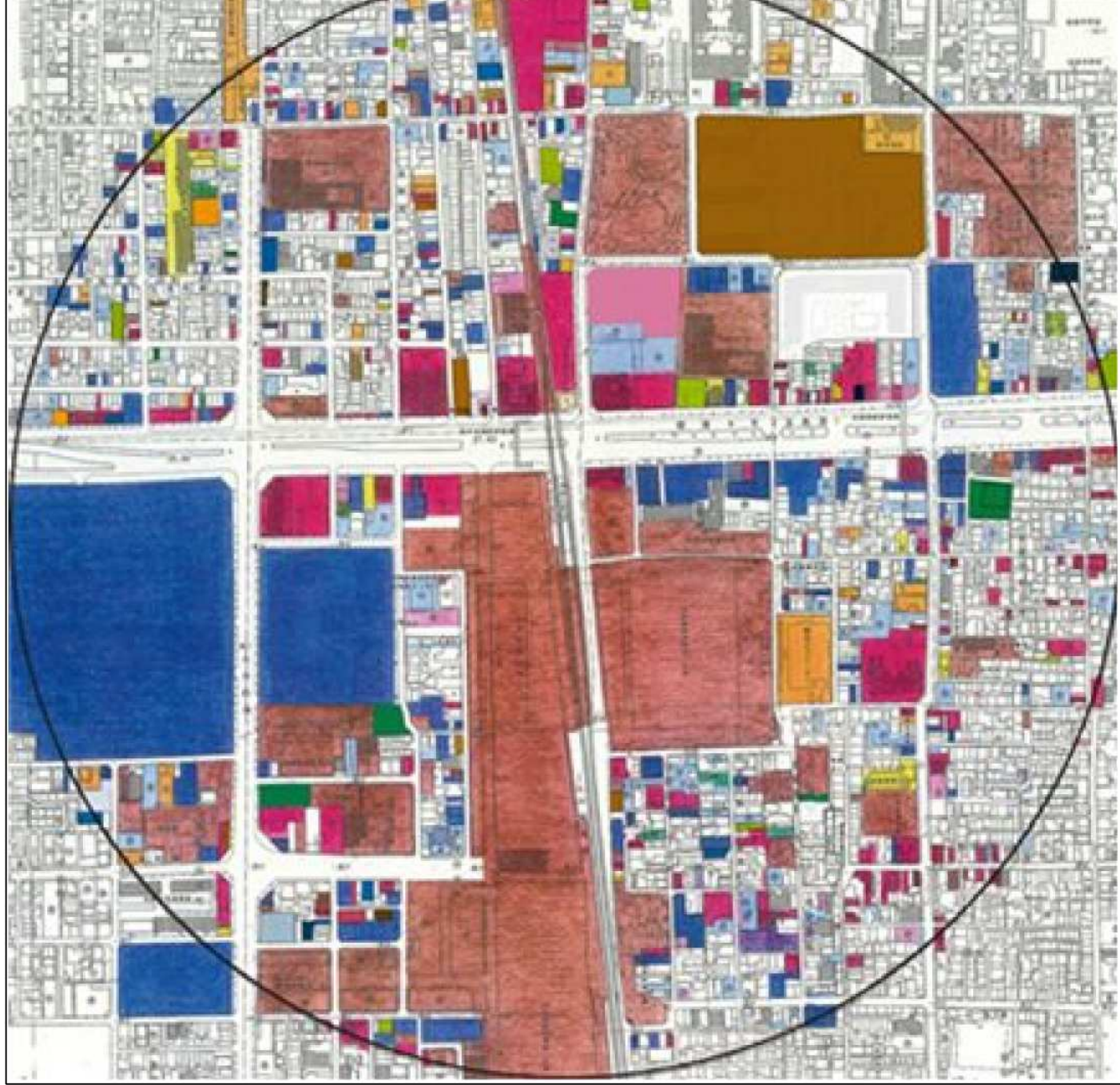


景観地区



土地利用現況図

JR 丹波口駅



建物用途	1階の用途	建物用途	1階の用途
店舗	低未利用地	田・畑	田・畑
工場	低未利用地	空き地	空き地
病院	低未利用地	資材置き場	資材置き場
ホテル	低未利用地	建築中	建築中
事務所	低未利用地	専用	専用
その他	低未利用地	月極	月極
官公署	低未利用地	時間貸し	時間貸し
住宅	低未利用地		

※H22 年時点

魅力づくり拠点（文化・交流） 岡崎地域					
駅名	東山駅，蹴上駅（市営地下鉄）				
駅の分類		広域拠点		地域複合拠点	● 日常生活を支えている地域
	●	魅力づくり拠点		ものづくり	観光・サービス
			●	文化・交流	大学・研究

【凡例】

○：岡崎地域活性化ビジョン（検討対象エリア） ●：文化・交流施設（図書館，美術館等）

□：岡崎の核（コアゾーン）

都市計画によるこれまでの対応	
昭和 48 年	都市計画法改正に伴い用途地域の指定
平成 8 年	都市計画法改正に伴い用途地域の指定（細分化） （北泉通以北 第二種住居専→第二種中高層住居） （北泉通以南 第二種住居専→第二種住居）
平成 19 年	新景観政策に伴う高度地区の見直し
平成 24 年	用途地域の変更（第二種中高層住居→第二種住居） 特別用途地区（岡崎文化芸術・交流拠点地区）及び 地区計画（岡崎文化・交流地区）の決定

京都市都市計画マスタープランにおける位置付け

- ・周辺市街地の土地利用や市街地環境等に留意しながら，文化機能や観光・娯楽・レクリエーション等をはじめとする交流機能の向上を誘導する。
- ・岡崎地域では，優れた都市景観・環境の保全・継承に配慮しつつ，京都会館等の MICE 機能・国際交流機能の充実や，京都市動物園などのレクリエーション機能，京都市美術館などの文化機能の充実を図るとともに，再生可能エネルギーの活用や省エネルギー化の促進など，環境モデル都市を牽引する取組を進める。

