

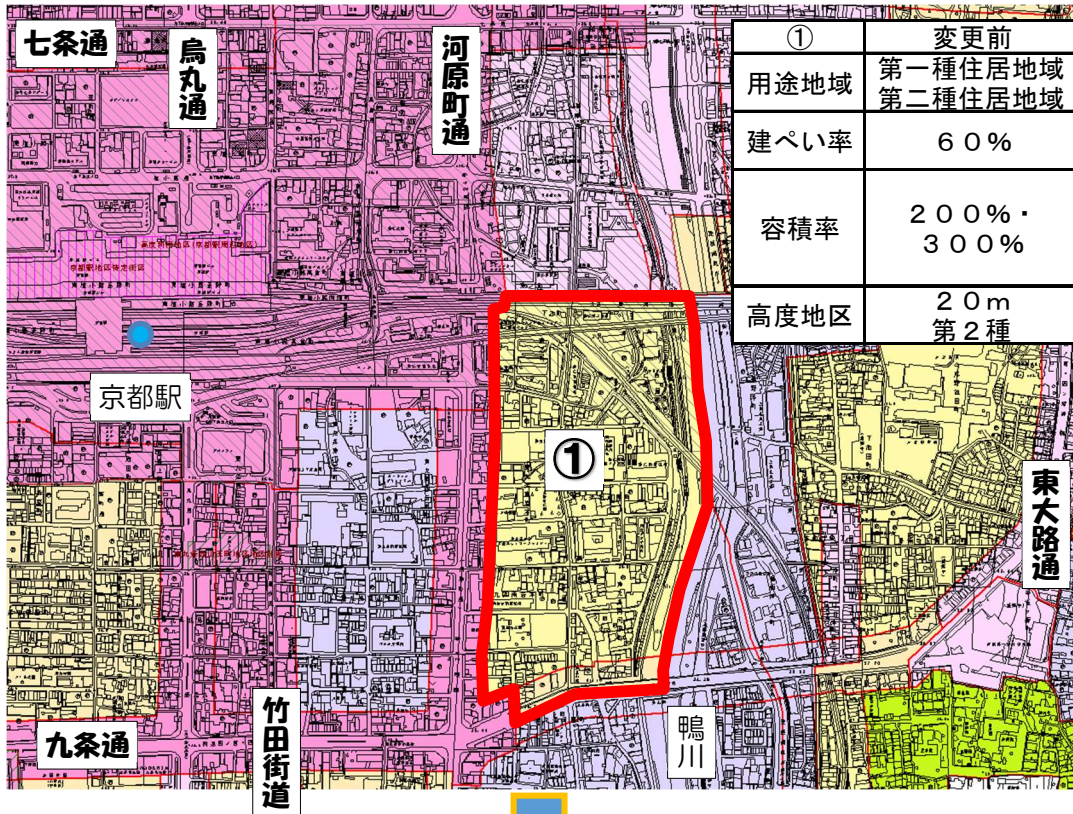
4 京都駅東南部（河原町通以東エリア）

【ガイドプラン見直しの方針・内容】

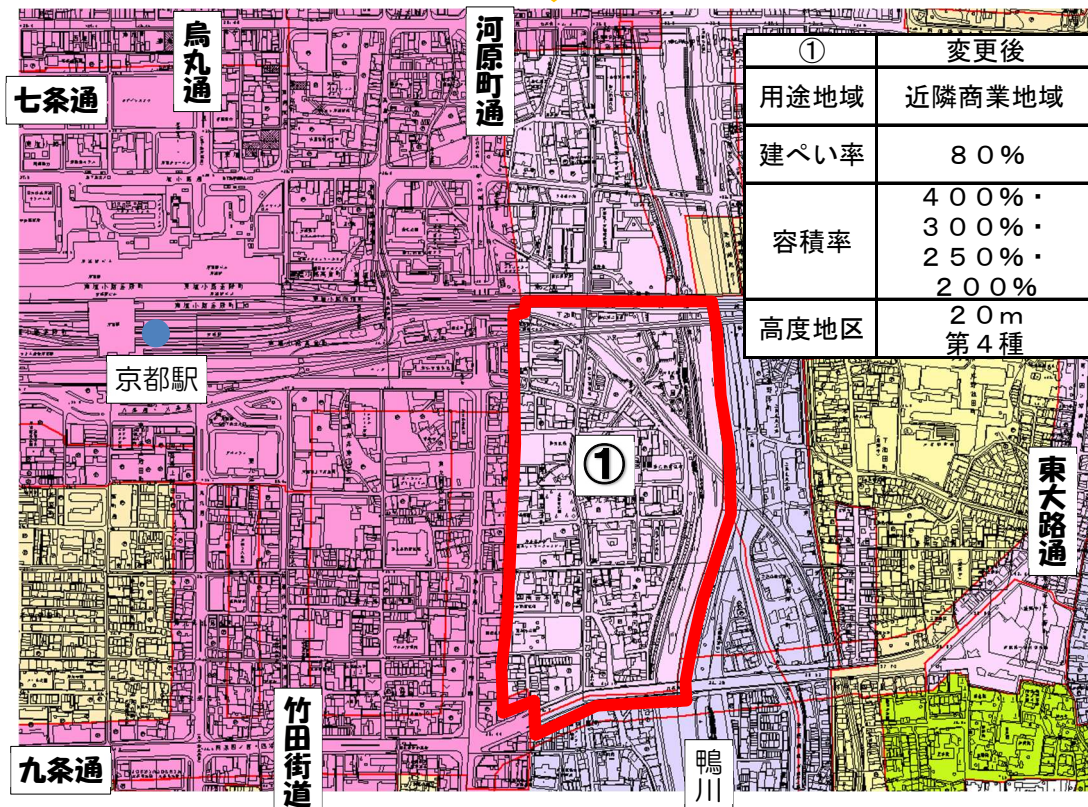
京都市立芸術大学の移転等を見据え、日本の文化芸術を牽引し、「若者」を中心とした多様な賑わいを創出するとともに、住環境との調和を図るため、都市計画の用途地域が近隣商業地域に変更されたことから、隣接地域のゾーニングや東九条地域のまちづくりの方向性（文化・芸術施設の誘導、周辺の住環境との調和）を踏まえ、「その他の商業系地域」に変更します。

