

## 京都市消防学校跡地の契約予定事業者の選定に係る募集要項（案）

### 1 趣旨

売却対象となる土地建物（以下「本物件」という。）は、昭和 25 年から平成 21 年までの約 60 年間にわたり、消防学校として活用されてきた大規模土地であること等を踏まえ、周辺地域の環境と調和し、公共性・公益性が高く、公共の福祉の向上に資する用途に供されるとともに、価格競争性の確保も図るため、「二段階選抜方式」により契約予定事業者を選定することとし、この度、その公募を行うものです。

#### <二段階選抜方式のあらまし>

##### ■ 第一段階選抜（プロポーザル）

土地活用方法に関する企画提案を事業者から求め、地域関係者、学識経験者等が参画する「京都市消防学校跡地活用計画審査委員会」（以下「審査委員会」という。）において、提案内容等を審査し、一定の基準を満たす事業者を選抜します。

##### ■ 第二段階選抜（価格競争）

第一段階選抜を通過した事業者の中で、価格競争を行い、契約予定事業者を決定します。

### 2 本物件の概要

#### (1) 土地（合計地積 14,774.30 m<sup>2</sup>）

| 【土地の表示】                                                                                                                          |      |                          |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|-----------------|
| (所在) 京都市伏見区深草越後屋敷町                                                                                                               |      |                          |                 |
| (地番)                                                                                                                             | (地目) | (地積)                     | ※ 左記の 4 筆を一体で売却 |
| 17 番                                                                                                                             | 宅地   | 14,740.69 m <sup>2</sup> |                 |
| 17 番 2                                                                                                                           | 溝渠敷地 | 16.00 m <sup>2</sup>     |                 |
| 17 番 4                                                                                                                           | 用悪水路 | 8.69 m <sup>2</sup>      |                 |
| 77 番 13                                                                                                                          | 雑種地  | 8.92 m <sup>2</sup>      |                 |
| 【公法上の規制】                                                                                                                         |      |                          |                 |
| 第 1 種住居地域 (指定建ぺい率 60%, 指定容積率 200%), 準防火地域, 20m 第 2 種高度地区, 町並み型建造物修景地区, 屋外広告物第 5 種地域                                              |      |                          |                 |
| 【位置】                                                                                                                             |      |                          |                 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>近鉄京都線「伏見」駅から北方へ道路距離で約 400m (徒歩約 5 分)</li><li>京阪本線「墨染」駅から西方へ道路距離で約 500m (徒歩約 6 分)</li></ul> |      |                          |                 |
| 【接面道路状況】                                                                                                                         |      |                          |                 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>南側約 3.6m と約 8.5m が幅員約 6.7m の片側歩道付舗装市道深草緯 118 号線 (墨</li></ul>                               |      |                          |                 |

|                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>染通)に概ね等高に接面する。当該道路は建築基準法第42条第1項第1号道路に該当する。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>西部の北側約40mが幅員約6mの開発道路に1m程度高く接面する。当該道路は建築基準法第42条第1項第2号道路に該当する。</li> </ul>                   |
| <p>【画地の状況】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>南北最長約142m, 東西最長約180m, 規模14,774.30 m<sup>2</sup>の不整形地である。</li> <li>全体的に敷地内は概ね平坦地であるが, 南寄りの中央部付近には一部1m~2m程度高い部分がある。</li> </ul> |
| <p>【埋蔵文化財の有無】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>対象地は周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。</li> </ul>                                                                                         |
| <p>【土壌汚染の有無】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>水質汚濁防止法及び瀬戸内海環境保全特別措置法並びに下水道法に基づく有害物質使用特定施設には該当しない。</li> <li>平成23年3月に自主調査(建物底地部分を除く)を行った結果, 土壌汚染は確認されなかった。</li> </ul>      |
| <p>【土地境界】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>本物件は隣接地との境界確定が完了している。本物件の構造物の一部が隣接地に越境している。また, 逆に, 隣接地の構造物の一部が本物件に越境している。</li> </ul>                                          |
| <p>【その他】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>本物件の敷地南側には東西に流れる水路(大部分は暗渠, 一部は開渠)がある。工事等の実施に当たっては, 流水処理等に留意すること。</li> </ul>                                                    |

(2) 建物(延床面積 4,013.51 m<sup>2</sup>)

| 【建物の表示】                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(主である建物)</p> <p>所 在 京都市伏見区深草越後屋敷町<br/>17番地, 18番地2, 21番地</p> <p>家屋番号 17番</p> <p>種 類 寄宿舎</p> <p>構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根<br/>5階建</p> <p>床 面 積 1階 318.83 m<sup>2</sup><br/>2階 295.91 m<sup>2</sup><br/>3階 295.91 m<sup>2</sup><br/>4階 295.91 m<sup>2</sup><br/>5階 104.39 m<sup>2</sup></p> | <p>(主である建物)</p> <p>所 在 京都市伏見区深草越後屋敷町<br/>61番地</p> <p>家屋番号 61番</p> <p>種 類 教習所</p> <p>構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根<br/>4階建</p> <p>床 面 積 1階 1,081.15 m<sup>2</sup><br/>2階 786.22 m<sup>2</sup><br/>3階 786.22 m<sup>2</sup><br/>4階 9.50 m<sup>2</sup></p> |

|                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建 築 年 昭和 48 年 3 月 31 日<br>(附属建物)<br>符 号 1<br>種 類 倉庫<br>構 造 コンクリートブロック造<br>スレートぶき平家建<br>床 面 積 10.00 m <sup>2</sup> | 建 築 年 昭和 42 年 12 月 4 日<br>(附属建物)<br>符 号 1<br>種 類 展示室<br>構 造 木造スレートぶき平家建<br>床 面 積 22.45 m <sup>2</sup><br>建 築 年 平成 3 年 6 月 7 日<br>符 号 2<br>種 類 倉庫<br>構 造 コンクリートブロック造<br>スレートぶき平家建<br>床 面 積 7.02 m <sup>2</sup> |
| 【アスベストの有無】                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                               |
| ・現地目視調査においては、飛散性のあるアスベストの使用は見当たらなかった。                                                                             |                                                                                                                                                                                                               |

※ 登記されている建物の他、物置小屋、駐輪場、地中貯水槽、地中貯水タンク、高圧受変電設備等があります。

上記土地に定着又は内在する建物、構造物等一切のものを含み、現状有姿での売買とします。越境物等の状態に関しても、現地確認等により、現状を了承のうえでの売買とします。

ただし、敷地南東側の通路状部分にある電柱 2 本（支線 2 本を含む）及び家屋番号 17 番の建物北側にある電柱 1 本（支線 2 本を含む）は関西電力株式会社所有であるため、本物件売却後は、買受事業者において、同社との調整が必要になります。

### 3 予定価格（最低売却価格）

※後日、本市において決定（募集開始時に公表します。）

### 4 応募資格

上記「1 趣旨」を踏まえ、応募の資格を有する者は、次のいずれかの要件に該当する者に限ります。

- ① 公益社団法人及び公益財団法人の認定等に関する法律に基づき認定された公益社団法人及び公益財団法人
- ② 特定非営利活動促進法に基づく特定非営利活動法人
- ③ その他営利を目的としない法人
- ④ 公共性、公益性の高い事業を営む営利法人

なお、複数の法人からの共同申込みを妨げるものではありません。ただし、これらに該当する法人であっても、次に掲げる事項に該当する者は、応募できません。

- ① 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定に該当する者
- ② 法人又はその代表者が次に掲げる税等を滞納している者
  - ア 所得税又は法人税
  - イ 消費税
  - ウ 本市の市税
  - エ 本市の水道料金及び下水道使用料
- ③ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（以下「暴対法」という。）第 2 条第 2 号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者
  - なお、警察当局から排除要請がある者とは、次の要件のいずれかに該当するものとして警察当局から排除要請を受けた者をいう。
  - ア 当該物件を暴対法第 2 条第 2 号に規定する暴力団（以下「暴力団」という。）の事務所その他これに類するものの用に供しようとするもの
    - （注）「これに類するもの」とは「公の秩序又は善良な風俗に反する目的その他社会通念上不適切と認められるもの」をいう。
  - イ 暴対法第 2 条第 6 号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）
  - ウ 次のいずれかに該当するもの
    - （ア）法人の役員等が暴力団員であるもの又は暴力団員がその経営に実質的に関与しているもの
      - （注）「役員等」とは「法人の役員又はその支店若しくは営業所を代表する者で役員以外の者」をいう。
    - （イ）自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって暴力団員を利用するなどしているもの
    - （ウ）暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持運営に協力し、若しくは関与しているもの
    - （エ）暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有しているもの
    - （オ）暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれを不当に利用しているもの
  - エ （ア）～（ウ）の依頼を受けて応募しようとするもの
- ※ 応募資格確認のため、京都府警察本部に照会する場合があります。
- ④ 代表者、役員又はその使用人が刑法第 96 条の 3 または第 198 条に違反する容疑があったとして逮捕若しくは送検され、又は逮捕を経ないで公訴を提起された日から 2 年を経過しない者
- ⑤ 法人又はその代表者が私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律第 3 条又は第 8 条第 1 項第 1 号に違反するとして、公正取引委員会又は関係機関に認定された日から 2 年を経過しない者

## 5 売却条件

### (1) 公共性・公益性の高い用途での活用

周辺地域の環境と調和し，公共性・公益性が高く，公共の福祉の向上に資する施設整備及び事業を実施すること。

### (2) 地域との連携

建物の取壊し，施設整備及び事業の実施等に当たって，地域住民と良好な関係を築くこと。

### (3) 提案内容の履行

売買契約締結後は上記の施設整備等を速やかに実施し，売買契約締結の日から起算して10年間は，本物件を活用計画に基づいた利用に供し，本市の承諾を得ずに所有権の移転及び使用収益権の設定をしてはならない。ただし，売買物件のうち建物に関して，これを取り壊すことを妨げるものではない。

※ 本市の承諾を得ずに，活用計画の変更又は所有権の移転等を行った場合は，違約金を請求することがあります。また，売買契約時に10年間の買戻特約を設定し，同特約の登記を行います。

※ 詳細については，市有財産売買契約書（別紙3）を参照してください。

※ 本市の補助金を受けることができる施設整備及び事業を実施する場合であっても，売買契約の締結により，本市補助金の交付が予定されるものではありません。

## 6 応募手続

### (1) 応募方法

#### ア 提出書類

「提出書類一覧」（別紙1）のとおり

#### イ 提出期間

平成24年7月18日（水）～平成24年8月3日（金）（土日を除く。）

受付時間は午前9時～午後5時（正午～午後1時を除く。）

#### ウ 提出方法

持参に限ります。

※ 提出書類の確認等を行う必要がありますので，提出に来られる際は，事前に御連絡をお願いします。

#### エ 提出場所

京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町488番地 京都市役所西庁舎3階

京都市行財政局財政部財産活用促進課（担当：松尾，田中）

### (2) 提出書類の取扱い

#### ア 無償使用

本市は，本物件の売却において公表等が必要な場合には，提出書類の内容を許可なく無償で利用できるものとします。

なお、提出書類は、理由の如何にかかわらず返却しないものとします。

イ 提出書類の変更等の禁止

提出書類については、本市が特に必要と認めた場合以外は、変更、差替え、再提出を認めないこととします。

(3) 費用の負担

応募申込みに関する費用は、すべて申込事業者の負担とします。

(4) 質疑及び回答

ア 質疑者の資格

本要項中「3 応募資格」を満たす者とします。

イ 質疑の方法

質疑の要旨を簡潔にまとめ、電子メールで送信してください。

送信先：京都市行財政局財政部財産活用促進課

zaisankatsuyo@city.kyoto.jp

ウ 質疑の受付期間

平成 24 年 6 月 25 日（月）～7 月 6 日（金）

エ 回答

平成 24 年 7 月 18 日（水）までに質疑回答書を財産活用促進課のホームページに掲載しますので、必ず確認してください。ただし、やむを得ない事情により回答が遅れる場合は、その旨をホームページに掲載します。質疑回答書は、本要項と一体のものとして、要項と同等の効力を有するものとします。

《ホームページURL》

[http://www.city.kyoto.lg.jp/gyozai/soshiki/3-6-2-0-0\\_2.html](http://www.city.kyoto.lg.jp/gyozai/soshiki/3-6-2-0-0_2.html)

(5) 現地説明会の開催

ア 開催日時

平成 24 年 7 月 4 日（水） 午後 2 時から午後 4 時まで

イ 開催場所

京都市伏見区深草越後屋敷町 17 番外 京都市消防学校跡地内

※ 敷地南東側の通路状部分にお集まりください。

※ 現地へは、公共交通機関を御利用ください。

ウ 参加申込み

現地説明会開催日前日の午後 5 時までに、電子メールにて申し込んでください。

送信先：京都市行財政局財政部財産活用促進課

zaisankatsuyo@city.kyoto.jp

## 7 契約予定事業者の選定方法

二段階選抜方式（本要項中「1 趣旨」参照）により事業者を選定します。

### (1) 第一段階選抜（プロポーザル）

「審査項目及び審査基準」（別紙 2）に基づき、審査委員会において提出書類の審査を行います。

ア 審査は2段階（1～2点）又は3段階（1～3点）で評価を行います。ただし、不相当と認められる場合は、0点とします。

イ 各審査項目の評価点に、重要度に応じて設定した係数（1～4）を乗じ、各項目の得点を算出します。

ウ 各委員が採点した合計得点の最高点と最低点を除いたものから平均点を算出し、それを各事業者の最終得点とします。

なお、同じ最高点、最低点をつけた委員が複数いた場合は、それぞれ1名分の点数を除くこととします。

エ 合計60点以上の評価点を獲得した事業者を第一段階選抜通過者とします。ただし、審査項目8「公共性・公益性」、10「地域への貢献度」又は11「地域との良好な関係の構築」において、審査委員全員が不相当（0点）と判断した場合は、当該申込事業者を失格とします。

オ 必要に応じてプレゼンテーションやヒアリングを行う場合があります。その場合は、別途本市から連絡します。

カ 第一段階選抜の結果確定後、速やかに応募者全員に審査結果を通知するとともに、第一段階選抜通過者に対しては、価格競争（第二段階選抜）の日時、場所及び方法等について御案内します。

《審査委員会委員》 (50音順・敬称略)

| 氏 名   | 役 職               |
|-------|-------------------|
| 加藤 博史 | 龍谷大学短期大学部教授       |
| 清野万里子 | 公認会計士             |
| 高山 宏之 | 弁護士               |
| 田中 震治 | 藤森学区市政協力委員連絡協議会会長 |
| 安井由美子 | 京都市伏見区深草担当区長      |
| 足立 裕一 | 京都市行財政局財政担当局長     |

### (2) 第二段階選抜（価格競争）

ア 第二段階選抜の際に、応募受付時に提出いただいた買受希望価格書（様式3）を第一段階選抜通過者立会いのもとで開封します。なお、買受希望価格書の再提出は認めません。

イ 本市が事前に定める予定価格以上で、かつ、最高の価格を提示した第一段階選抜

通過者を契約予定事業者とし、二番目に高い価格を提示した第一段階選抜通過者を次点者として決定します。

ウ 予定価格（最低売却価格）未満の金額を記載したものは無効とし、その事業者は失格とします。

エ 第一段階選抜を通過しなかった事業者の買受希望価格書は開封せずに、そのまま返却します。

### (3) 結果の公表

一連の審査及び価格競争の結果の概要（応募者名、提案内容、審査結果、買受希望価格等）を公表します。

## 8 契約の締結等

### (1) 契約の締結

平成 24 年 9 月上旬頃、契約予定事業者決定の通知をお送りしますので、同通知を受けた日から 5 日以内に、「市有財産売買契約（仮契約）」（別紙 3）を締結することとします。契約の締結は、京都市行財政局財政部財産活用促進課において行います。

