

市民の生活を支える視点

広域拠点

都心エリア

烏丸駅（地下鉄），四条駅（阪急）周辺

烏丸御池駅（地下鉄）

河原町駅周辺（阪急）

祇園四条駅周辺（京阪）

三条駅周辺（京阪），三条京阪駅周辺（地下鉄）

京都市役所前駅周辺（地下鉄）

京都駅周辺

地域複合拠点

大宮駅（阪急），四条大宮駅（京福）周辺

丸太町駅周辺（地下鉄）

西院駅周辺（阪急，京福）

出町柳駅周辺（京阪，叡山）

二条駅周辺（地下鉄，JR）

円町駅周辺（JR）

六地藏駅（地下鉄，JR），京阪六地藏駅（京阪）周辺

北大路駅周辺（地下鉄）

伏見桃山駅（京阪），桃山御陵前駅（近鉄）周辺

山科駅周辺（JR，地下鉄，京阪）

丹波橋駅周辺（京阪，近鉄）

東福寺駅周辺（JR，京阪）

桂駅周辺（阪急）

国際会館駅周辺（地下鉄）

今出川駅周辺（地下鉄）

西大路駅周辺（JR）

竹田駅周辺（地下鉄，近鉄）

太秦天神川駅（地下鉄），嵐電天神川駅（京福）周辺

桂川駅（JR），洛西口駅（阪急）

日常生活圏

ものづくり

十条駅周辺（地下鉄，近鉄）

上烏羽口駅周辺（近鉄）

くいな橋周辺（地下鉄）

観光等

嵐山駅周辺（阪急）

嵐山駅周辺（京福）

東山駅周辺（地下鉄）

蹴上駅周辺（地下鉄）

北山駅周辺（地下鉄）

太秦駅周辺（JR），太秦広隆寺駅周辺（京福）

淀駅周辺（京阪）

丹波口駅周辺（JR）

文化交流

駅前店舗等立地可能な駅

駅前店舗等立地できない駅

その他の駅

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特 性

駅周 辺 の 「 ま ち 」 の 特



駅の特性（交通）

1. 鉄道駅の利用の状況

京都市内 1 3 0 駅の乗降客数（平成 2 4 年度）

条 件	分 類
① 1 日当たり3万人以上	◎
② 1 日当たり2万人以上3人未満	○
③ 1 日あたり1万人以上2万人未満	△
④ 1 日あたり1万人未満	—

2. 駅前バスの利用状況

市バス旅客流動調査（平成 2 4 年）

駅前にバス停留所がある			駅前に バス停が ない
乗降客数が多い（※1）	鉄道からの乗 換割合が高い （※2）	鉄道からの乗 換割合が低い （※3）	
◎	○	△	—

（※1）駅前のバス停留所平成 2 4 年市バス乗降客数上位 3 0 位以内である
又は
平成 2 2 年パーソントリップ調査の結果、鉄道からバスへの乗換の
割合が平日・休日とも 2 0 % 超

（※2）平成 2 2 年パーソントリップ調査の結果、鉄道からバスへの乗換の
割合が平日・休日とも 1 0 % 超

（※3）平成 2 2 年パーソントリップ調査の結果、鉄道からバスへの乗換の
割合が平日・休日とも 1 0 % 超

駅周辺の「まち」の特性

1. 土地利用の状況＜都市の魅力・活力につながる視点＞

①商業

駅周辺（おおむね 5 0 0 m）に含まれる町の商業（※4）施設の延べ面積
の合計（㎡/ha）

条 件	分 類
① 2,000㎡/ha 以上	◎
② 1, 000㎡/ha 以上2,000㎡/ha 未満	○
③ 400㎡/ha 以上1, 000㎡/ha 未満	△
④ 400㎡/ha 未満	—

②業務

駅周辺に含まれる町の業務（※5）施設の延べ面積の合計（㎡/ha）

条 件	分 類
① 2,000㎡/ha 以上	◎
② 800㎡/ha 以上2,000㎡/ha 未満	○
③ 400㎡/ha 以上800㎡/ha 未満	△
④ 400㎡/ha 未満	—

③ものづくり

駅周辺に含まれる町のものづくり（※6）施設の延べ面積の合計（㎡/ha）

条 件	分 類
① 1,000㎡/ha 以上	◎
② 500㎡/ha 以上1,000㎡/ha 未満	○
③ 250㎡/ha 以上500㎡/ha 未満	△
④ 250㎡/ha 未満	—

④観光・サービス

パーソントリップ調査果（平成 2 2 年）

…駅周辺（※7）に訪れる人のトリップを目的別に集計。

休日における観光 目的のトリップ数 が多く（3 0 0 0 トリップ以上）、か つ市外からの来訪 者の割合が高い （2 0 % 以上）。	休日における観光 目的のトリップ数 が一定以上であり （2 0 0 0 トリッ プ以上）、かつ市外 からの来訪者の割 合が高い（2 0 % 以上）。	休日における観 光目的のトリッ プ数は少ない が、（2 0 0 0 ト リップ未満）、市 外からの来訪者 の割合が高い （2 0 % 以上）。	左欄 以外
◎	○	△	—

⑤大学・研究施設

A. 駅周辺に大学や研究施設が立地する。

B. 京都市都市計画マスタープランにおいて位置付けがある。

条 件	分 類
① A かつ B に該当	◎
② A 若しくは B のみに該当	○

⑥文化交流

A. 駅周辺に文化交流施設（図書館、美術館、博物館、文化会館、
地域体育館等）が立地する。

B. 京都市都市計画マスタープランにおいて位置付けがある。

条 件	分 類
① A かつ B に該当	◎
② A 若しくは B のみに該当	○

（※7）駅周辺おおむね 5 0 0 m 圏内に含まれる郵便番号ゾーン。

2. 土地利用の状況＜住宅＞

駅周辺に含まれる町の住宅の延べ面積の合計（㎡/ha）

条 件	分 類
① 7,500㎡/ha 以上	◎
② 6,000㎡/ha 以上7,500㎡/ha 未満	○
③ 4,500㎡/ha 以上6, 000㎡/ha 未満	△
④ 4,500㎡/ha 未満	—

3. 市内の他の地域からの移動

平成 2 2 年パーソントリップ調査

…京都市内の 1 3 0 駅の駅周辺（※7）への人の移動のうち、休日
における駅周辺内を除く市内からの来訪者トリップ数を分類。

条 件	分類
① 駅周辺以外の市内からの来訪者トリップ数が、 20, 000トリップ以上	◎
② 駅周辺以外の市内からの来訪者トリップ数が、 10, 000トリップ以上20, 000トリップ未満	○
③ 駅周辺以外の市内からの来訪者トリップ数が、 5, 000トリップ以上10, 000トリップ未満	△
③ 駅周辺以外の市内からの来訪者トリップ数が、 5, 000トリップ未満	—

4. 駅周辺における来訪者目的傾向

平成 2 2 年パーソントリップ調査

…京都市内の 1 3 0 駅の駅周辺（※7）への人の移動のうち、休日
における移動（駅周辺内、同区、他区及び市外）を目的別に分析。

5. 都市基盤

駅周辺の現在の道路状況

条 件	分 類
①駅に面して4車線道路がある	◎
②駅に面して2車線道路がある	○
③駅に面して1車線道路がある	△

（※4） 商業…固定資産税課税台帳の固定資産家屋分類における百貨店、店舗、市場、
ホテル、旅館、劇場、映画館等

（※5） 業務…固定資産税課税台帳の固定資産家屋分類における事務所及び銀行

（※6） ものづくり…固定資産税課税台帳の固定資産家屋分類における工場及び倉庫