

計議第 3 6 7 号議案 参考資料 3

計議第 3 6 7 号議案 京都都市計画（京都国際文化観光都市建設計画）
都市再生特別地区の決定（京都市決定）
（三条駅前地区）

目次	P. 1 計議第 3 6 7 号議案 意見書の要旨
----	---------------------------

都市計画案に対する意見書要旨

計議第 3 6 7 号議案 京都都市計画（京都国際文化観光都市建設計画）
都市再生特別地区の決定（京都市決定）
（三条駅前地区）

縦 覧 期 間 令和 7 年 9 月 1 6 日から同年 1 0 月 1 日まで
意 見 書 数 4 通
意 見 件 数 1 6 件

都市計画の案に対する意見種別の集計表

関連議案	意見の種別	意見の内容	意見 件数
計議 第 3 6 7 号 議案	建築計画に関するもの	・ 威圧感がある。地上 5 階部分を地階に移動すれば、4 階建てにできるのではないか。面積を狭くして緑化した方が憩える空間ができる。 ・ 高さ制限を緩める方向にばかり走っていて、このままでは高層のマンションやホテルばかりになり、京都の良さが失われる。 ・ 防災や地震の備え、駐車場の台数の考え方を教えてほしい。	3
	パブリックスペースに関するもの	・ 暑さを和らげるミスト装置の設置など、駅前広場の充実を希望。眺望テラスには、近隣住民の交流を深められる場を設けてほしい。	1
	福祉対応に関するもの	・ 車椅子使用者として福祉対応エレベーターやトイレの設置に期待する。明るく清潔感のある福祉が充実した三条駅にしてほしい。 ・ 京阪電車三条駅の改札の外にあったトイレを再度使用できるようにしてほしい。公衆トイレを設置してほしい。	4
	商業施設のテナントに関するもの	・ 近隣に生鮮品や日用品を扱う店舗がないため、地元住民が気軽に利用できる施設にしてほしい。	1

関連議案	意見の種別	意見の内容	意見 件数
計議 第 3 6 7 号 議案	京都市が所有 する土地及び 建物に関する もの	・ 三条鴨東の緑地予定地や有済小学校跡地、市営住宅改築後の跡地活用について要望する場がないため、地区全体のワークショップなど、協議の場を設定すべき。 ・ 三条鴨東の緑地予定地は、都心のオアシスや緊急時の避難場所として整備してほしい。多様な用途に対応できるコミュニティ施設などを配置してほしい。市民も観光客も憩える公園を望む。 ・ 地元住民は高齢化している。健康に暮らすための高齢者住宅やケア施設、市民全体の憩いの場、住民のコミュニティを図る施策が必要。東山いきいき市民活動センターについて、施設を改修し存続を要望する。市営住宅や市営浴場も必要。 ・ 市営住宅の部屋が狭すぎる。今は高齢者が多いが、将来的に子育て世帯や若者にも住んでもらいたいので、次の世代が住める間取りや広さにしてほしい。将来活用地を地域住民のために使えば、部屋の広さも変えられるのではないかな。	7
合計			1 6