

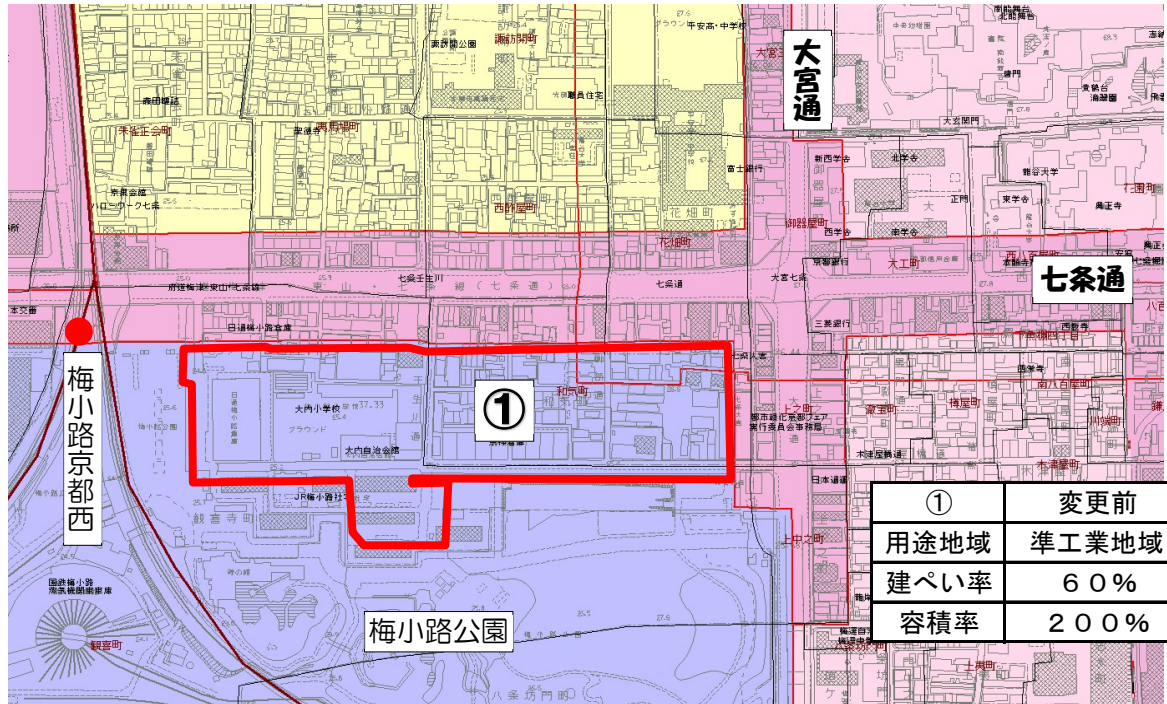
# 1 梅小路公園北側

## 【ガイドプラン見直しの方針・内容】

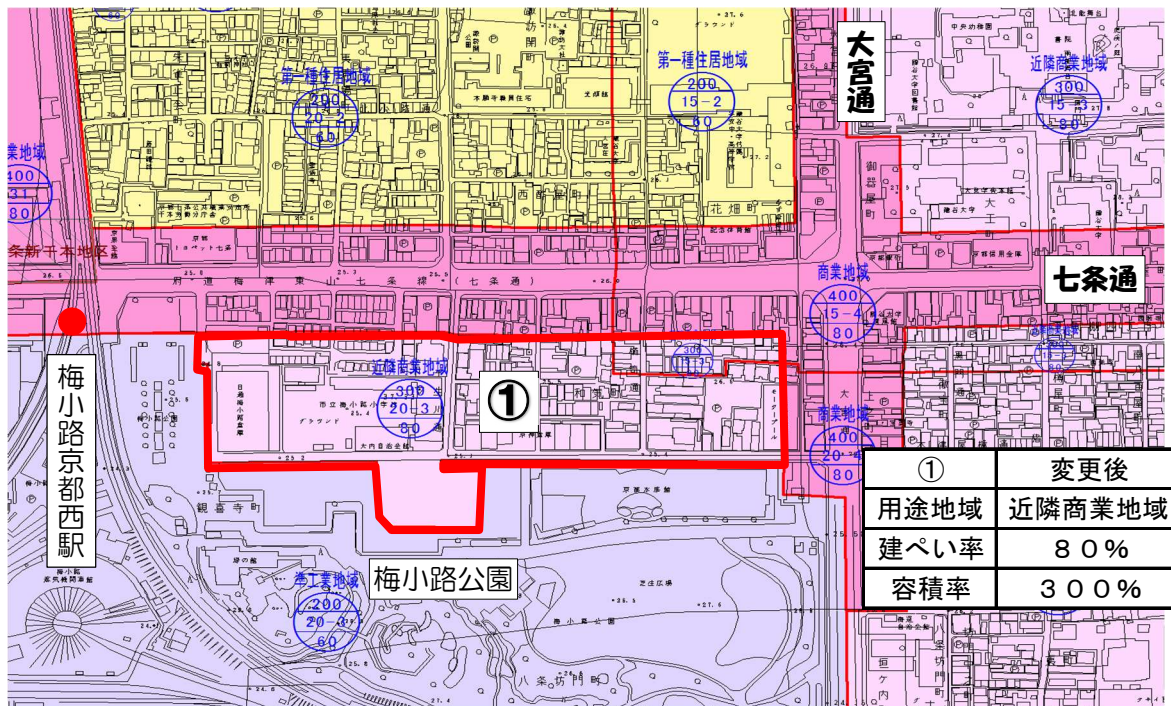
梅小路公園界わいの多様な地域資源をつなげ、京都の新しい賑わいを創出するまちづくりを進めるため、都市計画の用途地域が近隣商業地域に変更されたことから、大宮通沿いなど隣接地域のゾーニング状況との整合性等を踏まえ、「その他の商業系地域」に変更します。