京都市国際交流会館



京都市美術館



京都国立近代美術館



京都市勧業館みやこめっせ



岡崎エリアの鳥瞰図（平成21年時点）



京都市動物園



ロームシアター京都（イメージパース）

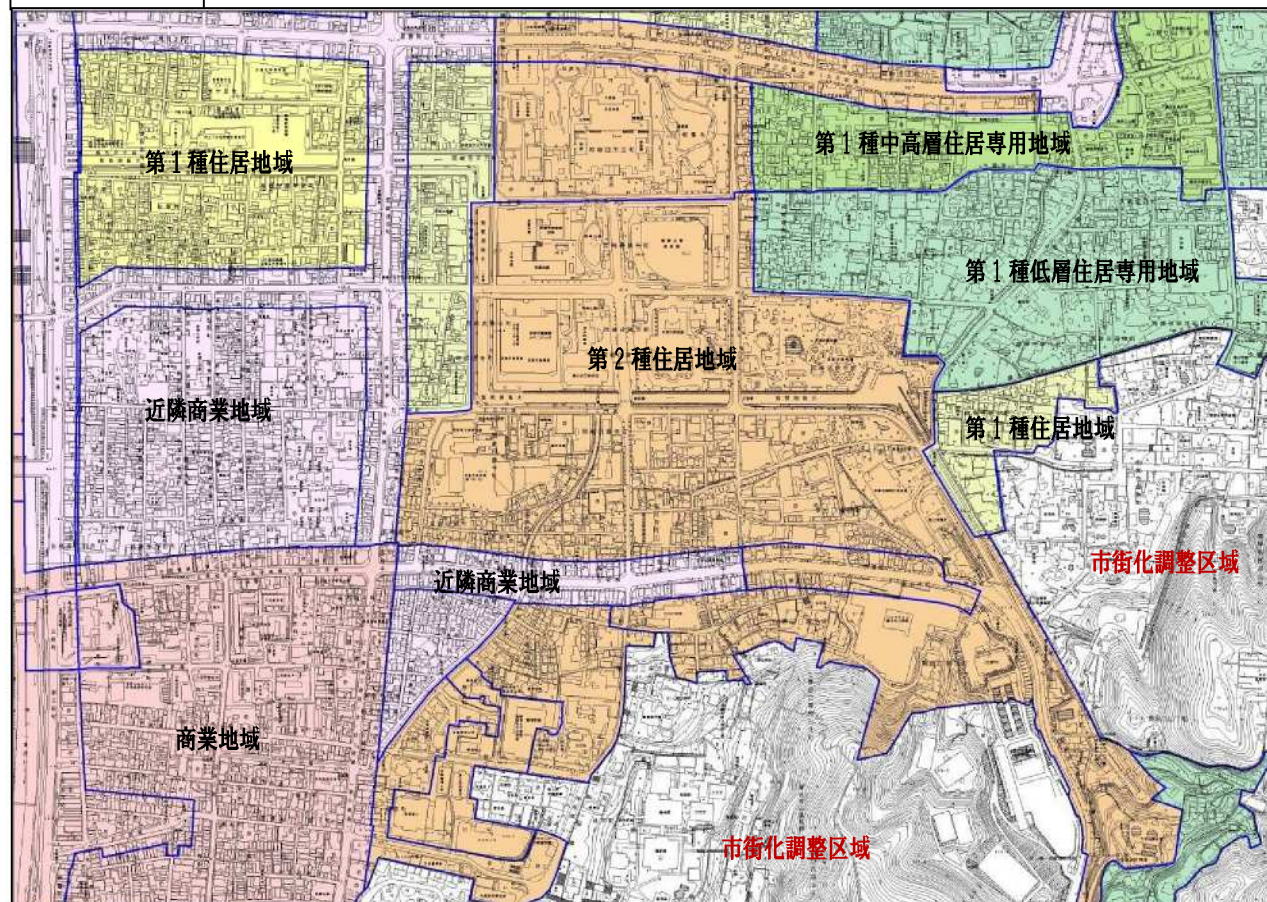


神宮道と公園の再整備（イメージパース）

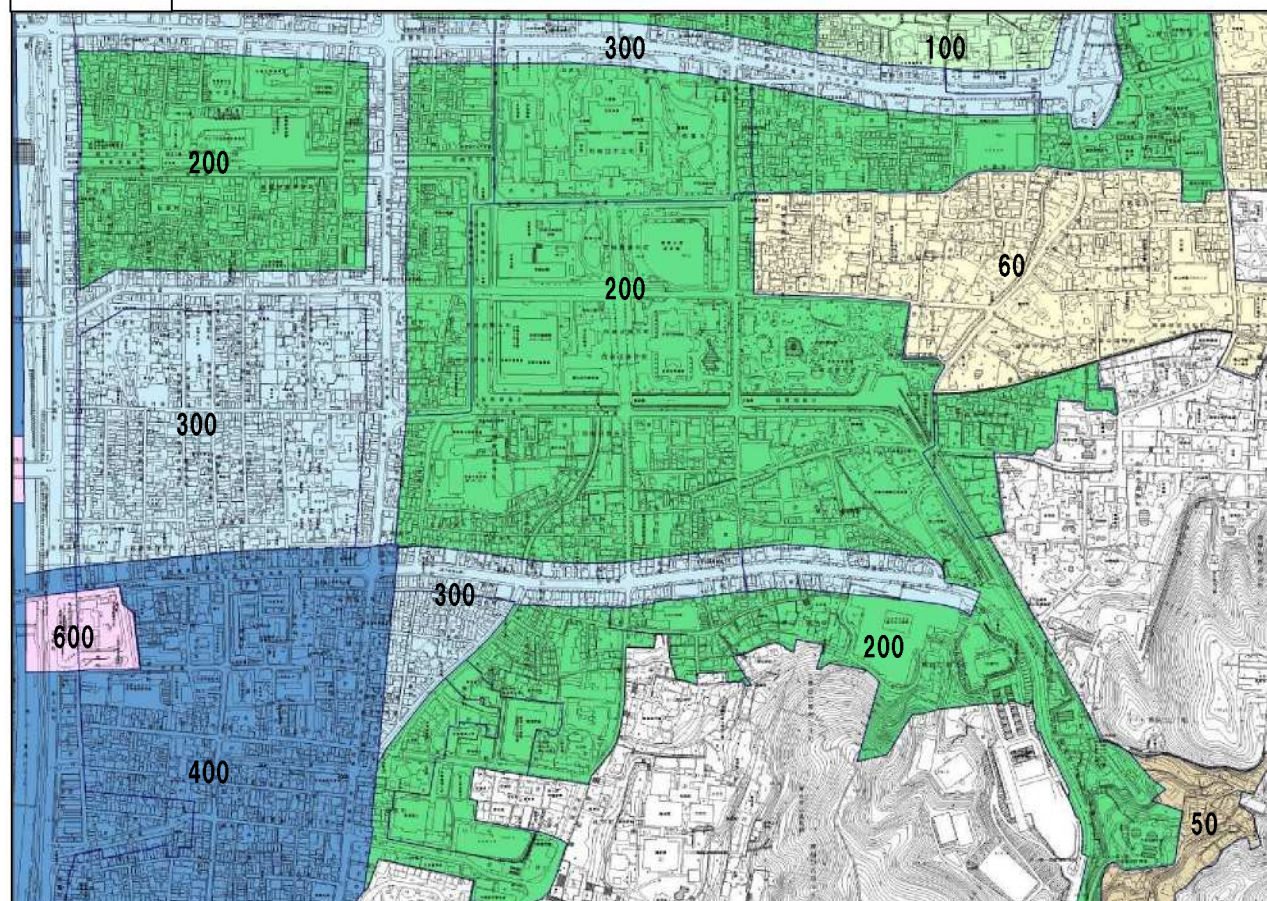


魅力づくり拠点（文化・交流）	岡崎地域
駅名	東山駅，蹴上駅（市営地下鉄）

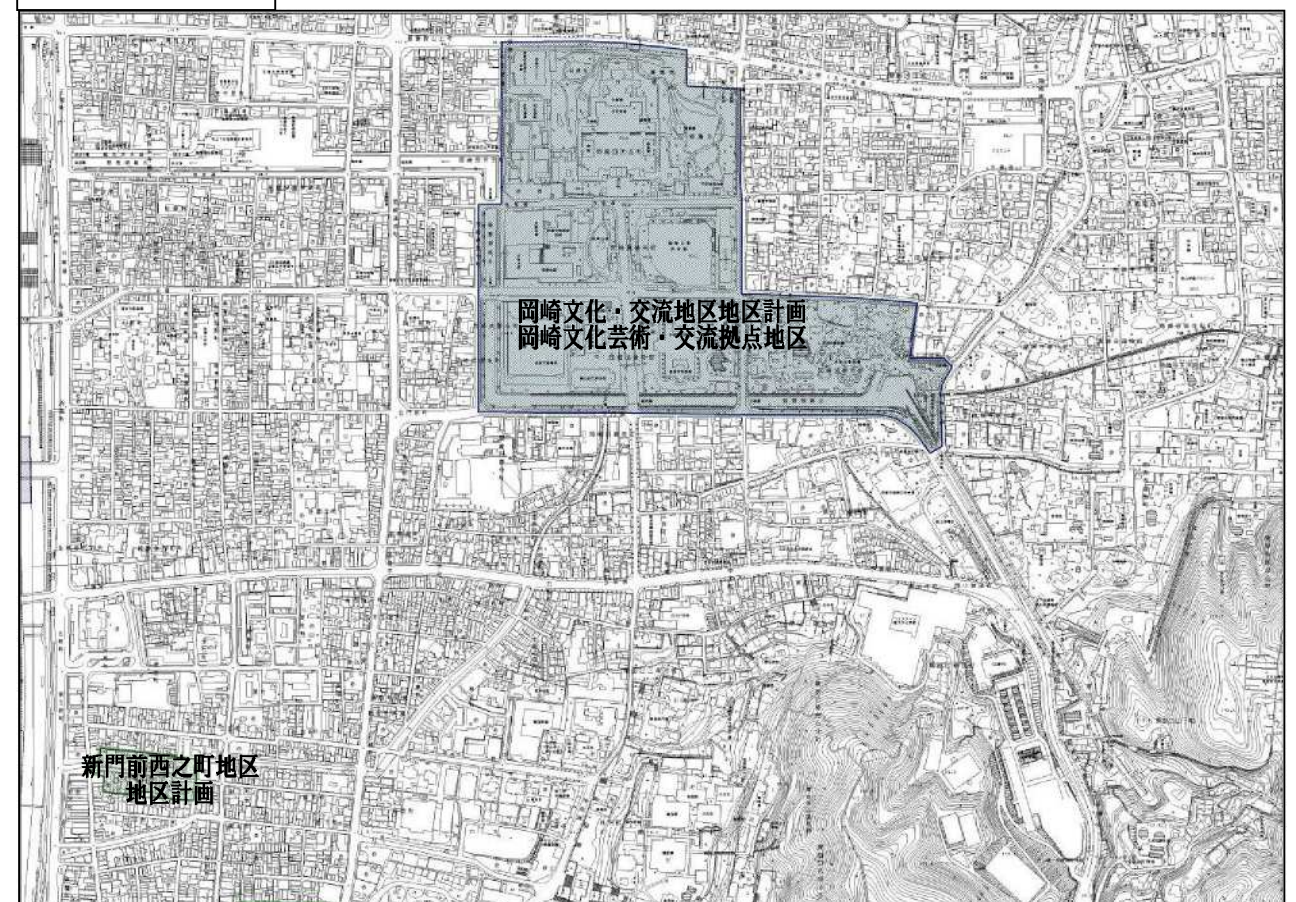
用途地域等



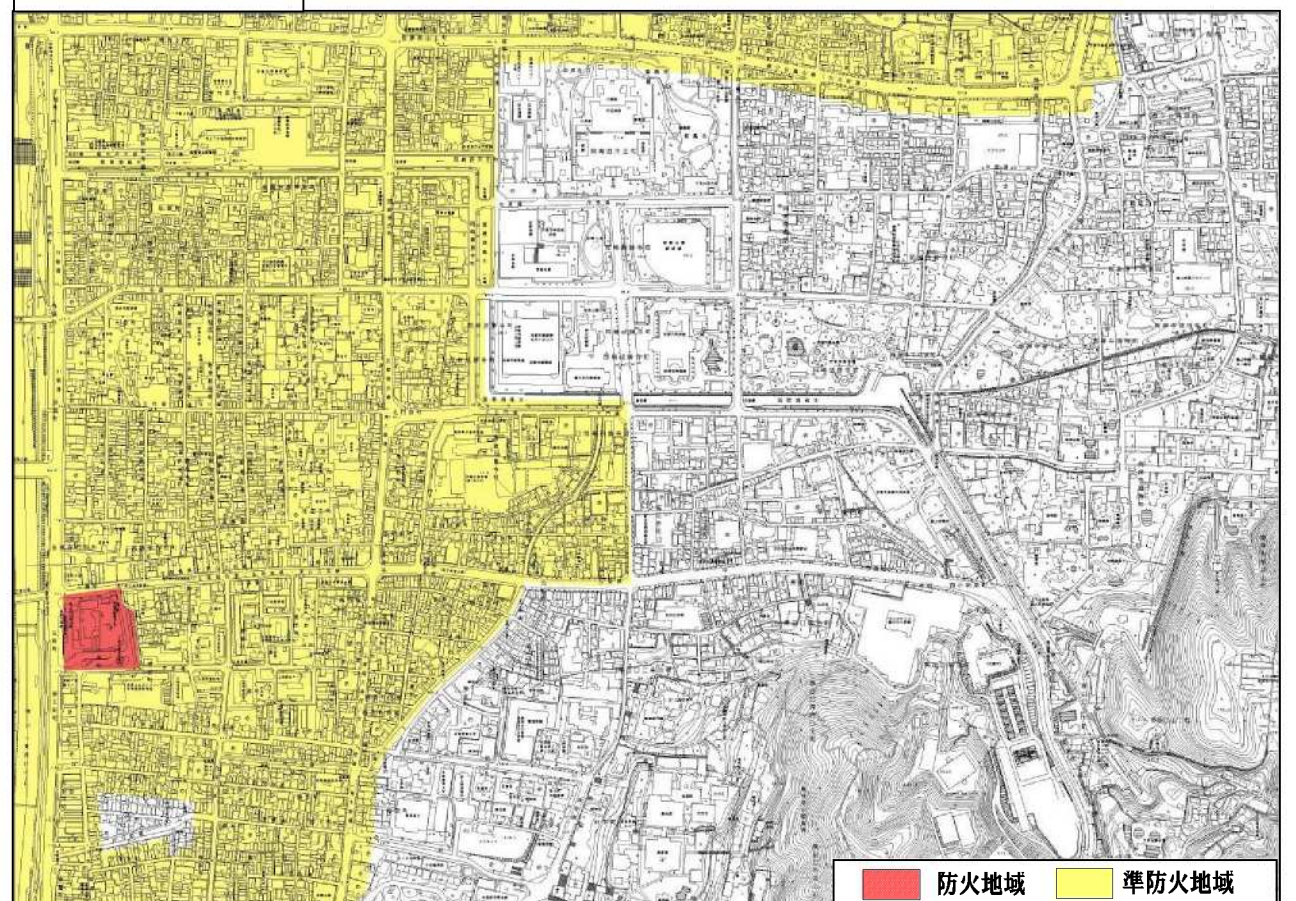
容積率



その他地域地区

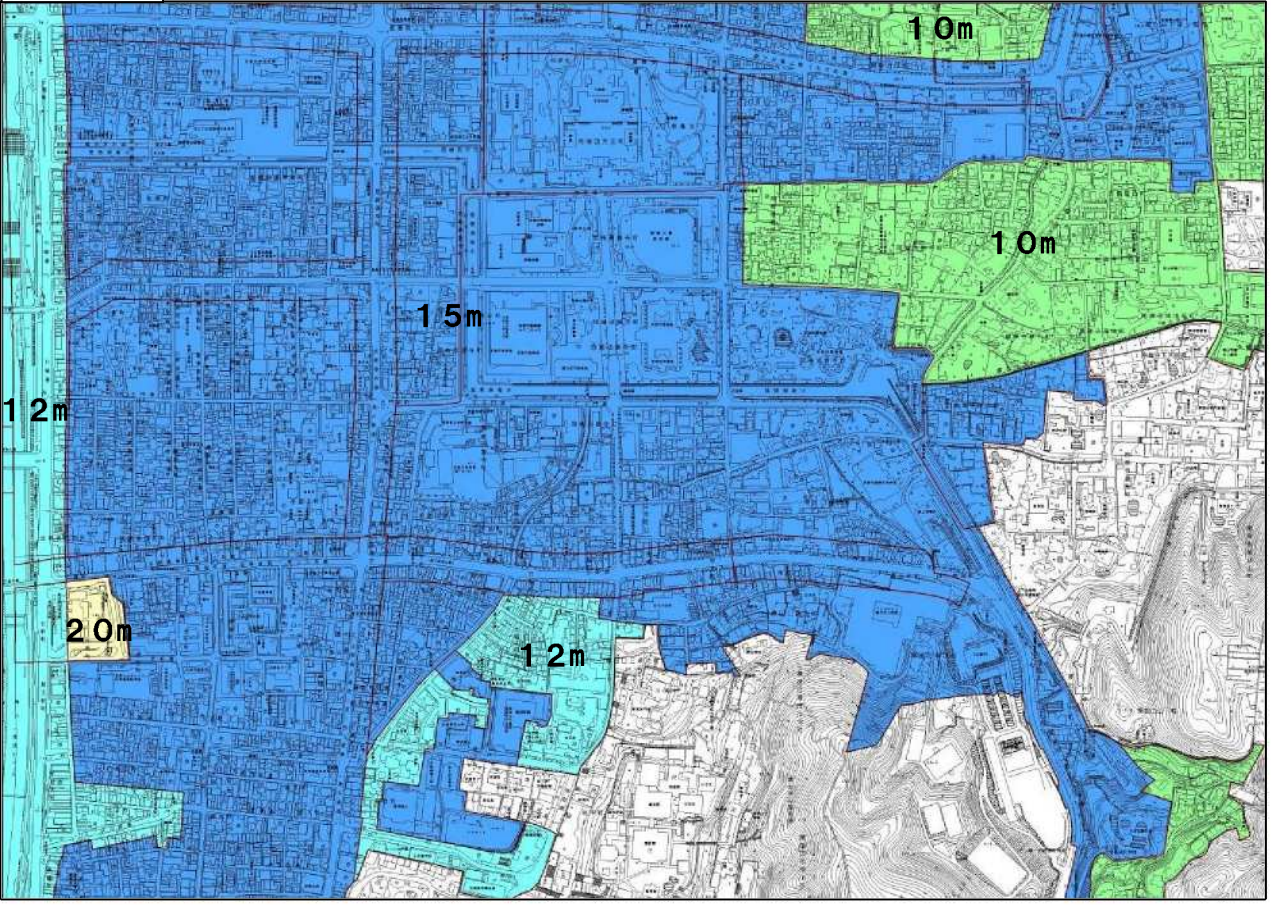


防火・準防火地域

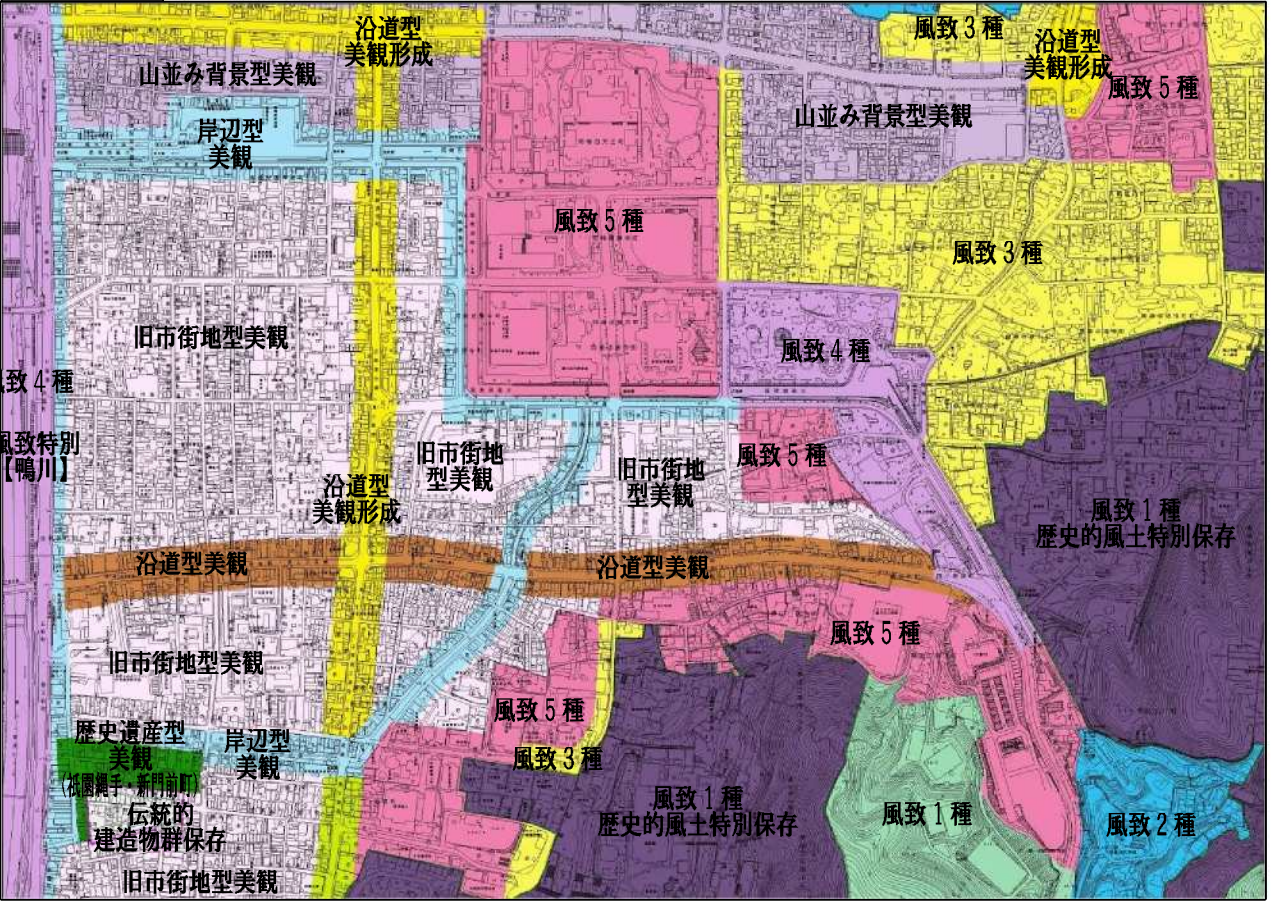


魅力づくり拠点（文化・交流） 岡崎地域	
駅名	東山駅，蹴上駅（市営地下鉄）

高度地区

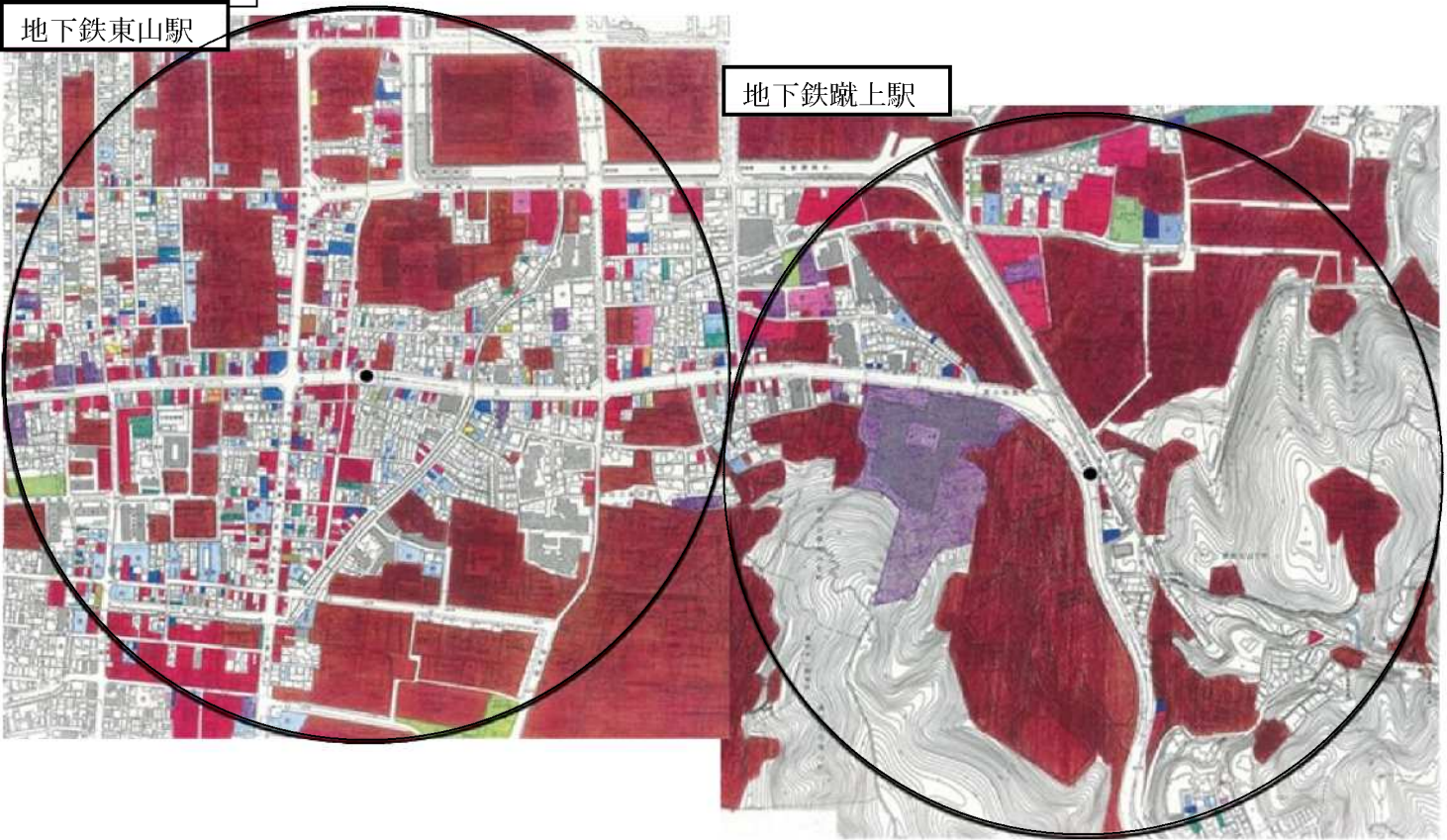


景観地区



土地利用現況図

地下鉄東山駅



建物用途	1階の用途	建物用途	1階の用途
店舗	低床利用地	田・畑	田・畑
工場	低床利用地	空き地	空き地
病院	低床利用地	資材置き場	資材置き場
ホテル	低床利用地	建築中	建築中
