

## 報告案件

鞍馬二ノ瀬町地区における

地域まちづくり構想の策定について

令和6年3月  
京都市

# 1 地域まちづくり構想について

個性豊かで魅力的な地域  
でのまちづくり

住民

多様な主体の  
パートナーシップ

事業者等

行政

地域の将来像  
地域のまちづくりの方針

京都市都市計画マスタープラン

全体構想  
(都市の将来像・都市計画の方針)

方面別指針

地域まちづくり構想

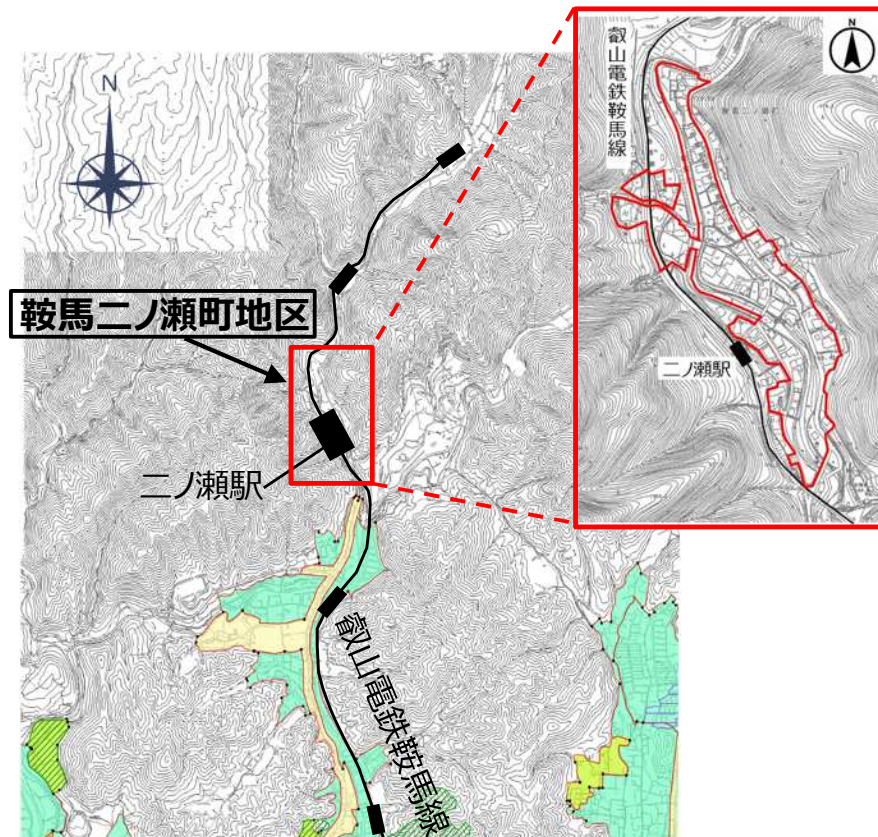
●●地域まちづくり構想

○○地域まちづくり構想

××地域まちづくり構想

- ・都市計画マスタープランの「地域まちづくり構想」として位置付け
- ・地域の将来像の実現に向け、都市計画の面から支援

## 2 鞍馬二ノ瀬町地区の概要



至 市内中心部

### 主な都市計画制限

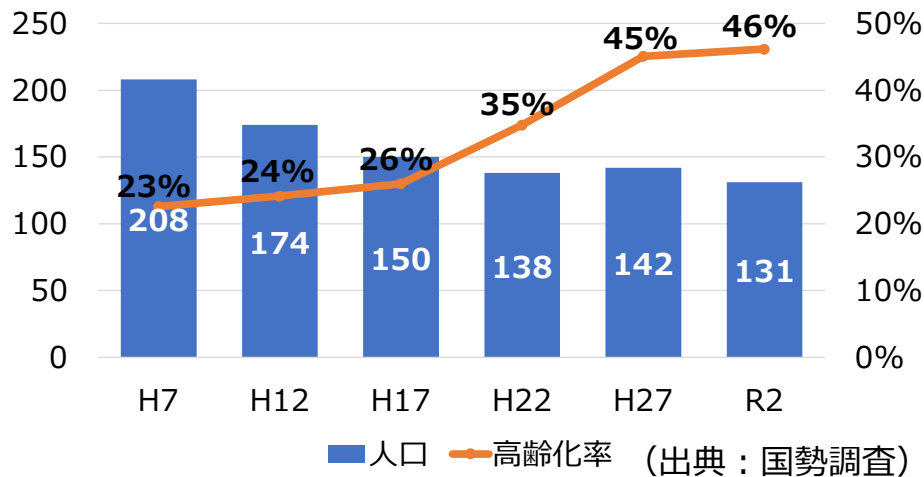
用途地域	無指定 (市街化調整区域)
建蔽率	30% (風致地区)
容積率	100%
景観保全	風致地区第2種地域 二ノ瀬特別修景地域 遠景デザイン保全区域

# 3 地域まちづくり構想の策定に至る経緯

## 地域の課題

- 人口減少・高齢化の進行
- 空き家の増加
- 地域と調和しない土地利用の発生

鞍馬二ノ瀬町の人口・高齢化率



## R3.10

### 「二ノ瀬の今を考える会」の設立

地域課題の共有や  
今後のまちづくりの方策などを検討



## R5.12

### 「二ノ瀬まちづくりビジョン」の策定

二ノ瀬町総会において承認



**都市計画マスタープランの  
「地域まちづくり構想」に位置付け**

## 4 地域まちづくり構想（地域の将来像）

### （1）まちづくりの理念・基本的な考え方

「皆の力で守り育てる、節度ある営みと豊かな暮らしがあふれる二ノ瀬」

### （2）地域の目標・将来像

豊かな自然に囲まれた小さな集落であることを活かし

- ① 健康で文化的な生活
- ② 安全で安心できる生活
- ③ 集落内外の円滑な人間関係
- ④ 豊かな自然を満喫できる日常生活
- ⑤ 持続可能な地域生活

が実現できる「**住宅地としての二ノ瀬**」を目指す。

## 5 地域まちづくり構想（地域のまちづくりの方針）

### ① 豊かな自然環境を守る

二ノ瀬の自然の恵みを再認識し、「豊かな自然環境を守る人」  
を育てる など

### ② 安心して良好な住環境を守る

災害発生時に地域住民の連携などによって、人的な被害を防ぐ  
ことのできるコミュニティを目指す など

### ③ 移住・定住、世代交代のしやすい環境を育てる

属人性を問わず住宅を建てられるようにする  
有効な空き家対策を行う など

**➡ 豊かな自然の中で、安全で安心できる住宅地としてのまちづくりを進める**