(参考) 都市計画の見直し

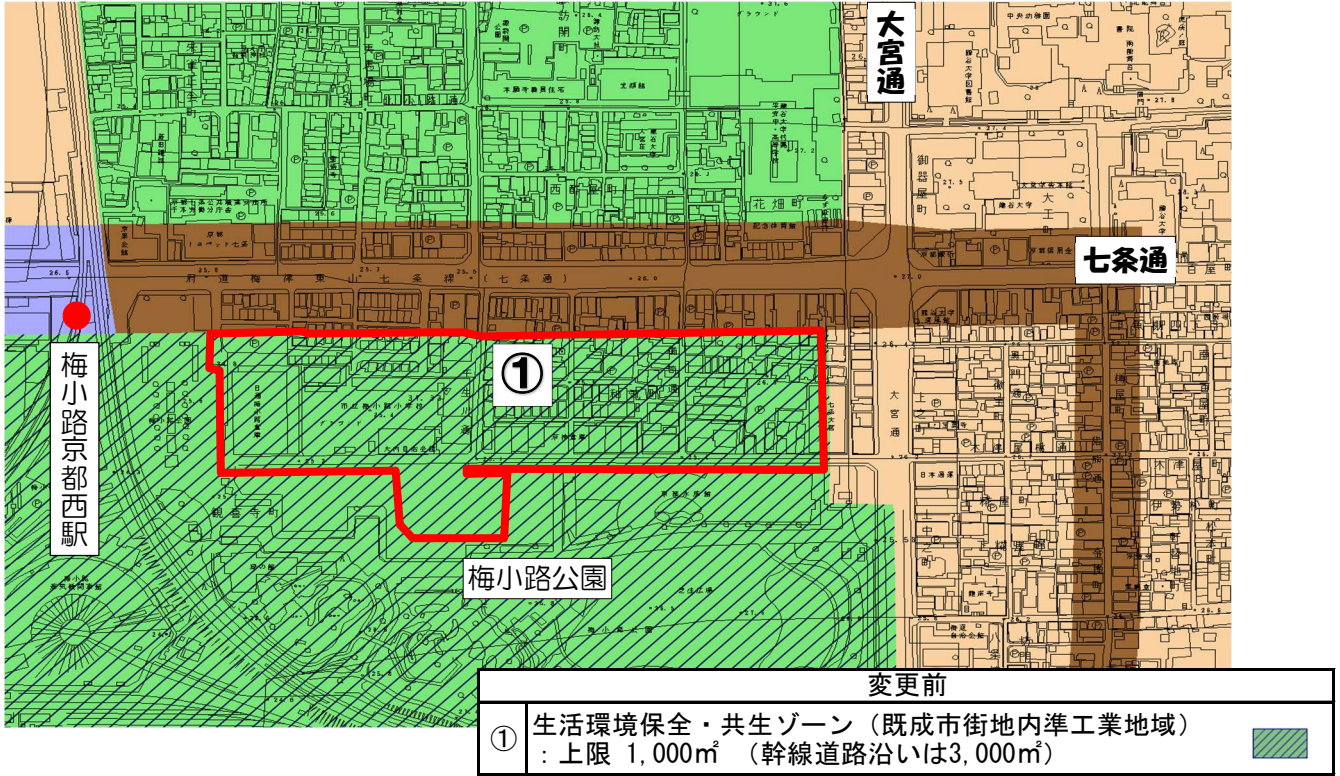
従前



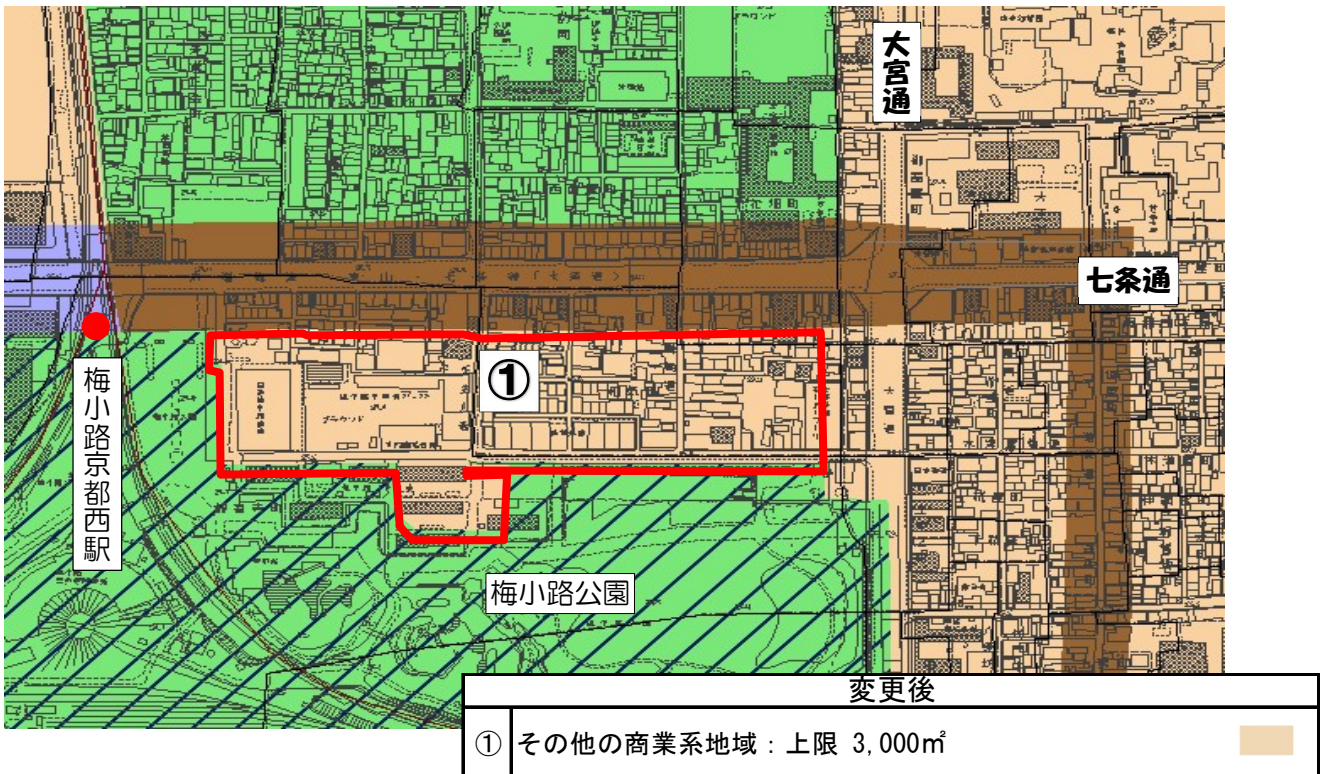
現行



ガイドプラン見直し前



ガイドプラン見直し後