事務所	低床利用地	専用	専用
その他	低床利用地	月極	月極
官公署	低床利用地	時間貸し	時間貸し
住宅	低床利用地		

※H22年時点

魅力づくり拠点（文化・交流） 太秦地域

駅名	太秦駅（JR西日本）、太秦広隆寺駅（京福）				
駅の分類		広域拠点		地域複合拠点	● 日常の生活を支えている地域
	●	魅力づくり拠点		ものづくり	観光・サービス
			●	文化・交流	大学・研究

【凡例】

- ：都市計画道路（梅津太秦線 完成）
-：都市計画道路（梅津太秦線 計画）
- ：文化・交流施設（映画村・撮影所）

都市計画によるこれまでの対応

- 昭和48年 都市計画法改正に伴い用途地域の指定
- 平成8年 都市計画法改正に伴い用途地域の指定（細分化）
太秦地区地区計画の決定
太秦娯楽・レクリエーション特別用途地区の決定
- 平成19年 新景観政策に伴う高度地区の見直し

京都市都市計画マスタープランにおける位置付け

- ・周辺市街地の土地利用や市街地環境等に留意しながら、文化機能や観光・娯楽・レクリエーション等をはじめとする交流機能の向上を誘導する。
- ・日本の映画の中心地である太秦周辺では、情報発信機能の充実など、地域資源をいかしたレクリエーション機能の充実を図る。

京都市地域活性化総合特区における「太秦メディアパーク」



京都クロスメディア・クリエイティブセンター
→デジタル・アーカイブ
→ショールーム
→リゼン・オフィス
→ホール・ミニシアター
→デジタル・フロンティア
→クリエイティブ・アワー