(参考) 都市計画の見直し

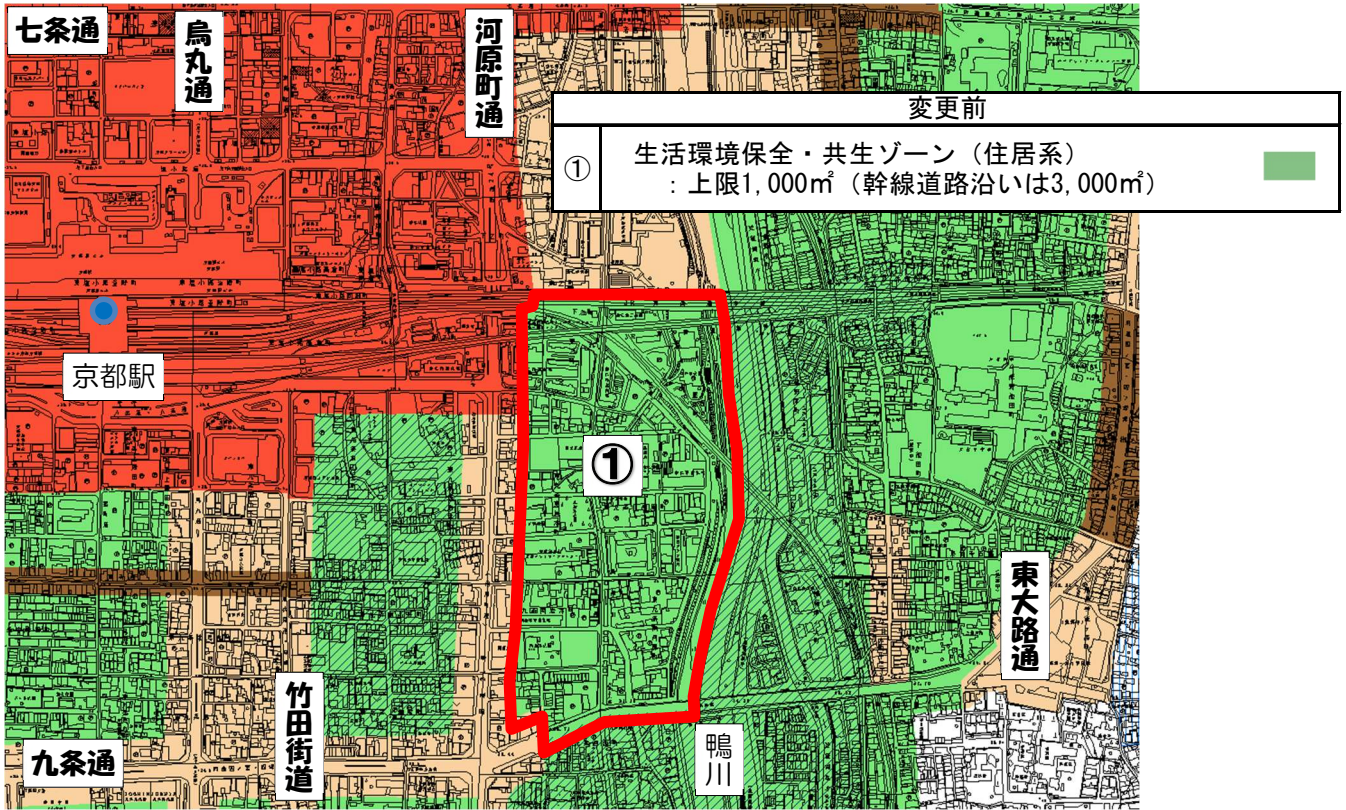
従前



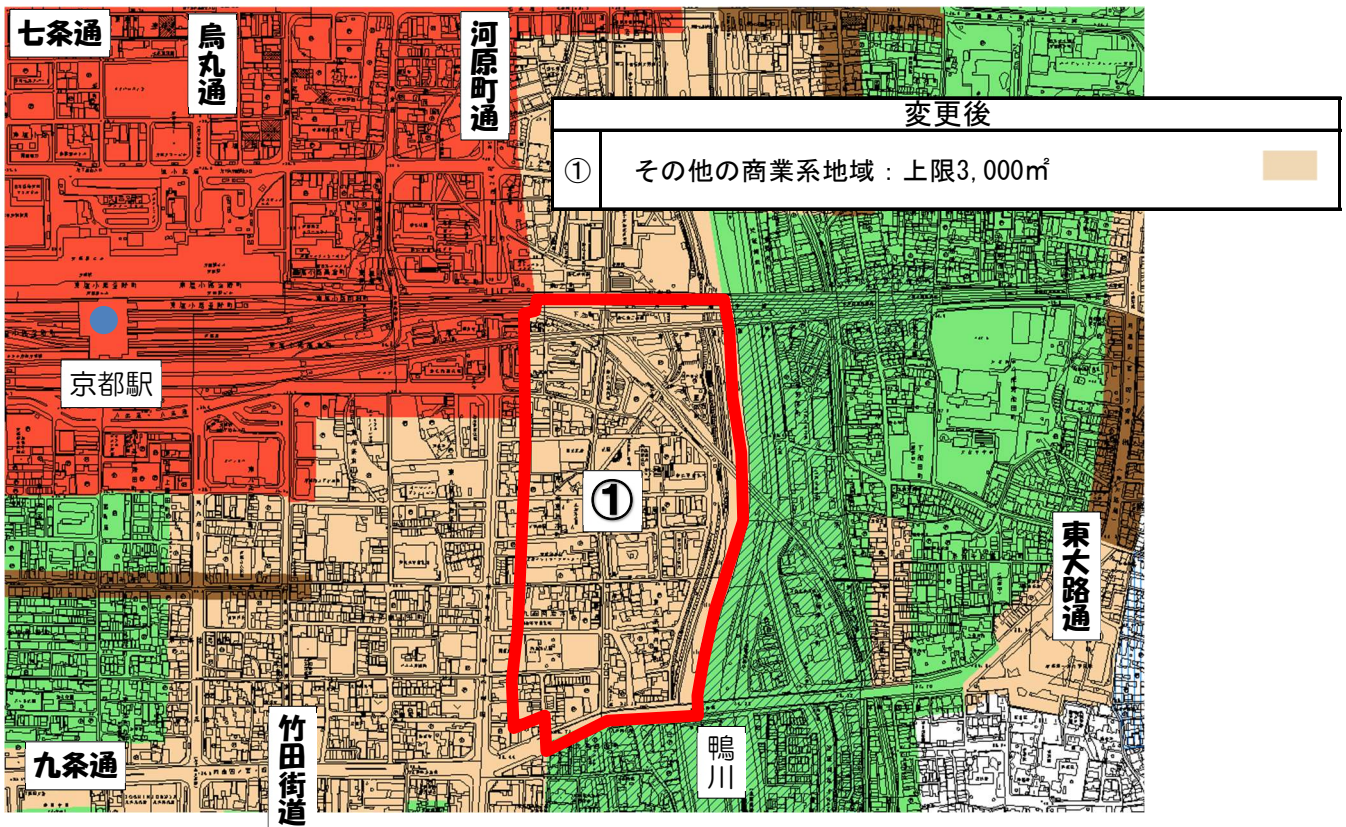
現行



ガイドプラン見直し前



ガイドプラン見直し後



