

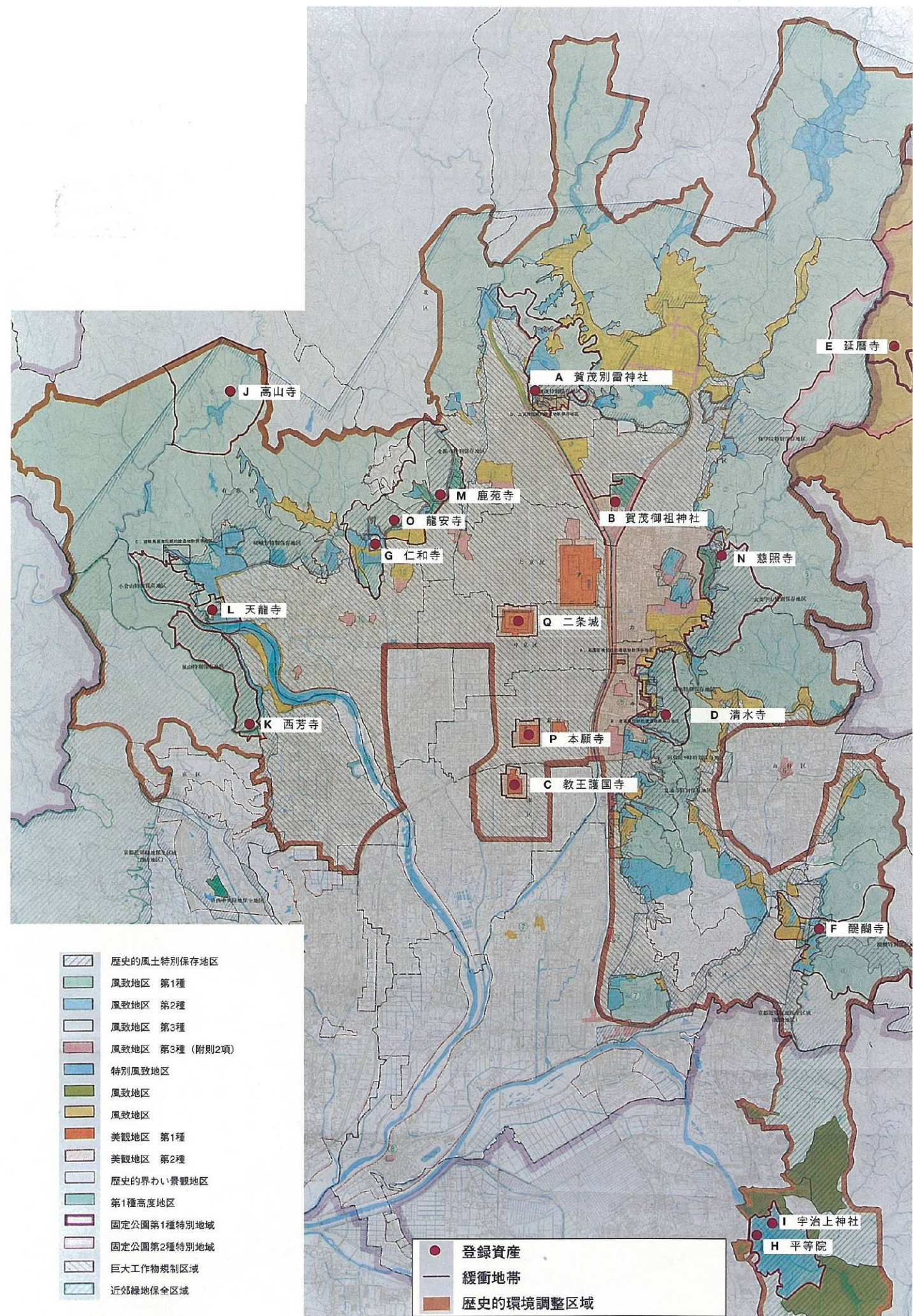
歴史的景観の保全に関する検証事業
京都市歴史的景観の保全に関する検討会

第2回

参考資料2 世界遺産の緩衝地帯（バッファゾーン）と景観規制

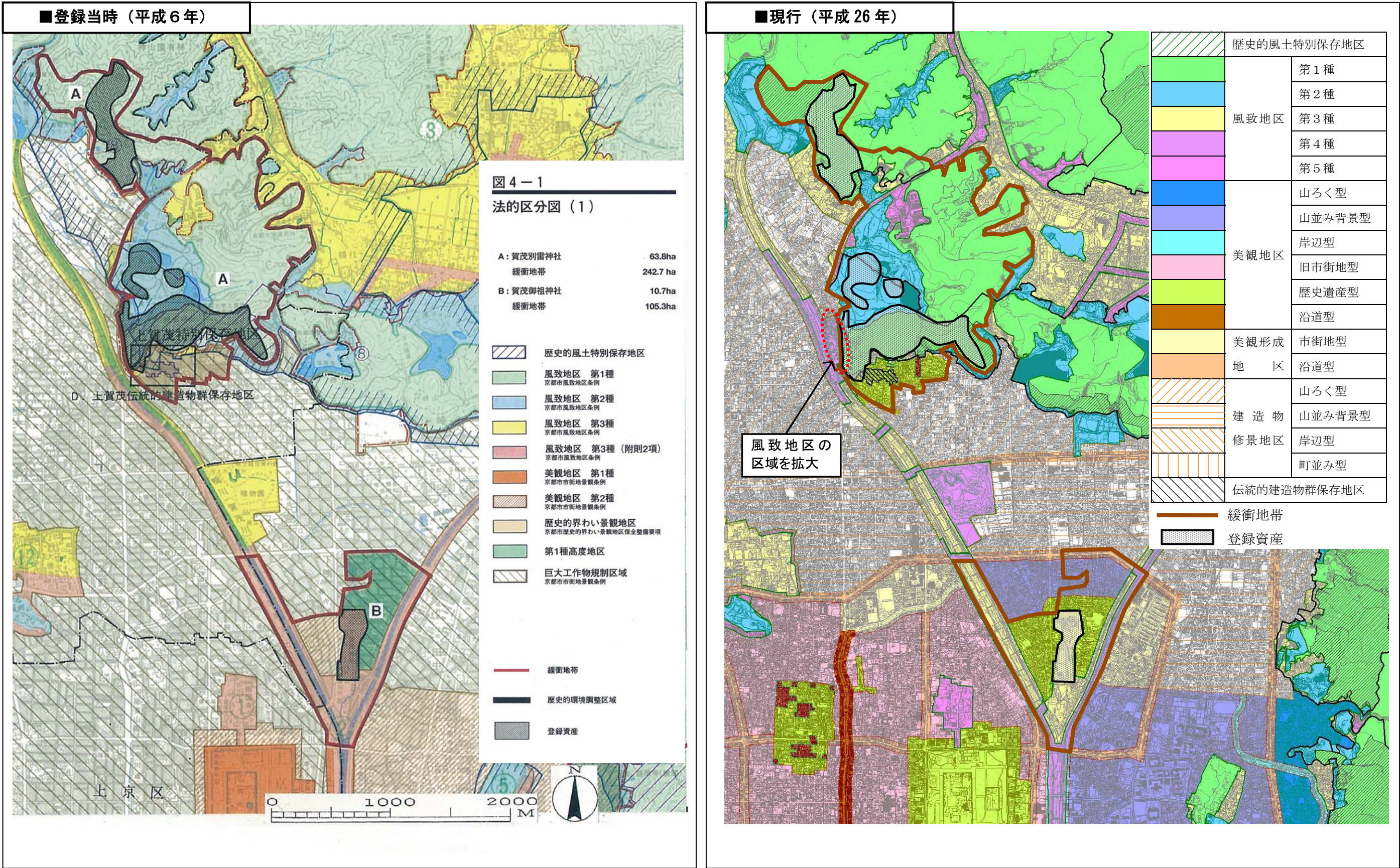
(1) 登録資産位置図	1
(2) 上賀茂神社, 下鴨神社	2
(3) 東寺, 西本願寺, 二条城	4
(4) 清水寺, 銀閣寺	6
(5) 醍醐寺	8
(6) 仁和寺, 金閣寺, 龍安寺	10
(7) 高山寺	12
(8) 西芳寺, 天龍寺	14