本物件の売却決定には市会の議決（平成 24 年 12 月中旬頃予定）が必要となるため、当該議決があった後、本契約への移行をお知らせする通知を郵送します。

なお、市会の議決が遅れた場合は、本契約への移行時期も遅れることになり、否決された場合は、契約予定事業者の決定は無効となります。

### (2) 費用の負担

売買契約書（本市保管用のもの 1 部）に貼付する収入印紙（売買金額に応じたもの）は、契約予定事業者の負担となります。

## 9 売買代金の支払

仮契約を締結した事業者には、市会の議決以後の本契約締結日から 5 日以内に、売買代金の全額を納付していただきます。

## 10 所有権移転登記及び買戻特約登記

### (1) 所有権の移転

売買物件の所有権は、売買代金の支払が完了したときに移転します。

### (2) 手続

本契約を締結した事業者から、登記嘱託請求書、登録免許税相当額の現金領収証書、買戻特約に関する登記承諾書（兼登記原因証明情報）等の提出を受け、本市が所有権移転登記及び買戻特約登記の手続を行います。

※ 建物の所有権移転登記も含めて手続を行います。建物の所有権移転登記請求権の放棄はできません。

※ 共同申込みの場合は、構成員調書〔様式 1－2〕に記載された取得持分に従い、

全共同申込者の名義で所有権移転登記を行います。

### (3) 費用の負担

所有権移転登記に要する費用（登録免許税等）は、契約事業者の負担となります。

### (4) 手続の完了

所有権移転登記が完了次第、契約者に登記完了証及び登記識別情報通知を交付し、すべての手続が完了します。

なお、物件の取得に伴い、不動産取得税等、各種の公租公課が発生しますので、御留意ください。

## 11 その他

### (1) 審査委員会委員との接触の禁止

審査委員会委員に対して、本件に関する接触を禁じます。接触の事実が認められた場合には、失格となることがあります。

### (2) 契約予定事業者の取消

売買契約（本契約）の締結までの間に、契約予定事業者として不適当と認められる事情が生じたときは、契約予定事業者の決定を取り消す場合があります。この場合、次点者を契約予定事業者とします。

## 12 スケジュール

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| 募集要項等の配布                  | 平成 24 年 6 月 25 日（月）～ 7 月 31 日（火） |
| 質疑の受付期間                   | 平成 24 年 6 月 25 日（月）～ 7 月 6 日（金）  |
| 現地説明会                     | 平成 24 年 7 月 4 日（水）               |
| 質疑の回答期限                   | 平成 24 年 7 月 18 日（水）              |
| 応募書類の受付期間                 | 平成 24 年 7 月 18 日（水）～ 8 月 3 日（金）  |
| 第一段階選抜 ※1<br>（第 2 回審査委員会） | 平成 24 年 8 月下旬                    |
| 第二段階選抜（価格競争）              | 平成 24 年 9 月上旬                    |
| 契約予定事業者の決定<br>仮契約の締結      | 平成 24 年 9 月上旬                    |
| 本契約移行の通知 ※2               | 平成 24 年 12 月中旬                   |
| 売買代金納入<br>所有権移転登記         | 平成 24 年 12 月下旬                   |

※1 第 2 回審査委員会（第一段階選抜）においては、必要に応じ、ヒアリングやプレゼンテーション審査を行う場合があります。

※2 本物件の売却決定については、市会の議決を要するため、あらかじめ仮契約を締結し、市会で議決された後、本契約への移行をお知らせする通知を郵送します。

### 13 問合せ先

京都市行財政局財政部財産活用促進課（担当：松尾，田中）

〒604-8571 京都市中京区寺町通御池上る下本能寺前町 488 番地

電 話 075-222-3284

F A X 075-212-9253

電子メールアドレス [zaisankatsuyo@city.kyoto.jp](mailto:zaisankatsuyo@city.kyoto.jp)

(別紙 1)

## 提出書類一覧

### I 申込事業者の概要・財務状況等

| 書類<br>番号 | 提出書類         | 主な記載内容                                                                                                                                                                                                                  | 様式    | 部数 |
|----------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
| I - 1    | 応募申込書        | 申込事業者の名称、代表者名、事務所の所在地                                                                                                                                                                                                   | 1 - 1 | 1  |
| I - 2    | 構成員調書        | 構成員の事業者名、代表者、所在地、連絡先等<br>※ 複数事業者で共同申込みする場合に構成員ごとに提出すること                                                                                                                                                                 | 1 - 2 | 1  |
| I - 3    | 申込事業者<br>の概要 | (1) 事業者の概要<br><br>※ 沿革、事業者の事業内容、運営方針、運営体制等の分かるものを提出すること                                                                                                                                                                 | 任意    | 1  |
|          |              | (2) 代表者の履歴                                                                                                                                                                                                              | 任意    | 1  |
|          |              | (3) 役員名簿<br><br>※ 他の法人の理事との兼職者がある場合は、法人名と役職名を記載すること                                                                                                                                                                     | 任意    | 1  |
| I - 4    | 定款等          | 最新のもの                                                                                                                                                                                                                   | 任意    | 1  |
| I - 5    | 法人登記簿謄本      | 履歴事項全部証明書（原本）<br><br>※ 申込日前 3 箇月以内に発行されたもの                                                                                                                                                                              | —     | 1  |
| I - 6    | 印鑑証明書        | 申込日前 3 箇月以内に発行されたもの（原本）                                                                                                                                                                                                 | —     | 1  |
| I - 7    | 決算書等         | 直近 2 年間の決算書類<br><br>※ 法令等に基づき作成された決算書類、財産目録等事業報告書一式及び決算付属明細書                                                                                                                                                            | 任意    | 1  |
| I - 8    | 納税証明書等       | ① 国税（法人税及び消費税）<br>未納のないことの証明書<br>② 市税（本市に事業所がある場合、法人市民税及び固定資産税）<br>未納のないことの証明書<br>※ (1)及び(2)については、平成 24 年 4 月 1 日以降に発行された直近 2 年分の原本を提出すること<br>③ 水道料金・下水道使用料納付証明書<br>※ 詳細は「水道料金・下水道使用料納付証明書の請求について」を確認のうえ、指定の様式により請求すること | —     | 1  |
| I - 9    | 事業運営実績書      | (1) 公益事業の実施実績 [様式 1 - 3]<br><br>※ 実施している公益事業の内容、実施年数、実績等を詳細に記載すること                                                                                                                                                      | 1 - 3 | 1  |

|        |  |                                                                   |       |   |
|--------|--|-------------------------------------------------------------------|-------|---|
| I - 10 |  | (2) 活用計画と同種事業の運営実績 [様式 1 - 4]<br>※ 運営している施設名, 事業内容, 実績等を詳細に記載すること | 1 - 4 | 1 |
|--------|--|-------------------------------------------------------------------|-------|---|

## II 活用計画

| 書類<br>番号 | 提出書類  | 主な記載内容                                                   | 様式    | 部数 |
|----------|-------|----------------------------------------------------------|-------|----|
| II - 1   | 活用計画書 | (1) 活用方針 [様式 2 - 1]<br>※ 跡地活用の基本方針を記載すること                | 2 - 1 | 10 |
| II - 2   |       | (2) 施設の整備方法 [様式 2 - 2]<br>※ スケジュール, 整備内容等をできる限り詳細に記載すること | 2 - 2 | 10 |

## III 買受希望価格

| 書類<br>番号 | 提出書類    | 主な記載内容                                                                                                                                         | 様式 | 部数 |
|----------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| III      | 買受希望価格書 | ・ 封筒に入れ, 事業者の代表者印で封印すること<br>※ 共同申込みの場合は代表事業者の代表者印で封印<br>・ 封筒の表面には, あて先 (京都市長), 書類名 (消防学校跡地活用事業 買受希望価格書), 法人名及び代表者名 (共同申込みの場合は代表事業者のもの) を明記すること | 3  | 1  |

(あて先) 京 都 市 長

## 応 募 申 込 書

京都市消防学校跡地の契約予定事業者の選定に係る募集要項に基づき、下記のとおり応募申込します。

### 記

|                        |        |
|------------------------|--------|
| 申込事業者の<br>名称及び<br>代表者名 | (ふりがな) |
|                        | (印)    |
| 主たる事務所の<br>所在地         | (ふりがな) |
|                        |        |

※共同申込みの場合、代表事業者を含む全構成員数を記載してください ⇒ \_\_\_\_\_

| 連 絡 先                          |          |          |
|--------------------------------|----------|----------|
| 担当者名及び担<br>当者が在籍する<br>事務所(部署)名 | 担当者名     | 事務所(部署)名 |
|                                |          |          |
| 担当者が在籍す<br>る事務所(部署)の<br>所在地    |          |          |
| 担当者の連絡先                        | 電話番号・FAX | メールアドレス  |
|                                |          |          |

※共同申込みの場合は、代表事業者が申し込み、別途「様式 1 - 2」の構成員調書（全構成員分）を提出してください。

(あて先) 京 都 市 長

## 構 成 員 調 書

下記の事業者を構成員とします。

### 記

|                   |  |            |
|-------------------|--|------------|
| 申込事業者名<br>(代表事業者) |  | 取得持分<br>分の |
|-------------------|--|------------|

|       |        |            |
|-------|--------|------------|
| 構 成 員 | (事業者名) | 取得持分<br>分の |
|       | (代表者)  | ㊟          |
|       | (所在地)  |            |
|       | (電話番号) |            |

※代表者印は、印鑑証明書と同じ印を捺印し、印鑑証明書及び代表者資格証明書も提出してください。

| 構成員の担当者連絡先等                    |          |          |
|--------------------------------|----------|----------|
| 担当者名及び担当<br>者が在籍する事務<br>所(部署)名 | 担当者名     | 事務所(部署)名 |
| 担当者が在籍する<br>事務所(部署)の<br>所在地    |          |          |
| 担当者の連絡先                        | 電話番号・FAX | メールアドレス  |

公益事業の実施実績

※ 実施している公益事業の内容，実施年数，実績等を詳細に記載すること。

※ 記載欄が不足する場合等については，別紙（様式任意）により記載すること。

活用計画と同種事業の運営実績

※ 運営している施設名，事業内容，実績等を詳細に記載すること。

※ 記載欄が不足する場合等については，別紙（様式任意）により記載すること。

活用方針

※ 「募集要項 別紙 2 審査項目及び審査基準」審査基準 8 に沿って、どのような側面から公共性・公益性が高いものであるといえるのかを具体的に記載すること。

**審査基準 8** 活用方針は、公共性・公益性が高いものであるか

※ 記載欄が不足する場合等については、別紙（様式任意）により記載すること。

活用方針

※ 「募集要項 別紙 2 審査項目及び審査基準」審査基準 9 に沿って、どのような観点から、「はばたけ未来へ！京プラン」のどの項目の推進に資するものであるのかを具体的に記載すること。

**審査基準 9** 活用方針が「はばたけ未来へ！京プラン」の推進に資するものであるか

\* 同プランについては京都市公式ホームページ「京都市情報館」をご覧ください。

URL : <http://www.city.kyoto.lg.jp/sogo/page/0000092658.html>

※ 記載欄が不足する場合等については、別紙（様式任意）により記載すること。

## 活用方針

※ 「募集要項 別紙2 審査項目及び審査基準」審査基準10に沿って、どのような方法で、地域のコミュニティや地域経済の活性化に貢献するのかを具体的に記載すること。

審査基準 10 活用方針が地域のコミュニティや地域経済の活性化に貢献するものであるか

※ 記載欄が不足する場合等については、別紙（様式任意）により記載すること。

活用方針

※ 「募集要項 別紙 2 審査項目及び審査基準」審査基準 11 に沿って、地域との良好な関係を築くために、どのような手法を計画しているのかを具体的に記載すること。

**審査基準 11** 活用方針が地域との良好な関係の構築に資するものであるか

※ 記載欄が不足する場合等については、別紙（様式任意）により記載すること。

施設の整備方法

※ スケジュール，整備内容（大まかな建築面積・延べ床面積，建物の階数・高さ，駐車台数等），活用方針と整備方法の整合性，地球環境への配慮等を記載すること。また，施設の概略が分かる図面を添付すること。

※ 記載欄が不足する場合等については，別紙（様式任意）により記載すること。

[様式3]

(あて先) 京 都 市 長

## 買 受 希 望 価 格 書

京都市消防学校跡地に係る買受希望価格は下記のとおりです。

記

| 十億 | 十億 | 億 | 千万 | 百万 | 十万 | 万 | 千 | 百 | 十 | 円 |
|----|----|---|----|----|----|---|---|---|---|---|
|    |    |   |    |    |    |   |   |   |   |   |

記

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| 申請事業者の<br>名称及び<br>代表者名 | (ふりがな)<br><hr/> <div>印</div> |
| 主たる事務所の<br>所在地         | (ふりがな)<br><hr/>              |

| 連 絡 先                          |          |          |
|--------------------------------|----------|----------|
| 担当者名及び担<br>当者が在籍する<br>事務所(部署)名 | 担当者名     | 事務所(部署)名 |
|                                |          |          |
| 担当者が在籍す<br>る事務所(部署)の<br>所在地    |          |          |
| 担当者の連絡先                        | 電話番号・FAX | メールアドレス  |
|                                |          |          |

※ 買受希望価格書は応募申込時に提出してください。以後、再提出は認めません。

## 市 有 財 産 売 買 契 約 書

京都市（以下「甲」という。）と（以下「乙」という。）とは、  
次の条項により市有財産の売買契約を締結する。

（信義誠実の義務）

第 1 条 甲及び乙は、信義を重んじ、誠実に本契約を履行しなければならない。

（売買物件）

第 2 条 甲は、別表に掲げる市有財産（以下「売買物件」という。）を現状有姿のまま乙  
に売り渡し、乙は、これを買受けるものとする。

（売買代金等）

第 3 条 売買代金は、金 円とする。

2 乙は、前項の売買代金を甲が発行する納入通知書により第 2 1 条に規定する本契約を  
締結した日から 5 日以内に一括して甲に支払わなければならない。

3 乙は、売買代金の支払を遅延したときは、支払期限の翌日から支払った日までの期間  
の日数に応じ、売買代金の額に年 1 4 . 5 パーセントの割合を乗じて計算した金額に相  
当する延滞料を支払わなければならない。この場合における年当たりの割合は、閏年の  
日を含む期間についても、3 6 5 日当たりの割合とする。

（契約保証金）

第 4 条 契約保証金は免除する。

（登記嘱託請求書等）

第 5 条 乙は、第 2 1 条に規定する本契約を締結した後速やかに、登記嘱託請求書及び登  
録免許税相当額の現金領収証書等の所有権移転登記及び買戻特約登記に要する書類を甲  
に提出しなければならない。

（所有権の移転及び売買物件の引渡し）

第 6 条 売買物件の所有権は、乙が売買代金の支払を完了したときに乙に移転するものと  
する。

2 売買物件は、前項の規定により所有権が移転したときに、甲から乙に引渡しがあった  
ものとする。

（所有権移転等の登記）

第 7 条 乙は、前条第 1 項の規定により売買物件の所有権が移転した後、速やかに所有権  
移転の登記を甲に請求するものとする。

2 甲は、乙から前項の登記の請求があった後、速やかに所有権移転登記及び買戻特約登  
記を嘱託するものとする。

3 前項の登記に要する費用は、乙の負担とする。

(かし担保)

第8条 乙は、この契約の締結後、売買物件に数量の不足その他の隠れたかしのあることを発見しても、売買代金の減額若しくは損害賠償の請求又は契約の解除をすることができないものとする。

(危険負担)

第9条 この契約締結の日から売買物件の引渡しの日までにおいて、甲の責めに帰することのできない事由により、売買物件に滅失、き損等の損害を生じたときは、その損害は、乙が負担するものとする。