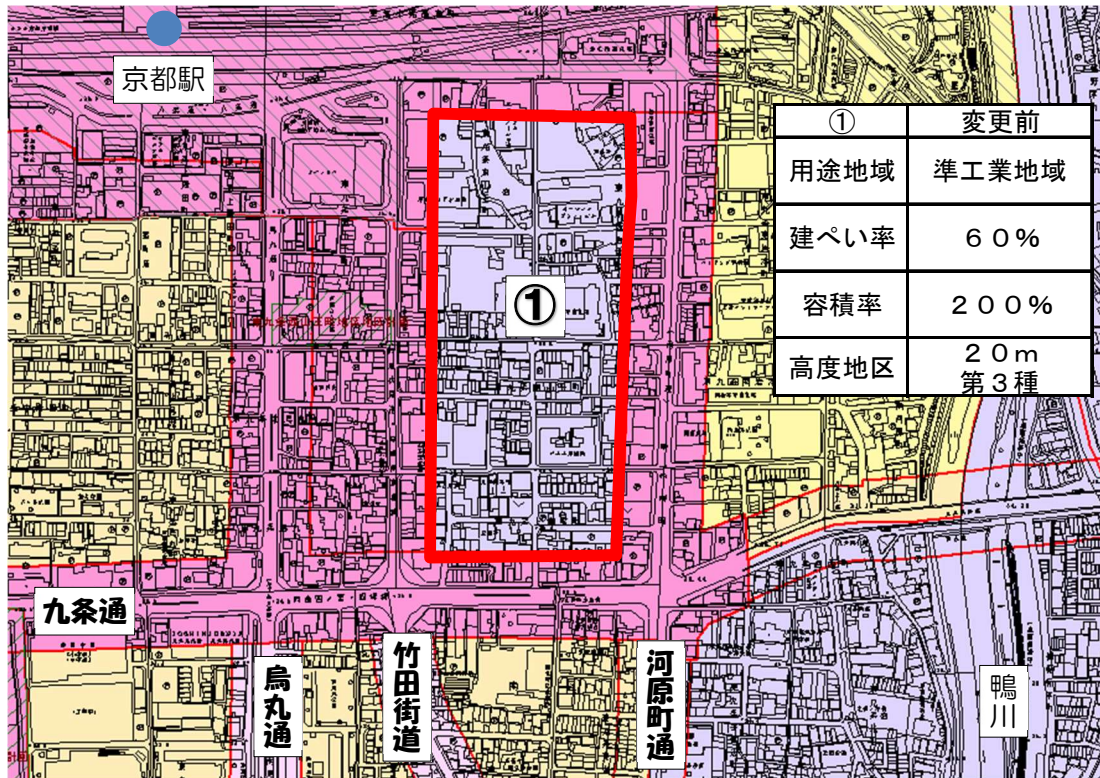
5 京都駅東南部（河原町通以西エリア）

【ガイドプラン見直しの方針・内容】

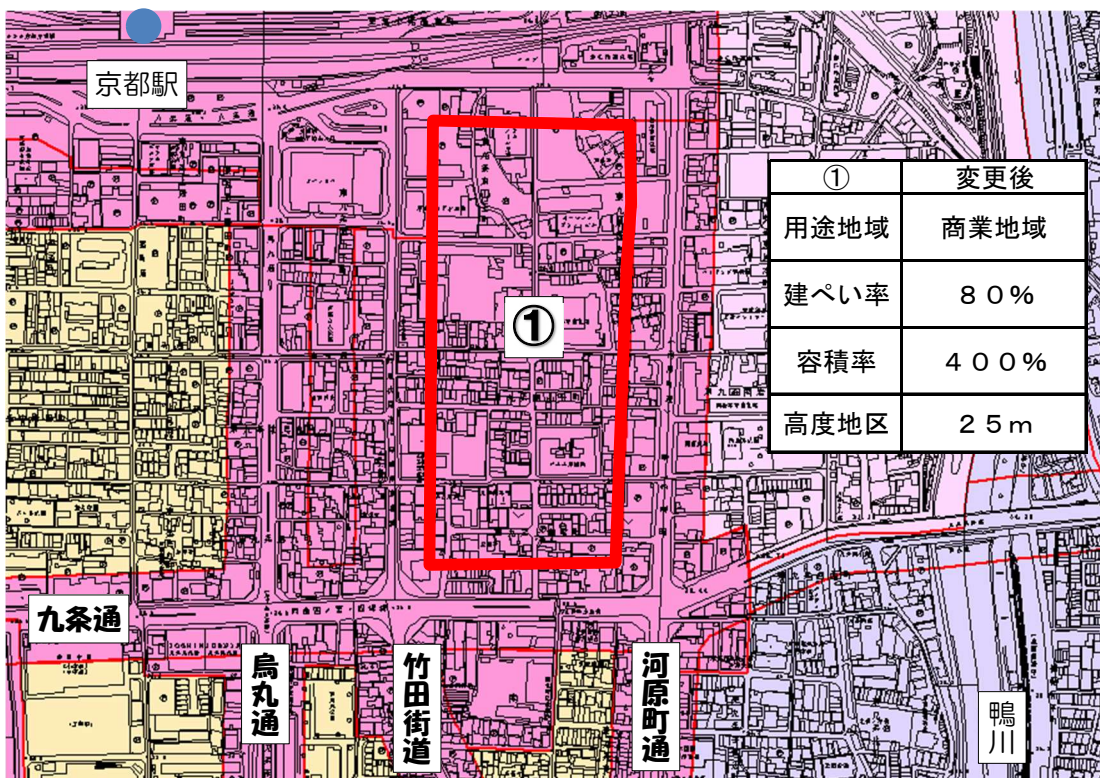
京都駅周辺が「文化芸術都市・京都」の新たな文化ゾーンとして、これまで以上に国際的に様々な人が集い、交流するようになっていくことを見据え、用途地域が商業地域に変更されたことから、京都駅東南部エリアのまちづくりの方向性や九条通沿い及び河原町通沿いなど隣接地域の状況を踏まえ、「その他の商業系地域」に変更します。