(1) 登録資産位置図

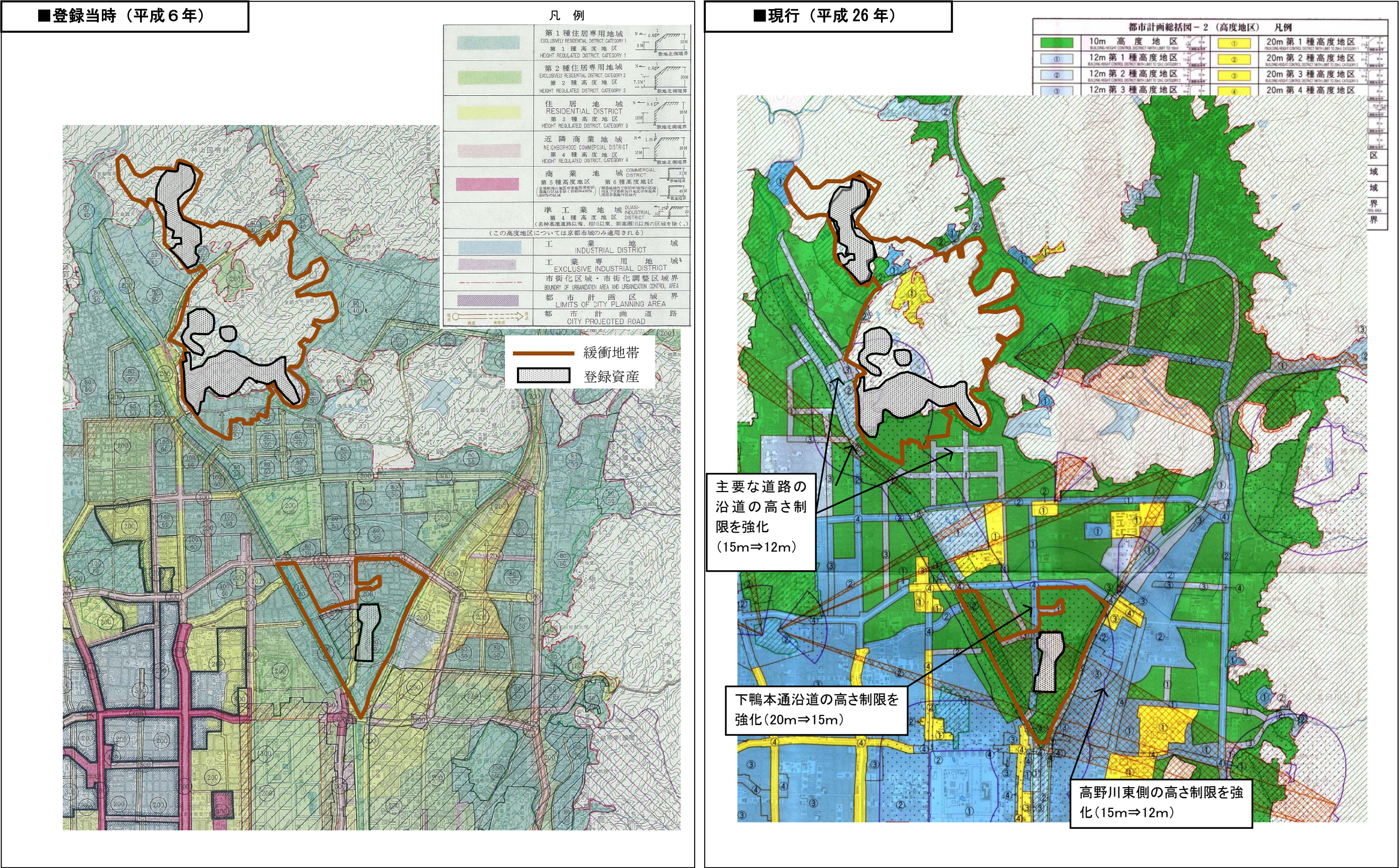


(2) 上賀茂神社，下鴨神社

①景観規制

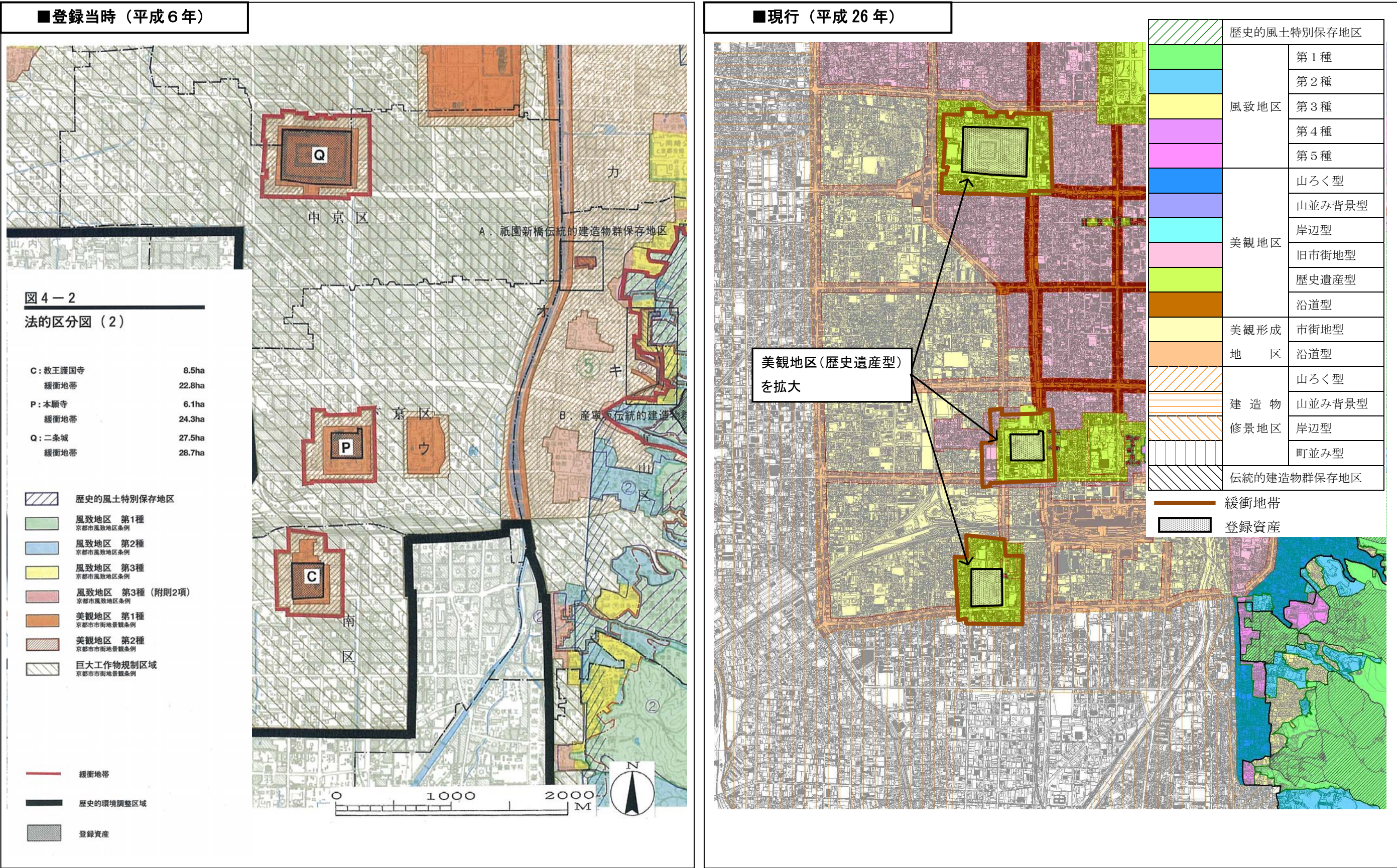


②高さ制限



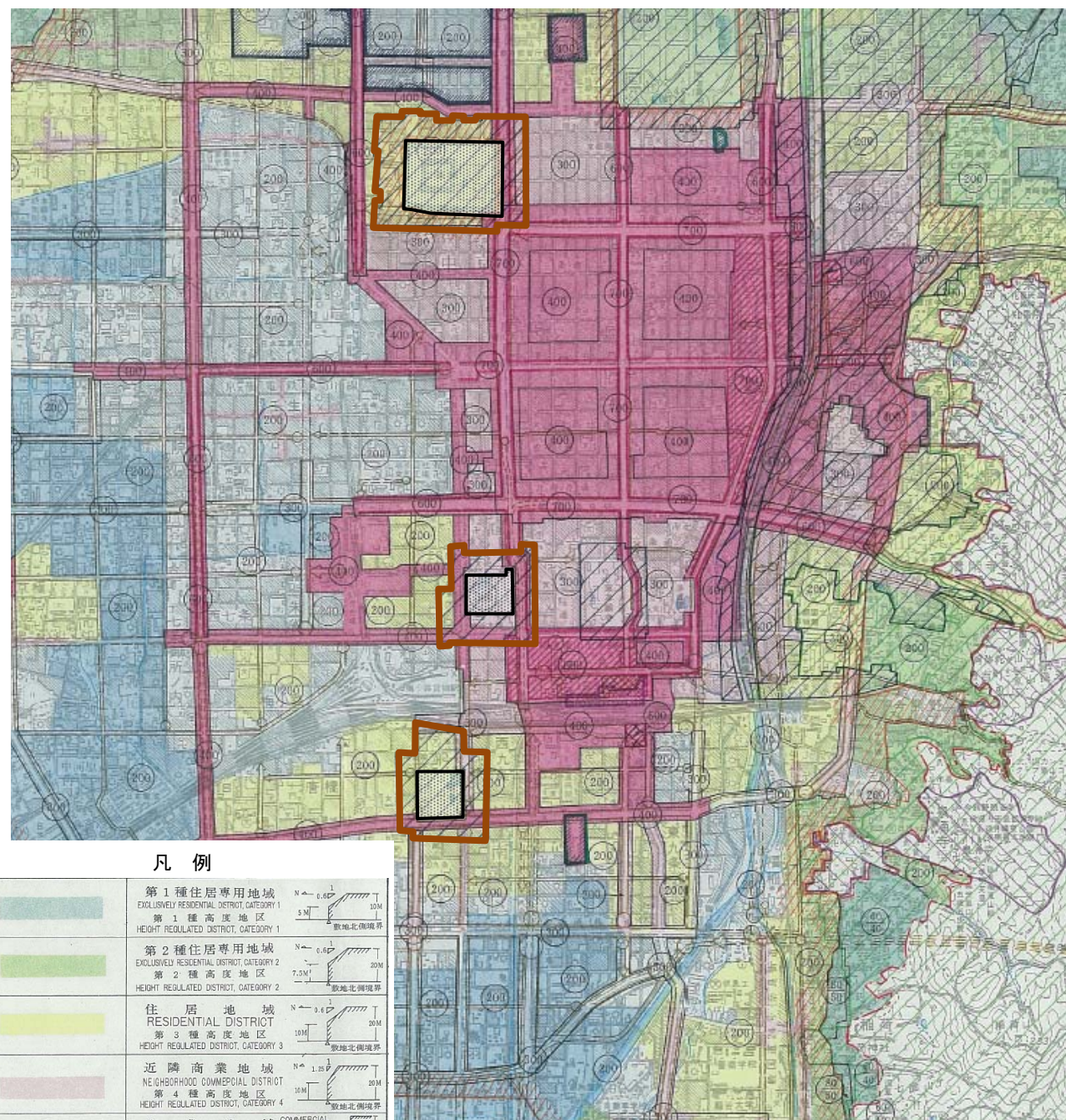
(3) 東寺, 西本願寺, 二条城

①景觀規制



②高さ制限

■登録当時（平成6年）

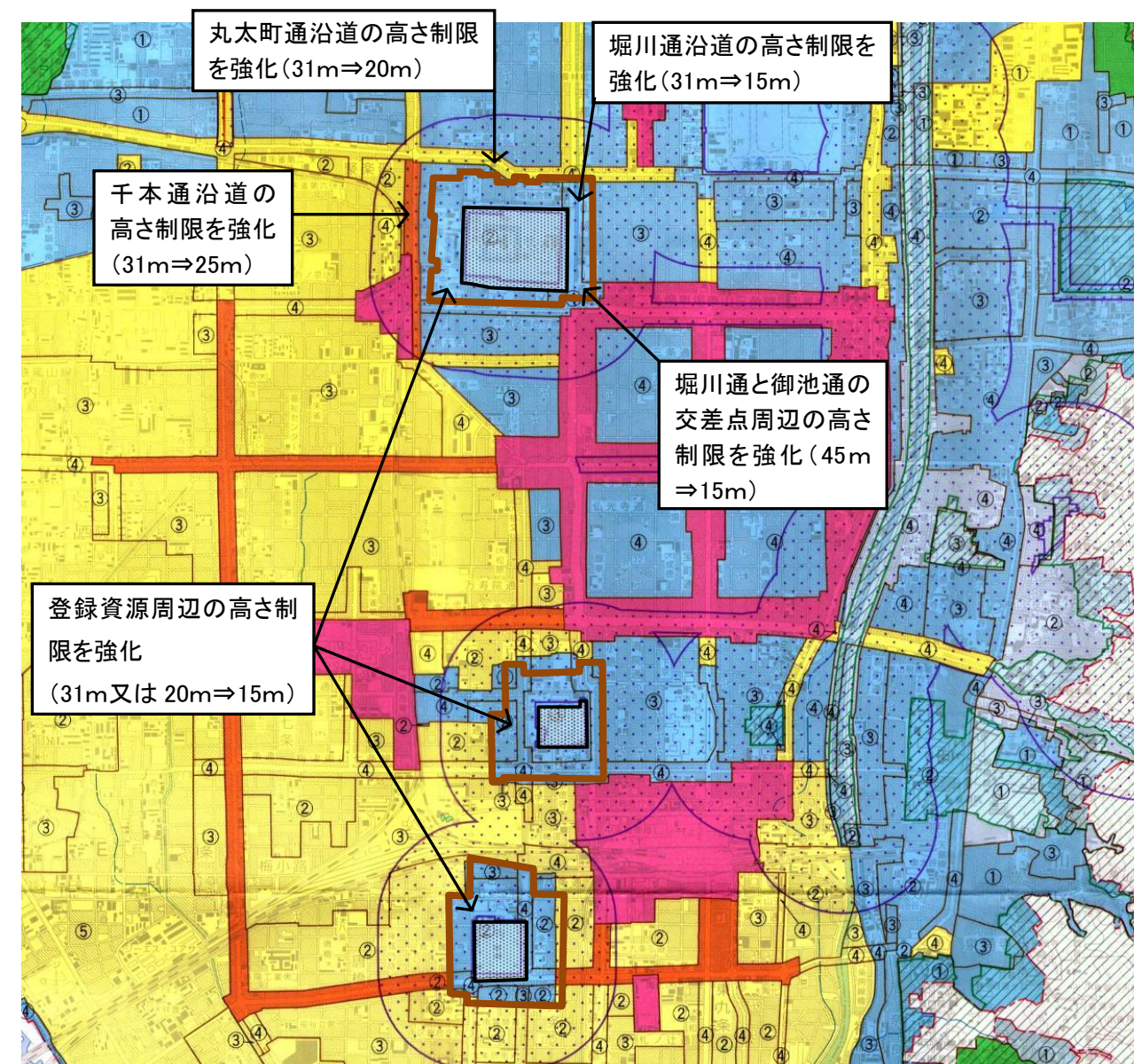


凡 例

	第1種住居専用地域 EXCLUSIVELY RESIDENTIAL DISTRICT, CATEGORY 1
	第1種高度地区 HEIGHT REGULATED DISTRICT, CATEGORY 1
	第2種住居専用地域 EXCLUSIVELY RESIDENTIAL DISTRICT, CATEGORY 2
	第2種高度地区 HEIGHT REGULATED DISTRICT, CATEGORY 2
	住居地域 RESIDENTIAL DISTRICT
	第3種高度地区 HEIGHT REGULATED DISTRICT, CATEGORY 3
	近隣商業地域 NEIGHBORHOOD COMMERCIAL DISTRICT
	第4種高度地区 HEIGHT REGULATED DISTRICT, CATEGORY 4
	商業地域 COMMERCIAL DISTRICT
	第5種高度地区 HEIGHT REGULATED DISTRICT, CATEGORY 5
	第6種高度地区 HEIGHT REGULATED DISTRICT, CATEGORY 6
	準工業地域 QUASI-INDUSTRIAL DISTRICT
	第4種高度地区 HEIGHT REGULATED DISTRICT, CATEGORY 4
	工業地域 INDUSTRIAL DISTRICT
	工業専用地域 EXCLUSIVE INDUSTRIAL DISTRICT
	市街化区域・市街化調整区域 BOUNDARY OF URBANIZATION AREA AND URBANIZATION CONTROL AREA
	都市計画区域 LIMITS OF CITY PLANNING AREA
	都市計画道路 CITY PROJECTED ROAD