KCCの整備等

- ◆京都クロスメディア・クリエイティブセンターの運営に関する中活法特例措置
- ◆立地企業等に係る金融支援（利子補給）

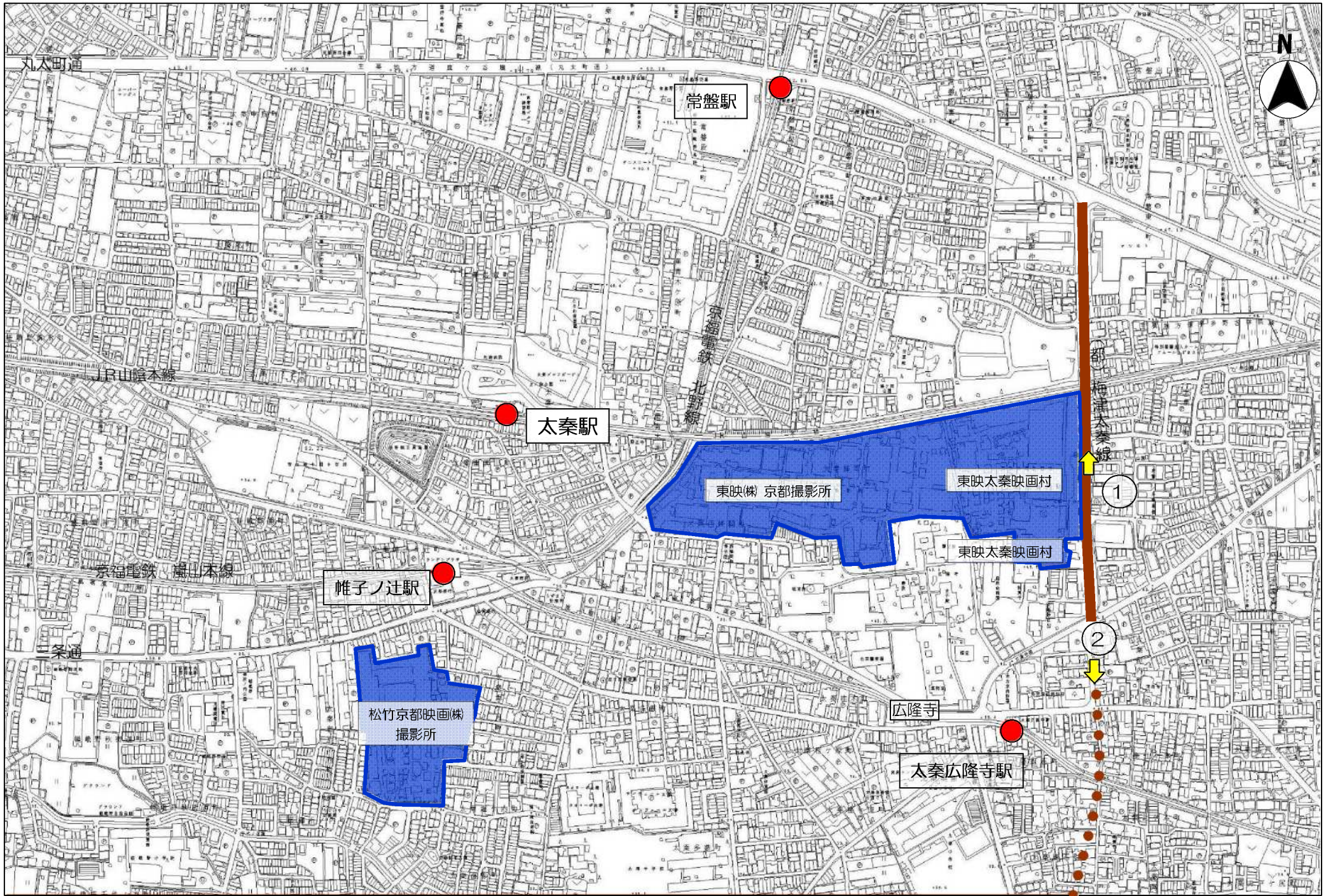
デジタル・アーカイブの構築等

- ◆デジタル・アーカイブ構築に係る財政支援
- ◆コンテンツ産業振興基金への金融支援
- ◆特区内利用に限り著作権のフェアユースの実現

留学生の就労要件の緩和
特区内での利用に係る著作権法の緩和等

- ◆太秦地域で就労する海外クリエイターの就労ビザに関する報酬等の要件緩和
- ◆電子教材製作への著作権の制限緩和

デジタル・アーカイブ化
→映画 →写真
→イラスト →脚本
→音 etc.