(参考) 都市計画の見直し

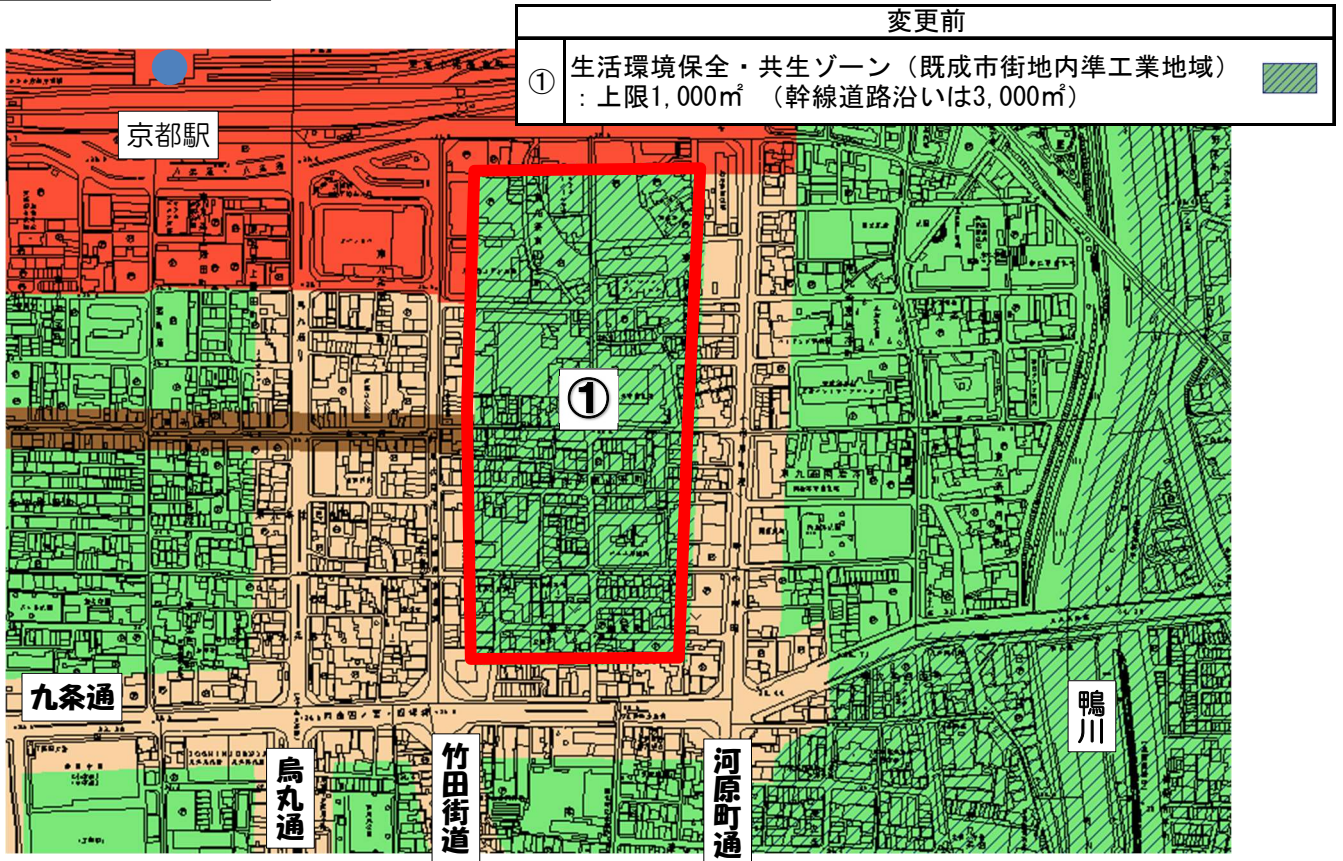
従前



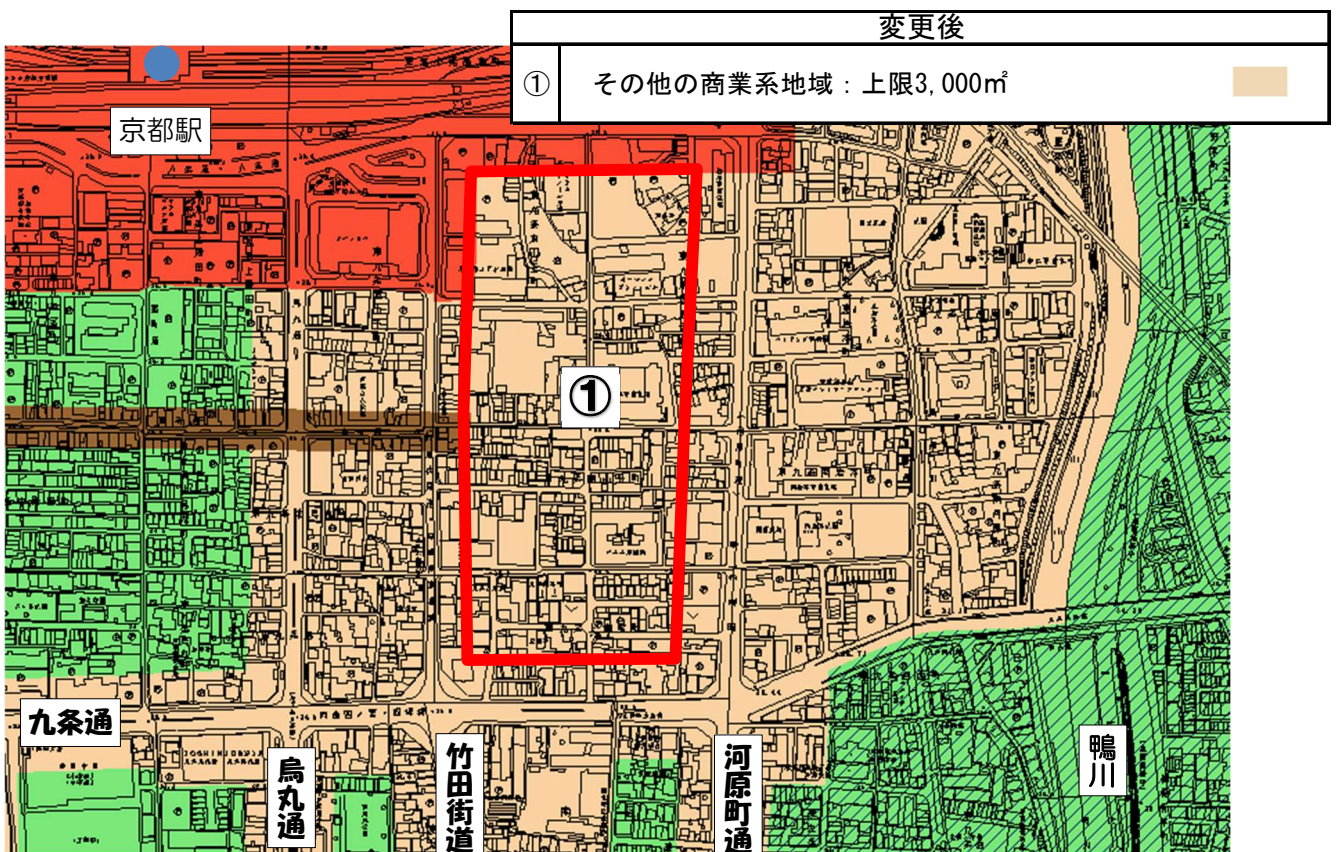
現行



ガイドプラン見直し前



ガイドプラン見直し後

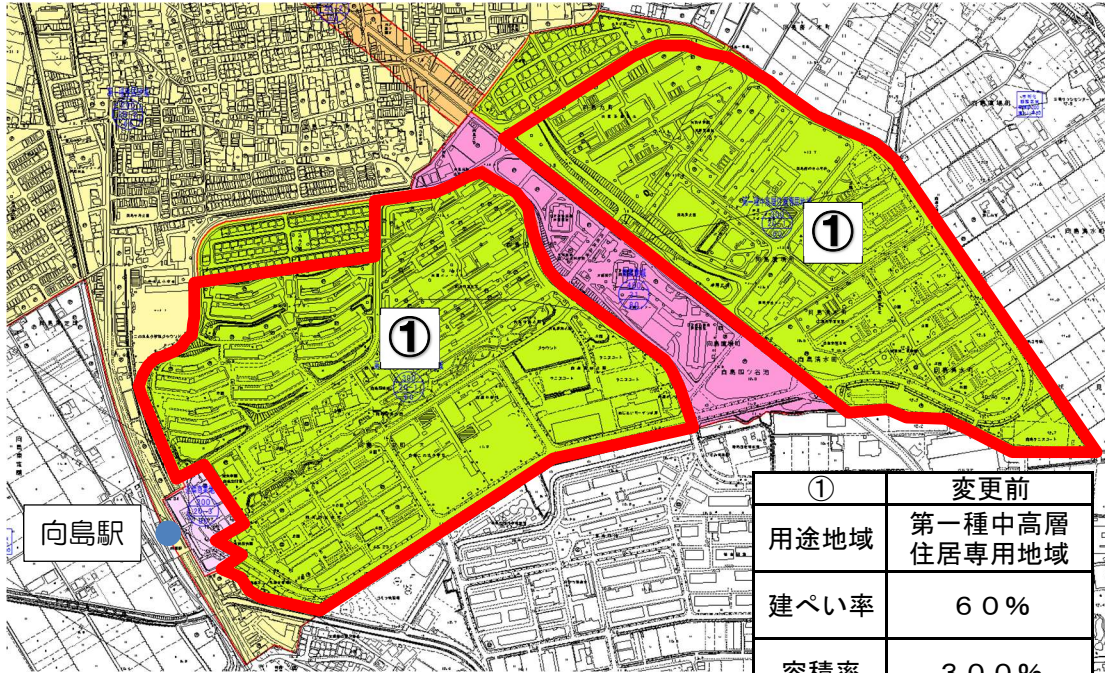


【ガイドプラン見直しの方針・内容】

ゆとりある緑豊かな居住環境の魅力を維持・継承しながら、生活利便の向上や働く場の創出につながる新たな土地利用を誘導するため、用途地域が第一種住居地域に変更されたことから、住居系用途地域に適用する「生活環境保全・共生ゾーン（住居系）」に指定します。