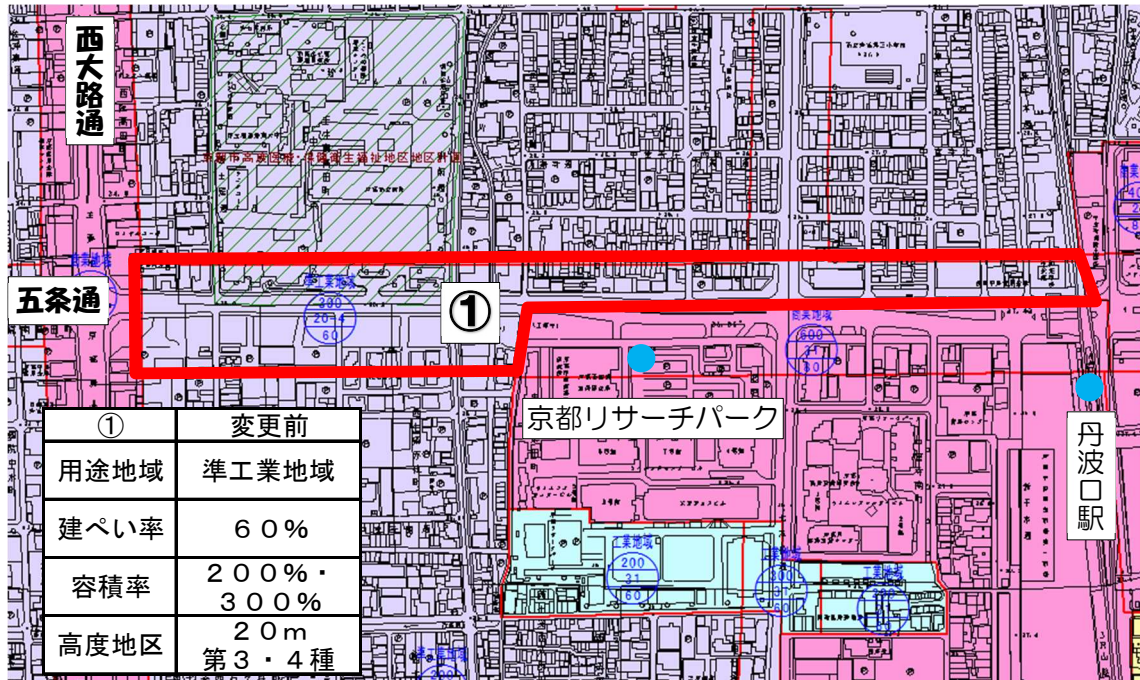
## 2 五条通の沿道（JR丹波口駅～西大路通）

### 【ガイドプラン見直しの方針・内容】

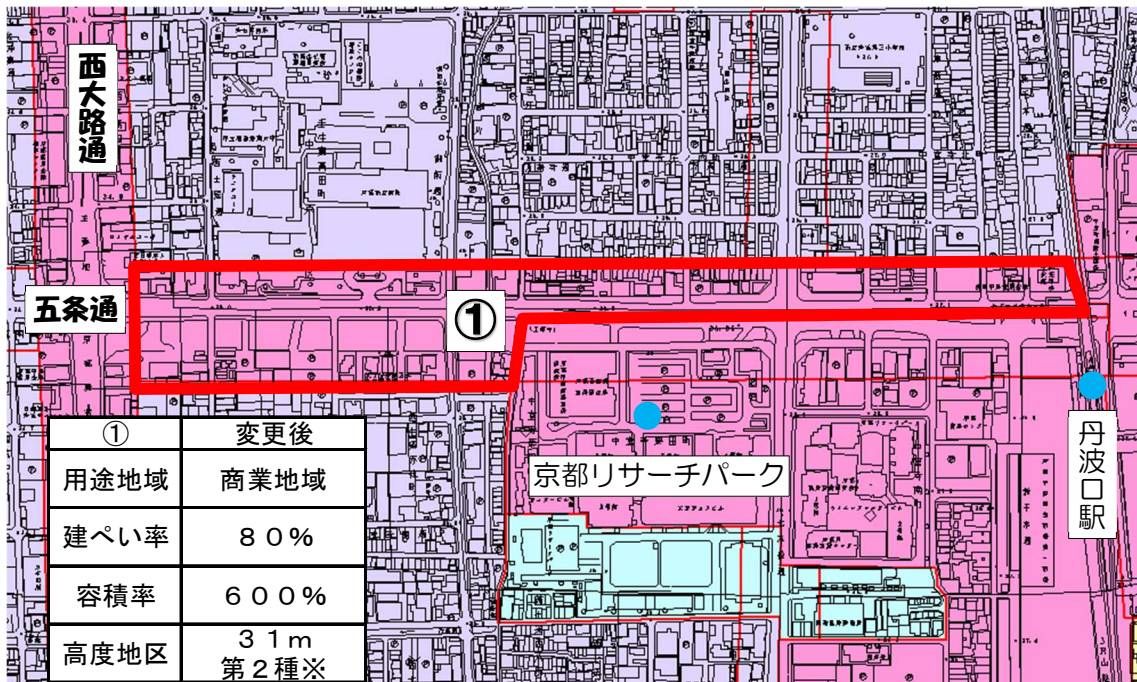
国内外から訪れる多くの人々の活動を支える拠点として都市活力の向上を図るため、オフィスなどが集積するエリアとなるよう、道路基盤の整備状況や周辺の土地利用との一体性を考慮し、用途地域が商業地域に変更されたことから、隣接地域のゾーニング状況との整合性等を踏まえ、「その他の商業系地域」に変更します。

