

包括的民間委託に関する 実施方針

【調査の目的】

- ・ 現在検討中の包括的業務委託の事業スキーム(案)について、民間事業者の皆様から、対象施設や対象業務等に関して、御意見を募る民間市場調査を実施

【調査の実施日】

- ・ 説明会 令和8年2月20日
- ・ アンケート調査 令和8年2月20日～3月13日

【結果の概要】

- ・ アンケート調査に、38事業者から回答。
- ・ 下水処理場等の維持管理業者は、参画意向が一定数あり、下水処理場及びマンホールポンプの施設のみを対象として希望する回答が多い。
- ・ 管路の維持管理業者は、参画意向がある業者はいない。

※調査結果の詳細は別紙1参照

項目	事業内容
官民連携方式	管理・更新一体マネジメント方式（レベル3.5）更新支援型
事業期間	10年間
対象施設	<p>【下水道施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・京北特定環境保全公共下水道 下水処理場、マンホールポンプ ・北部地域特定環境保全公共下水道 マンホールポンプ
対象業務	<ul style="list-style-type: none"> ・維持管理業務（運転監視、保守点検、修繕、ユーティリティ調達等） ・更新計画案の作成

（※）対象業務については、現時点の想定であり、改めて検討する予定

【事業スキームの設定の考え方】

- ・官民連携による事業の持続性の確保が期待できるとともに、整備時期が比較的新しく、官民双方に過度なリスク負担が生じない区域を選定
- ・現時点で大規模な更新工事の予定はないため、更新支援型で実施
- ・対象施設は、民間市場調査の結果及び事業の効率性等を踏まえ、下水処理場及びマンホールポンプとする

下水道処理区域

京北特定環境 保全公共下水道



京北特定環境保全公共下水道 (京北処理区)

処理区域人口(R6末)	2,200 人
管きよ延長(R6末)	65.0 km※対象外
マンホールポンプ	53 基 (106台)
ユニットポンプ	7 基 (14台)
マンホール	2,183 個
下水処理場(京北浄化センター) (処理能力)	1 施設 (1,650 m ³ /日)
供用開始年度	平成12年3月

北部地域特定環境保全公共下水道 (鳥羽処理区)

処理区域人口(R6末)	3,100 人
管きよ延長(R6末)	50.6 km※対象外
マンホールポンプ	54 基 (108台)
ユニットポンプ	46 基 (50台)
マンホール	2,348 個
供用開始年度	平成23年6月

※汚水処理は鳥羽水環境保全センターで実施

マンホールポンプ及び ユニットポンプの概要

事業内容

京北特定環境保全公共下水道

マンホールポンプ53基（106台）、ユニットポンプ7基（14台）

ポンプ台数		出力 (kW)								合計
		0.4	0.75	1.5	2.2	3.7	5.5	7.5	11	
経過年数	10年未満	3	2	29	16	12	4	2	4	72
	10～19年	0	0	2	0	0	4	0	0	6
	20～29年	21	14	7	0	0	0	0	0	42
合計		24	16	38	16	12	8	2	4	120