(利用制限)

第10条 乙は、この契約締結の日から起算して10年間、売買物件を暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団又は法律の規定に基づき公の秩序等を害するおそれのある団体等であることが指定されているものの事務所その他これに類するものの用に供し、又はこれらの用に供されることを知りながら、売買物件の所有権を第三者に移転し、若しくは売買物件を第三者に貸してはならない。

2 乙は、京都市消防学校跡地の契約予定事業者の選定に係る募集要項に基づき、申込み時に提出した活用計画を速やかに実施し、この契約締結の日から起算して10年間、売買物件を当該活用計画に基づいた利用に供さなければならない。ただし、売買物件のうち建物に関しては、これを取り壊すことを妨げない。

3 乙は、やむを得ない事情により、前項の活用計画の内容を変更しようとするときは、あらかじめ変更を必要とする理由を付して書面により甲に申請し、協議のうえ、その承認を受けなければならない。

(権利の移転又は設定の制限)

第11条 乙は、この契約締結の日から起算して10年間、売買物件について次の各号に掲げる行為をしてはならない。ただし、あらかじめ当該行為を必要とする理由を付して書面により甲に申請し、協議のうえ、その承諾を得た場合はこの限りではない。

(1) 所有権の移転

(2) 地上権、質権、賃借権その他の使用又は収益を目的とする権利（以下「使用収益権」という。）の設定

2 前項の規定は、次の各号に掲げるところにより所有権が移転し又は使用収益権が設定される場合には適用しない。

(1) 滞納処分、強制執行又は競売

(2) 土地収用法その他の法律の規定に基づく収用又は使用

(実地調査等)

第12条 甲は、乙の第10条及び第11条に規定する義務の履行状況を把握するため、甲が必要と認めるときは実地調査を行うことができる。

2 乙は、甲から要求があるときは、売買物件について利用状況の事実を証する登記事項証明書その他の資料を添えて売買物件の利用状況等を甲に報告しなければならない。

3 乙は、正当な理由なく前2項に規定する実地調査を拒み、妨げ若しくは忌避し又は報

告若しくは資料の提出を怠ってはならない。

(違約金)

第13条 甲は、次の各号に規定する事由が生じたときは、乙に対し、それぞれ各号に規定する金額を違約金として請求することができる。

- (1) 乙が前条に規定する義務に違反したときは、売買代金の100分の10に相当する額
- (2) 乙が第10条又は第11条に規定する義務に違反したときは、売買代金の100分の30に相当する額
- 2 前項の違約金は、第16条及び第17条に規定する損害賠償額の予定又はその一部とは解釈しない。
- 3 甲は、第15条の規定によりこの契約が解除された場合、返還する売買代金を違約金に充当することができる。

(買戻しの特約)

第14条 甲は、乙が第10条又は第11条の規定に違反したときは、売買物件を買い戻すことができる。

- 2 前項の規定により、買戻しをすることができる期間は、この契約締結の日から起算して10年間とする。
- 3 甲は、第1項の規定により売買物件を買い戻すときは、売買代金を乙又は転得者に返還し、契約費用は返還しないものとする。ただし、当該売買代金には、利息を付さないものとする。
- 4 第13条第3項、第16条、第17条、第18条及び第19条の規定は、第1項の規定により買戻しを行った場合に準用する。
- 5 買戻しの特約は、登記により設定するものとする。

(契約の解除)

第15条 甲は、乙がこの契約の条項に違反したときは、この契約を解除することができる。

(原状回復)

第16条 乙は、前条の規定によりこの契約が解除されたときは、甲が指定する期間内に自己の費用で売買物件を原状に回復して返還しなければならない。ただし、甲が原状回復の必要がないと認めるときは、この限りでない。

- 2 乙は、前項ただし書きの場合において、売買物件が滅失又はき損しているときは、その損害賠償金として契約解除時の時価により減損額に相当する金額を甲に支払わなければならない。
- 3 乙は、第1項に規定するところにより売買物件を甲に返還するときは、甲の指定する期日までに、売買物件の所有権移転登記に要する書類を甲に提出しなければならない。

(損害賠償)

第17条 第15条の規定によりこの契約が解除され、又は乙が前条に規定する義務を行わないため甲に損害が生じたときは、乙は、その損害に相当する金額を損害賠償金と

して甲に支払わなければならない。

- 2 第16条第2項及び前項の場合において、乙が既に売買代金の支払を完了しているときは、甲は、売買代金を第16条第2項及び前項に規定する損害賠償金に充当することができる。

(返還金)

第18条 甲は、第15条の規定によりこの契約を解除したときは、支払済みの売買代金を乙に返還するものとする。ただし、前条第2項の規定により売買代金を損害賠償金に充当したとき及び第13条第3項の規定により売買代金を違約金に充当したとき（いずれも第14条第4項の規定により準用される場合を含む。）は、売買代金から損害賠償金及び違約金を控除した金額を返還するものとする。

- 2 前項の返還金には、利息は付さないものとする。

(必要費等の補償)

第19条 乙は、第15条の規定によりこの契約が解除された場合において、売買物件に関し必要費又は有益費を支出した場合であっても、その補償を甲に請求することができないものとする。

(契約の費用)

第20条 この契約の締結に要する費用は、乙の負担とする。

(仮契約)

第21条 この契約は仮契約とし、甲及び乙は、甲の地方自治法第96条第1項第8号による議会の議決があったときは、本契約を締結するものとする。

- 2 前項の本契約は、甲が同項の議会の議決があった旨を乙に通知することにより行うものとする。

- 3 この契約書は、京都市契約事務規則第18条第2項に規定する仮契約書とし、前項の通知があったときに、本契約書となるものとする。

- 4 甲の議会の議決が得られなかった場合においても、乙は、甲に対し、損害賠償の請求その他一切の請求を行わないものとする。

(地域住民等との良好な関係の構築)

第22条 乙は、第10条第2項に規定する活用計画の実施に当たっては、売買物件周辺の地域の住民等（以下「地域住民等」という。）の住環境に悪影響を及ぼす事業の防止、地域住民等との交流及び災害時の協力体制の構築等に最善を尽くし、地域住民等と良好な関係を築くものとする。

(法令等の規制の遵守)

第23条 乙は、売買物件に係る法令等の規制を熟知のうえ、この契約を締結したものであることを確認し、売買物件を利用するに当たっては、当該法令等を遵守するものとする。

(疑義等の決定)

第24条 この契約に関し疑義のあるとき、又はこの契約に定めのない事項については、  
甲乙協議のうえ定めるものとする。

(管轄裁判所)

第25条 この契約から生ずる一切の法律関係に基づく訴訟については、甲の事務所の所  
在地を管轄する地方裁判所をもって管轄裁判所とする。

この契約の締結を証するため、本書を2通作成し、甲乙記名押印のうえ、各自その1通  
を保有する。

平成        年        月        日

甲        京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町488番地

京   都   市

代   表   者        京都市長        門   川   大   作

乙        住        所

氏        名

## 1 土地（合計地積14,774.30㎡）

| 【土地の表示】 |               |    |               |
|---------|---------------|----|---------------|
| 所在      | 京都市伏見区深草越後屋敷町 | 所在 | 京都市伏見区深草越後屋敷町 |
| 地番      | 17番           | 地番 | 17番2          |
| 地目      | 宅地            | 地目 | 溝渠敷地          |
| 地積      | 14,740.69㎡    | 地積 | 16.00㎡        |
| 所在      | 京都市伏見区深草越後屋敷町 | 所在 | 京都市伏見区深草越後屋敷町 |
| 地番      | 17番4          | 地番 | 77番13         |
| 地目      | 用悪水路          | 地目 | 雑種地           |
| 地積      | 8.69㎡         | 地積 | 8.92㎡         |

## 2 建物（延床面積 4,013.51㎡）

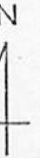
| 【建物の表示】  |                                                                    |          |                                                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------|
| （主である建物） |                                                                    | （主である建物） |                                                      |
| 所 在      | 京都市伏見区深草越後屋敷町<br>17番地, 18番地2, 21番地                                 | 所 在      | 京都市伏見区深草越後屋敷町<br>61番地                                |
| 家屋番号     | 17番                                                                | 家屋番号     | 61番                                                  |
| 種 類      | 寄宿舎                                                                | 種 類      | 教習所                                                  |
| 構 造      | 鉄筋コンクリート造陸屋根<br>5階建                                                | 構 造      | 鉄筋コンクリート造陸屋根<br>4階建                                  |
| 床 面 積    | 1階 318.83㎡<br>2階 295.91㎡<br>3階 295.91㎡<br>4階 295.91㎡<br>5階 104.39㎡ | 床 面 積    | 1階 1,081.15㎡<br>2階 786.22㎡<br>3階 786.22㎡<br>4階 9.50㎡ |
| 建 築 年    | 昭和48年3月31日                                                         | 建 築 年    | 昭和42年12月4日                                           |
| （附属建物）   |                                                                    | （附属建物）   |                                                      |
| 符 号      | 1                                                                  | 符 号      | 1                                                    |
| 種 類      | 倉庫                                                                 | 種 類      | 展示室                                                  |
| 構 造      | コンクリートブロック造<br>スレートぶき平家建                                           | 構 造      | 木造スレートぶき平家建                                          |
| 床 面 積    | 10.00㎡                                                             | 床 面 積    | 22.45㎡                                               |
|          |                                                                    | 建 築 年    | 平成3年6月7日                                             |
|          |                                                                    | 符 号      | 2                                                    |
|          |                                                                    | 種 類      | 倉庫                                                   |
|          |                                                                    | 構 造      | コンクリートブロック造<br>スレートぶき平家建                             |
|          |                                                                    | 床 面 積    | 7.02㎡                                                |

※ 登記されている建物の他、物置小屋、駐輪場、地中貯水槽、地中貯水タンク、高圧受変電設備等がある。

※ 上記土地に定着又は内在する建物、構造物等一切のものを含み、現状有姿での売買とする。越境物等の状態に関しても、現状を了承のうえでの売買とする。

ただし、敷地南東側の通路状部分にある電柱2本（支線2本を含む）及び家屋番号17番の建物北側にある電柱1本（支線2本を含む）は関西電力株式会社所有であるため、乙において、同社との調整が必要となる。