(参考) 都市計画の見直し

従前

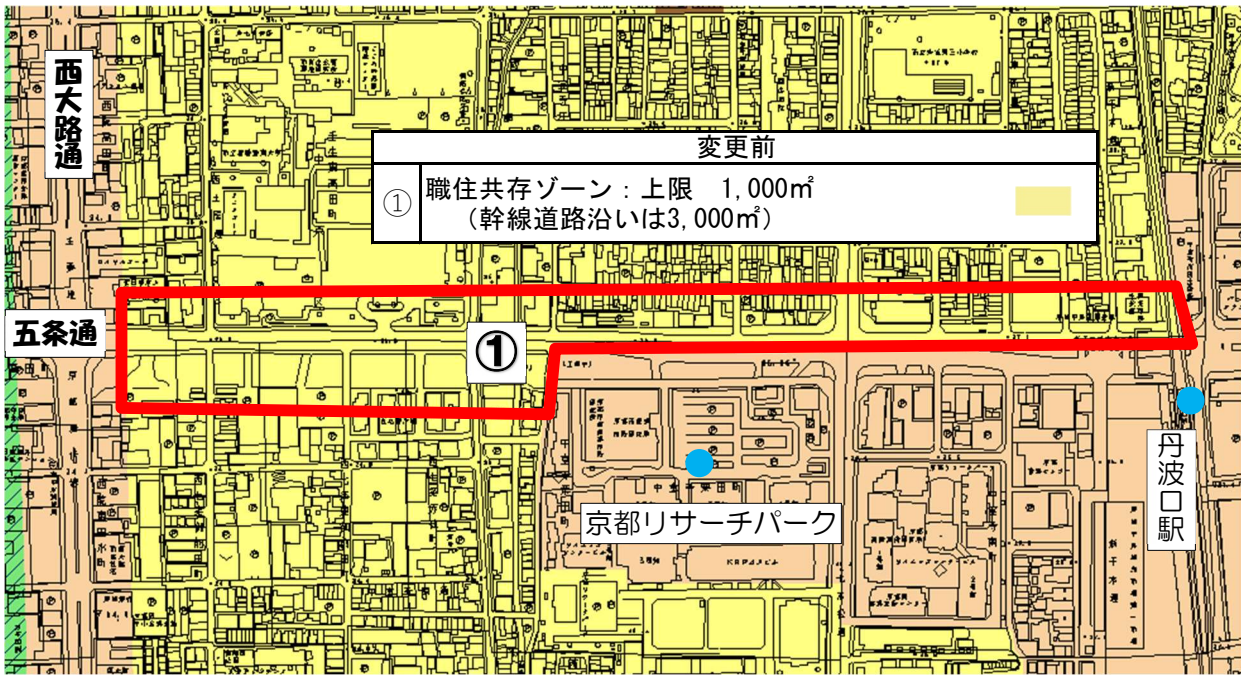


現行

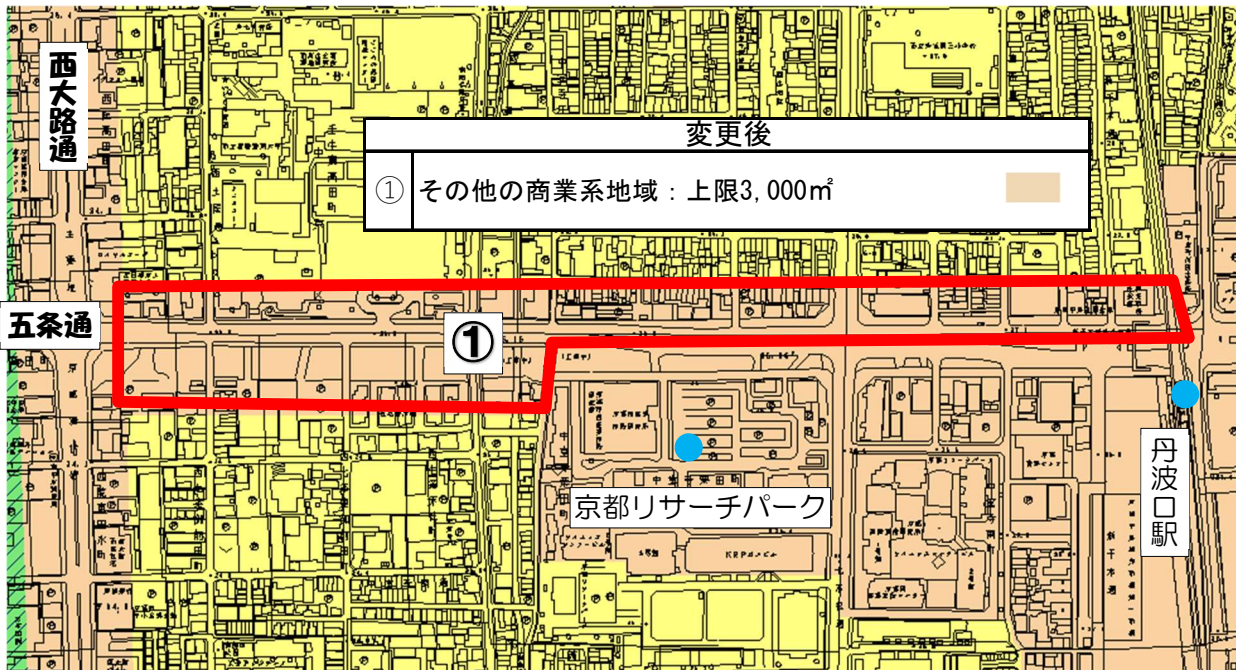


※一定の要件を満たす事務所又は研究施設に限り、高さの限度を31mとする。