緩衝地帯
登録資産

■現行（平成26年）



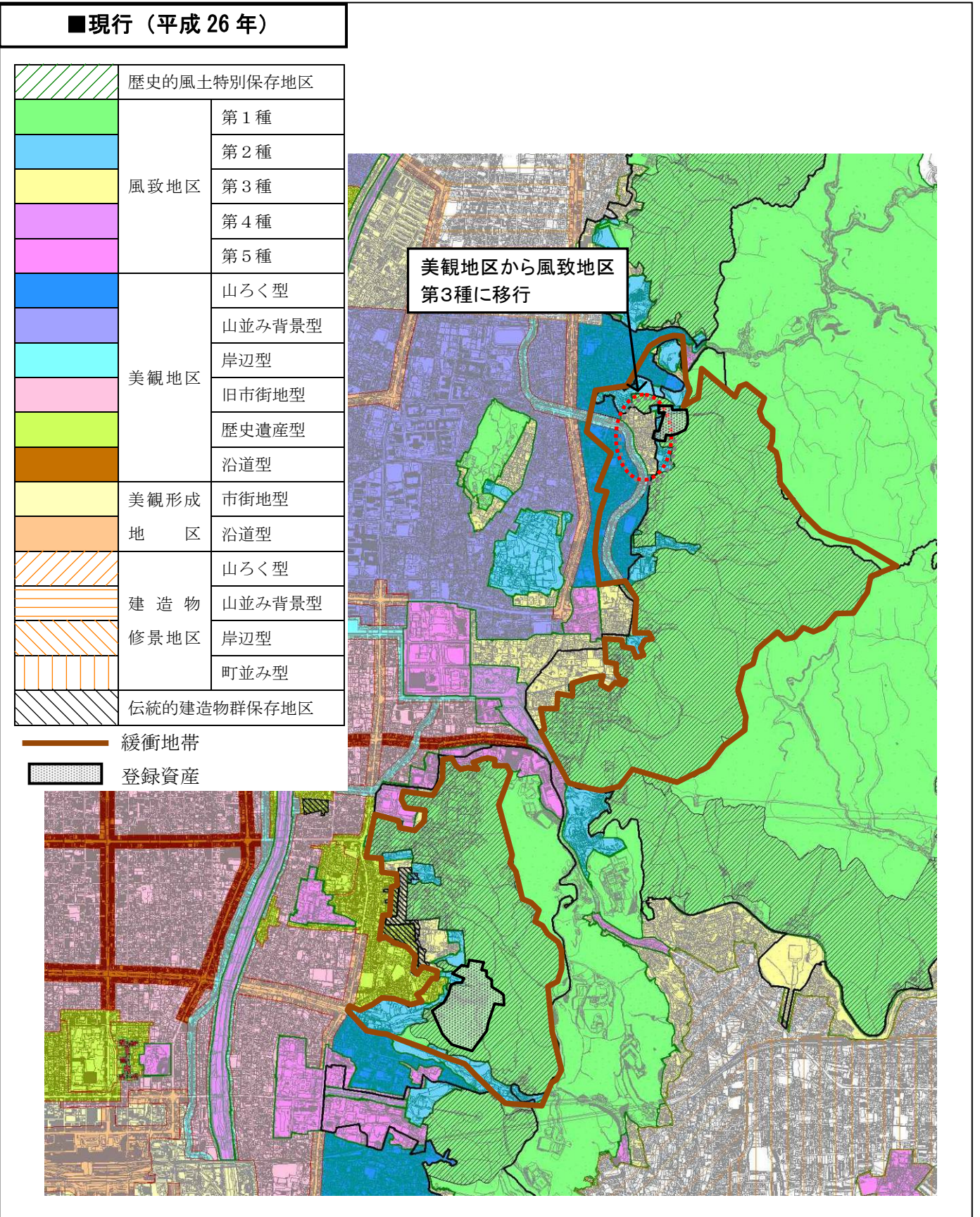
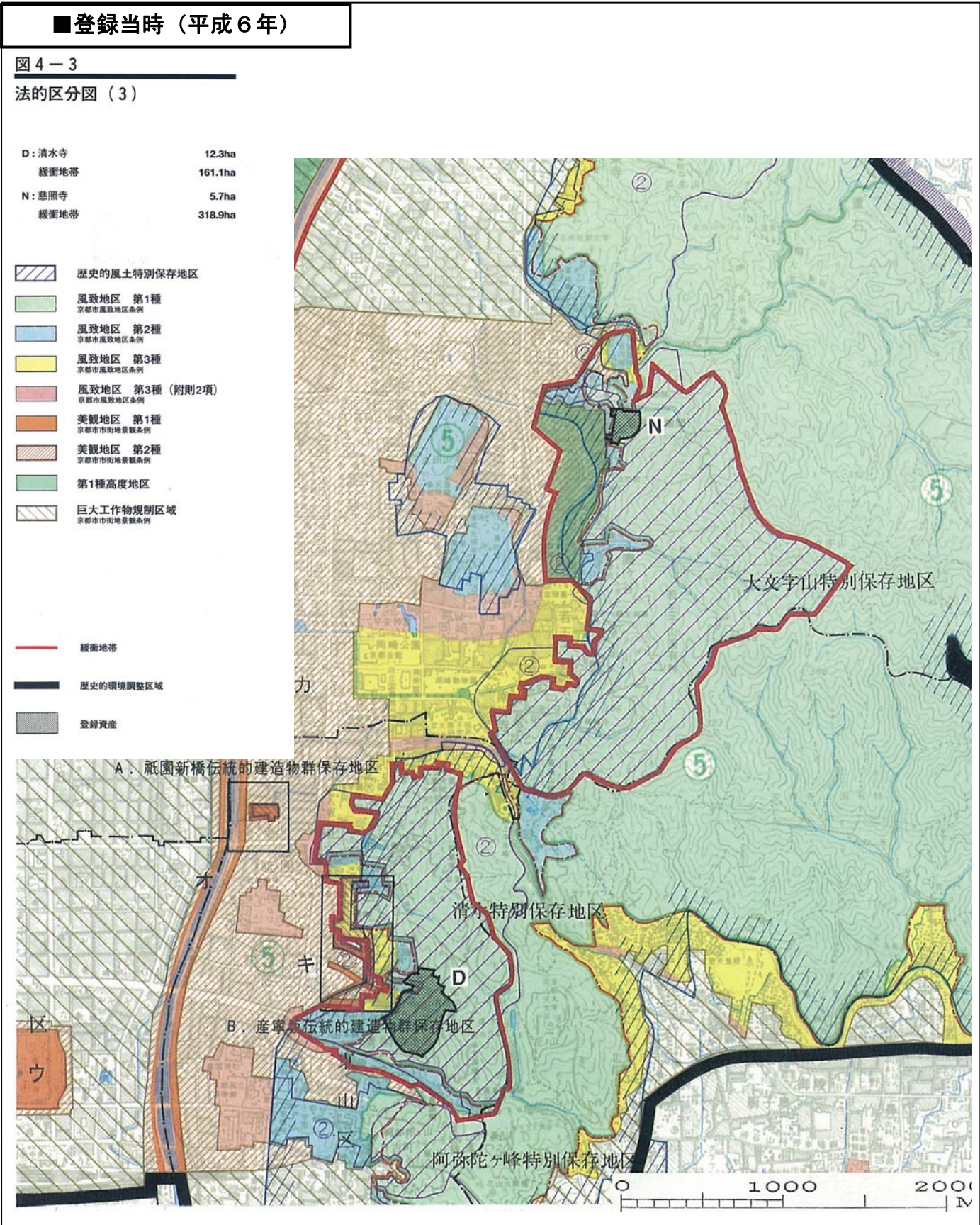
都市計画総括図-2（高度地区） 凡例

	10m 高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT WITH LIMIT TO 10M
	12m 第1種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT WITH LIMIT TO 12M, CATEGORY 1
	12m 第2種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT WITH LIMIT TO 12M, CATEGORY 2
	12m 第3種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT WITH LIMIT TO 12M, CATEGORY 3
	12m 第4種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT WITH LIMIT TO 12M, CATEGORY 4
	15m 第1種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT WITH LIMIT TO 15M, CATEGORY 1
	15m 第2種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT WITH LIMIT TO 15M, CATEGORY 2
	15m 第3種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT WITH LIMIT TO 15M, CATEGORY 3
	15m 第4種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT WITH LIMIT TO 15M, CATEGORY 4
	20m 第1種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT WITH LIMIT TO 20M, CATEGORY 1
	20m 第2種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT WITH LIMIT TO 20M, CATEGORY 2
	20m 第3種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT WITH LIMIT TO 20M, CATEGORY 3
	20m 第4種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT WITH LIMIT TO 20M, CATEGORY 4
	20m 第5種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT WITH LIMIT TO 20M, CATEGORY 5
	25m 高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT WITH LIMIT TO 25M
	31m 高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT WITH LIMIT TO 31M
	風致地区 SCENIC LANDSCAPE DISTRICT
	眺望空間保全区域 VIEWED VIEW PRESERVATION ZONE
	近景デザイン保全区域 CLOSE VIEW PRESERVATION ZONE
	市街化区域界 BOUNDARY BETWEEN URBANIZATION AREA AND URBANIZATION CONTROL AREA
	都市計画区域界 BOUNDARY OF CITY PLANNING AREA

