

計議第 3 6 0 号議案 参考資料 3

計議第 3 6 0 号議案 京都都市計画（京都国際文化観光都市建設計画）
地区計画の変更（京都市決定）
（吉祥院宮ノ東町地区地区計画）

目次	P. 1	計議第 3 6 0 号議案 意見書の要旨
----	------	----------------------

都市計画案に対する意見書要旨

計議第360号議案 京都都市計画（京都国際文化観光都市建設計画）
地区計画の変更（京都市決定）
（吉祥院宮ノ東町地区地区計画）

縦覧期間 令和6年9月27日から同年10月11日まで
意見書数 1通
意見件数 3件

都市計画の案に対する意見種別の集計表

関連議案	意見の種別	意見の内容	意見件数
計議第360号議案	高さ制限に関するもの	桂離宮から絶対に見えない高さに制限すべき。季節はもちろんのこと、見え方を確認する高さ、場所を再度検討し、必要に応じてシミュレーションを増やすなどして、見え方を再確認すべき。	1
	八条通側の圧迫感に関するもの	八条通側について、現地区計画の壁面後退距離の維持又は歩行者用通路3mを含めて12mの壁面後退とし、更に壁面分節や上階のセットバック等で、八条通への圧迫感を減らしてほしい。	1
	容積率や建蔽率に関するもの	京都を代表する事業者が立地し、今後の人口減少社会への対策として発展に力を入れるエリアであるため、上記2意見を実現できるのであれば、容積率や建蔽率はさらに緩和してもいい。業務・研究開発・生産機能の高度化及び集積をしてほしい。	1
合計			3