ガイドプラン見直し前



ガイドプラン見直し後



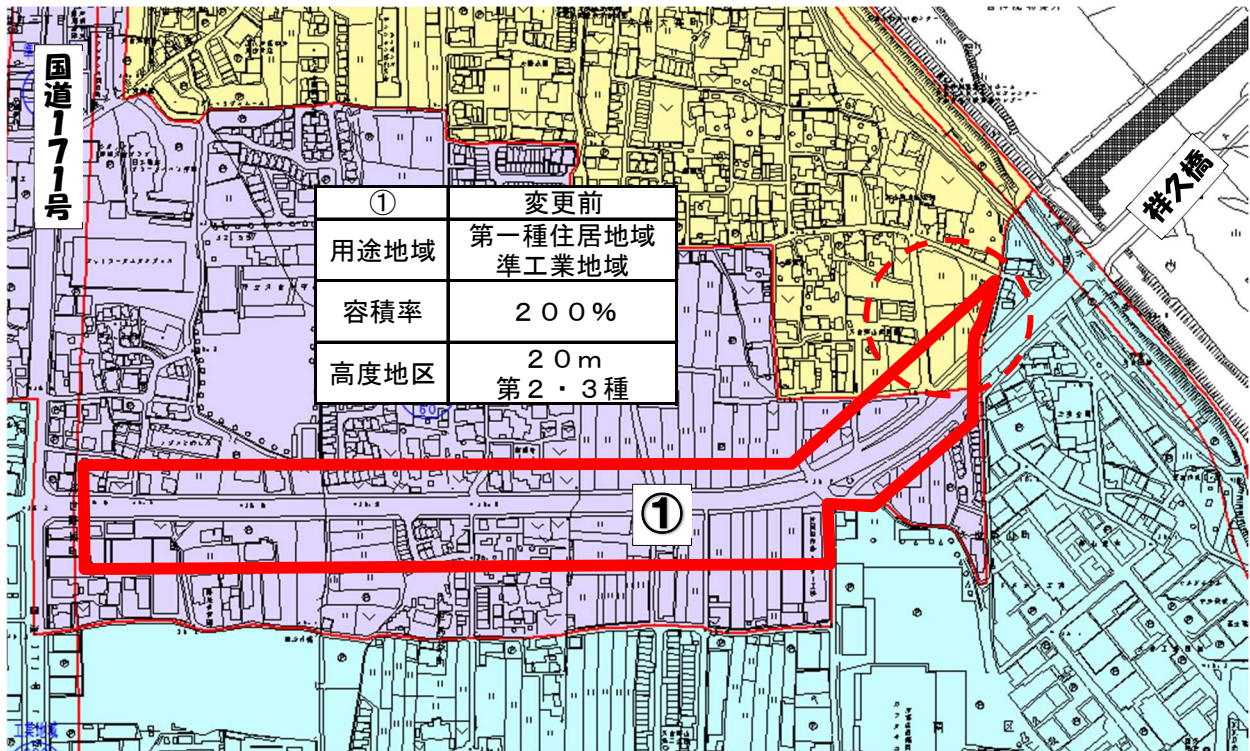
### 3 国道171号～祥久橋間の道路沿道

#### 【ガイドプラン見直しの方針・内容】