緩衝地帯
登録資産

(4) 清水寺，銀閣寺

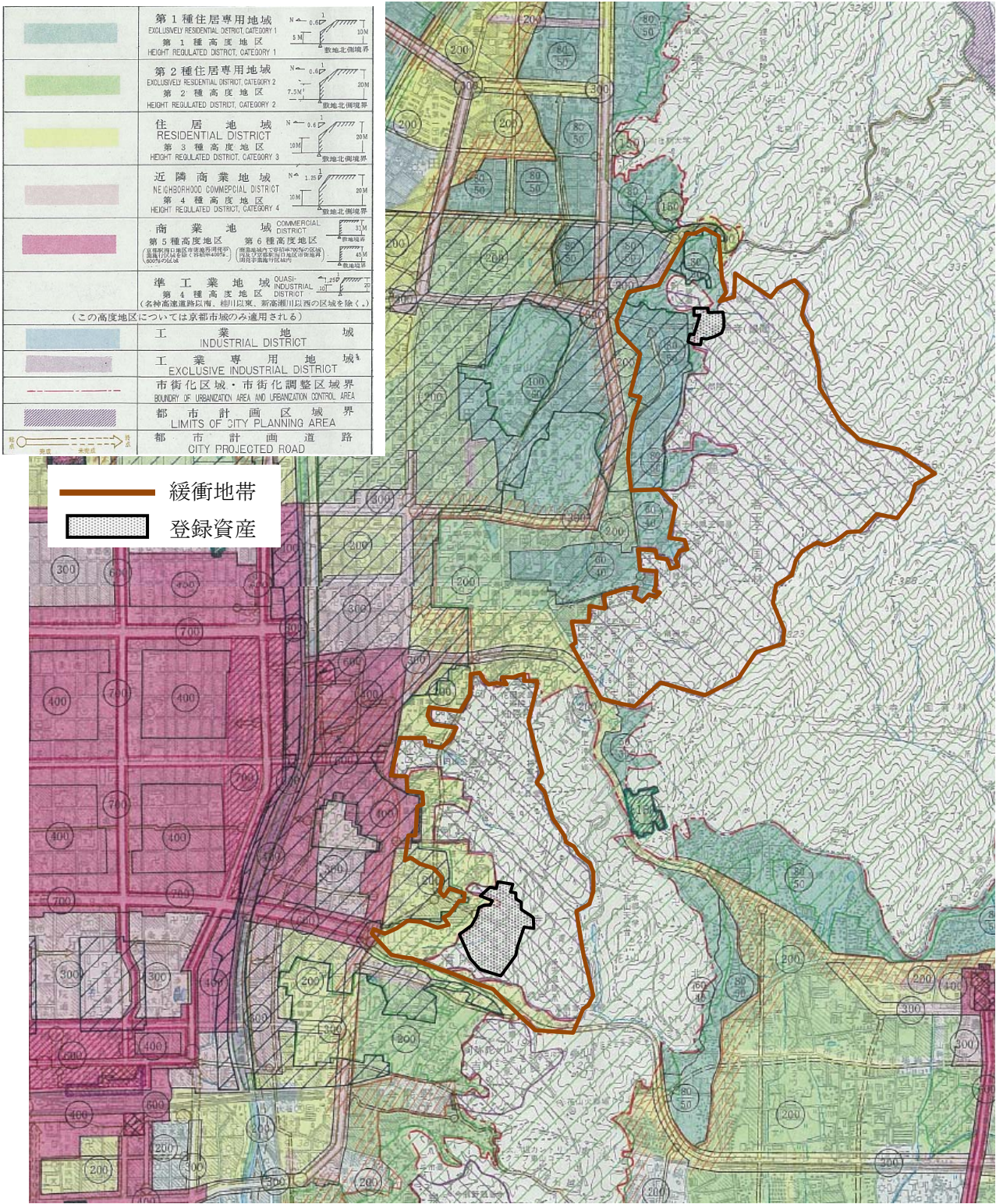
①景觀規制



②高さ制限

■登録当時（平成6年）

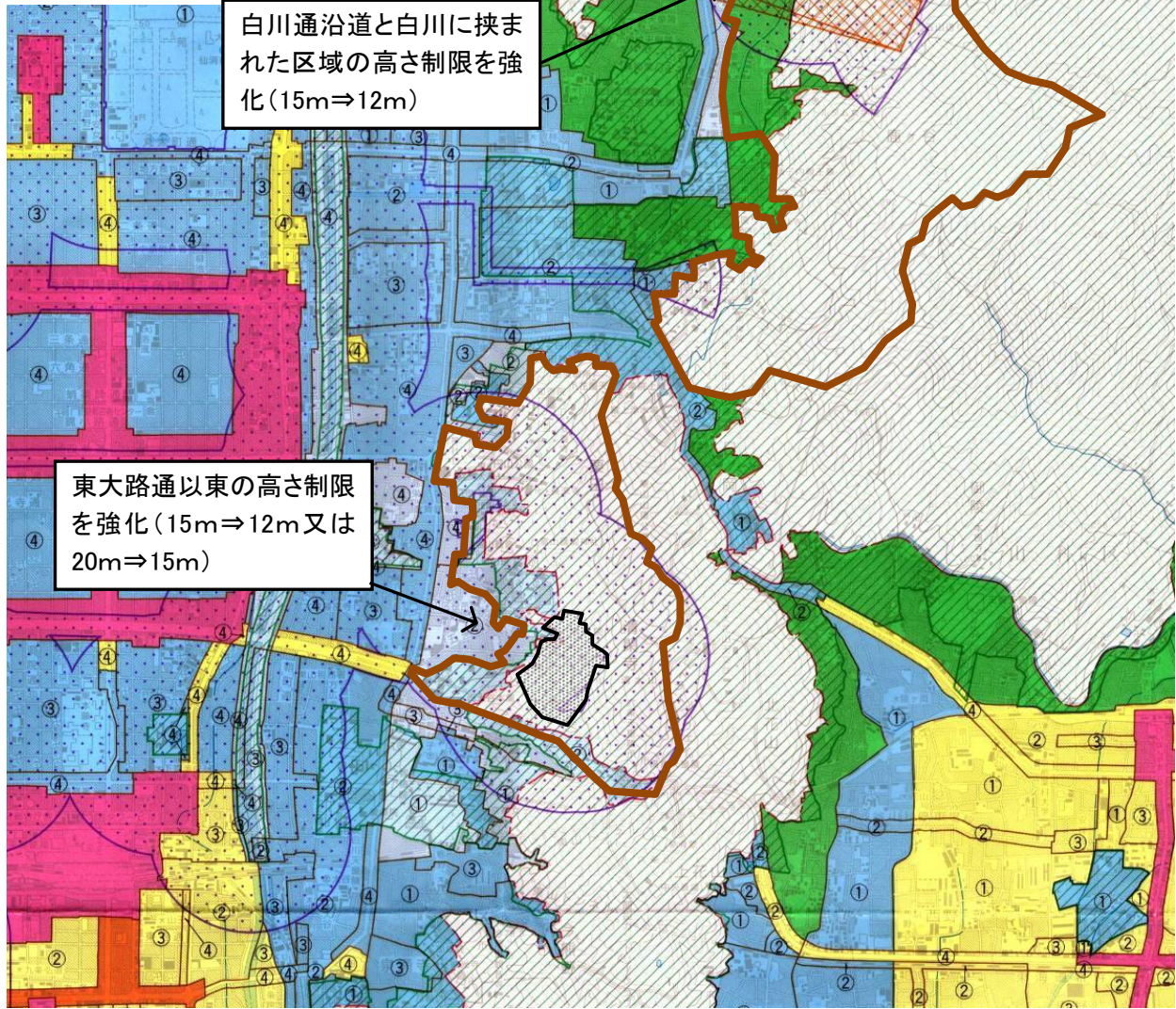
凡 例



■現行（平成26年）

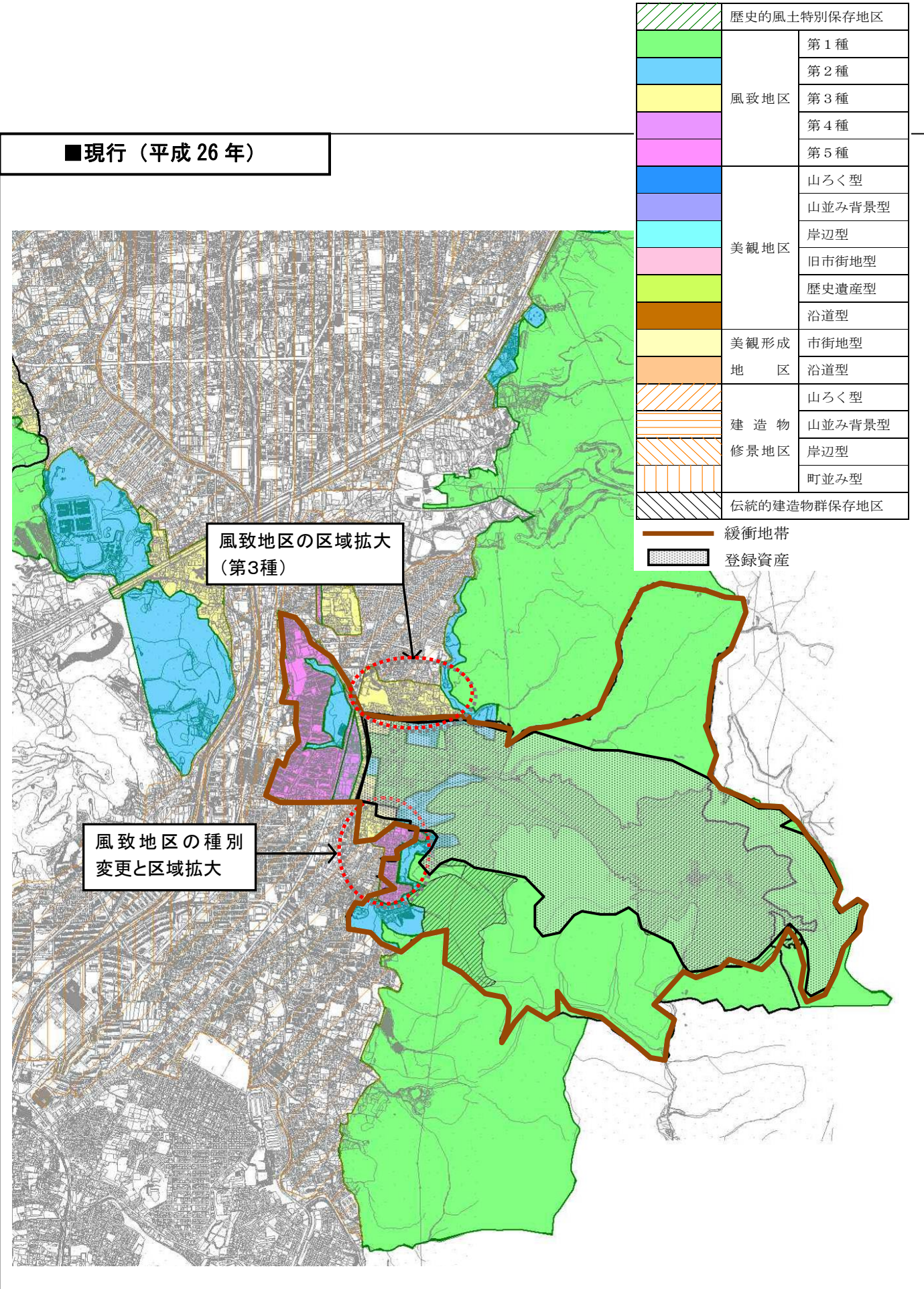
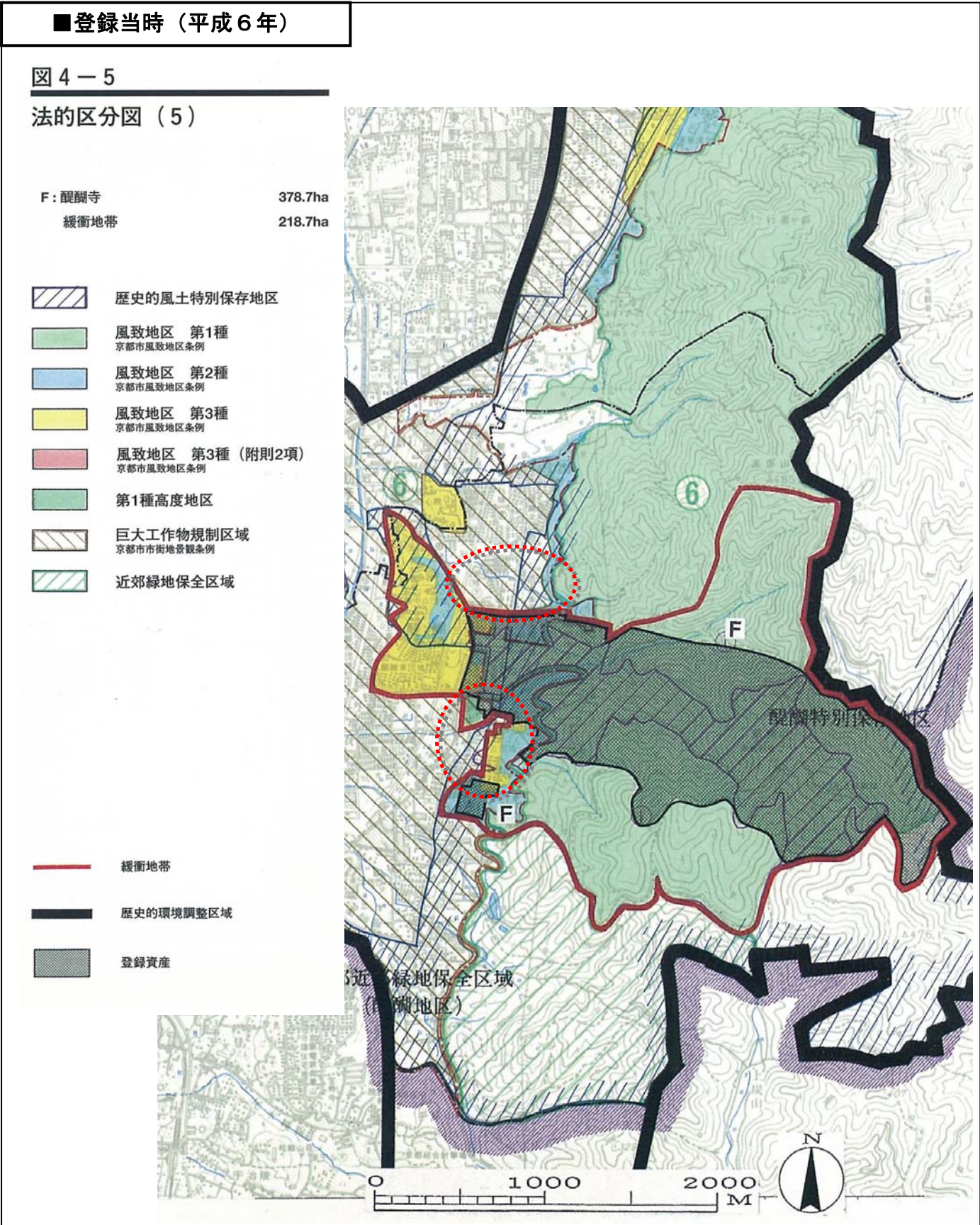
都市計画総括図-2（高度地区） 凡例			
10m 高度地区	20m 第1種高度地区	20m 第2種高度地区	20m 第3種高度地区
12m 第1種高度地区	20m 第4種高度地区	20m 第5種高度地区	25m 高度地区
12m 第2種高度地区	31m 高度地区	風致地区	眺望空間保全区域
12m 第3種高度地区	20m 第1種高度地区	眺望空間保全区域	近景デザイン保全区域
12m 第4種高度地区	20m 第2種高度地区	近景デザイン保全区域	市街化区域界
15m 第1種高度地区	20m 第3種高度地区	市街化区域界	都市計画区域界
15m 第2種高度地区	20m 第4種高度地区	都市計画区域界	
15m 第3種高度地区	20m 第5種高度地区		
15m 第4種高度地区	25m 高度地区		
	31m 高度地区		
	風致地区		
	眺望空間保全区域		
	近景デザイン保全区域		
	市街化区域界		
	都市計画区域界		