位置図

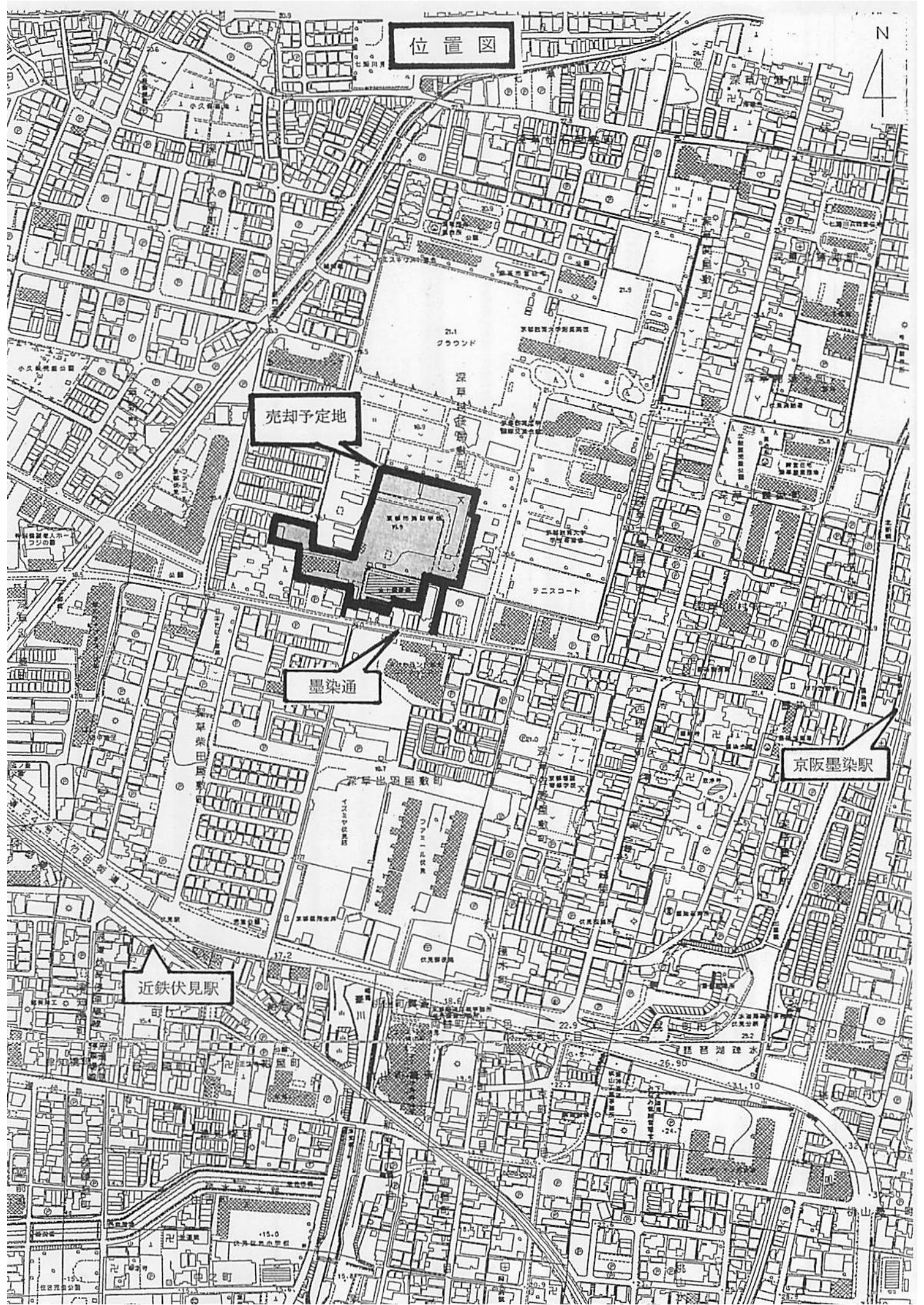


売却予定地

墨染通

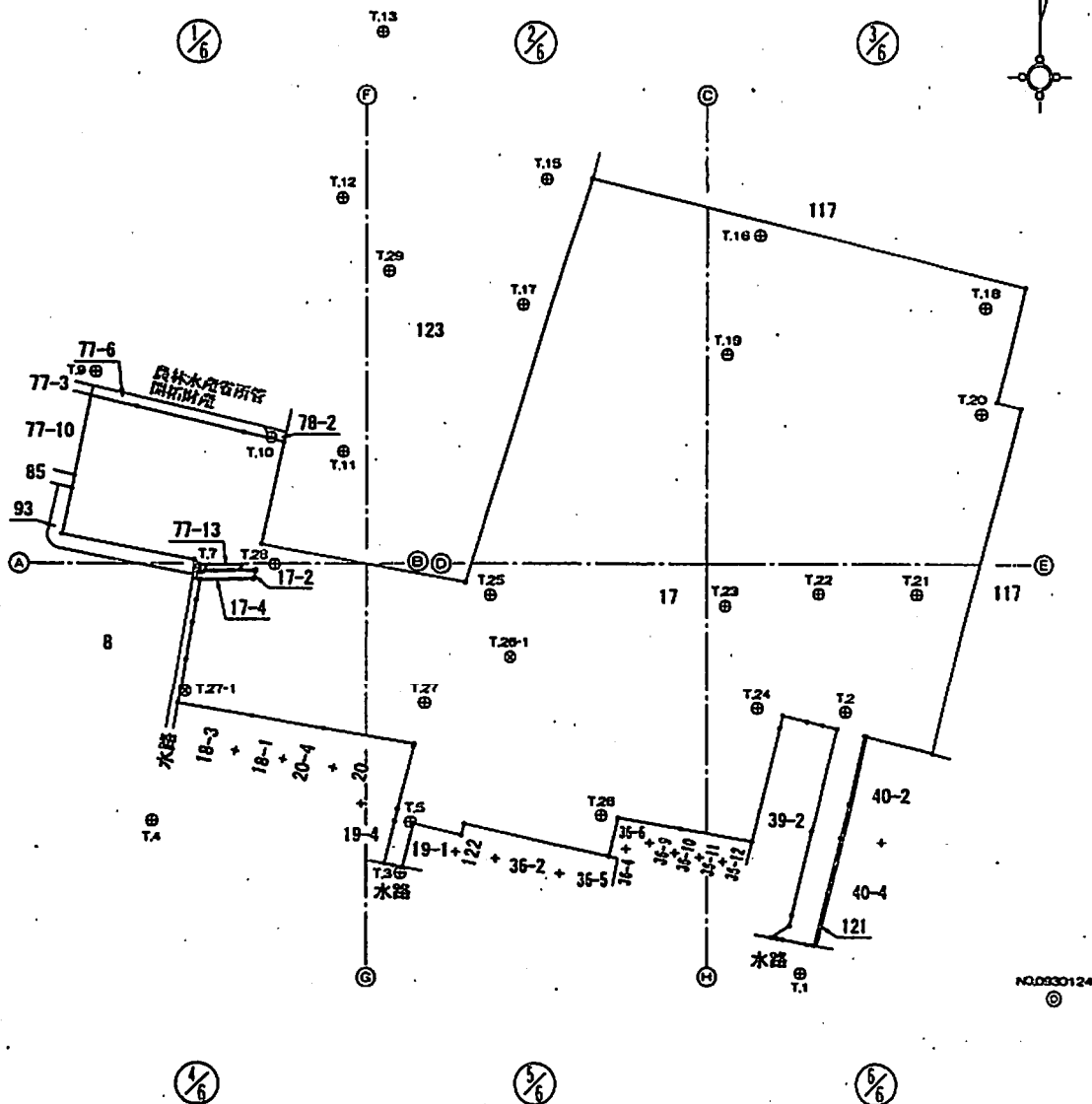
京阪墨染駅

近鉄伏見駅



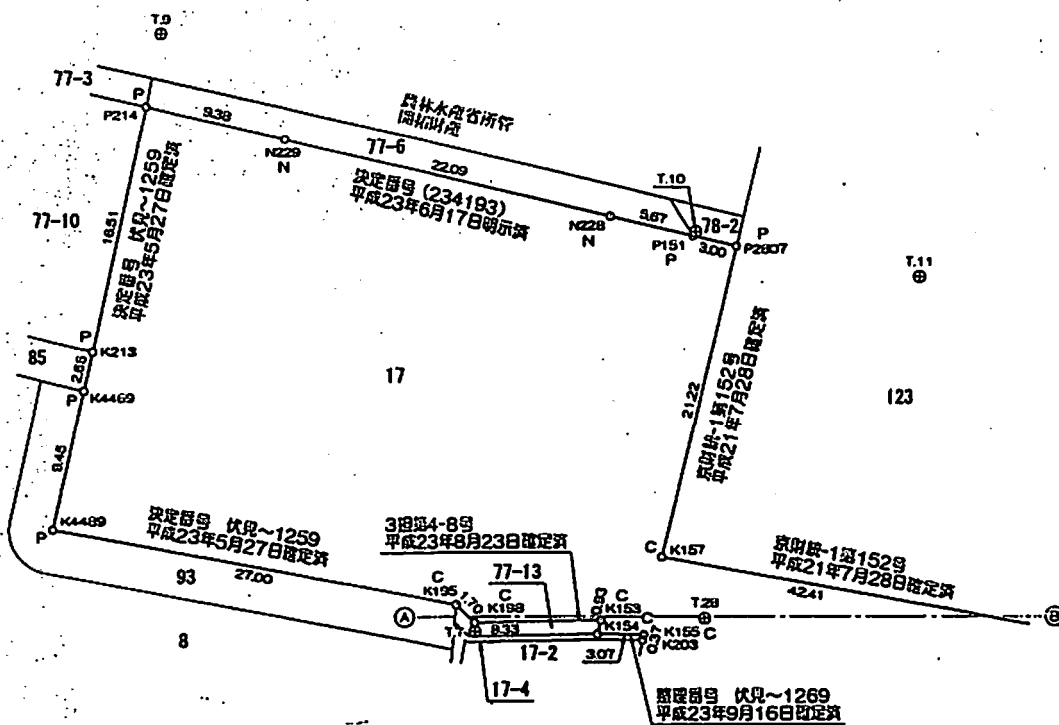
|       |               |       |
|-------|---------------|-------|
| 地番    | 17            | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 京都市伏見区深草越後屋敷町 |       |
| 縮尺    | 1 / 1500      | 1/6   |

(全図)



- 凡 例
- C: コンクリート杭
  - K: 木杭
  - P: プレート
  - M: 刻み・ペイント
  - N: 金属板

**S=1:500**



凡·例

C:コンクリート杭

K: 木杭

P : プレート

M: 刻み - ペイント

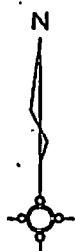
**N：金鷹飯**

測量年月日：平成22年3月18日

2/6

S=1:500

T.12  
⊕



T.23  
⊕

123

T.11  
⊕

T.15  
⊕

C2120 C

117

図例番号 伏見~1062  
平成16年3月25日確定済  
D0.57

⊕

T.17  
⊕  
京財第-1第152号  
平成21年7月28日確定済  
83.42

17

京財第-1第152号  
平成21年7月28日確定済  
42.41

⊕

T.25  
⊕

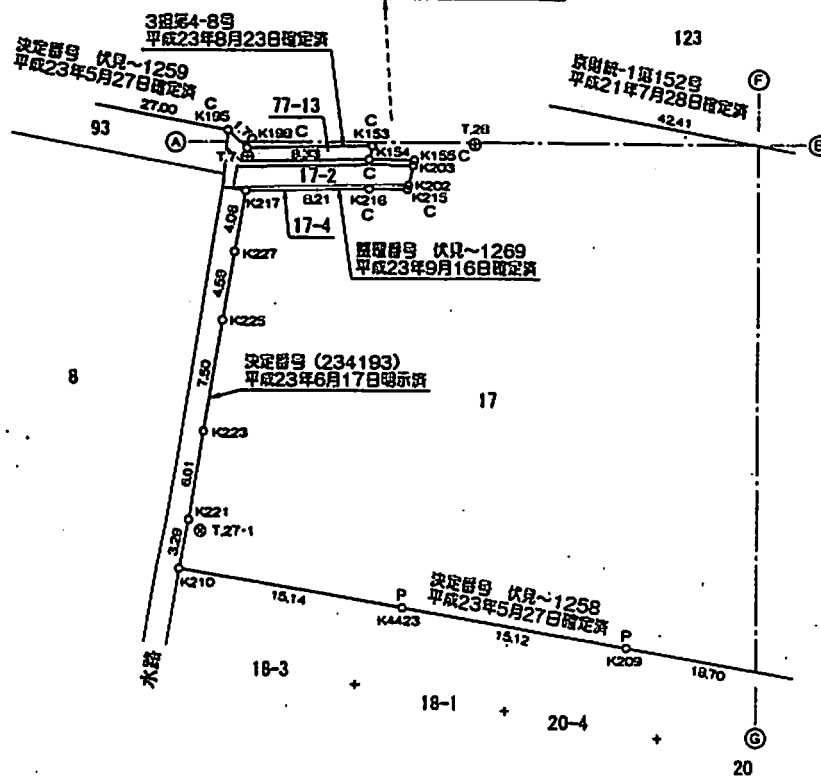
凡 例

- C : コンクリート杭
- K : 木杭
- P : プレート
- M : 刻み・ペイント
- N : 金属板





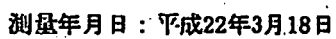
Figure 1: A schematic diagram of a four-lane highway cross-section. The diagram shows four lanes labeled 17-1, 17-2, 17-3, and 17-4 from top to bottom. Lane 17-1 has a width of 8.33 and a centerline offset of 0.33. Lane 17-2 has a width of 3.07. Lane 17-3 has a width of 8.21 and a centerline offset of 0.21. Lane 17-4 has a width of 2.81. The diagram also shows various stationing points: K153, K154, K155, K200, K202, K215, and K216. The diagram is labeled 'Figure 1' in the bottom right corner.



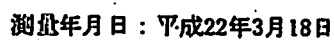
TA  
⊗

**S=1:500**

C:コンクリート杭  
K:木杭  
P:プレート  
M:刻み・ペイント  
N:金属板



凡 例  
C：コンクリート杭  
K：木杭  
P：プレート  
M：刻み・ペイント  
N：金属板

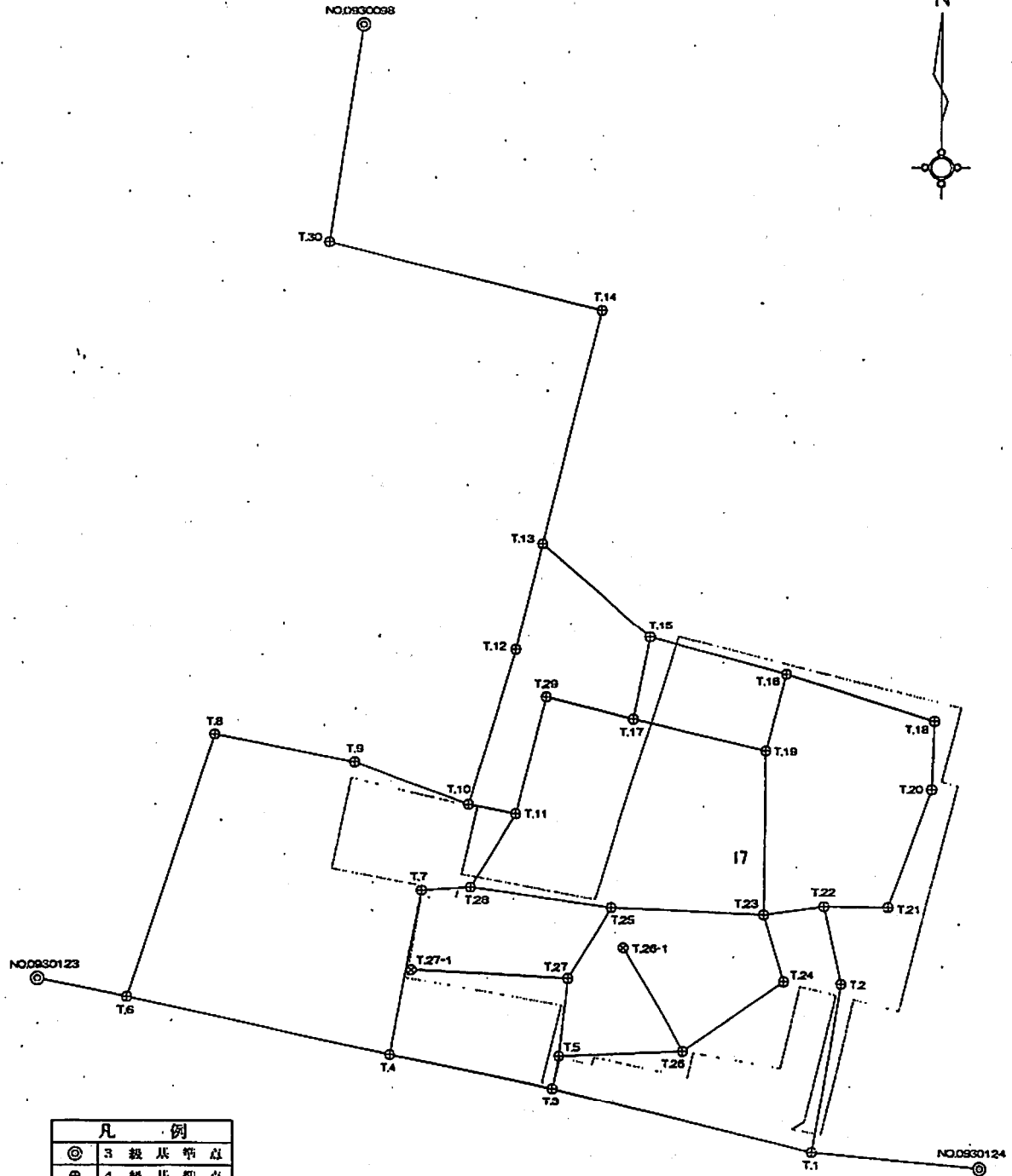


| 地 器   | 17          |            |                  |       |
|-------|-------------|------------|------------------|-------|
| 测 点   | Xn          | Yn         | Xn · (Yn+1-Yn-1) | 距 离   |
| C2128 | -116473.818 | -21574.067 | 13252041.590586  | 85.42 |
| K158  | -116555.213 | -21599.990 | 7883561.496894   | 42.41 |
| K157  | -116547.552 | -21641.705 | 4295593.124064   | 21.22 |
| P2807 | -116526.897 | -21636.847 | -225945.653283   | 3.00  |
| P151  | -116526.203 | -21639.766 | 983248.100914    | 5.67  |
| N228  | -116524.923 | -21645.285 | 3147804.269922   | 22.09 |
| N229  | -116519.821 | -21686.780 | 3566671.720810   | 9.38  |
| P214  | -116517.627 | -21675.895 | 1460898.007328   | 16.51 |
| K213  | -116533.774 | -21679.318 | 463105.217876    | 2.66  |
| K4469 | -116536.376 | -21679.869 | 293322.058392    | 9.45  |
| K4489 | -116545.622 | -21681.835 | -2861661.202588  | 27.00 |
| K195  | -116550.692 | -21655.315 | -3233116.196080  | 1.70  |
| K198  | -116551.875 | -21654.095 | -1112953.854375  | 8.33  |
| K153  | -116551.729 | -21645.766 | -946050.384293   | 0.93  |
| K154  | -116552.633 | -21645.978 | -333573.635646   | 3.07  |
| K155  | -116552.665 | -21642.904 | -348492.468350   | 0.37  |
| K203  | -116553.024 | -21642.988 | 45805.338432     | 1.35  |
| K202  | -116554.338 | -21643.297 | 43707.876750     | 0.29  |
| K215  | -116554.620 | -21643.363 | 311667.053880    | 2.61  |
| K216  | -116554.593 | -21645.971 | 1260188.259516   | 8.21  |
| K217  | -116554.736 | -21654.175 | 1036055.048304   | 4.06  |
| K227  | -116558.741 | -21654.860 | 167378.352076    | 4.59  |
| K225  | -116563.271 | -21655.611 | 233009.978729    | 7.50  |
| K223  | -116570.669 | -21656.859 | 260535.445215    | 6.01  |
| K221  | -116576.600 | -21657.846 | 191185.624000    | 3.29  |
| K210  | -116579.825 | -21658.499 | -1663011.203625  | 15.14 |
| K4423 | -116582.387 | -21643.581 | -3476253.615566  | 15.12 |
| K209  | -116584.955 | -21628.681 | -3886009.720060  | 18.70 |
| K212  | -116588.112 | -21610.249 | -2133795.625824  | 0.61  |
| K211  | -116588.712 | -21610.379 | 384043.217328    | 12.86 |
| K4506 | -116601.171 | -21613.543 | 437953.998276    | 2.52  |
| K4505 | -116603.620 | -21614.135 | 315879.206580    | 8.74  |
| K208  | -116612.096 | -21616.252 | 234973.373440    | 0.10  |
| K4501 | -116612.114 | -21616.150 | -218064.653180   | 1.80  |
| K4500 | -116612.460 | -21614.382 | -412341.658560   | 1.80  |
| K5038 | -116612.798 | -21612.614 | -460154.100908   | 8.97  |
| K5039 | -116604.096 | -21610.436 | -1371264.168960  | 9.85  |
| K177  | -116606.376 | -21600.854 | -1195448.566752  | 2.41  |
| C4302 | -116604.059 | -21600.184 | -3510948.216490  | 30.15 |
| K175  | -116610.584 | -21570.744 | -3649328.226280  | 7.96  |
| K176  | -116602.845 | -21568.889 | -1683628.478955  | 12.78 |
| K4169 | -116605.057 | -21556.305 | -3151368.270482  | 14.66 |
| K5009 | -116607.596 | -21541.863 | -2334600.679516  | 23.39 |
| K5008 | -116584.878 | -21536.284 | -727256.468964   | 2.63  |
| K5007 | -116582.330 | -21535.625 | -664635.863330   | 5.19  |
| K5006 | -116583.573 | -21530.583 | -941412.351975   | 3.12  |
| K5005 | -116584.305 | -21527.550 | -687963.983805   | 2.96  |