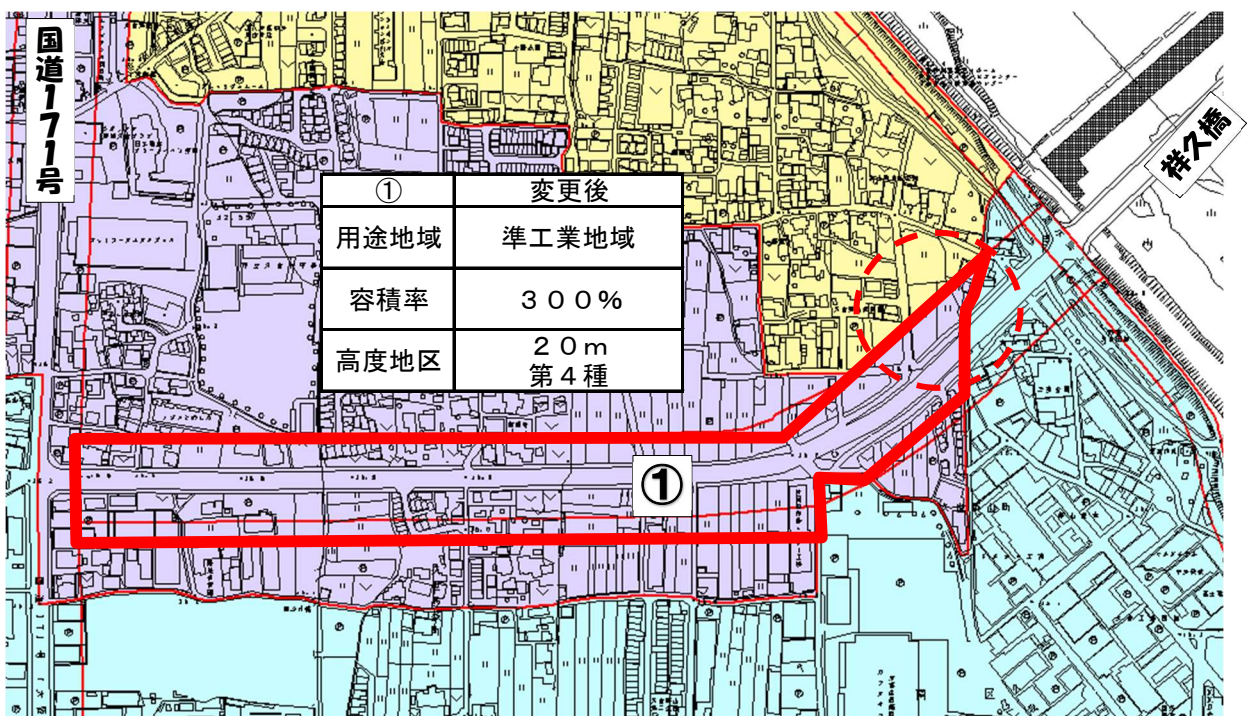
道路基盤の整備状況や周辺の土地利用との一体性等を考慮し、用途地域が準工業地域に変更されたことから、隣接地域のゾーニング状況との整合性等を踏まえ、「産業機能集積ゾーン（郊外エリア）」に変更します。