東映太秦映画村（案内図）



東映太秦映画村（航空写真）



太秦駅



松竹京都撮影所



①（整備状況）



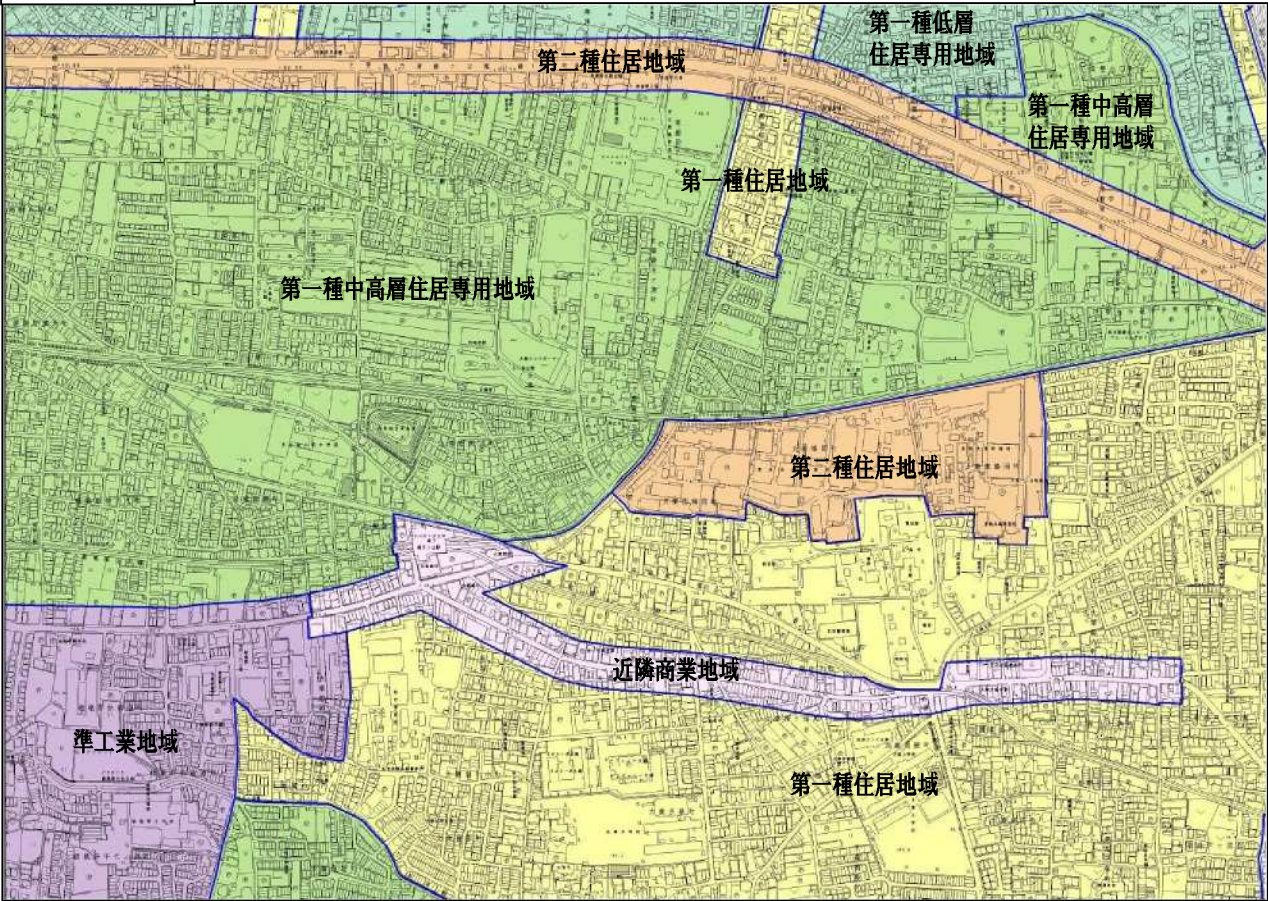
②（未整備区間）



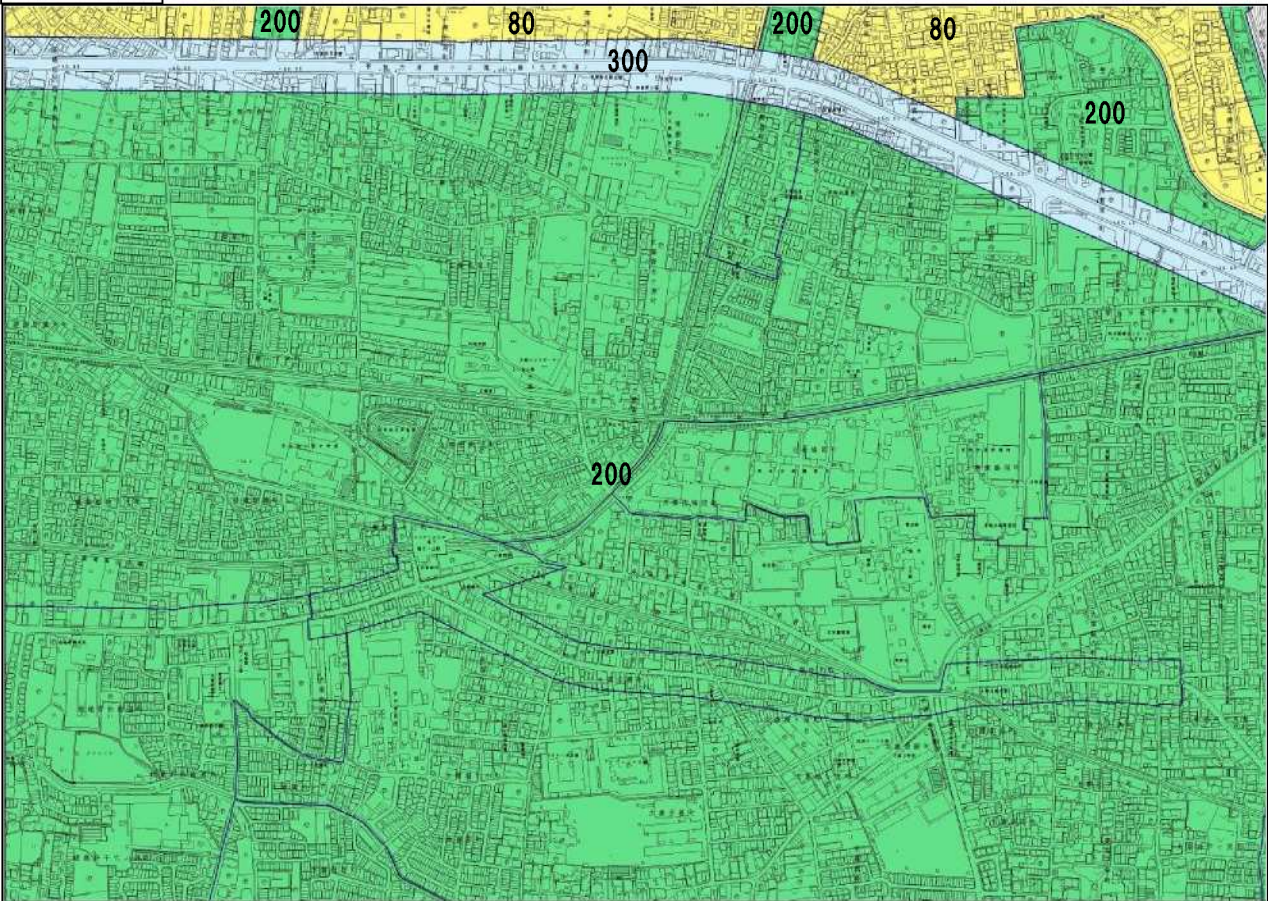
魅力づくり拠点（文化・交流） 太秦地域

駅名 太秦駅（JR西日本），太秦広隆寺駅（京福）

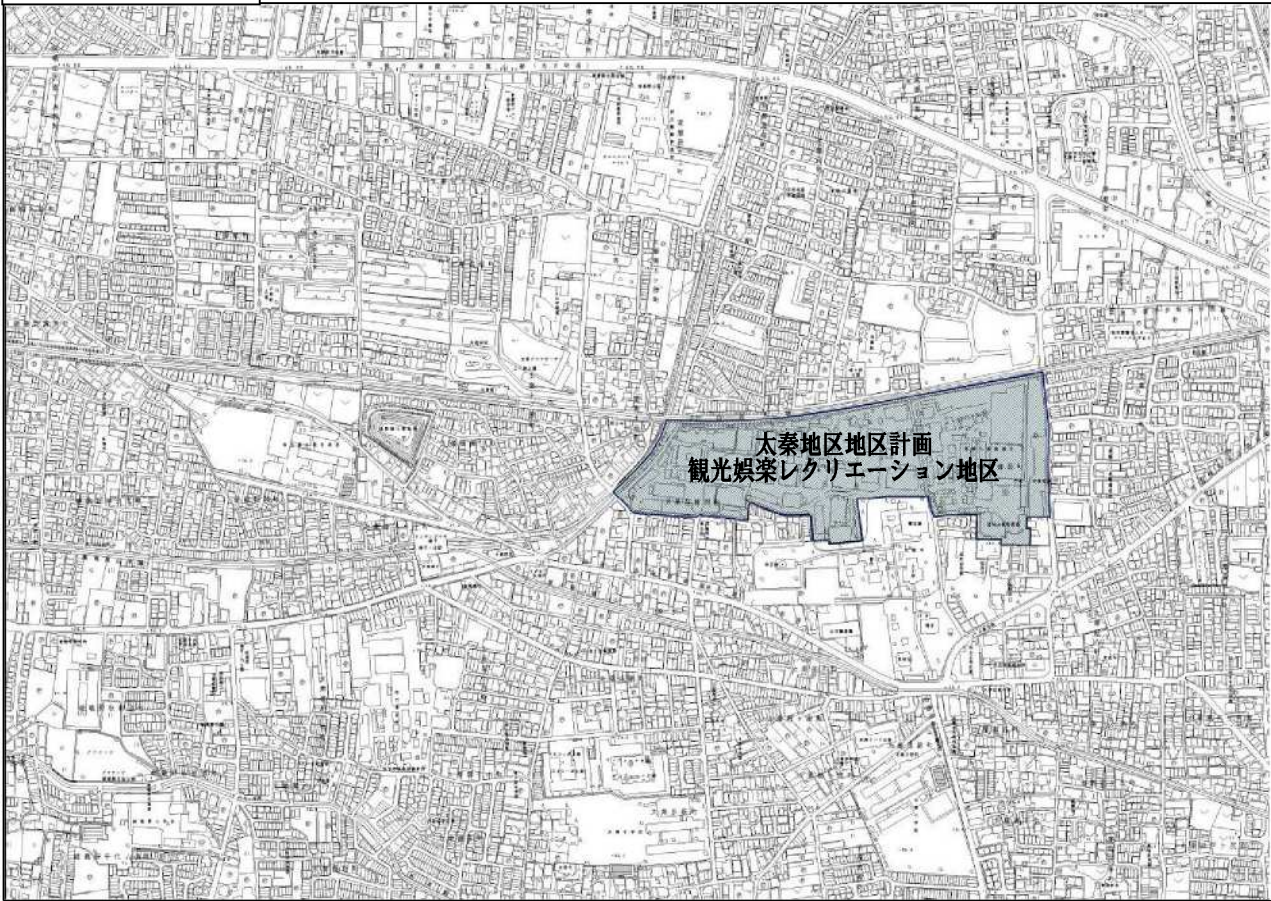
用途地域等