|         |             |            |                 |       |
|---------|-------------|------------|-----------------|-------|
| K178    | -116585.028 | -21524.682 | 239232.477456   | 21.02 |
| K179    | -116605.460 | -21529.602 | 1053413.725640  | 17.49 |
| K5023   | -116622.457 | -21533.716 | 538096.016598   | 2.19  |
| K180    | -116624.587 | -21534.216 | 501135.850339   | 4.50  |
| K181    | -116626.994 | -21538.013 | 299614.747586   | 1.25  |
| P4122   | -116627.213 | -21536.785 | -281421.464969  | 1.20  |
| K182    | -116627.380 | -21535.600 | -726005.440500  | 5.13  |
| N4106   | -116628.329 | -21530.560 | -731376.251159  | 1.25  |
| K5011   | -116628.557 | -21529.329 | -159431.237419  | 0.14  |
| K183    | -116628.582 | -21529.193 | -633409.828842  | 22.38 |
| K185    | -116606.839 | -21523.898 | -809368.069499  | 6.96  |
| K187    | -116600.077 | -21522.252 | -576703.980842  | 14.09 |
| K189    | -116586.379 | -21518.952 | -446875.590707  | 0.55  |
| K190    | -116586.514 | -21518.419 | -1615655.911012 | 13.75 |
| 匯C. 107 | -116589.907 | -21505.094 | -3642735.054308 | 72.11 |
| K106    | -116520.059 | -21487.175 | -1525480.612428 | 4.97  |
| K105    | -116518.878 | -21492.002 | -112091.160636  | 23.75 |
| K104    | -116495.842 | -21486.213 | 9560231.273730  | 90.57 |
| 合 計     |             |            | -29481.399509   |       |
| 面 積     |             |            | 14740.6997545   |       |
| 地 積     |             |            | 14740.69        | m     |

# 基準点網図

6/6



| 凡 例 |           |
|-----|-----------|
| ⊙   | 3 級 基 準 点 |
| ⊕   | 4 級 基 準 点 |
| ⊗   | 補 助 基 準 点 |

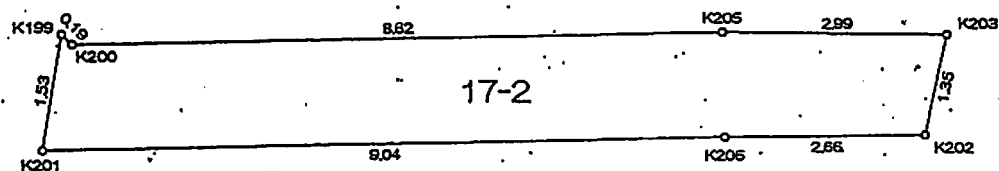
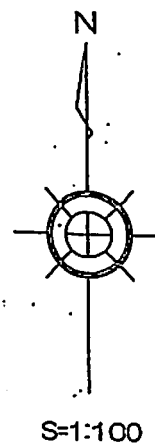
|    |          |
|----|----------|
| 縮尺 | 1 / 2000 |
|----|----------|

| 基準点座標一覧表     |             |            |       |          |
|--------------|-------------|------------|-------|----------|
| 測地系          | 世界測地系       | 平面直角座標系の記号 |       | VI系      |
| 座標変換の方法      |             |            |       |          |
| 基本三角点等に関する情報 |             |            |       |          |
| 既知点の名称       | X座標         | Y座標        | 標識の種類 | 縮尺係数     |
| NO.0930098   | -116283.521 | -21673.175 | 金属板   | 0.999906 |
| NO.0930123   | -116579.925 | -21773.323 | 金属板   | 0.999906 |
| NO.0930124   | -116639.047 | -21479.809 | 金属板   | 0.999906 |
| 新設点に関する情報    |             |            |       |          |
| 新設点の名称       | X座標         | Y座標        | 標識の種類 | 縮尺係数     |
| T.1          | -116534.173 | -21531.957 | 金属板   | 0.999906 |
| T.3          | -116614.006 | -21613.027 | 金属板   | 0.999906 |
| T.2          | -116581.602 | -21523.002 | 金属板   | 0.999906 |
| T.4          | -116603.461 | -21663.812 | 金属板   | 0.999906 |
| T.5          | -116603.777 | -21610.978 | 金属板   | 0.999906 |
| T.6          | -116585.855 | -21745.849 | 金属板   | 0.999906 |
| T.7          | -116552.461 | -21654.074 | 木杭    | 0.999906 |
| T.8          | -116504.084 | -21718.687 | 金属板   | 0.999906 |
| T.9          | -116512.766 | -21674.894 | (C矢)  | 0.999906 |
| T.10         | -116525.935 | -21639.592 | 金属板   | 0.999906 |
| T.12         | -116477.798 | -21624.971 | 金属板   | 0.999906 |
| T.11         | -116528.845 | -21624.806 | (C矢)  | 0.999906 |
| T.13         | -116444.444 | -21616.669 | 金属板   | 0.999906 |
| T.14         | -116371.994 | -21598.756 | 金属板   | 0.999906 |
| T.15         | -116473.959 | -21583.093 | 金属板   | 0.999906 |
| T.16         | -116485.385 | -21540.297 | 木杭    | 0.999906 |
| T.17         | -116499.388 | -21588.012 | (C矢)  | 0.999906 |
| T.18         | -116499.965 | -21494.250 | 金属板   | 0.999906 |
| T.19         | -116509.317 | -21546.811 | (C矢)  | 0.999906 |
| T.20         | -116521.217 | -21495.009 | 金属板   | 0.999906 |
| T.21         | -116557.616 | -21508.447 | 金属板   | 0.999906 |
| T.22         | -116557.453 | -21528.391 | (C矢)  | 0.999906 |
| T.23         | -116559.966 | -21547.246 | (C矢)  | 0.999906 |
| T.24         | -116580.839 | -21540.830 | (C矢)  | 0.999906 |
| T.25         | -116557.748 | -21594.835 | (C矢)  | 0.999906 |
| T.26         | -116602.332 | -21572.278 | (C矢)  | 0.999906 |
| T.27         | -116579.828 | -21608.250 | 金属板   | 0.999906 |
| T.28         | -116551.598 | -21638.877 | (C矢)  | 0.999906 |
| T.29         | -116492.589 | -21615.285 | (C矢)  | 0.999906 |
| T.30         | -116350.824 | -21683.433 | 金属板   | 0.999906 |
| T.26-1       | -116570.255 | -21590.798 | (C矢)  | 0.999906 |
| T.27-1       | -116577.326 | -21657.029 | 金属板   | 0.999906 |

| 基準点1       | 基準点2       | 距離     | 方向角       |
|------------|------------|--------|-----------|
| NO.0930124 | T.1        | 52.375 | 275-20-23 |
| T.1        | T.3        | 83.541 | 283-58-10 |
| T.3        | T.4        | 51.672 | 281-46-31 |
| T.4        | T.6        | 84.143 | 282-13-02 |
| T.6        | NO.0930123 | 28.065 | 281-46-51 |
| T.6        | T.8        | 85.974 | 18-25-01  |
| T.8        | T.9        | 44.645 | 101-12-49 |
| T.9        | T.10       | 37.678 | 110-27-27 |
| T.10       | T.12       | 50.310 | 16-53-41  |
| T.12       | T.13       | 34.370 | 13-58-41  |
| T.13       | T.14       | 74.632 | 13-53-16  |
| T.14       | T.30       | 87.283 | 284-02-12 |
| T.30       | NO.0930098 | 68.080 | 8-39-58   |
| T.13       | T.15       | 44.704 | 131-19-02 |
| T.15       | T.16       | 44.295 | 104-56-55 |
| T.16       | T.18       | 48.300 | 107-34-10 |
| T.18       | T.20       | 21.266 | 182-02-43 |
| T.20       | T.21       | 38.800 | 200-15-48 |
| T.21       | T.22       | 19.945 | 270-28-06 |
| T.22       | T.2        | 24.743 | 167-25-13 |
| T.2        | T.1        | 53.328 | 189-40-01 |
| T.4        | T.7        | 51.884 | 10-35-35  |
| T.7        | T.28       | 15.221 | 86-44-59  |
| T.28       | T.11       | 26.752 | 31-44-01  |
| T.11       | T.10       | 15.070 | 281-08-02 |
| T.11       | T.29       | 37.485 | 14-42-50  |
| T.29       | T.17       | 28.103 | 103-57-31 |
| T.17       | T.15       | 25.881 | 10-57-23  |
| T.17       | T.19       | 42.385 | 103-34-32 |
| T.19       | T.16       | 24.803 | 15-13-35  |
| T.19       | T.23       | 50.651 | 180-29-31 |
| T.23       | T.22       | 19.022 | 82-24-30  |
| T.23       | T.24       | 21.837 | 162-54-49 |
| T.24       | T.26       | 38.091 | 235-38-58 |
| T.26       | T.5        | 38.727 | 267-51-42 |
| T.3        | T.5        | 10.432 | 11-19-38  |
| T.5        | T.27       | 24.104 | 6-29-55   |
| T.27       | T.25       | 25.836 | 31-16-53  |
| T.25       | T.28       | 44.469 | 277-56-58 |
| T.25       | T.23       | 47.641 | 92-40-07  |
| T.26       | T.26-1     | 37.039 | 329-59-58 |
| T.27       | T.27-1     | 48.843 | 272-56-11 |

測量年月日：平成22年3月18日

# 座標求積図



| 所 在  | 京都市伏見区深草越後屋敷町 |            |                      |      |
|------|---------------|------------|----------------------|------|
| 地 番  | 17-2          | 地 目        | 河渠敷地                 |      |
| 所有権  |               |            |                      |      |
| 測 点  | Xn            | Yn         | Xn - (Yn+1 - Yn-1)   | 距離   |
| K199 | -116553.010   | -21654.734 | -45805.332930        | 1.53 |
| K201 | -116554.520   | -21654.990 | -1023465.240120      | 9.04 |
| K206 | -116554.363   | -21645.953 | -1362870.166559      | 2.66 |
| K202 | -116554.338   | -21643.297 | -345583.612170       | 1.35 |
| K203 | -116553.024   | -21642.988 | 312362.104920        | 2.99 |
| K205 | -116552.993   | -21645.977 | 1353063.695737       | 8.62 |
| K200 | -116553.143   | -21654.597 | 1020655.873251       | 0.19 |
| 合 計  |               |            | -32.012611           |      |
| 面 積  |               |            | 16.006305            |      |
| 地 積  |               |            | 16.00 m <sup>2</sup> |      |

公称面積 16 m<sup>2</sup>



| 地 番   | 17-4           |                |                                                         |                |
|-------|----------------|----------------|---------------------------------------------------------|----------------|
| 測 点   | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> ) | 距 離            |
| K196  | -116551.843    | -21655.421     | 117251.154058                                           | 0.48           |
| K207  | -116552.306    | -21655.460     | 25291.850402                                            | 2.10           |
| K4403 | -116554.394    | -21655.638     | 22494.998042                                            | 0.09           |
| P241  | -116554.483    | -21655.653     | -170519.208629                                          | 1.50           |
| K217  | -116554.736    | -21654.175     | -1128482.953952                                         | 8.21           |
| K216  | -116554.593    | -21645.971     | -1260188.259516                                         | 2.61           |
| K215  | -116554.620    | -21643.363     | -311667.053880                                          | 0.29           |
| K202  | -116554.338    | -21643.297     | 301875.735420                                           | 2.66           |
| K206  | -116554.363    | -21645.953     | 1362870.166559                                          | 9.04           |
| K201  | -116554.520    | -21654.990     | 1023465.240120                                          | 1.53           |
| K199  | -116553.010    | -21654.734     | -45805.332930                                           | 0.19           |
| K200  | -116553.143    | -21654.597     | -1020855.873251                                         | 8.62           |
| K205  | -116552.993    | -21645.977     | -1353063.695737                                         | 2.99           |
| K203  | -116553.024    | -21642.988     | -358167.442752                                          | 0.37           |
| K155  | -116552.665    | -21642.904     | 348492.468350                                           | 3.07           |
| K154  | -116552.633    | -21645.978     | 1346182.911150                                          | 8.48           |
| K197  | -116552.780    | -21654.454     | 1100607.901540                                          | 1.35           |
| 合 計   |                |                | -17.395006                                              |                |
| 面 積   |                |                | 8.6975030                                               |                |
| 地 積   |                |                | 8.69                                                    | m <sup>2</sup> |