(参考) 都市計画の見直し

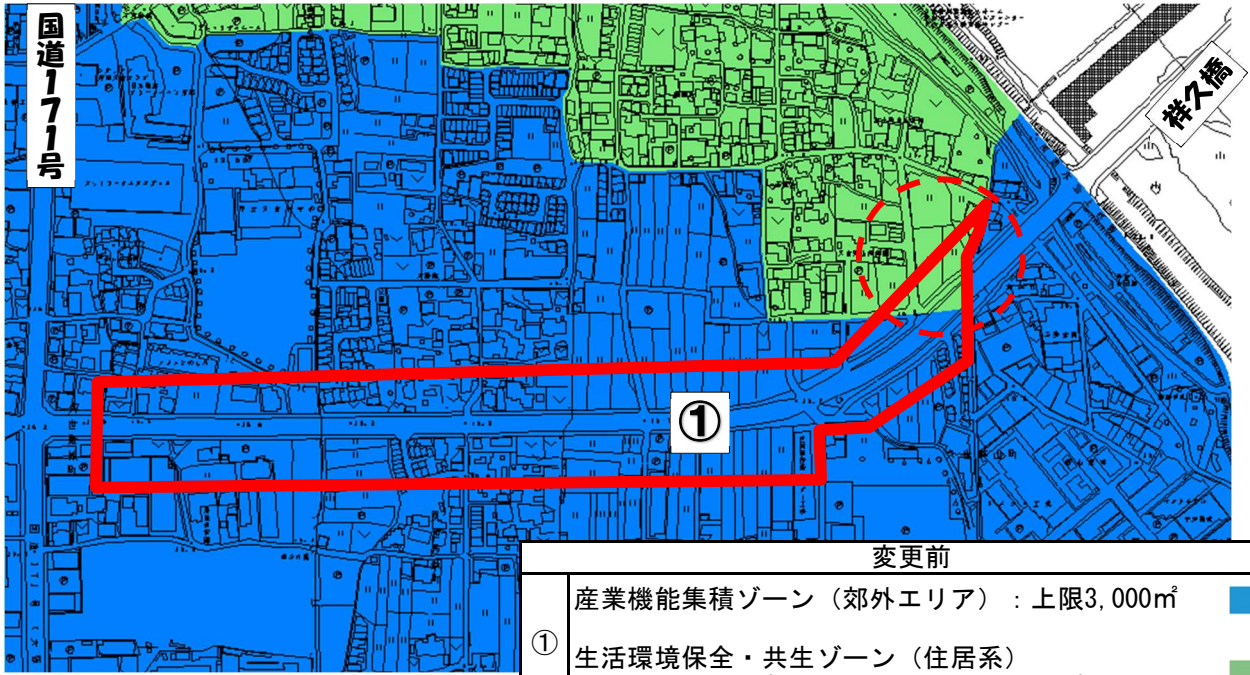
従前



現行



ガイドプラン見直し前



ガイドプラン見直し後

