

これまでの主な論点整理（第1回・第2回検討会）

○ 駐車場、交通計画

- ・ コアとなる寺社とその周辺での交通計画・駐車場について議論が必要。
- ・ 更地の駐車場に対するコントロールも重要。

○ 緑

- ・ 数値的な基準だけでなく、シンボルとなっている巨木や歴史的に重要な樹木など、質的な部分、場所ごとの大切なところを評価し、対応すべき。
- ・ 「緑をそのままにする」、「緑化する」の2点だけでなく、あるべき姿の自然に対しどう適切な管理をするかが重要。
- ・ マクロからミクロまでの緑の連続性も重要。
- ・ 季節が変わればどうなるのかという視点も重要。

○ 世界遺産、バッファゾーン（緩衝地帯）について

<世界遺産、バッファゾーンの仕組み>

- ・ 世界遺産には、それぞれ OUV（顕著な普遍的価値）があり、その OUV に従い、ガイドライン、基準、個別審査の3段階で保存管理をする仕組みとなっている。
- ・ この20年間でバッファゾーンの考え方が随分変わっている。
- ・ バッファゾーンは「遺産本体を保全する」だけでなく、バッファゾーン自体にも価値があり、遺産と一体をなしている。

<バッファゾーンの価値、意味>

- ・ バッファゾーンの位置付けや意味、何を守るのかを整理し、共有することが必要。
- ・ バッファゾーンの文化財保護的な質的な議論、歴史的な土地利用などからその場所の意味を掘り下げる作業が必要。
- ・ 京都は大都市であり、変化していく前提のなかで、どうインテグリティ（完全性）を維持するかが大きな課題。

<バッファゾーンの守り方>

- ・ バッファゾーンを都市計画法・景観法で対応している日本全体の問題。京都市の都市計画、景観政策で十分でないなら、国に対し新法等を求める瀬戸際ではないか。
- ・ 京都市では景観計画に地域別のきめ細やかな方針を記載しているが、美観地区等の運用に十分活用されていない。必要なものを守るため、できることはやっていくべき。
- ・ 周辺の住民や建物所有者の協力が必要。現状を見て考えてもらう工夫ができないか。
- ・ 衝立のような植栽で外から緑を切って景観を守るのではなく、理想としては植栽を切って、外を見せることができないか。周辺の建物をどうデザインすべきかが大切。

<銀閣寺のバッファゾーンでの宅地開発>

- ・ 現況の緑の状況と規制内容の建ぺい率等とにずれがあり、規制範囲ギリギリまで開発すると、現状と大きく異なってしまう。景観政策の中に潜んでいる危機である。
- ・ 土地の起伏や地形、生態学的にも大切な在来種や丹念に管理された生け垣など、景観の構造として大切なものが既存のルールでは守れず、全部平らにして新しい緑に変えることが可能なのは残念。既存のルールでは守れない部分があることを実感した。
- ・ 大切なものを事業者とにかくに伝えるか、規制や支援などの工夫が必要。

<その他>

- ・ 今後、バッファゾーンの拡大を検討できないか。
- ・ 世界遺産自体もユニバーサルなサインへの統一など、来訪者が「WOW」となるような環境の整備が大切。

○ 小さな変化の積み重ね

- ・ 大きな変化だけでなく、小さな変化が積み重なることにより、町の雰囲気がすごく変化している。特に周辺部では戸建の変化により、町が大きく変わってきている。
- ・ 歴史の積み重ねの中で、現在残っている町家等をきちんと守っていくことが大切。
- ・ 新景観政策以降の物件は、単体としてのデザインは良いが、周辺との関係性が十分考えられていないのではないかな。
- ・ 近隣との関係を配慮する人が出てくると町の表情が変わる。今のルールは敷地内、単体のルールになっているが、隣の敷地との相隣関係のルールが大切。

○ 地域ごとの景観の特性、価値、意味

- ・ 地域ごとにそれぞれ歴史、物語を持っている。地域ごとの物語をまとまりとして捉えることが必要。町の特性や寺社との関わり方の把握には、古地図の調査は非常に重要。
- ・ 寺社と寺社をつなげる新たな参道を考えることで、周辺の資産が地域の景観形成に重要なツールとなっていく可能性もある。
- ・ かつては地域ごとにコモンセンスがあり、お寺の周りでとんでもないものをつくることはなかった。しかし、コモンセンスをベースに書かれた地区別方針等は、他所から来た方々に伝わりにくい。分かりやすく示すことが必要。
- ・ 資産の周辺の町がどういう町なのかを住民たちが共有でき、なぜそれが大切なのかを伝えていくことが必要。
- ・ 京都は長い時間、都市として変化しており、今後も変化する。その時に何を維持していくのか、それを共有することが重要。その土地で大切に残すものをどう読み解くか、その意味をどう市民と共有するか。市民が理解し納得できるかが重要。

○ 住民や事業主体との関わり

- ・ 世界遺産のバッファゾーンに住んでいることを知らない住民が結構多い。
- ・ 周知するだけでなく、住民が景観形成の協働者となっていきたい。
- ・ 何か守るだけでなく、その地域全体で良い環境を醸成していければなお良い。
- ・ バッファゾーン内の土地の所有者と京都市の担当者が顔見知りになり、土地を売る時に相談があるような関係が構築できないかな。
- ・ 景観づくり・まちづくりの理念を事業者、住民とも共有し、パブリック、コミュニティー、プライベートの各セクターの関係性をうまくコントロールすることが大切。

○ 寺社の持続可能性

- ・ 現代社会の中で、寺社の持続可能性という問題とも非常に深く関わっている。
- ・ 宗教団体としては、結婚式や、福祉、医療、教育に真剣に取り組まれている。歴史的な経過を踏まえ、寺社の法的な権利と義務をどう考えるか。

○ 制度活用

- ・ 「文化的景観」や「歴史まちづくり法」の活用を検討してはどうか。