緩衝地帯
登録資産



(5) 醍醐寺

①景観規制



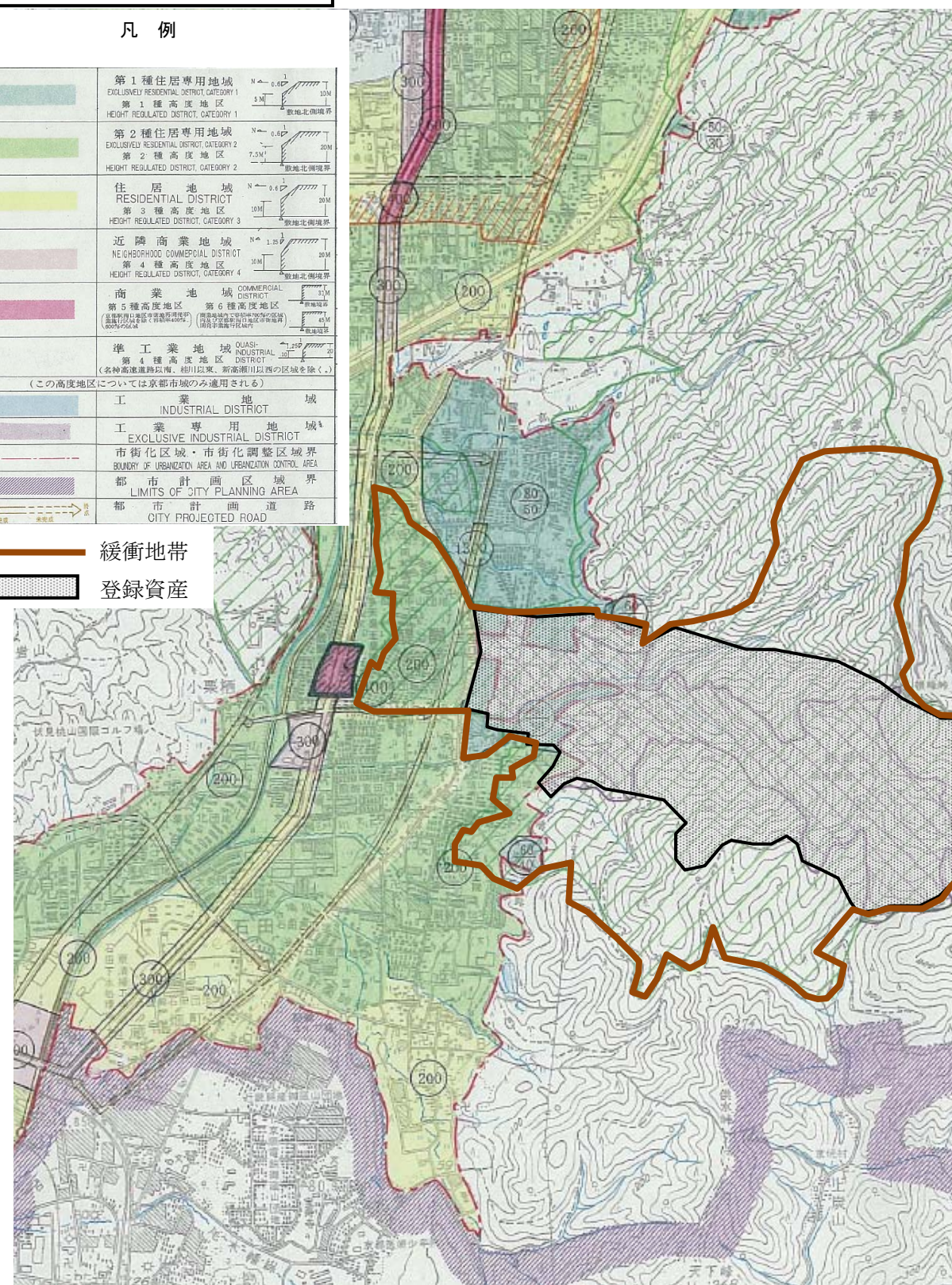
②高さ制限

■登録当時（平成6年）

凡 例

	第1種住居専用地域 EXCLUSIVELY RESIDENTIAL DISTRICT CATEGORY 1 第1種高度地区 HEIGHT REGULATED DISTRICT, CATEGORY 1
	第2種住居専用地域 EXCLUSIVELY RESIDENTIAL DISTRICT CATEGORY 2 第2種高度地区 HEIGHT REGULATED DISTRICT, CATEGORY 2
	住居地域 RESIDENTIAL DISTRICT 第3種高度地区 HEIGHT REGULATED DISTRICT, CATEGORY 3
	近隣商業地域 NEIGHBORHOOD COMMERCIAL DISTRICT 第4種高度地区 HEIGHT REGULATED DISTRICT, CATEGORY 4
	商業地域 COMMERCIAL DISTRICT 第5種高度地区 HEIGHT REGULATED DISTRICT, CATEGORY 5
	準工業地域 QUASI-INDUSTRIAL DISTRICT 第4種高度地区 HEIGHT REGULATED DISTRICT, CATEGORY 4 (各種高速道路沿道、河川沿岸、新富田川以西の区域を除く)
	工業地域 INDUSTRIAL DISTRICT
	工業専用地域 EXCLUSIVE INDUSTRIAL DISTRICT
	市街化区域・市街化調整区域境界 BOUNDARY OF URBANIZATION AREA AND URBANIZATION CONTROL AREA
	都市計画区域境界 LIMITS OF CITY PLANNING AREA
	都市計画道路 CITY PROJECTED ROAD