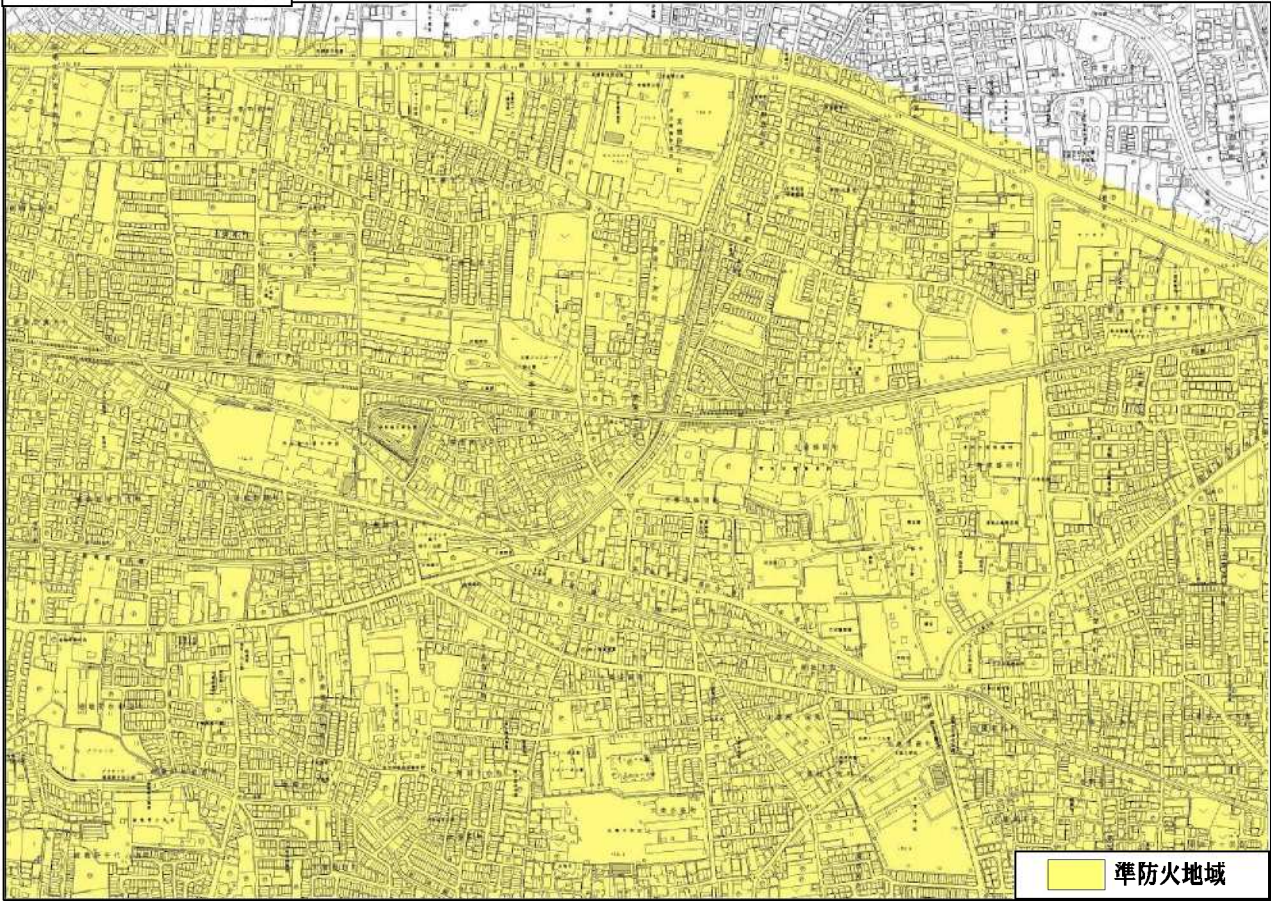
容積率



その他地域地区



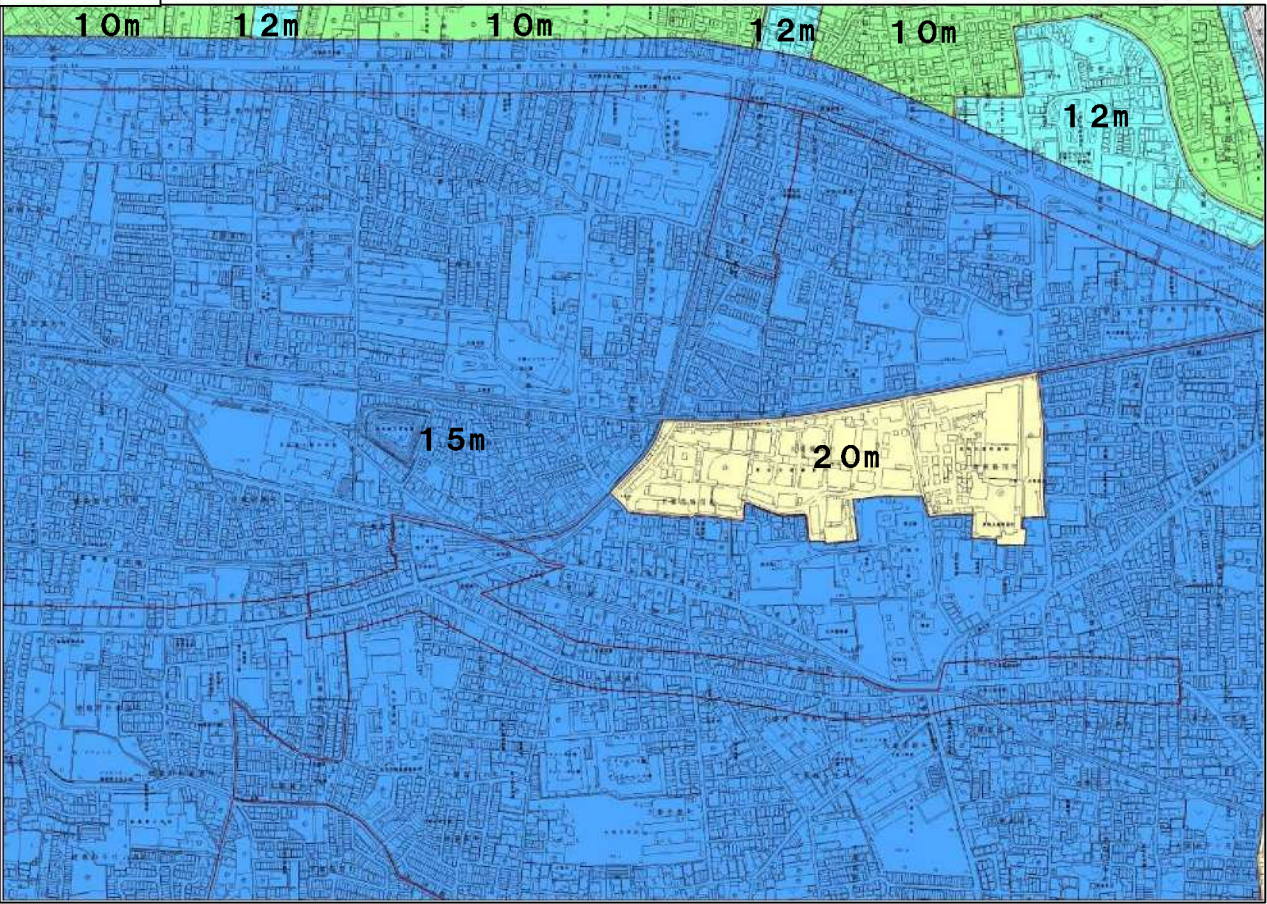
防火・準防火地域



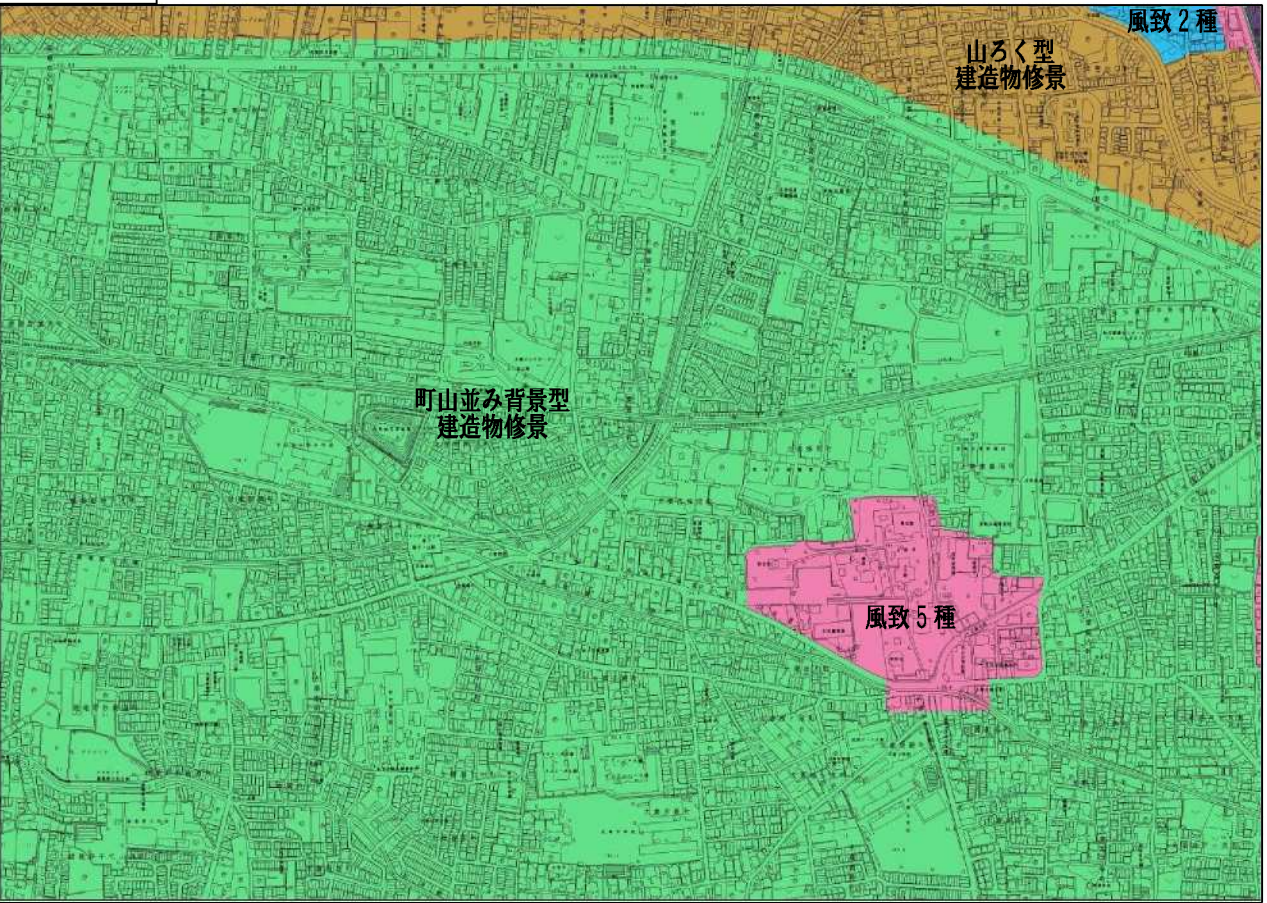
魅力づくり拠点（文化・交流） 太秦地域

駅名 太秦駅（JR西日本），太秦広隆寺駅（京福）

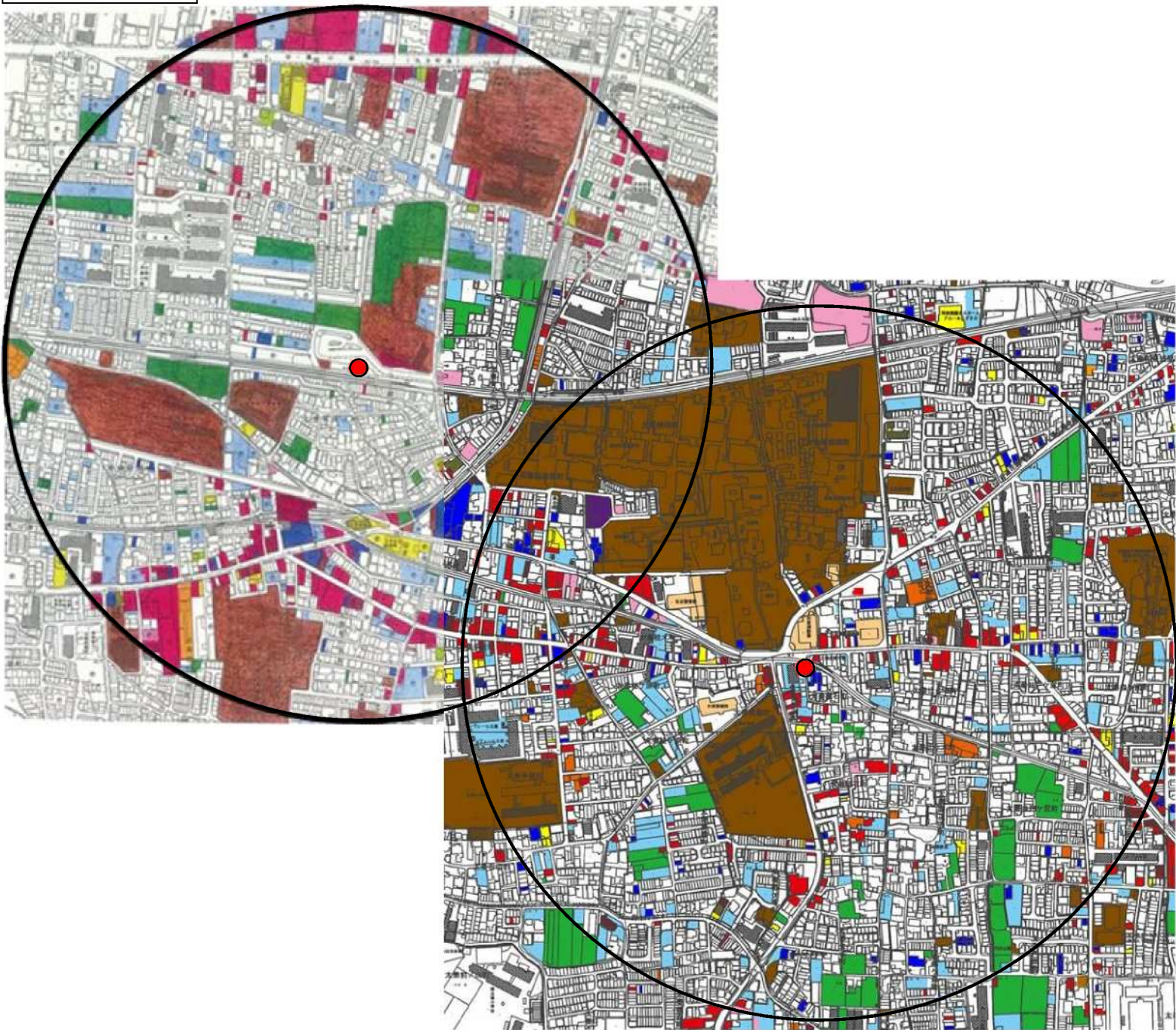
高度地区