(参考) 都市計画の見直し

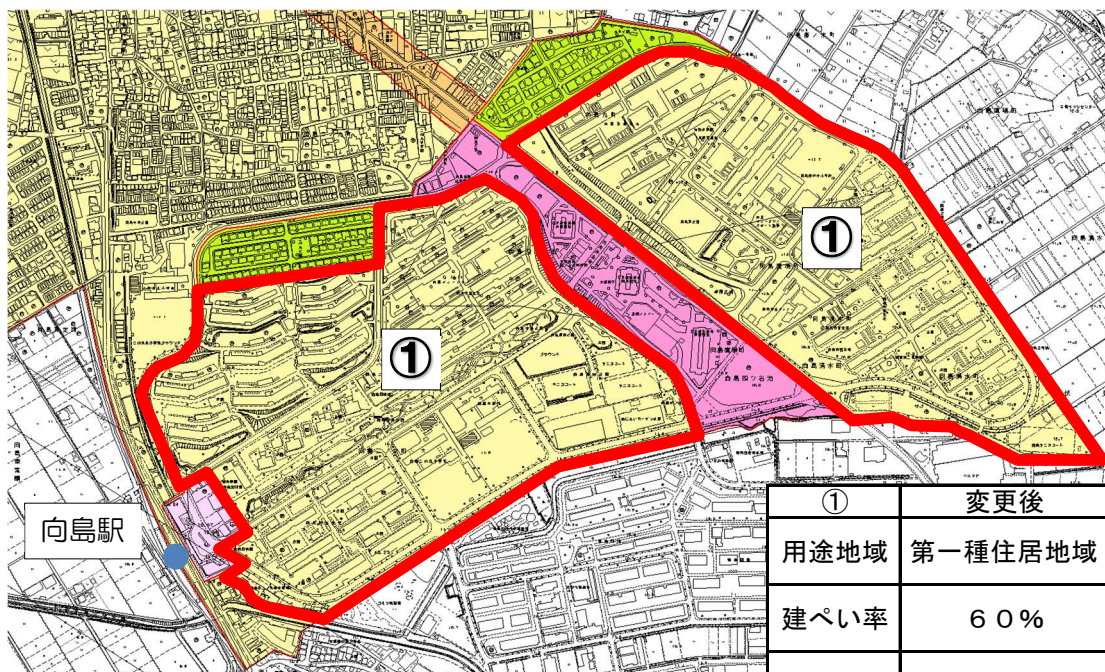
従前



①	変更前
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	300%
高度地区	20m 第1種

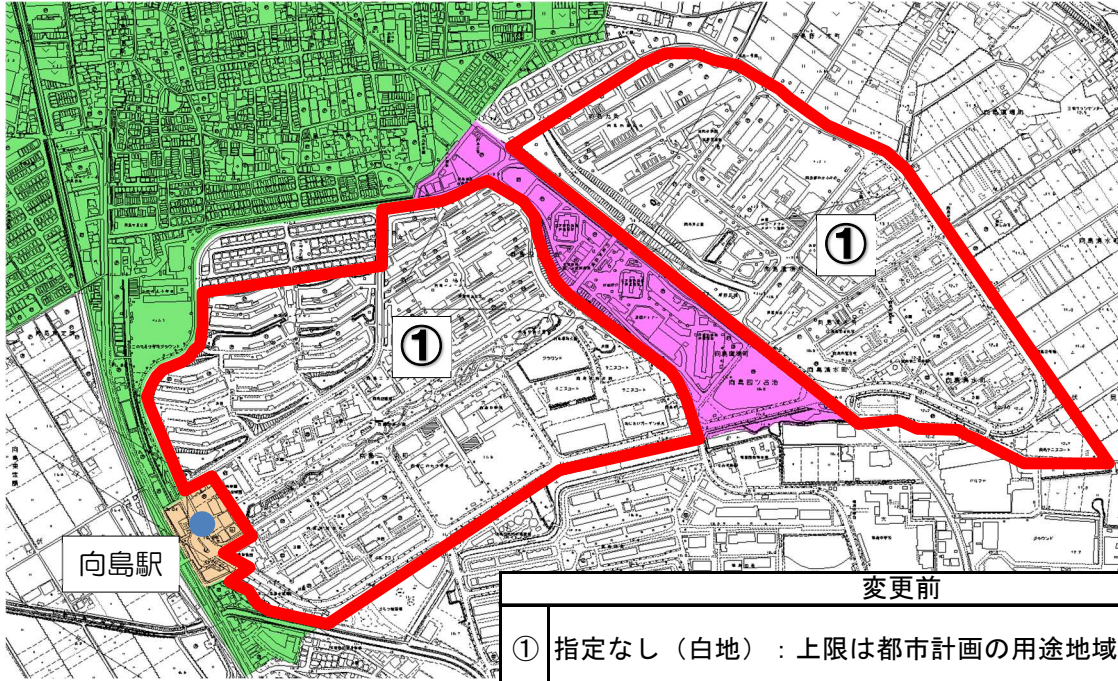


現行



①	変更後
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	300%
高度地区	20m 第2種

ガイドプラン見直し前



ガイドプラン見直し後