緩衝地帯
登録資産



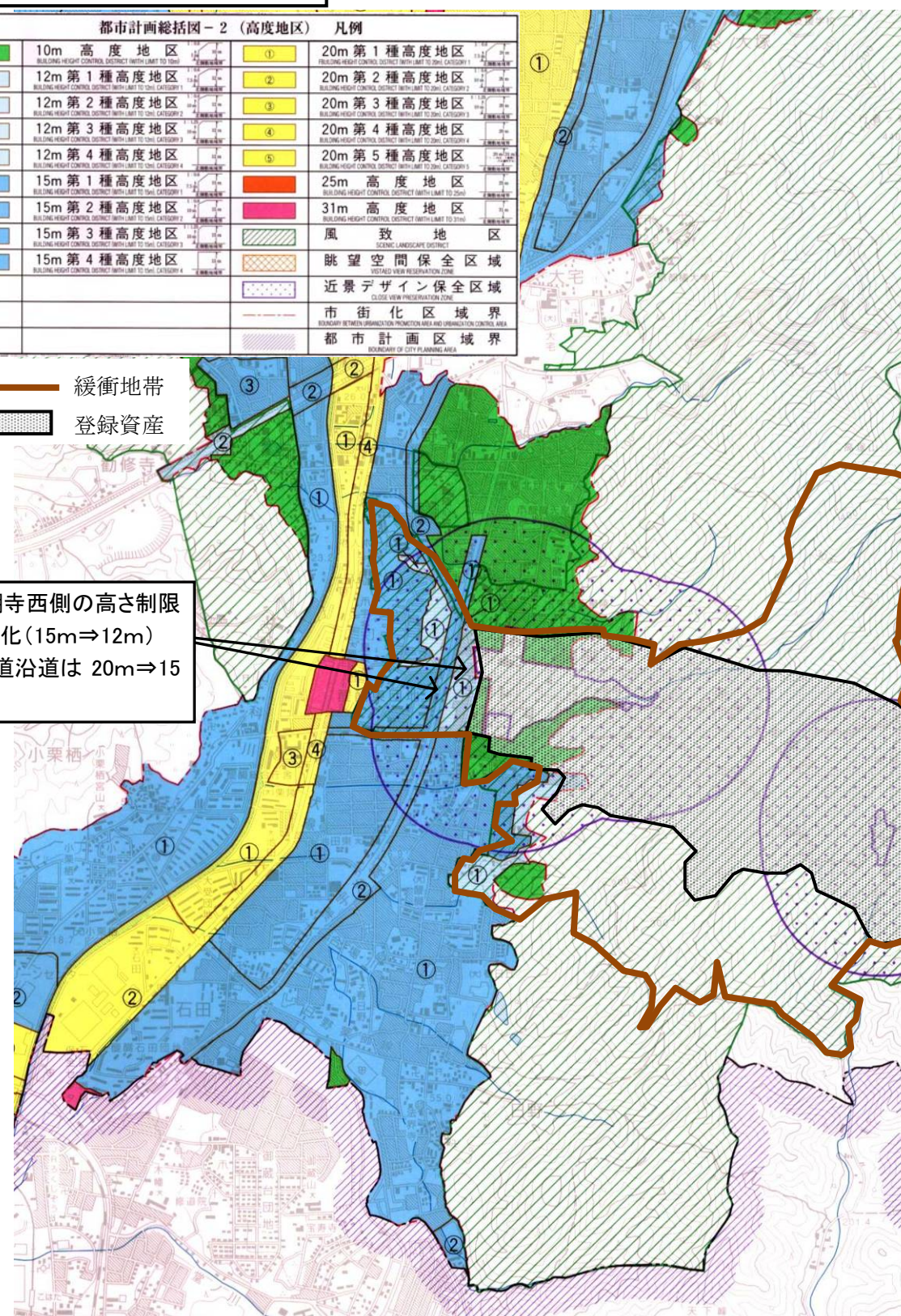
■現行（平成26年）

都市計画総括図-2（高度地区） 凡例

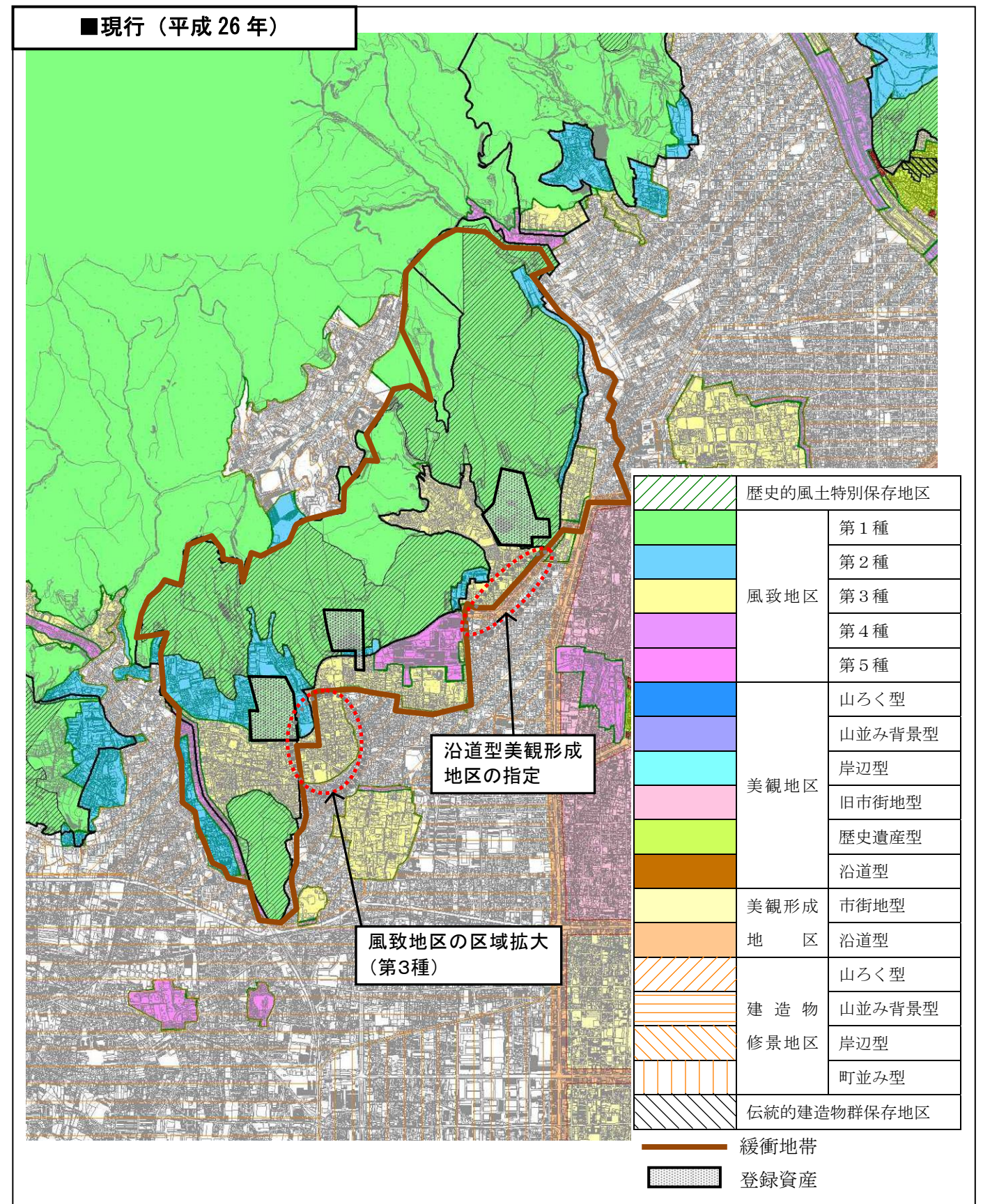
	10m 高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT WITH LIMIT TO 10M		20m 第1種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT WITH LIMIT TO 20M CATEGORY 1
	12m 第1種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT WITH LIMIT TO 12M CATEGORY 1		20m 第2種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT WITH LIMIT TO 20M CATEGORY 2
	12m 第2種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT WITH LIMIT TO 12M CATEGORY 2		20m 第3種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT WITH LIMIT TO 20M CATEGORY 3
	12m 第3種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT WITH LIMIT TO 12M CATEGORY 3		20m 第4種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT WITH LIMIT TO 20M CATEGORY 4
	12m 第4種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT WITH LIMIT TO 12M CATEGORY 4		20m 第5種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT WITH LIMIT TO 20M CATEGORY 5
	15m 第1種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT WITH LIMIT TO 15M CATEGORY 1		25m 高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT WITH LIMIT TO 25M
	15m 第2種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT WITH LIMIT TO 15M CATEGORY 2		31m 高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT WITH LIMIT TO 31M
	15m 第3種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT WITH LIMIT TO 15M CATEGORY 3		風致地区 SCENIC LANDSCAPE DISTRICT
	15m 第4種高度地区 BUILDING HEIGHT CONTROL DISTRICT WITH LIMIT TO 15M CATEGORY 4		眺望空間保全区域 VIEWED VIEW PRESERVATION ZONE
			近景デザイン保全区域 CLOSE VIEW PRESERVATION ZONE
			市街化区域境界 BOUNDARY BETWEEN URBANIZATION PROMOTION AREA AND URBANIZATION CONTROL AREA
			都市計画区域境界 BOUNDARY OF CITY PLANNING AREA

緩衝地帯
登録資産

醍醐寺西側の高さ制限を強化(15m⇒12m)
(府道沿道は 20m⇒15m)