景観地区



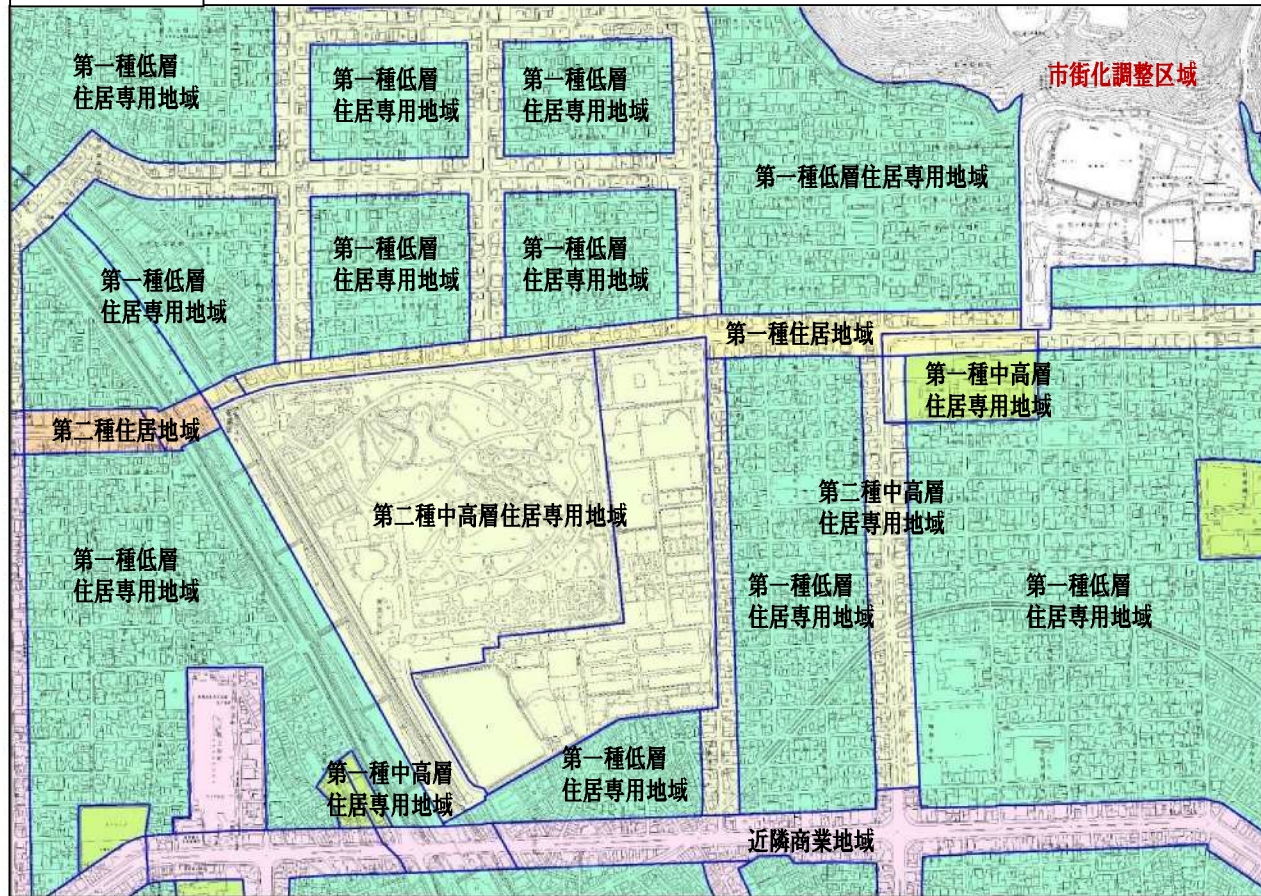
土地利用現況図



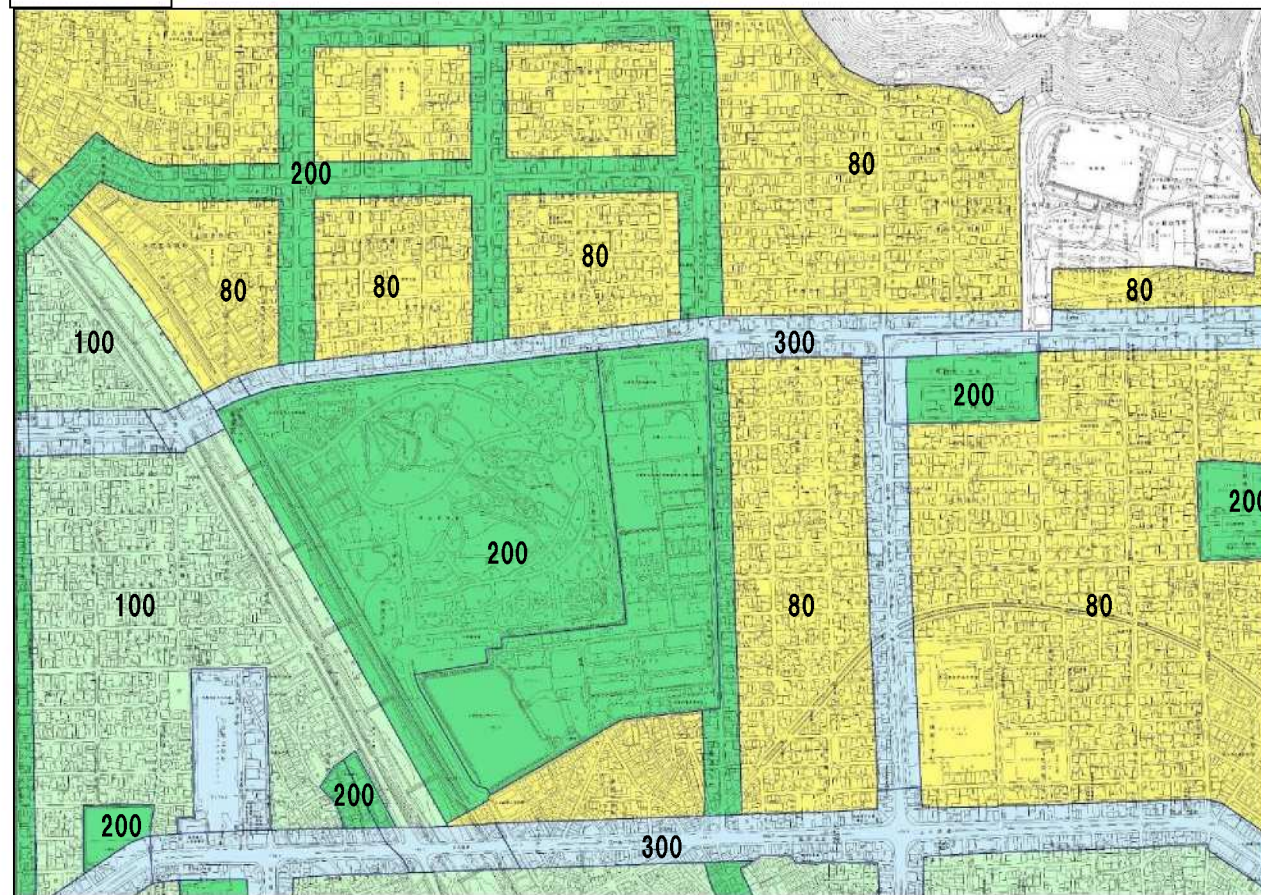
建物用途	1階の用途	建物用途	1階の用途
店舗	低床利用地	田・畑	専用
工場	低床利用地	空き地	月極
病院	低床利用地	資材置き場	時間貸し
ホテル	低床利用地	建築中	※H22年時点
事務所	低床利用地	専用	
その他	低床利用地	月極	
官公署	低床利用地	時間貸し	
住宅	低床利用地		