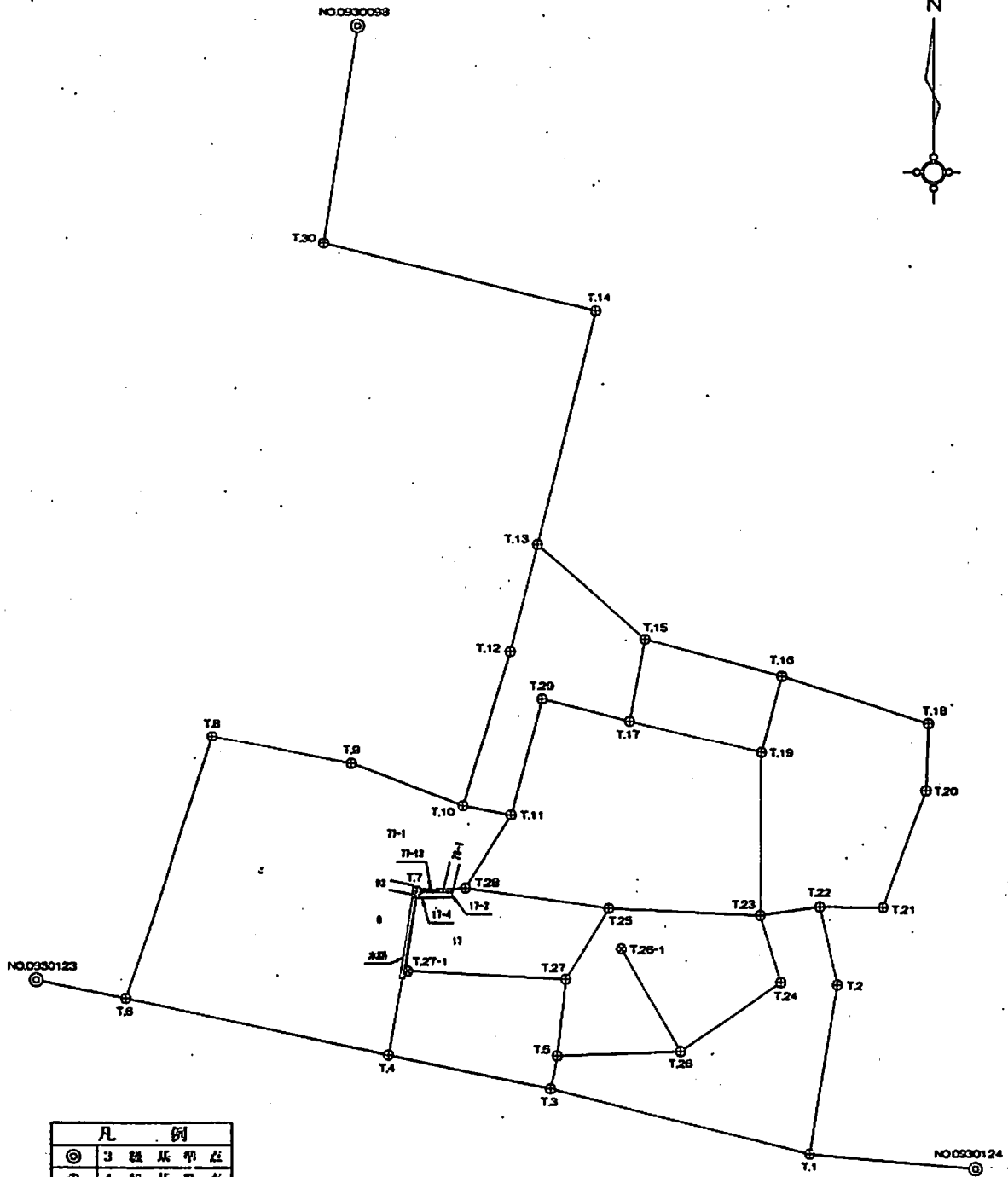
| 引照一覽表 |      |       |           |
|-------|------|-------|-----------|
| 引照点   | 境界点  | 距 離   | 方 向 角     |
| M523  | K196 | 5.72  | 331-12-12 |
| M523  | P241 | 3.81  | 308-27-12 |
| M523  | K217 | 2.60  | 324-32-39 |
| M523  | K216 | 7.07  | 71-19-54  |
| M523  | K215 | 9.57  | 76-29-28  |
| M523  | K155 | 10.62 | 66-46-13  |
| M523  | K154 | 7.91  | 57-44-12  |
| M523  | K197 | 4.45  | 336-18-34 |
| M524  | K196 | 17.96 | 294-31-28 |
| M524  | P241 | 17.26 | 286-12-04 |
| M524  | K217 | 15.77 | 286-49-01 |
| M524  | K216 | 8.34  | 304-19-41 |
| M524  | K215 | 6.34  | 317-31-50 |
| M524  | K155 | 7.66  | 330-02-33 |
| M524  | K154 | 9.59  | 314-01-12 |
| M524  | K197 | 16.70 | 292-58-35 |

| 引照点座標一覽表 |             |            |     |
|----------|-------------|------------|-----|
| 点 名      | X 座 標       | Y 座 標      | 種 別 |
| M523     | -116556.855 | -21652.666 | 金属板 |
| M524     | -116559.298 | -21639.081 | 金属板 |

測量年月日：平成22年3月18日

# 基準点網図

2/2



| 凡 例 |           |
|-----|-----------|
| ⊙   | 3 級 基 準 点 |
| ⊗   | 4 級 基 準 点 |
| ⊕   | 補 助 基 準 点 |

|    |          |
|----|----------|
| 縮尺 | 1 / 2000 |
|----|----------|

| 基準点座標一覧表     |             |            |       |          |
|--------------|-------------|------------|-------|----------|
| 測地系          | 世界測地系       | 平面直角座標系の記号 | VI系   |          |
| 座標変換の方法      |             |            |       |          |
| 基本三角点切に関する情報 |             |            |       |          |
| 既知点の名称       | X 座 標       | Y 座 標      | 標識の種類 | 縮尺係数     |
| NO.0930098   | -116283.521 | -21673.175 | 金属板   | 0.999906 |
| NO.0930123   | -116579.925 | -21773.323 | 金属板   | 0.999906 |
| NO.0930124   | -116839.047 | -21479.809 | 金属板   | 0.999906 |
| 新設点に関する情報    |             |            |       |          |
| 新設点の名称       | X 座 標       | Y 座 標      | 標識の種類 | 縮尺係数     |
| T.1          | -116634.173 | -21531.957 | 金属板   | 0.999906 |
| T.3          | -116614.006 | -21613.027 | 金属板   | 0.999906 |
| T.2          | -116581.602 | -21523.002 | 金属板   | 0.999906 |
| T.4          | -116603.461 | -21663.612 | 金属板   | 0.999906 |
| T.5          | -116603.777 | -21610.978 | 金属板   | 0.999906 |
| T.6          | -116585.655 | -21745.849 | 金属板   | 0.999906 |
| T.7          | -116552.461 | -21654.074 | 木杭    | 0.999906 |
| T.8          | -116504.084 | -21718.687 | 金属板   | 0.999906 |
| T.9          | -116512.766 | -21674.894 | (C失)  | 0.999906 |
| T.10         | -116525.935 | -21639.592 | 金属板   | 0.999906 |
| T.12         | -116477.796 | -21624.971 | 金属板   | 0.999906 |
| T.11         | -116528.845 | -21624.806 | (C失)  | 0.999906 |
| T.13         | -116444.444 | -21616.669 | 金属板   | 0.999906 |
| T.14         | -116371.994 | -21598.756 | 金属板   | 0.999906 |
| T.15         | -116473.959 | -21583.093 | 金属板   | 0.999906 |
| T.16         | -116485.385 | -21540.297 | 木杭    | 0.999906 |
| T.17         | -116499.368 | -21588.012 | (C失)  | 0.999906 |
| T.18         | -116499.965 | -21494.250 | 金属板   | 0.999906 |
| T.19         | -116509.317 | -21546.811 | (C失)  | 0.999906 |
| T.20         | -116521.217 | -21495.009 | 金属板   | 0.999906 |
| T.21         | -116557.616 | -21508.447 | 金属板   | 0.999906 |
| T.22         | -116557.453 | -21528.391 | (C失)  | 0.999906 |
| T.23         | -116559.966 | -21547.246 | (C失)  | 0.999906 |
| T.24         | -116580.839 | -21540.830 | (C失)  | 0.999906 |
| T.25         | -116557.748 | -21594.835 | (C失)  | 0.999906 |
| T.26         | -116602.332 | -21572.278 | (C失)  | 0.999906 |
| T.27         | -116579.828 | -21608.250 | 金属板   | 0.999906 |
| T.28         | -116551.598 | -21638.877 | (C失)  | 0.999906 |
| T.29         | -116492.589 | -21615.285 | (C失)  | 0.999906 |
| T.30         | -116350.824 | -21683.433 | 金属板   | 0.999906 |
| T.26-1       | -116570.255 | -21590.798 | (C失)  | 0.999906 |
| T.27-1       | -116577.326 | -21657.029 | 金属板   | 0.999906 |

| 基準点1       | 基準点2       | 距 離    | 方 向 角     |
|------------|------------|--------|-----------|
| NO.0930124 | T.1        | 52.375 | 275-20-23 |
| T.1        | T.3        | 83.541 | 283-58-10 |
| T.3        | T.4        | 51.672 | 281-46-31 |
| T.4        | T.6        | 84.143 | 282-13-02 |
| T.6        | NO.0930123 | 28.065 | 281-46-51 |
| T.6        | T.8        | 85.974 | 18-25-01  |
| T.8        | T.9        | 44.645 | 101-12-49 |
| T.9        | T.10       | 37.678 | 110-27-27 |
| T.10       | T.12       | 50.310 | 18-53-41  |
| T.12       | T.13       | 34.370 | 13-58-41  |
| T.13       | T.14       | 74.632 | 13-53-16  |
| T.14       | T.30       | 87.283 | 284-02-12 |
| T.30       | NO.0930098 | 68.080 | 8-39-58   |
| T.13       | T.15       | 44.704 | 131-19-02 |
| T.15       | T.16       | 44.295 | 104-56-55 |
| T.16       | T.18       | 48.300 | 107-34-10 |
| T.18       | T.20       | 21.266 | 182-02-43 |
| T.20       | T.21       | 38.800 | 200-15-48 |
| T.21       | T.22       | 19.945 | 270-28-06 |
| T.22       | T.2        | 24.743 | 167-25-13 |
| T.2        | T.1        | 53.328 | 189-40-01 |
| T.4        | T.7        | 51.884 | 10-35-35  |
| T.7        | T.28       | 15.221 | 86-44-59  |
| T.28       | T.11       | 26.752 | 31-44-01  |
| T.11       | T.10       | 15.070 | 281-08-02 |
| T.11       | T.29       | 37.485 | 14-42-50  |
| T.29       | T.17       | 28.103 | 103-57-31 |
| T.17       | T.15       | 25.881 | 10-57-23  |
| T.17       | T.19       | 42.385 | 103-34-32 |
| T.19       | T.16       | 24.803 | 15-13-35  |
| T.19       | T.23       | 50.651 | 180-29-31 |
| T.23       | T.22       | 19.022 | 82-24-30  |
| T.23       | T.24       | 21.837 | 162-54-49 |
| T.24       | T.26       | 38.091 | 235-38-58 |
| T.26       | T.5        | 38.727 | 267-51-42 |
| T.3        | T.5        | 10.432 | 11-19-38  |
| T.5        | T.27       | 24.104 | 6-29-55   |
| T.27       | T.25       | 25.836 | 31-16-53  |
| T.25       | T.28       | 44.469 | 277-56-58 |
| T.25       | T.23       | 47.641 | 92-40-07  |
| T.26       | T.26-1     | 37.039 | 329-59-58 |
| T.27       | T.27-1     | 48.843 | 272-56-11 |

測量年月日：平成22年3月18日

|    |       |
|----|-------|
| 地番 | 77-13 |
|----|-------|

土地積所 在 図 ) 兼

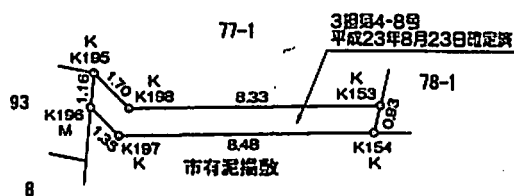
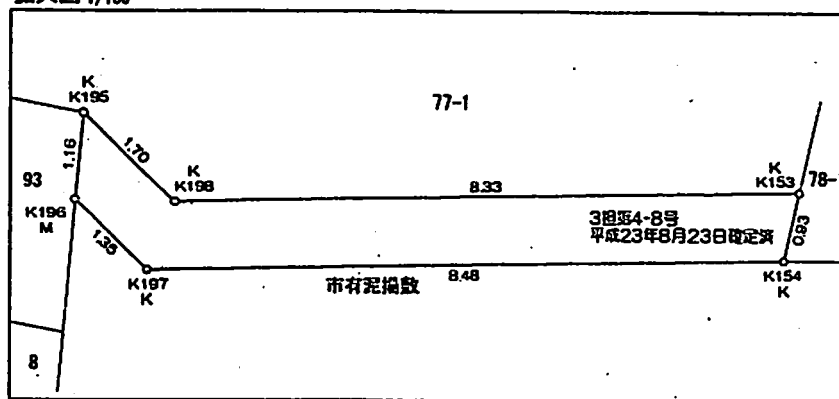
|       |               |
|-------|---------------|
| 土地の所在 | 京都市伏見区深草越後屋敷町 |
|-------|---------------|

|    |         |
|----|---------|
| 縮尺 | 1 / 250 |
|----|---------|

1/2

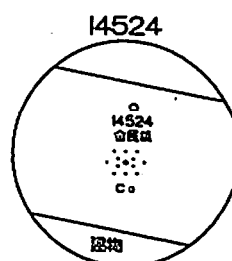
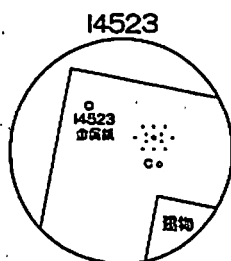


拡大図 1/100



I4523 O  
金属板

O I4524  
金属板



- 凡 例
- C: コンクリート杭
  - K: 木杭
  - P: プレート
  - M: 刻み・ペイント
  - N: 金属板

| 地 點  |                |                |                                                         |      |
|------|----------------|----------------|---------------------------------------------------------|------|
| 測 點  | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> ) | 距 離  |
| K195 | -116550.692    | -21655.315     | 154546.217592                                           | 1.16 |
| K196 | -116551.843    | -21655.421     | -100351.136823                                          | 1.35 |
| K197 | -116552.780    | -21654.454     | -1100607.901540                                         | 8.48 |
| K154 | -116552.633    | -21645.978     | -1012609.275504                                         | 0.93 |
| K153 | -116551.729    | -21645.768     | 946050.384293                                           | 8.33 |
| K198 | -116551.875    | -21654.095     | 1112953.854375                                          | 1.70 |
| 合 計  |                |                | -17.857607                                              |      |
| 面 積  |                |                | 8.9288035                                               |      |
| 地 積  |                |                | 8.92                                                    | m    |

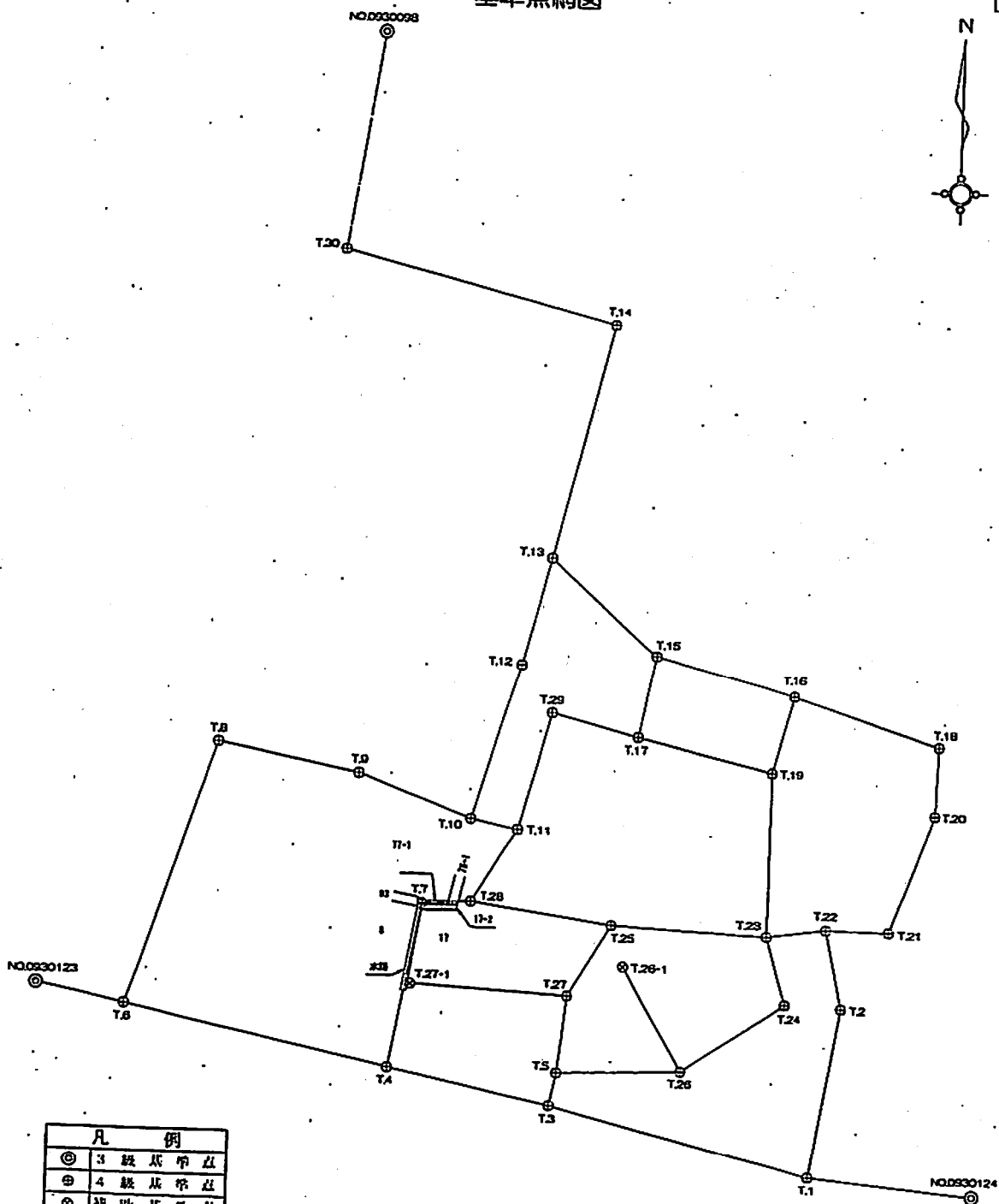
| 引照一覽表 |      |       |           |
|-------|------|-------|-----------|
| 引照點   | 境界點  | 距 離   | 方 向 角     |
| M523  | K195 | 6.71  | 336-44-27 |
| M523  | K196 | 5.72  | 331-12-12 |
| M523  | K197 | 4.45  | 336-18-34 |
| M523  | K154 | 7.91  | 57-44-12  |
| M523  | K153 | 8.60  | 53-23-29  |
| M523  | K198 | 5.18  | 343-59-21 |
| M524  | K195 | 18.37 | 297-55-45 |
| M524  | K196 | 17.96 | 294-31-28 |
| M524  | K197 | 16.70 | 292-58-35 |
| M524  | K154 | 9.59  | 314-01-12 |
| M524  | K153 | 10.10 | 318-32-56 |
| M524  | K198 | 16.75 | 296-18-29 |

| 引照點座標一覽表 |             |            |     |
|----------|-------------|------------|-----|
| 點 名      | X 座 標       | Y 座 標      | 種 別 |
| M523     | -116556.855 | -21652.666 | 金屬板 |
| M524     | -116559.298 | -21639.081 | 金屬板 |