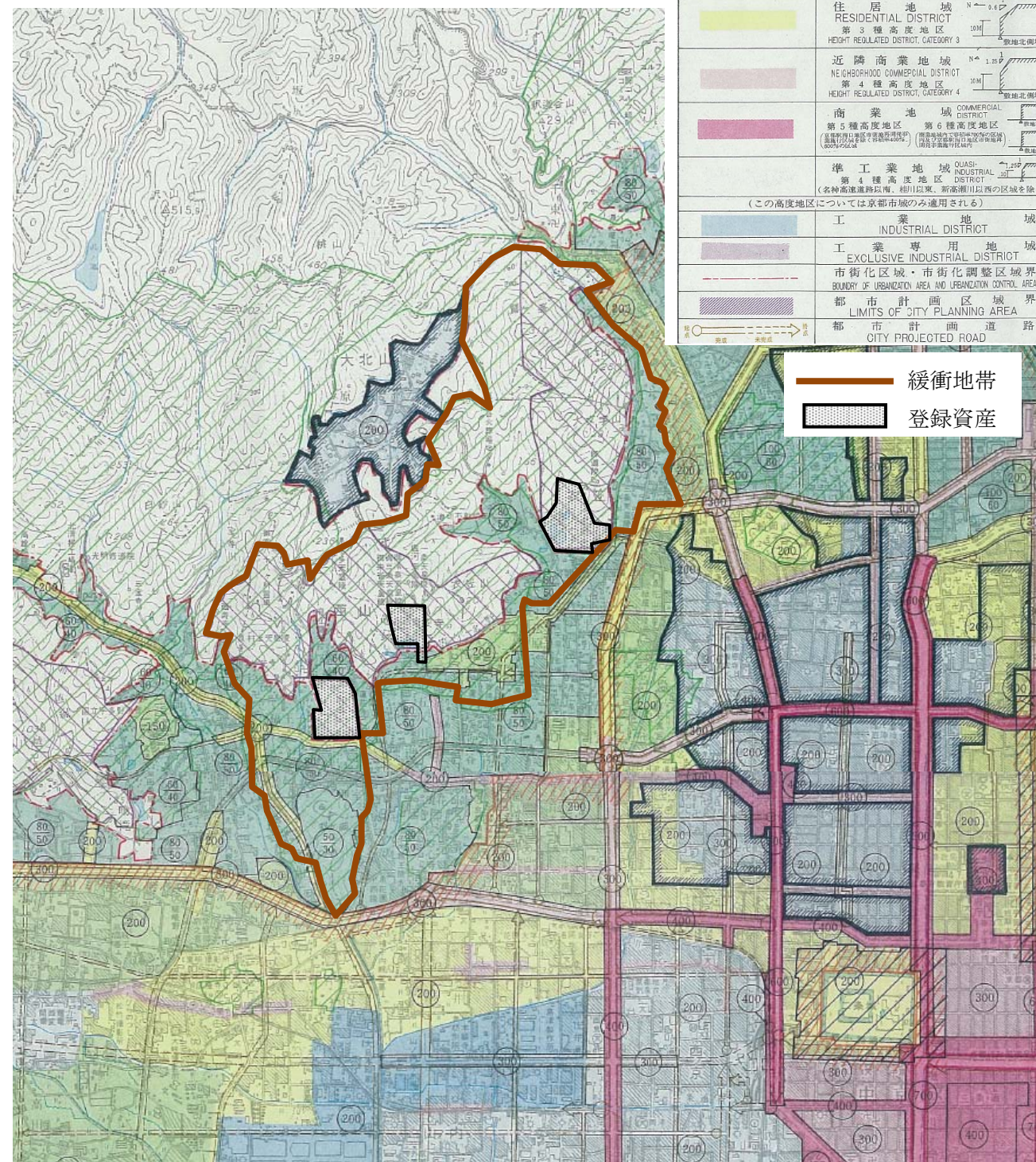
①景觀規制



②高さ制限

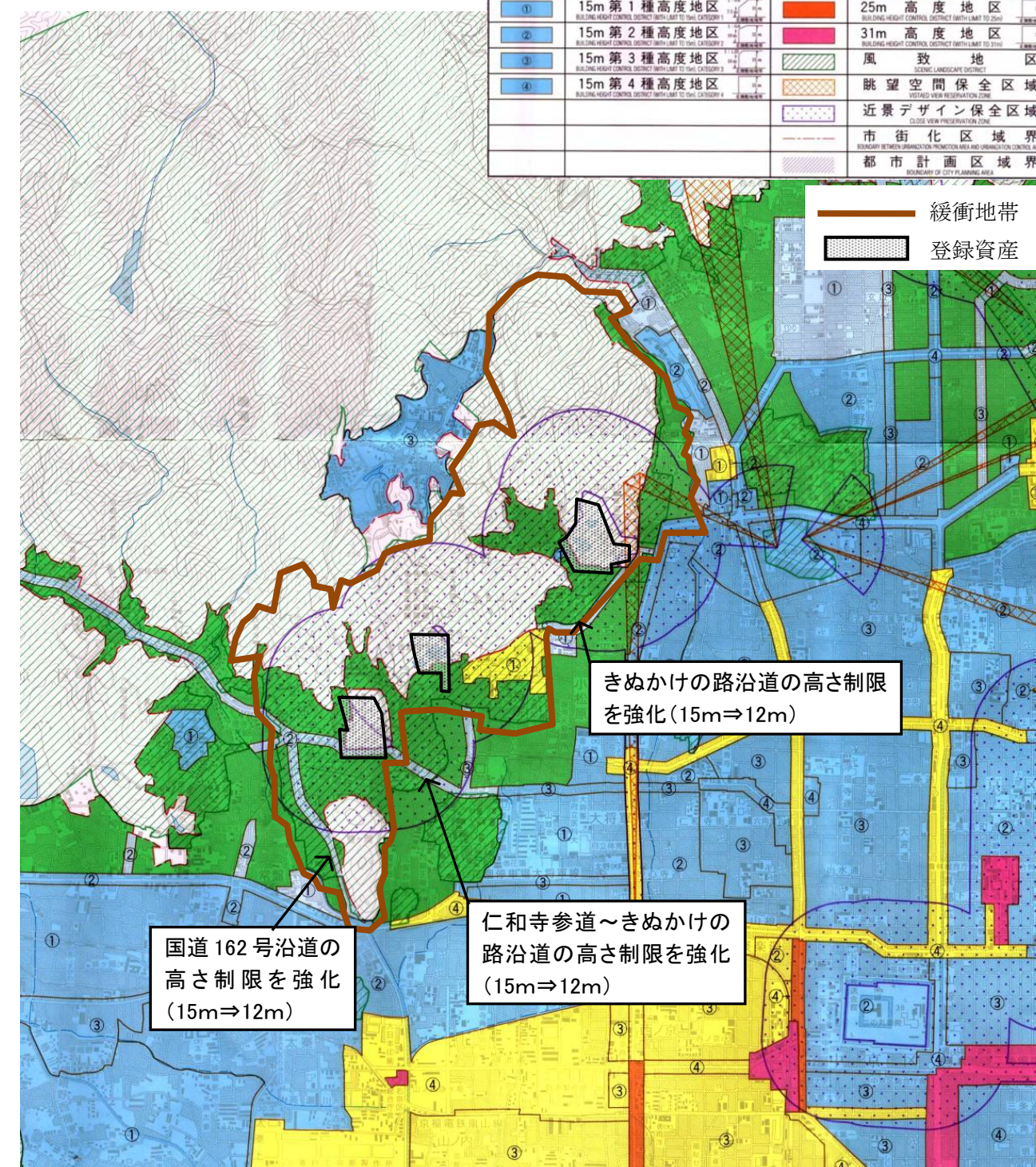
■登録当時（平成6年）

凡 例



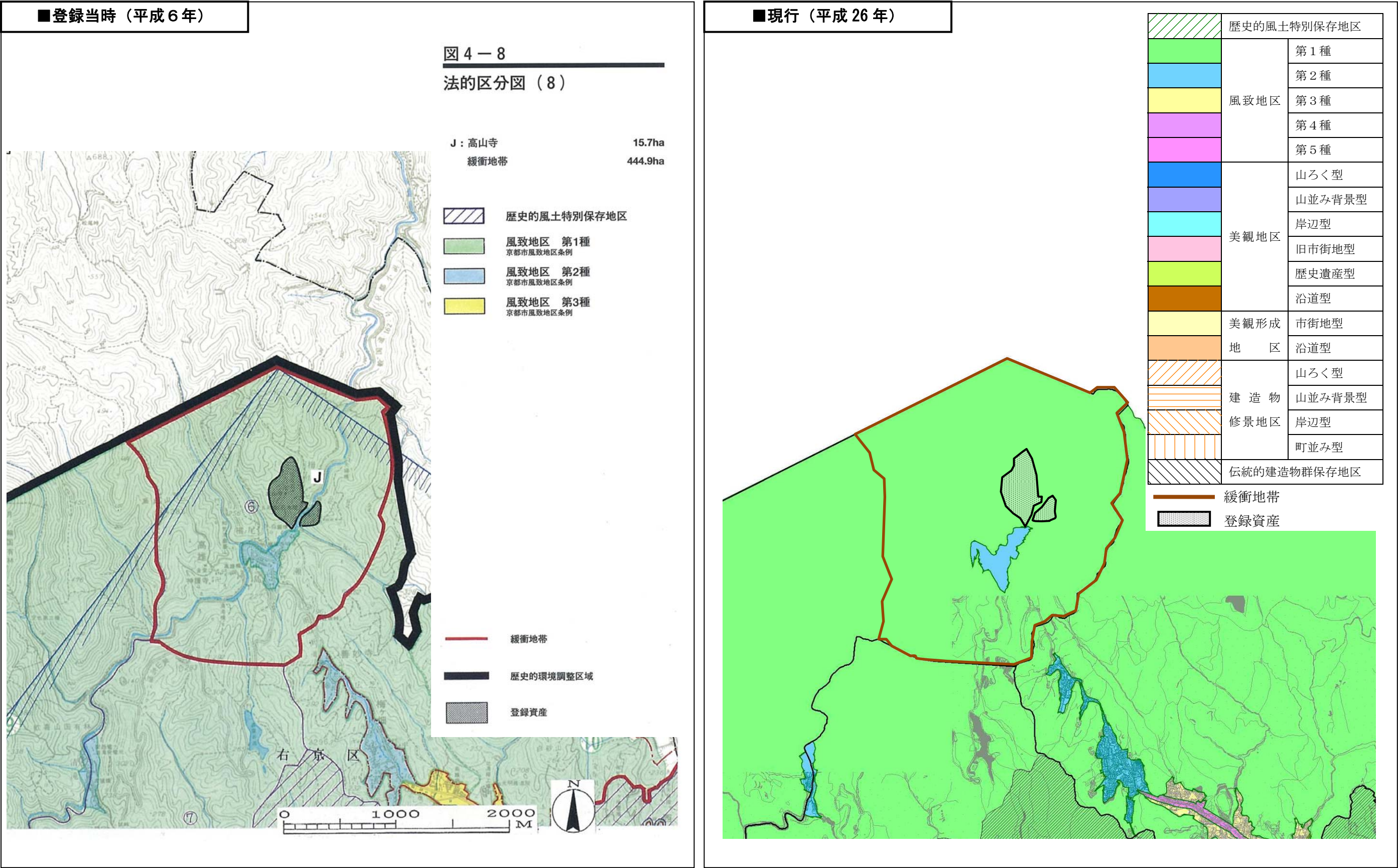
■現行（平成26年）

都市計画総括図-2（高度地区） 凡例			
10m 高度地区	①	20m 第1種高度地区	①
12m 第1種高度地区	②	20m 第2種高度地区	②
12m 第2種高度地区	③	20m 第3種高度地区	③
12m 第3種高度地区	④	20m 第4種高度地区	④
12m 第4種高度地区	⑤	20m 第5種高度地区	⑤
15m 第1種高度地区	⑥	25m 高度地区	⑥
15m 第2種高度地区	⑦	31m 高度地区	⑦
15m 第3種高度地区	⑧	風致地区	⑧
15m 第4種高度地区	⑨	眺望空間保全区域	⑨
		近景デザイン保全区域	⑩
		市街化区域界	⑪
		都市計画区域界	⑫

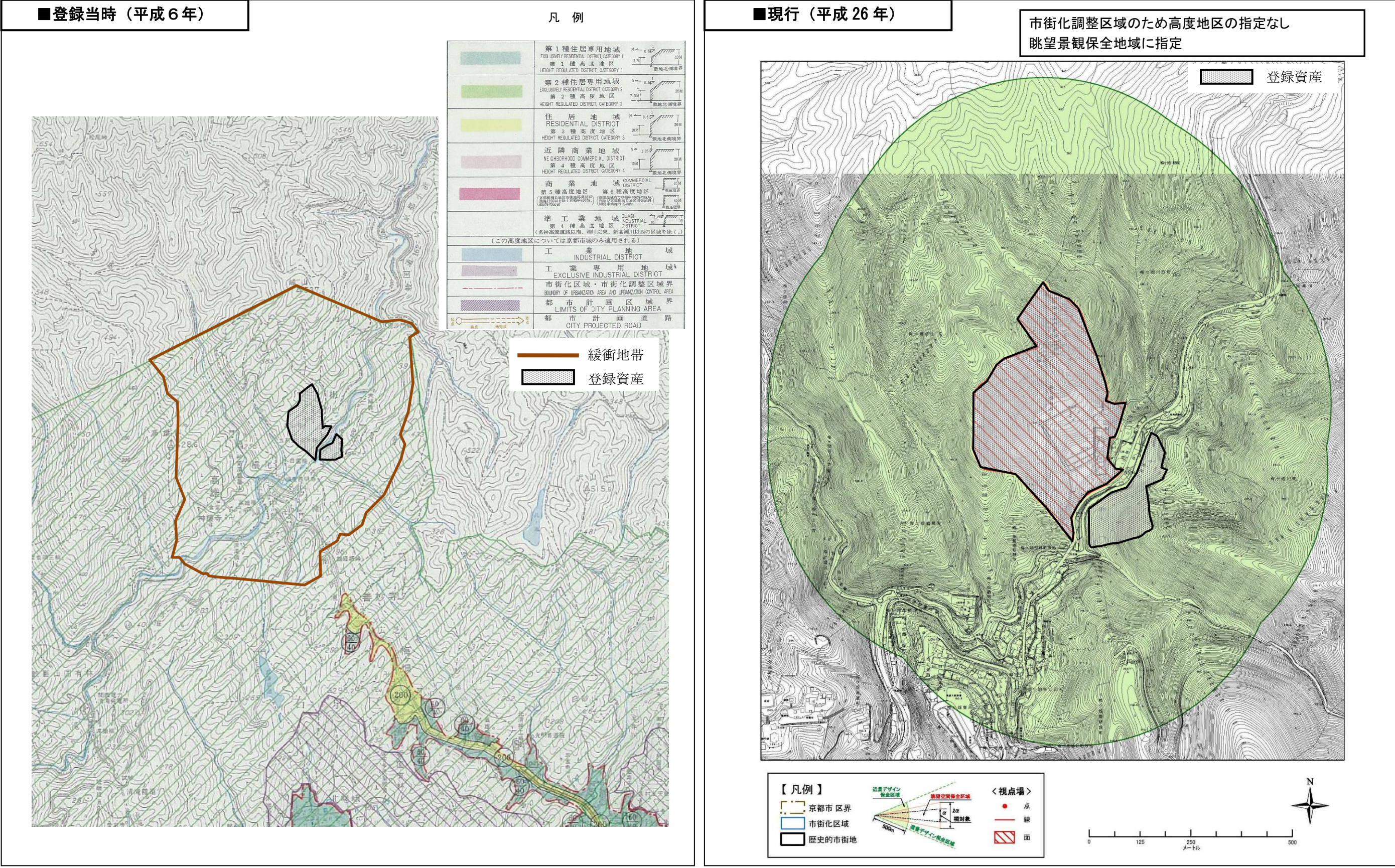


(7) 高山寺

① 景觀規制

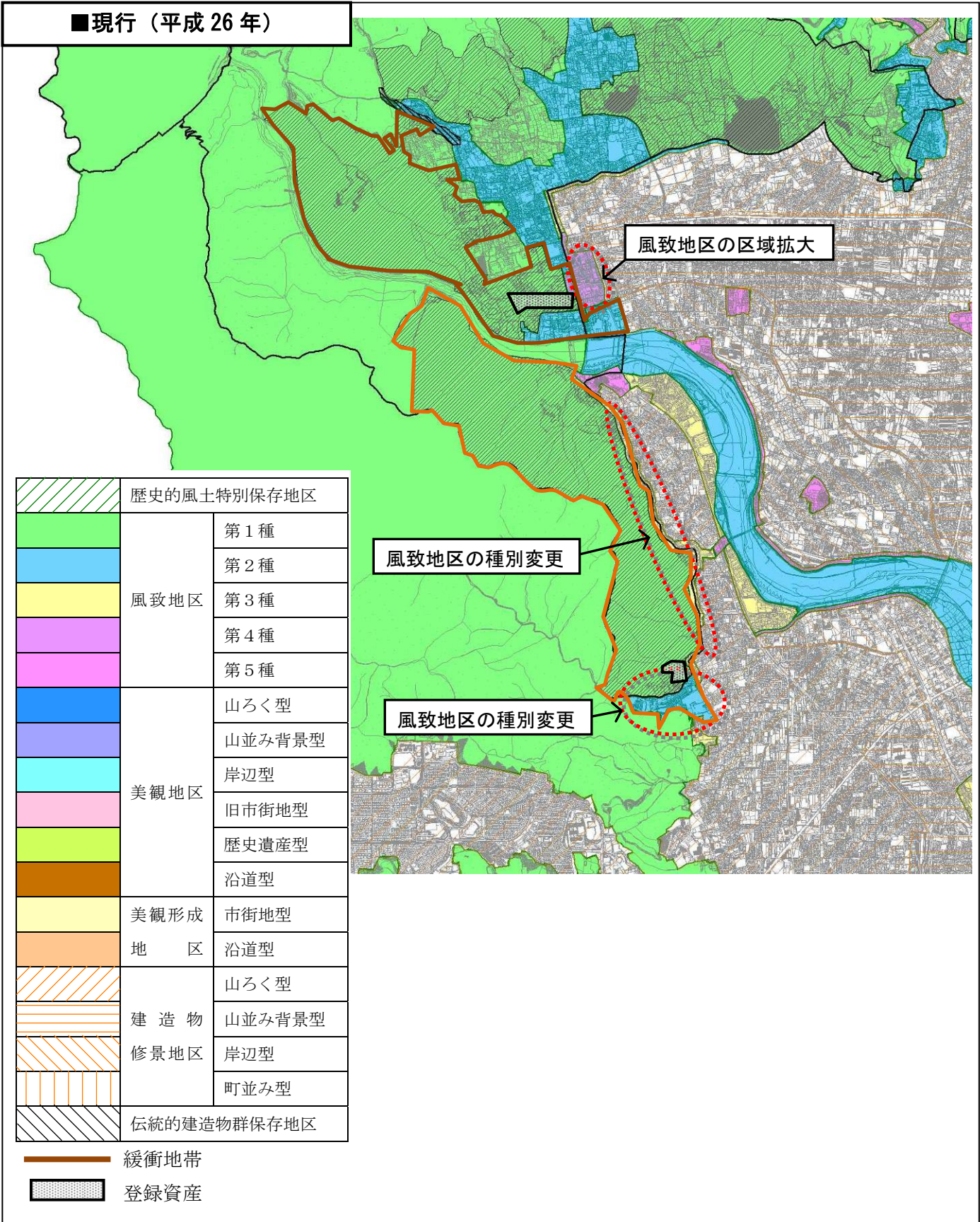
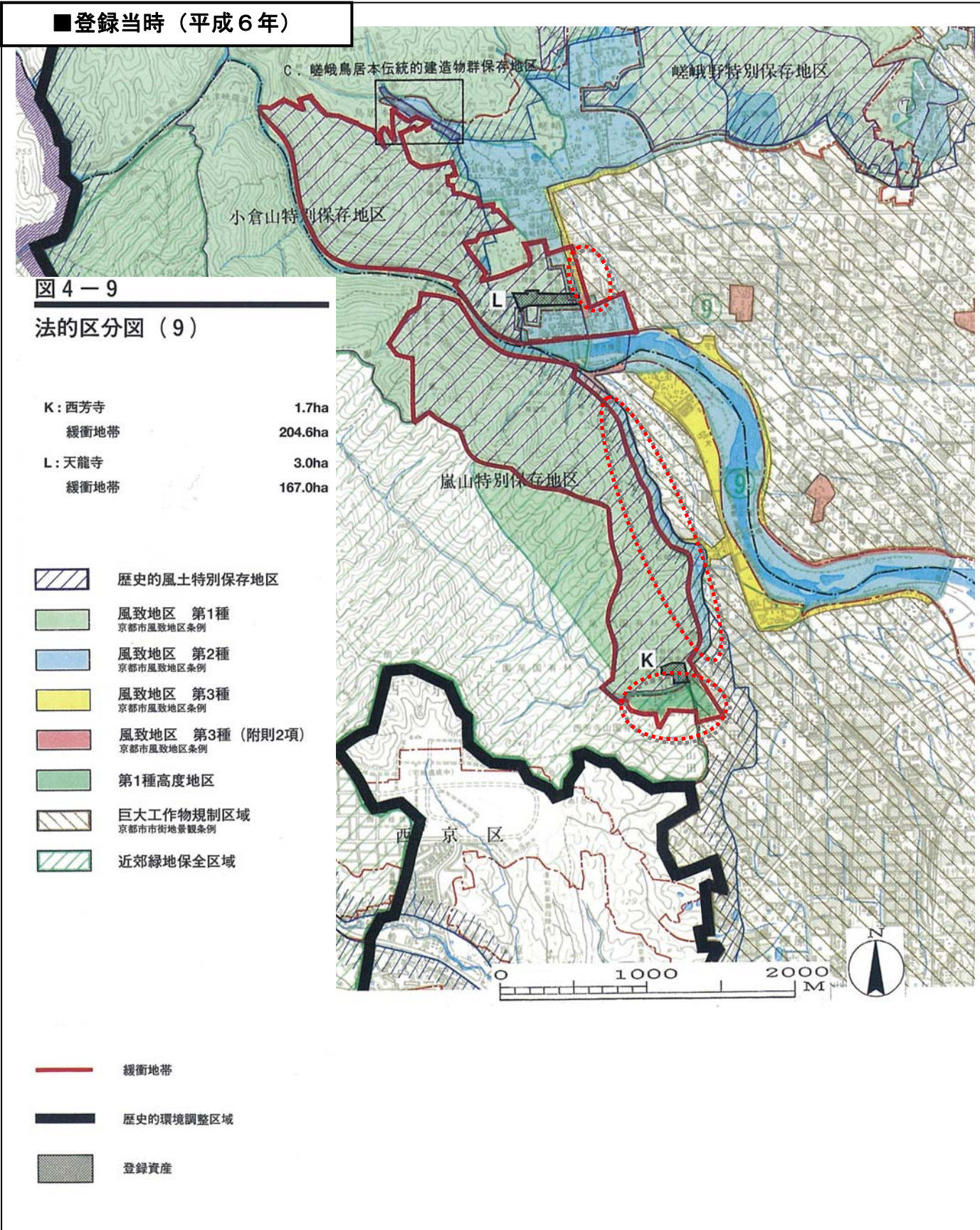