魅力づくり拠点（文化・交流） 北山駅周辺	
駅名	北山駅（市営地下鉄）

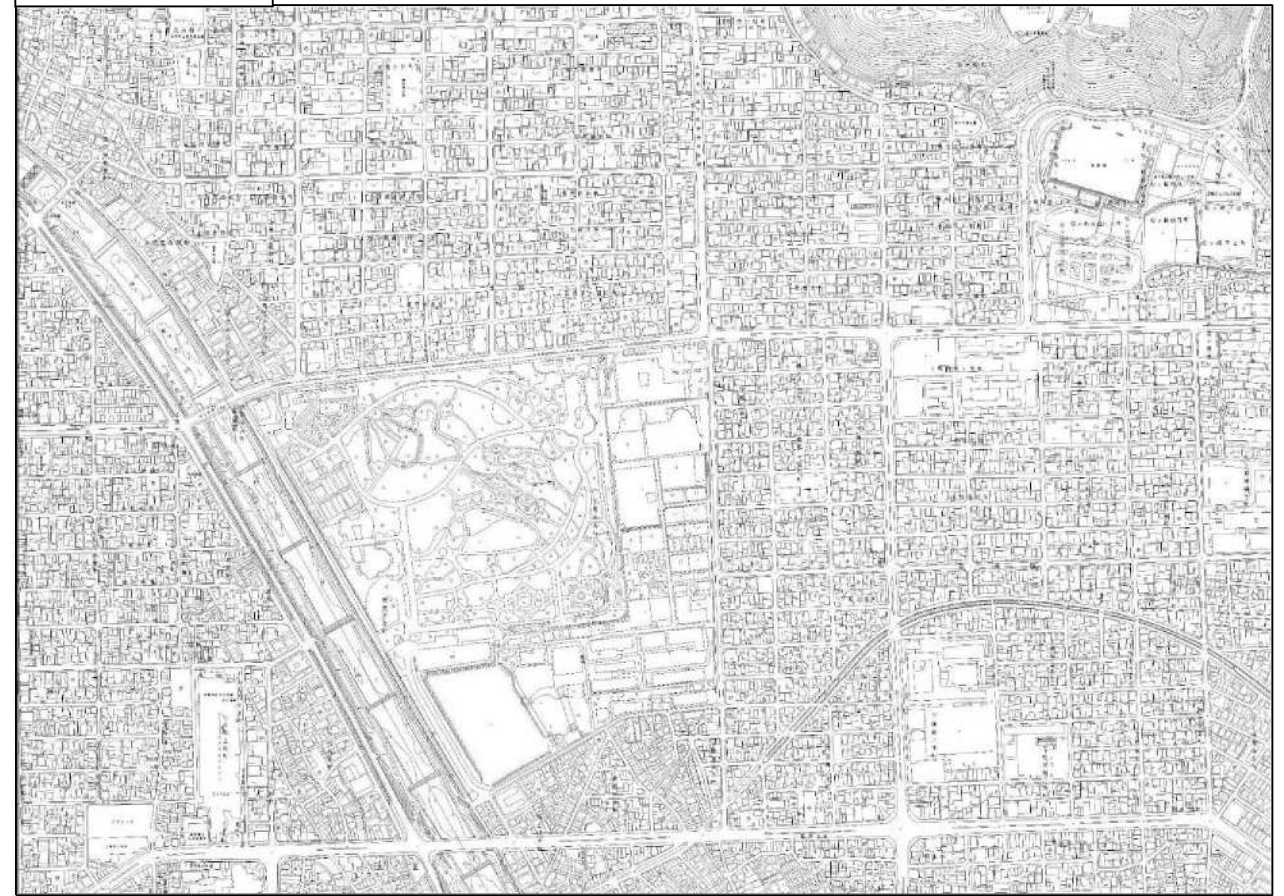
用途地域等



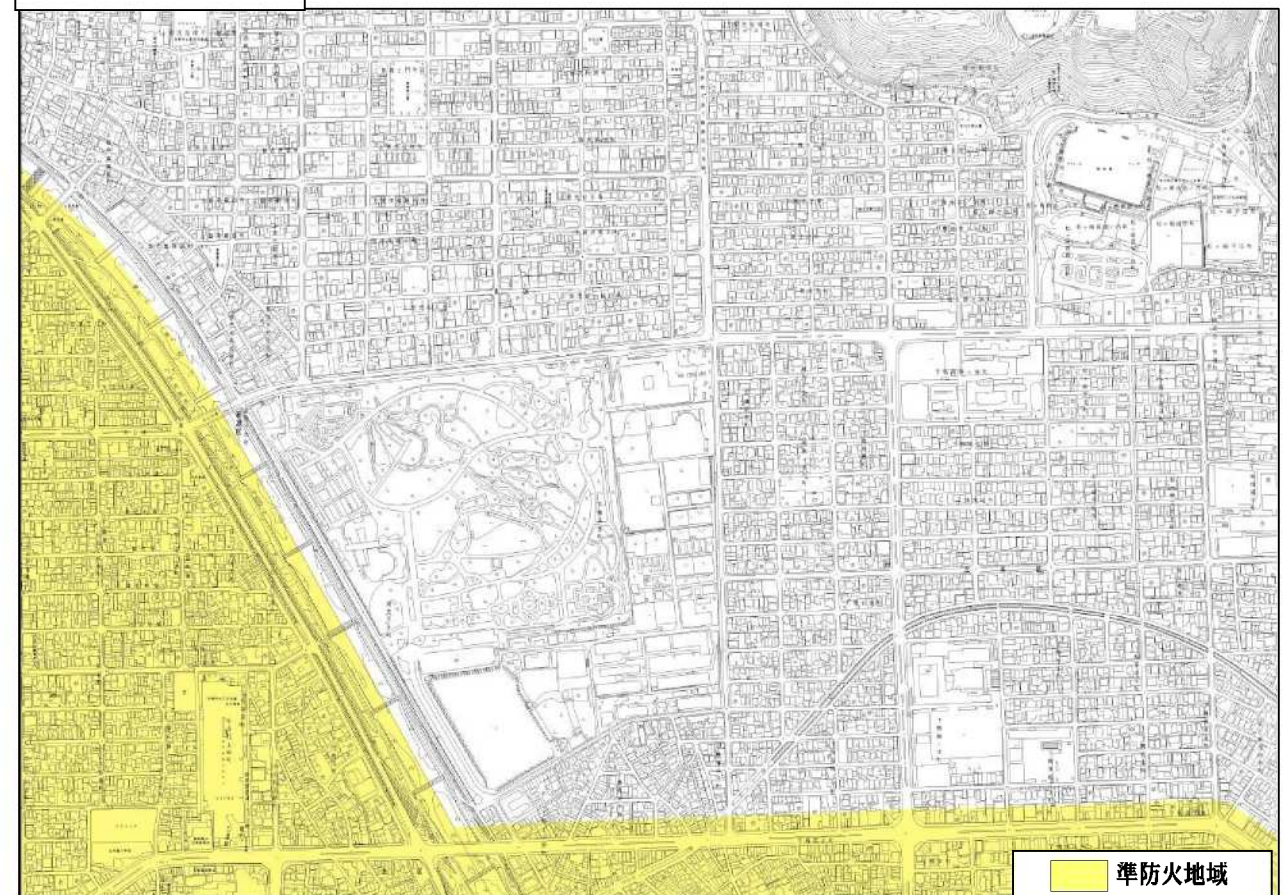
容積率



その他地域地区 ※特に指定なし

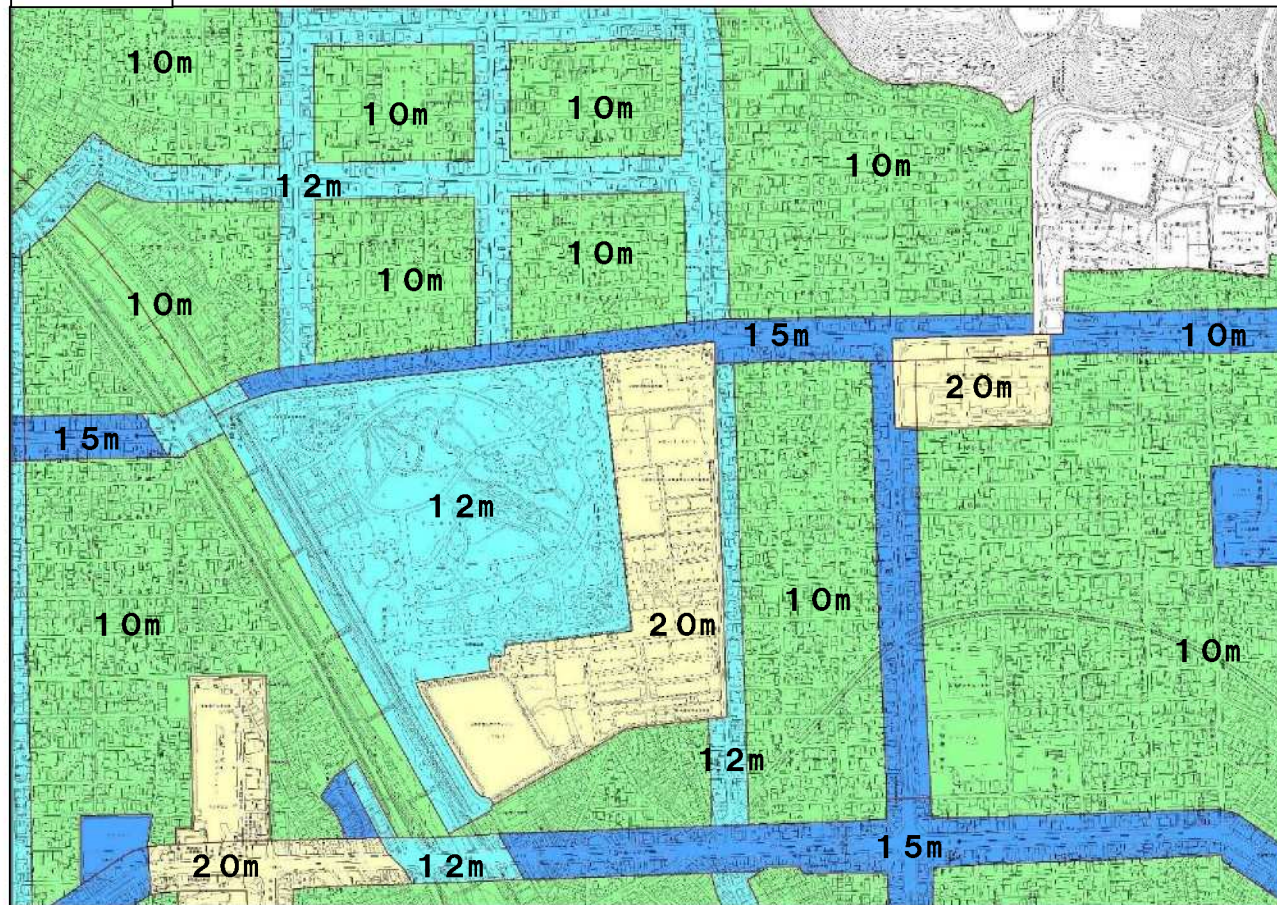


防火・準防火地域

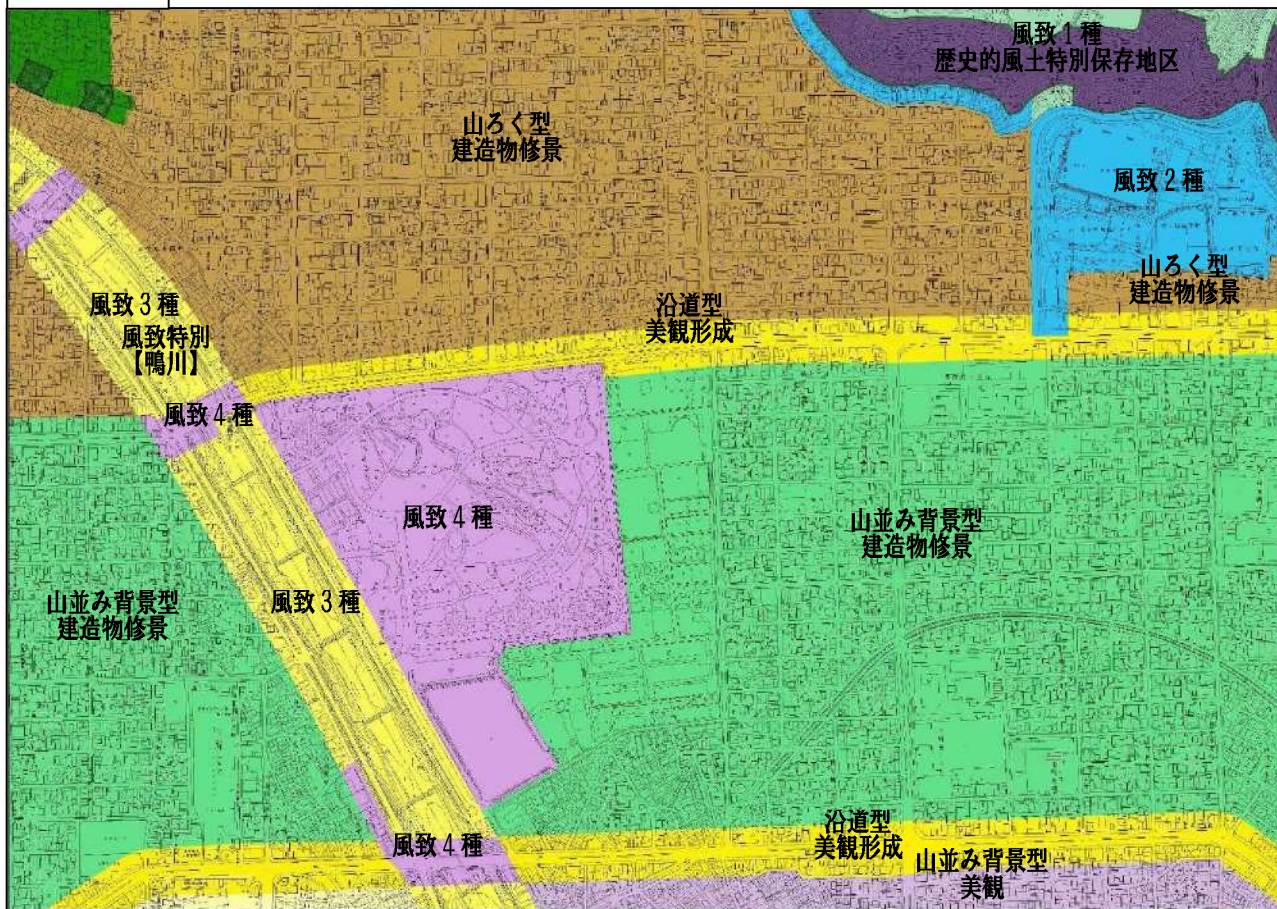


魅力づくり拠点（文化・交流） 北山駅周辺	
駅名	北山駅（市営地下鉄）

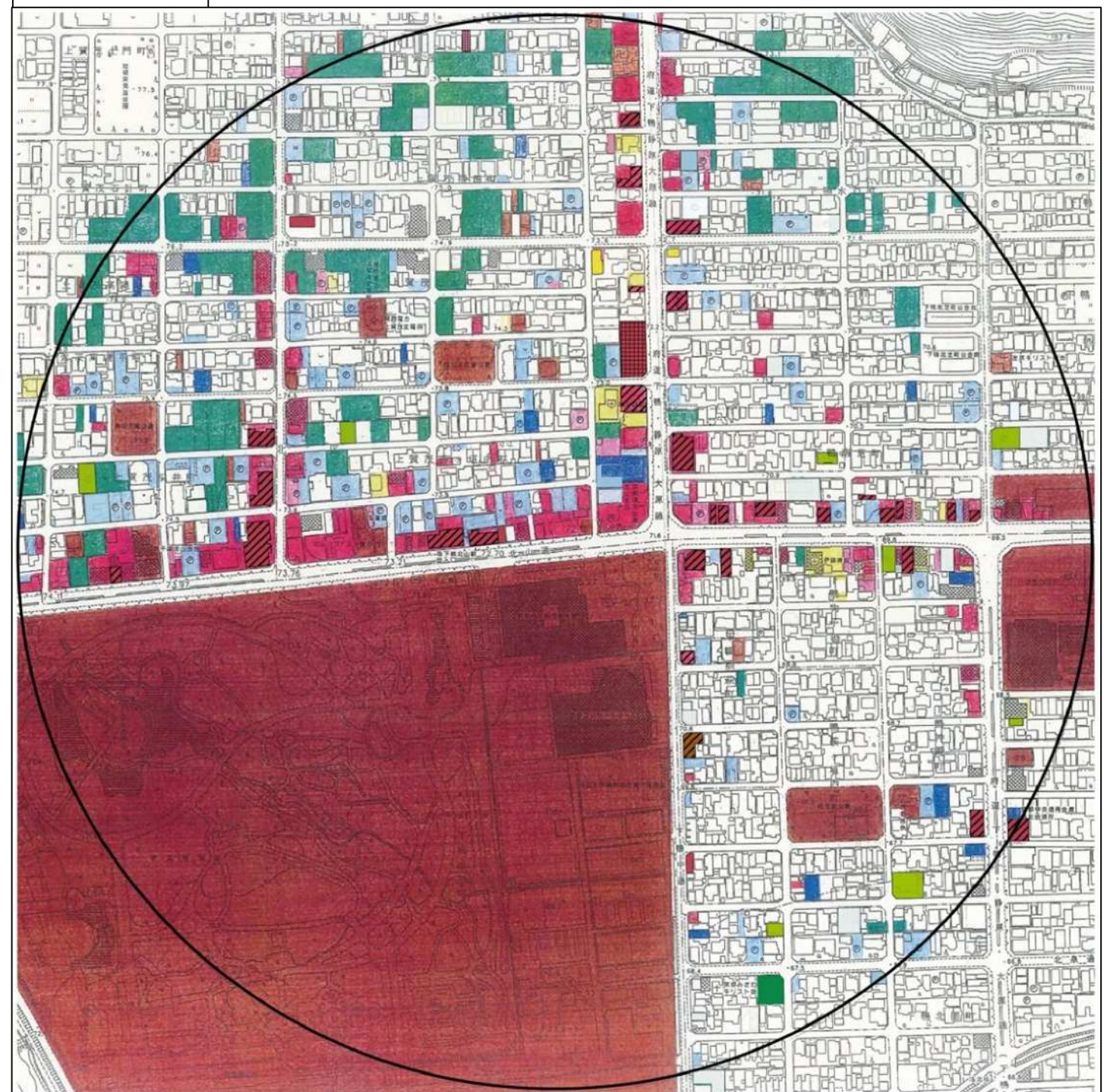
高度地区



景観地区



土地利用現況図



建物用途	1階の用途	建物用途	1階の用途
店舗	低床利用地	田・畑	専用
工場		空き地	月極
病院		資材置き場	時間貸し
ホテル		建築中	
事務所		駐車場	
その他			
官公署			
住宅			

※H22年時点