測量年月日：平成22年3月18日

# 基準点網図

2/2



| 凡 例 |           |
|-----|-----------|
| ◎   | 3 級 基 準 点 |
| ⊙   | 4 級 基 準 点 |
| ⊕   | 補助 基 準 点  |

|    |           |
|----|-----------|
| 縮尺 | 1 / 20.00 |
|----|-----------|

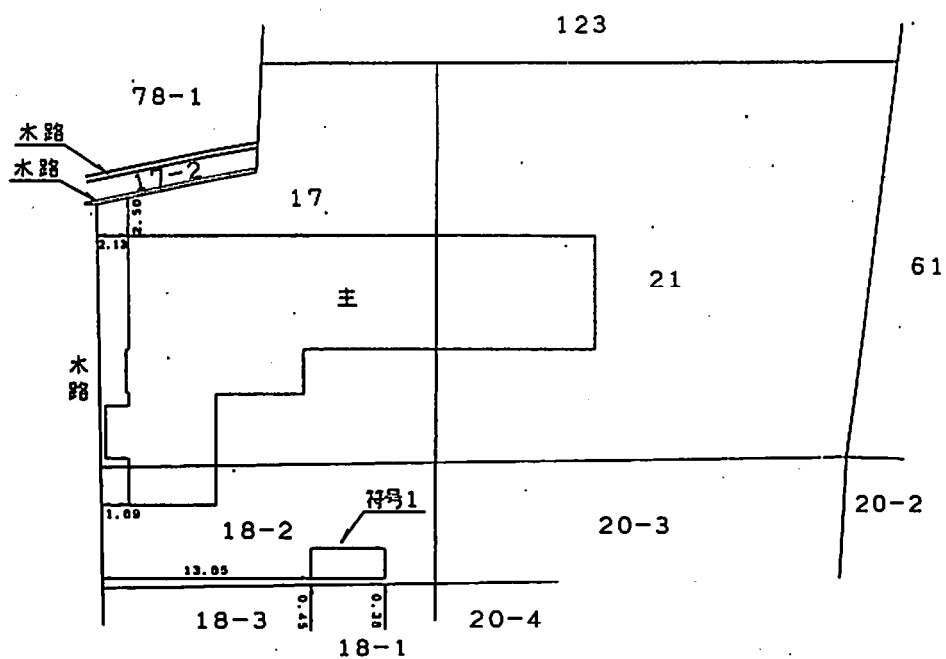
| 基準点座標一覧表     |             |            |       |          |
|--------------|-------------|------------|-------|----------|
| 測地系          | 世界測地系       | 平面直角座標系の記号 | VI系   |          |
| 座標変換の方法      |             |            |       |          |
| 基本三角点等に関する情報 |             |            |       |          |
| 既知点の名称       | X 座 標       | Y 座 標      | 標識の種類 | 縮尺係数     |
| NO.0930098   | -116283.521 | -21673.175 | 金属標   | 0.999906 |
| NO.0930123   | -116579.925 | -21773.323 | 金属標   | 0.999906 |
| NO.0930124   | -116639.047 | -21479.809 | 金属標   | 0.999906 |
| 新設点に関する情報    |             |            |       |          |
| 新設点の名称       | X 座 標       | Y 座 標      | 標識の種類 | 縮尺係数     |
| T.1          | -116634.173 | -21531.957 | 金属標   | 0.999906 |
| T.3          | -116614.006 | -21613.027 | 金属標   | 0.999906 |
| T.2          | -116581.602 | -21523.002 | 金属標   | 0.999906 |
| T.4          | -116603.461 | -21663.612 | 金属標   | 0.999906 |
| T.5          | -116603.777 | -21610.978 | 金属標   | 0.999906 |
| T.6          | -116585.655 | -21745.849 | 金属標   | 0.999906 |
| T.7          | -116552.481 | -21654.074 | 木杭    | 0.999906 |
| T.8          | -116504.084 | -21718.687 | 金属標   | 0.999906 |
| T.9          | -116512.766 | -21674.894 | (C矢)  | 0.999906 |
| T.10         | -116525.935 | -21639.592 | 金属標   | 0.999906 |
| T.12         | -116477.796 | -21624.971 | 金属標   | 0.999906 |
| T.11         | -116528.845 | -21624.806 | (C矢)  | 0.999906 |
| T.13         | -116444.444 | -21616.669 | 金属標   | 0.999906 |
| T.14         | -116371.994 | -21598.756 | 金属標   | 0.999906 |
| T.15         | -116473.959 | -21583.093 | 金属標   | 0.999906 |
| T.16         | -116485.385 | -21540.297 | 木杭    | 0.999906 |
| T.17         | -116499.368 | -21588.012 | (C矢)  | 0.999906 |
| T.18         | -116489.965 | -21494.250 | 金属標   | 0.999906 |
| T.19         | -116509.317 | -21546.811 | (C矢)  | 0.999906 |
| T.20         | -116521.217 | -21495.009 | 金属標   | 0.999906 |
| T.21         | -116557.616 | -21508.447 | 金属標   | 0.999906 |
| T.22         | -116557.453 | -21528.391 | (C矢)  | 0.999906 |
| T.23         | -116559.966 | -21547.246 | (C矢)  | 0.999906 |
| T.24         | -116580.839 | -21540.830 | (C矢)  | 0.999906 |
| T.25         | -116557.748 | -21594.835 | (C矢)  | 0.999906 |
| T.26         | -116602.332 | -21572.278 | (C矢)  | 0.999906 |
| T.27         | -116579.828 | -21608.250 | 金属標   | 0.999906 |
| T.28         | -116551.598 | -21638.877 | (C矢)  | 0.999906 |
| T.29         | -116492.589 | -21615.285 | (C矢)  | 0.999906 |
| T.30         | -116350.824 | -21683.433 | 金属標   | 0.999906 |
| T.26-1       | -116570.255 | -21590.798 | (C矢)  | 0.999906 |
| T.27-1       | -116577.326 | -21657.029 | 金属標   | 0.999906 |

| 基準点1       | 基準点2       | 距 離    | 方 向 角     |
|------------|------------|--------|-----------|
| NO.0930124 | T.1        | 52.375 | 275-20-23 |
| T.1        | T.3        | 83.541 | 283-58-10 |
| T.3        | T.4        | 51.672 | 281-46-31 |
| T.4        | T.6        | 84.143 | 282-13-02 |
| T.6        | NO.0930123 | 28.065 | 281-46-51 |
| T.6        | T.8        | 85.974 | 18-25-01  |
| T.8        | T.9        | 44.645 | 101-12-49 |
| T.9        | T.10       | 37.678 | 110-27-27 |
| T.10       | T.12       | 50.310 | 16-53-41  |
| T.12       | T.13       | 34.370 | 13-58-41  |
| T.13       | T.14       | 74.632 | 13-53-16  |
| T.14       | T.30       | 87.283 | 284-02-12 |
| T.30       | NO.0930098 | 68.080 | 8-39-58   |
| T.13       | T.15       | 44.704 | 131-19-02 |
| T.15       | T.16       | 44.285 | 104-56-55 |
| T.16       | T.18       | 48.300 | 107-34-10 |
| T.18       | T.20       | 21.266 | 182-02-43 |
| T.20       | T.21       | 38.800 | 200-15-48 |
| T.21       | T.22       | 19.945 | 270-28-06 |
| T.22       | T.2        | 24.743 | 167-25-13 |
| T.2        | T.1        | 53.328 | 189-40-01 |
| T.4        | T.7        | 51.884 | 10-35-35  |
| T.7        | T.28       | 15.221 | 86-44-59  |
| T.28       | T.11       | 26.752 | 31-44-01  |
| T.11       | T.10       | 15.070 | 281-08-02 |
| T.11       | T.29       | 37.485 | 14-42-50  |
| T.29       | T.17       | 28.103 | 103-57-31 |
| T.17       | T.15       | 25.881 | 10-57-23  |
| T.17       | T.19       | 42.385 | 103-34-32 |
| T.19       | T.16       | 24.803 | 15-13-35  |
| T.19       | T.23       | 50.651 | 180-29-31 |
| T.23       | T.22       | 19.022 | 82-24-30  |
| T.23       | T.24       | 21.837 | 162-54-49 |
| T.24       | T.26       | 38.091 | 235-38-58 |
| T.26       | T.5        | 38.727 | 267-51-42 |
| T.3        | T.5        | 10.432 | 11-19-38  |
| T.5        | T.27       | 24.104 | 6-29-55   |
| T.27       | T.25       | 25.836 | 31-16-53  |
| T.25       | T.28       | 44.469 | 277-56-58 |
| T.25       | T.23       | 47.641 | 82-40-07  |
| T.26       | T.26-1     | 37.039 | 329-59-58 |
| T.27       | T.27-1     | 48.843 | 272-56-11 |

測量年月日：平成22年3月18日

建 物 図 面  
各 階 平 面 図

|       |                              |
|-------|------------------------------|
| 家屋番号  | 17番                          |
| 建物の所在 | 京都市伏見区深草越後屋敷町17番地、18番地2、21番地 |

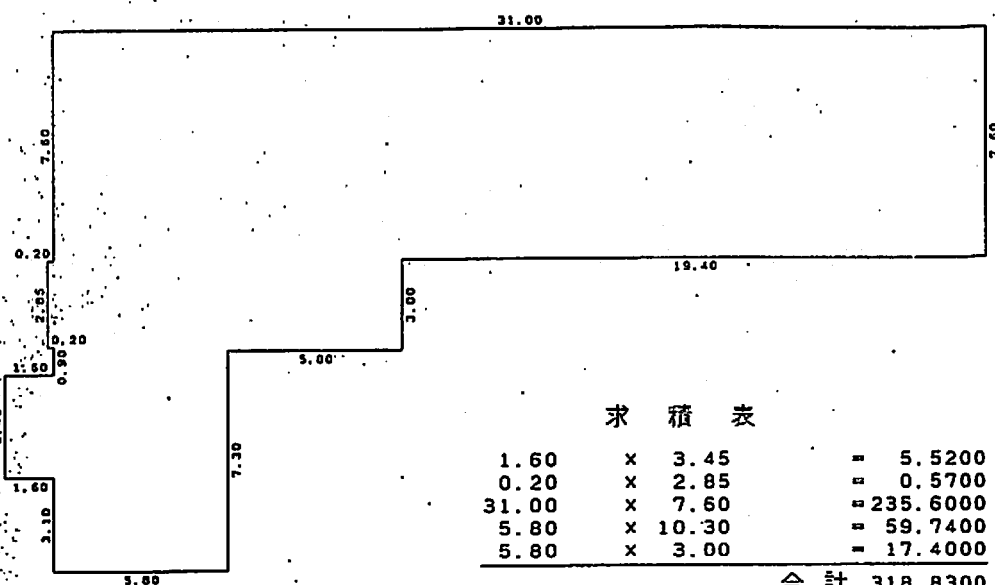


|    |       |
|----|-------|
| 縮尺 | 1/500 |
|----|-------|

# 各階平面図



主たる建物 1階平面図



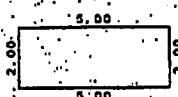
求 積 表

|       |   |       |   |          |
|-------|---|-------|---|----------|
| 1.60  | x | 3.45  | = | 5.5200   |
| 0.20  | x | 2.85  | = | 0.5700   |
| 31.00 | x | 7.60  | = | 235.6000 |
| 5.80  | x | 10.30 | = | 59.7400  |
| 5.80  | x | 3.00  | = | 17.4000  |

合 計 318.8300

床 面 積 318.83 m<sup>2</sup>

附属建物 (符号1)



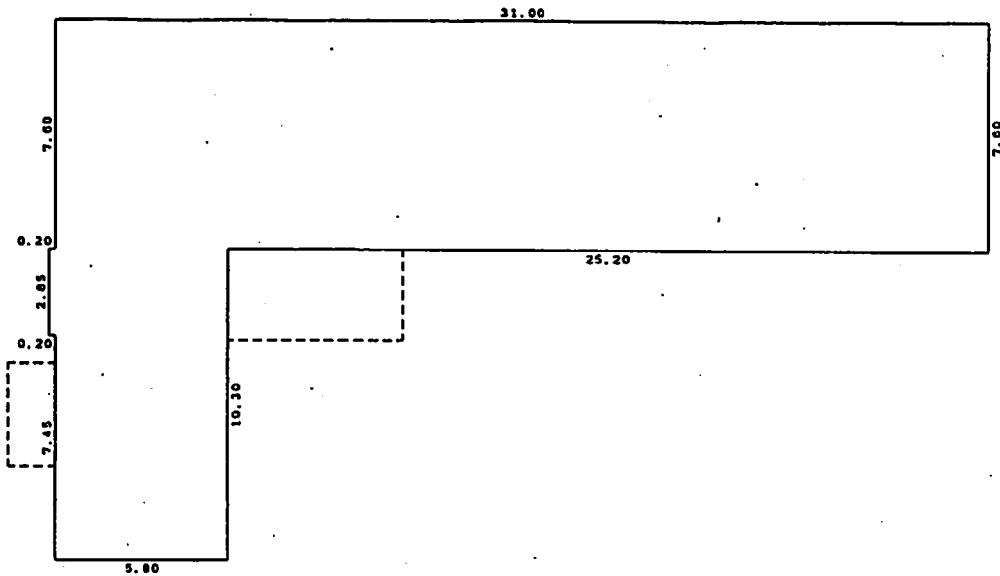
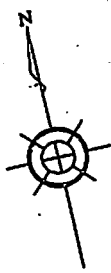
求 積 表

|      |   |      |   |         |
|------|---|------|---|---------|
| 5.00 | x | 2.00 | = | 10.0000 |
|------|---|------|---|---------|