②高さ制限



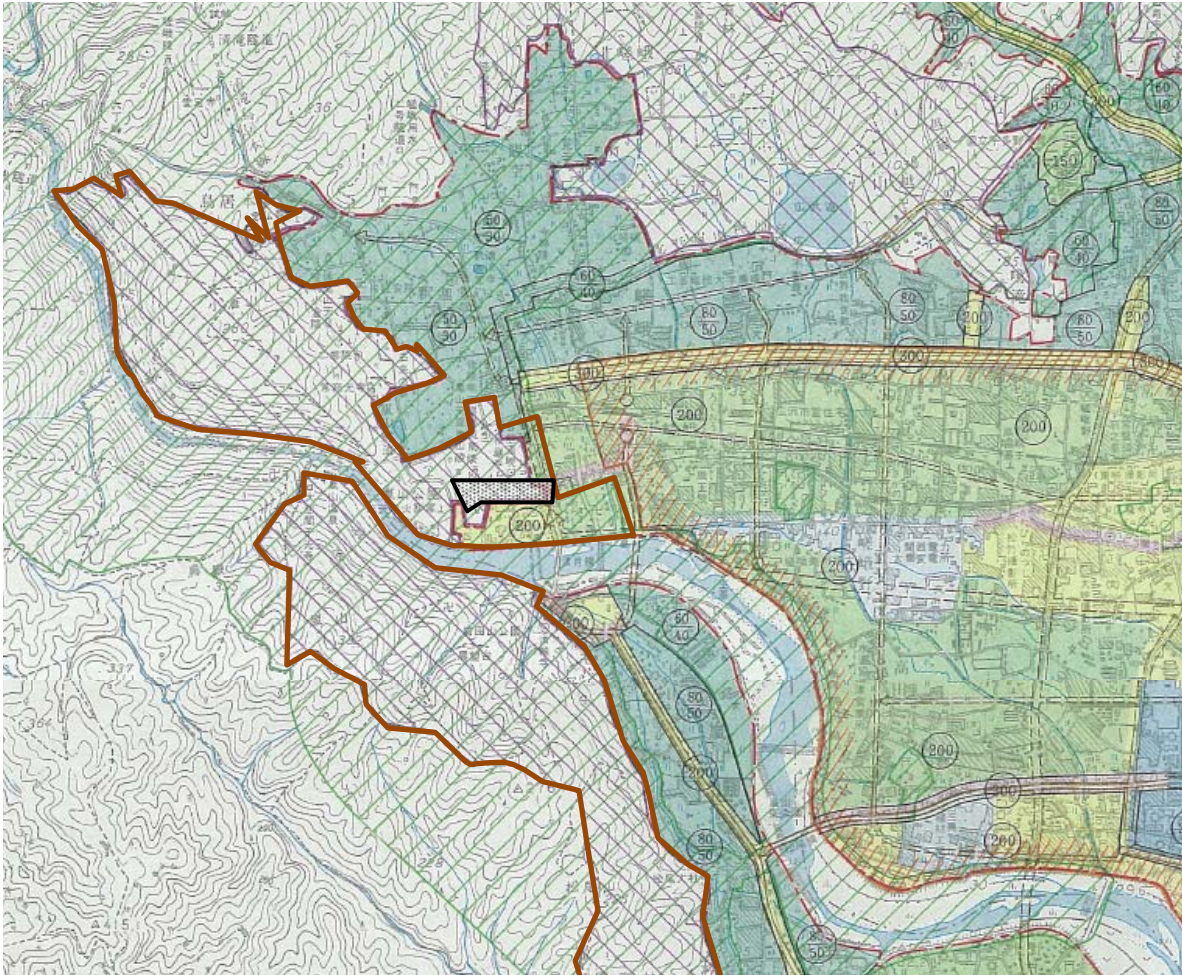
(8) 西芳寺, 天龍寺

①景観規制



②高さ制限

■登録当時（平成6年）

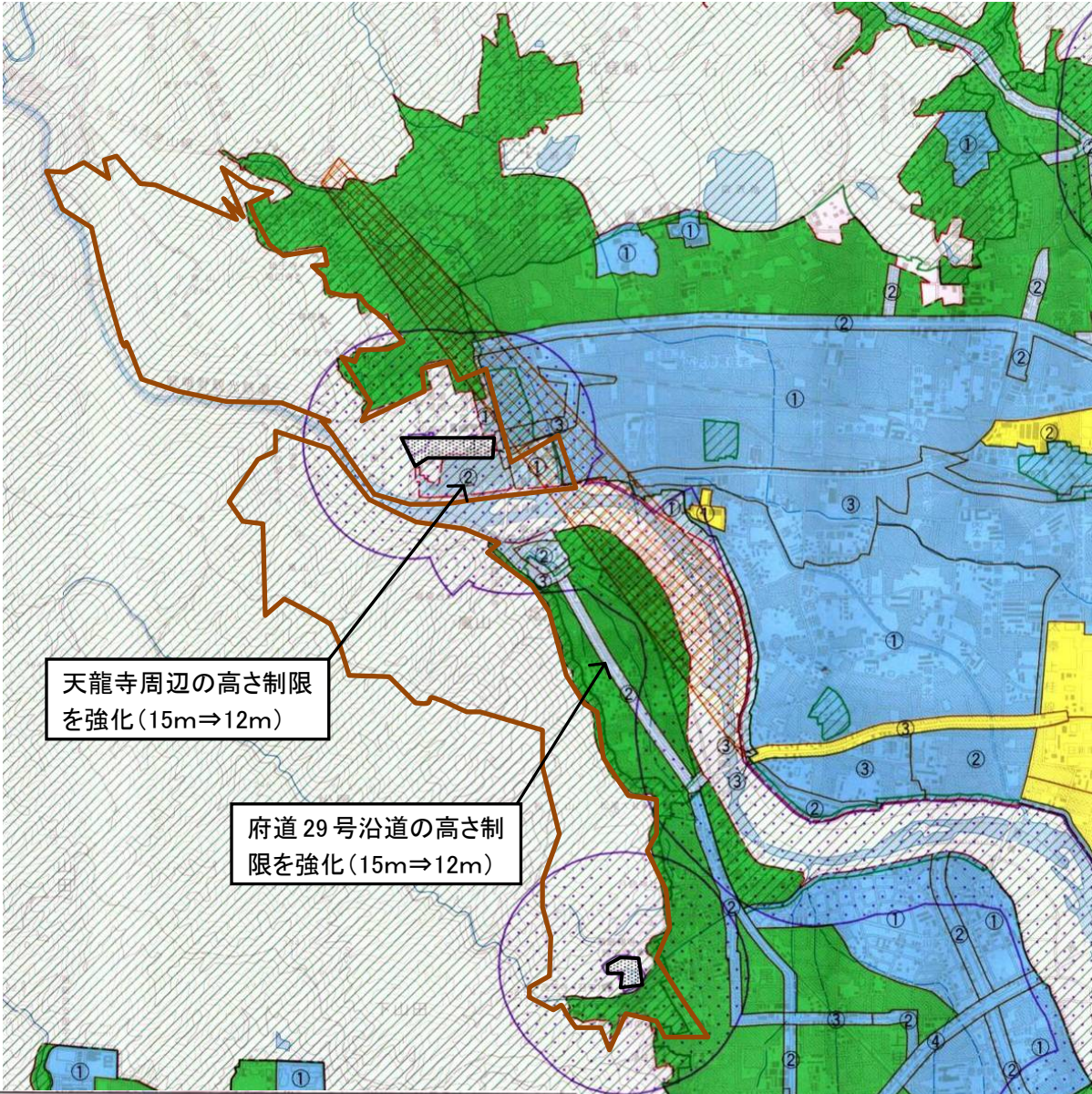


凡 例

	第1種住居専用地域 EXCLUSIVELY RESIDENTIAL DISTRICT, CATEGORY 1		登記資産
	第1種高度地区 HEIGHT REGULATED DISTRICT, CATEGORY 1		緩衝地帯
	第2種住居専用地域 EXCLUSIVELY RESIDENTIAL DISTRICT, CATEGORY 2		
	第2種高度地区 HEIGHT REGULATED DISTRICT, CATEGORY 2		
	住居地域 RESIDENTIAL DISTRICT		
	第3種高度地区 HEIGHT REGULATED DISTRICT, CATEGORY 3		
	近隣商業地域 NEIGHBORHOOD COMMERCIAL DISTRICT		
	第4種高度地区 HEIGHT REGULATED DISTRICT, CATEGORY 4		
	商業地域 COMMERCIAL DISTRICT		
	第5種高度地区 HEIGHT REGULATED DISTRICT, CATEGORY 5		
	準工業地域 QUASI-INDUSTRIAL DISTRICT		
	第6種高度地区 HEIGHT REGULATED DISTRICT, CATEGORY 6		
	工業地域 INDUSTRIAL DISTRICT		
	工業専用地域 EXCLUSIVE INDUSTRIAL DISTRICT		
	市街化区域・市街化調整区域 BOUNDARY OF URBANIZATION AREA AND URBANIZATION CONTROL AREA		
	都市計画区域 LIMITS OF CITY PLANNING AREA		
	都市計画道路 CITY PROJECTED ROAD		

緩衝地帯
登記資産

■現行（平成26年）



天龍寺周辺の高さ制限を強化(15m⇒12m)

府道29号沿道の高さ制限を強化(15m⇒12m)

都市計画総括図-2（高度地区） 凡例			
	10m 高度地区		20m 第1種高度地区
	12m 第1種高度地区		20m 第2種高度地区
	12m 第2種高度地区		20m 第3種高度地区
	12m 第3種高度地区		20m 第4種高度地区
	12m 第4種高度地区		20m 第5種高度地区
	15m 第1種高度地区		25m 高度地区
	15m 第2種高度地区		31m 高度地区
	15m 第3種高度地区		風致地区
	15m 第4種高度地区		眺望空間保全区域
			近景デザイン保全区域
			市街化区域界
			都市計画区域界

緩衝地帯
登記資産