床 面 積 10.00 m<sup>2</sup>

縮 尺 1/250

主たる建物 2階～4階平面図（各階同型）



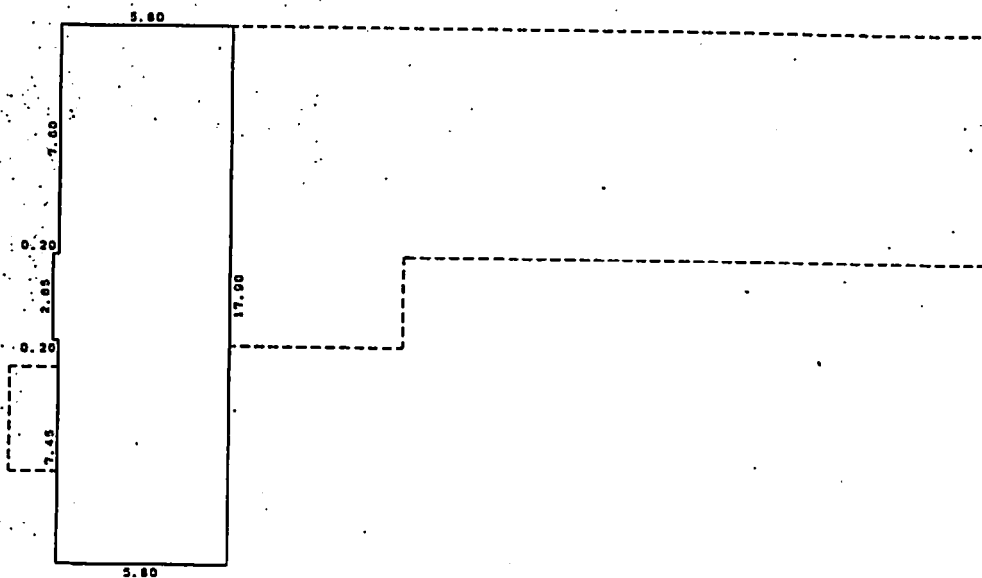
求 積 表

|       |   |       |   |          |
|-------|---|-------|---|----------|
| 0.20  | x | 2.85  | = | 0.5700   |
| 31.00 | x | 7.60  | = | 235.6000 |
| 5.80  | x | 10.30 | = | 59.7400  |

合 計 295.9100

床 面 積 295.91 m<sup>2</sup>

主たる建物 5階平面図



求 積 表

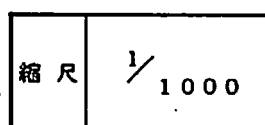
|      |   |       |   |          |
|------|---|-------|---|----------|
| 0.20 | x | 2.85  | = | 0.5700   |
| 5.80 | x | 17.90 | = | 103.8200 |

合 計 104.3900

床 面 積 104.39 m<sup>2</sup>

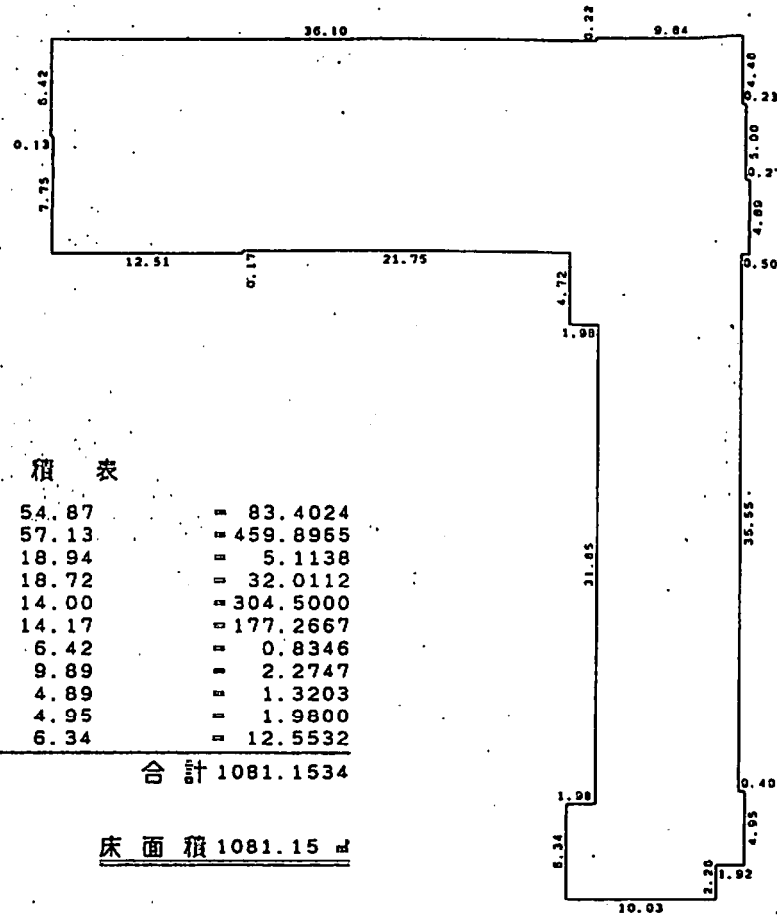
|     |       |
|-----|-------|
| 縮 尺 | 1/250 |
|-----|-------|

|       |                   |               |
|-------|-------------------|---------------|
| 家屋番号  | 61番               | 建物図面<br>各階平面図 |
| 建物の所在 | 京都市伏見区深草越後屋敷町61番地 |               |



# 各階平面図

主たる建物 1階平面図



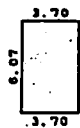
求 積 表

|       |   |       |   |          |
|-------|---|-------|---|----------|
| 1.52  | x | 54.87 | = | 83.4024  |
| 8.05  | x | 57.13 | = | 459.8965 |
| 0.27  | x | 18.94 | = | 5.1138   |
| 1.71  | x | 18.72 | = | 32.0112  |
| 21.75 | x | 14.00 | = | 304.5000 |
| 12.51 | x | 14.17 | = | 177.2667 |
| 0.13  | x | 6.42  | = | 0.8346   |
| 0.23  | x | 9.89  | = | 2.2747   |
| 0.27  | x | 4.89  | = | 1.3203   |
| 0.40  | x | 4.95  | = | 1.9800   |
| 1.98  | x | 6.34  | = | 12.5532  |

合 計 1081.1534

床 面 積 1081.15 m<sup>2</sup>

附属建物 (符号1)



求 積 表

|      |   |      |   |         |
|------|---|------|---|---------|
| 3.70 | x | 6.07 | = | 22.4590 |
|------|---|------|---|---------|

床 面 積 22.45 m<sup>2</sup>

附属建物 (符号2)



求 積 表

|      |   |      |   |        |
|------|---|------|---|--------|
| 3.90 | x | 1.80 | = | 7.0200 |
|------|---|------|---|--------|

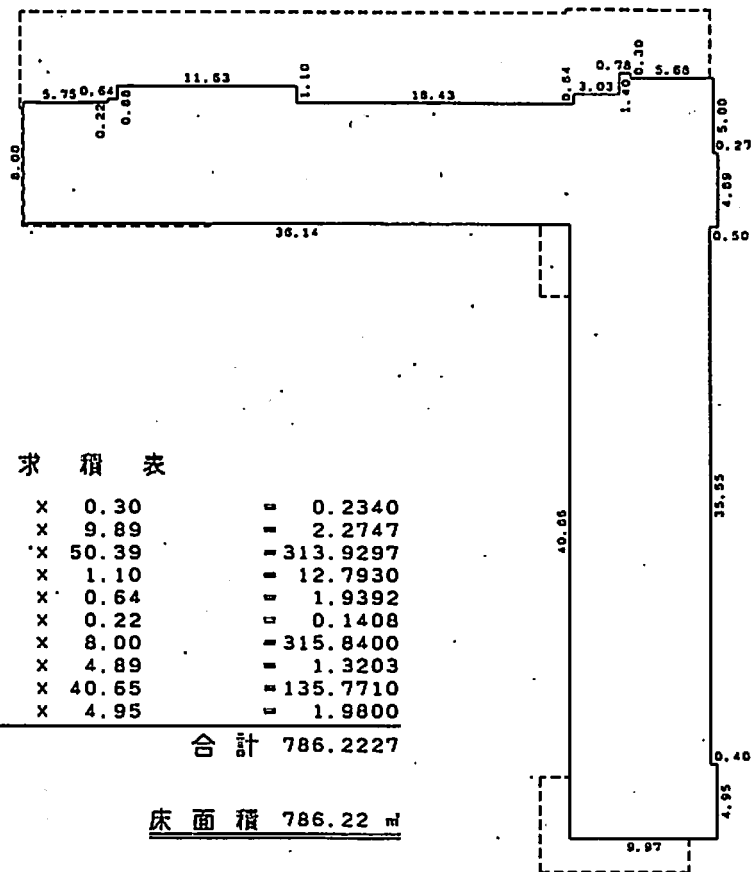
床 面 積 7.02 m<sup>2</sup>

|     |         |
|-----|---------|
| 縮 尺 | 1 / 500 |
|-----|---------|

12

2

20-



求 積 表

|   |      |   |        |
|---|------|---|--------|
| x | 4.95 | - | 9.5040 |
|---|------|---|--------|

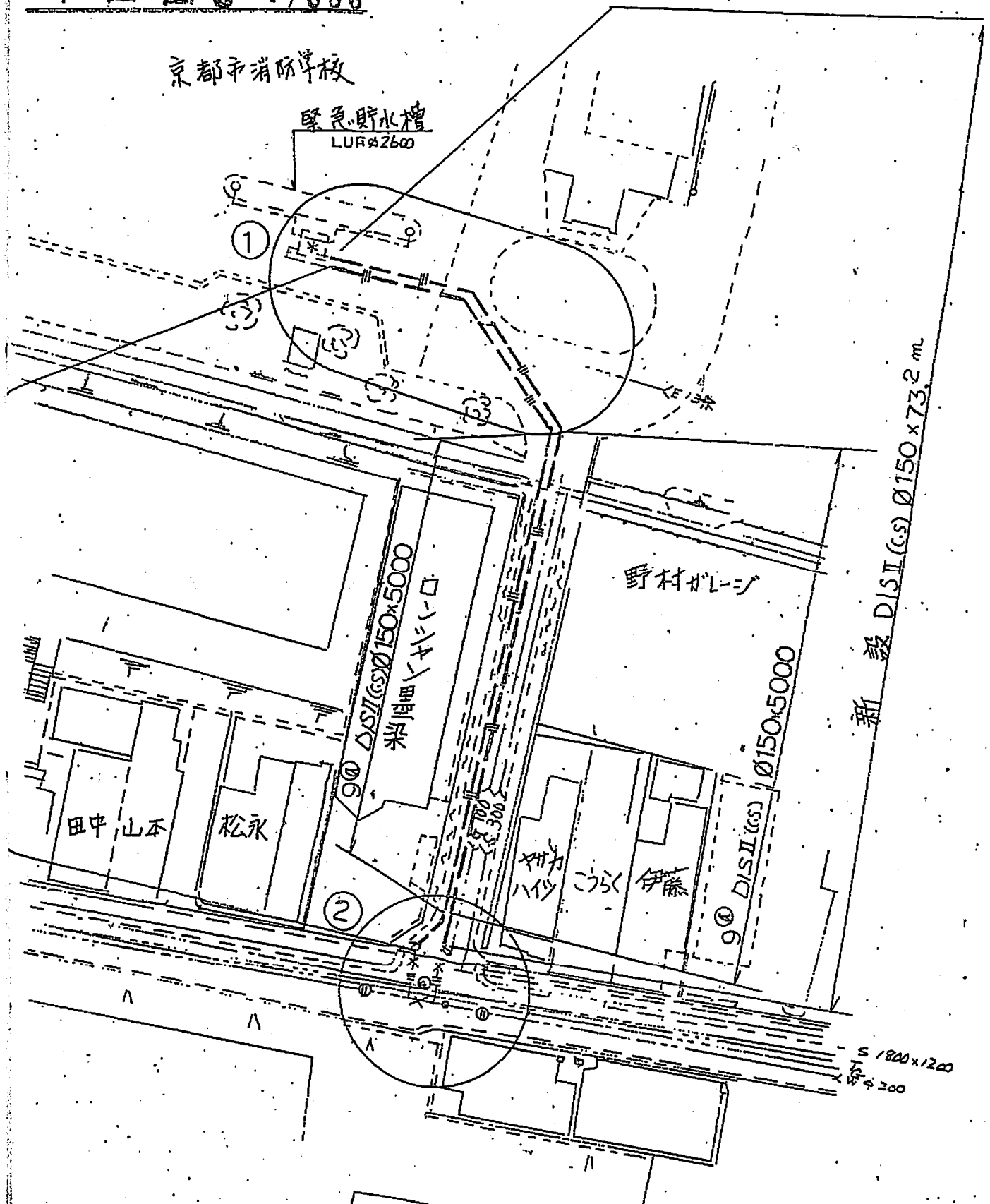
床 面 積 9.50 m<sup>2</sup>

$$\underline{1.92 \times 4.95 = 9.5040}$$

**1/500**

床面積 9.50 m<sup>2</sup>

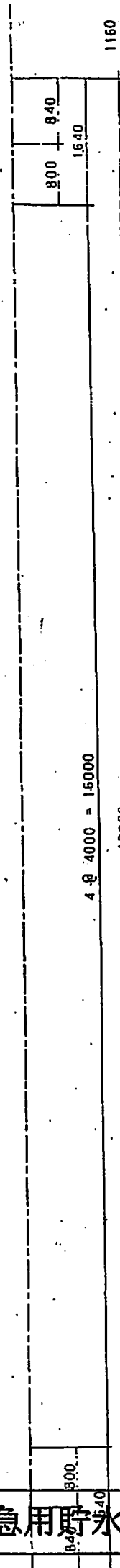
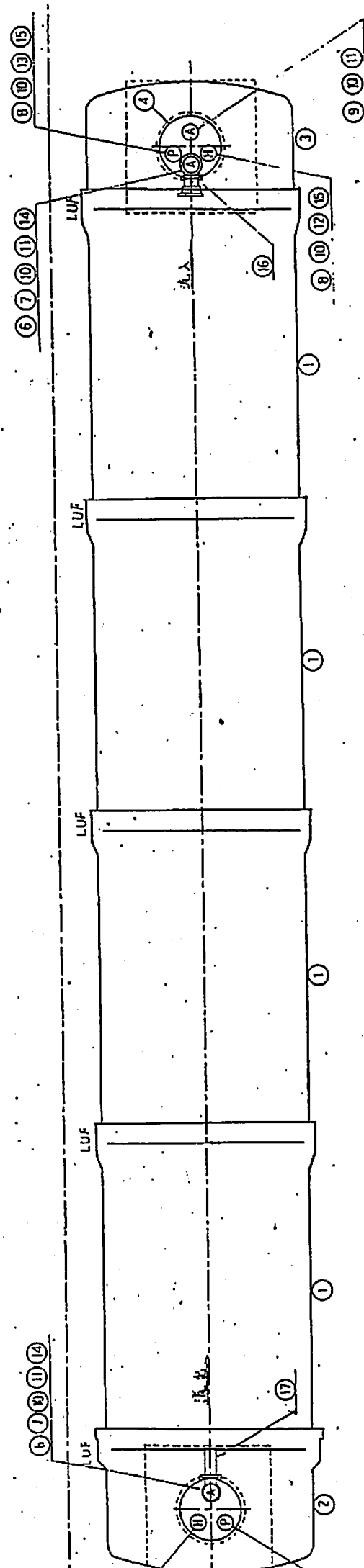
# 平面図 S=1/500



緊急用貯水槽平面図写

φ2600(100m<sup>3</sup>)緊急用貯水槽構造図(φ150)

平面  $S = 1/50$



縦断図 S = 1 / 50

緊急用貯水槽構造図写