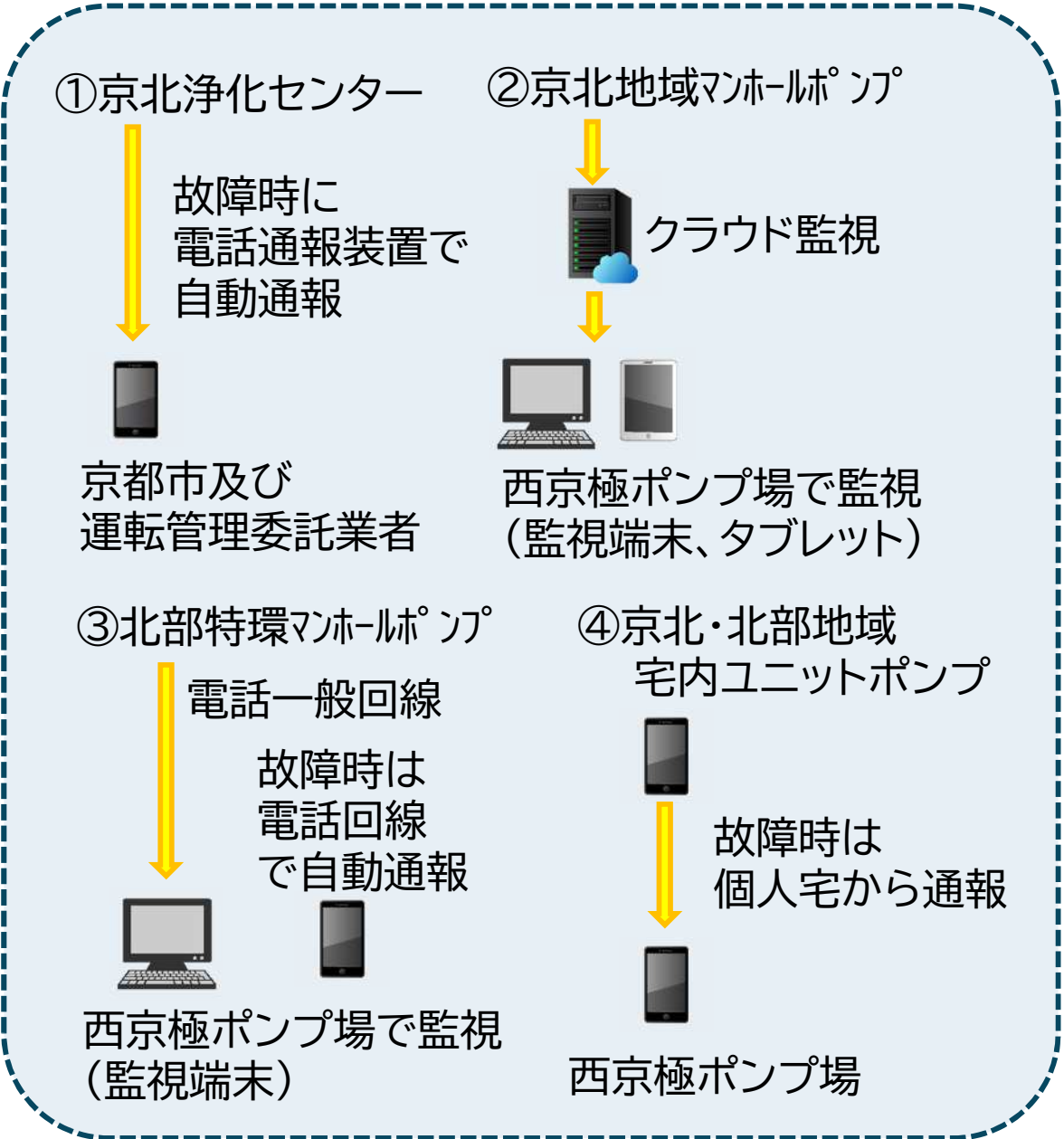
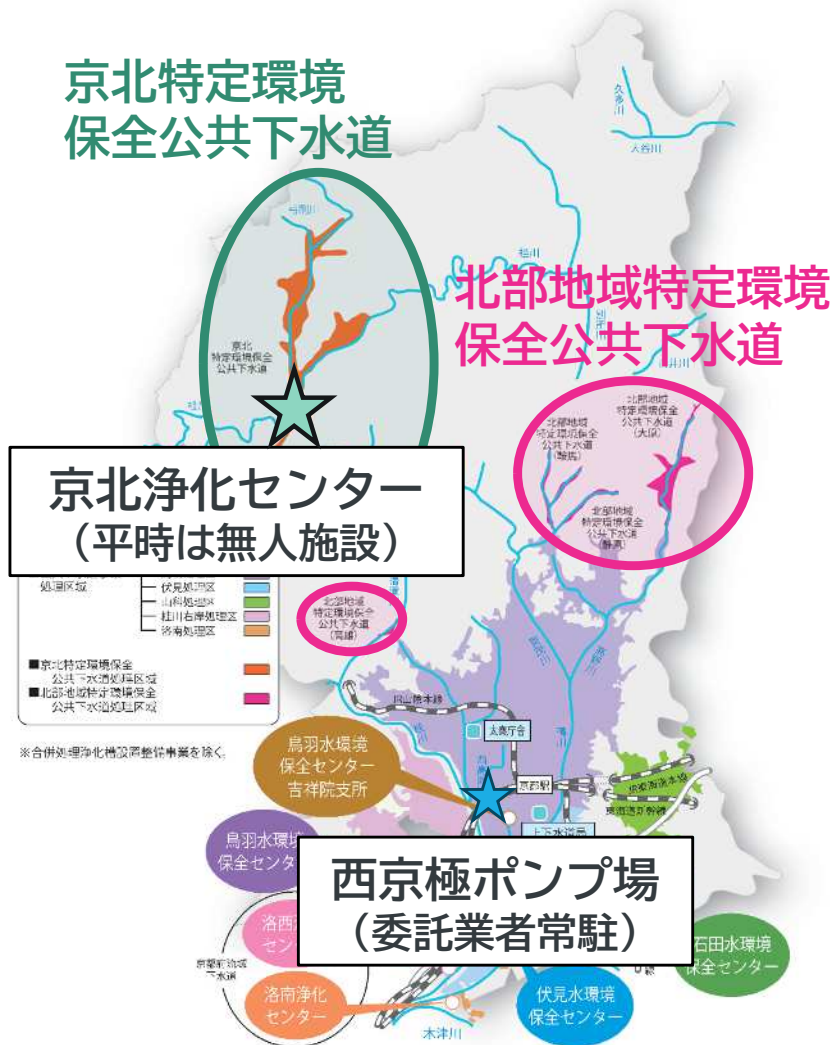
北部地域特定環境保全公共下水道

マンホールポンプ54基（108台）、ユニットポンプ46基（50台）

ポンプ台数		出力 (kW)								合計	
		0.25	0.4	0.75	1.5	2.2	3.7	5.5	7.5		11
経過年数	10年未満	0	0	0	1	7	5	5	6	2	26
	10～19年	47	23	16	25	5	9	3	4	0	132
合計		47	23	16	26	12	14	8	10	2	158

京北・北部地域における 下水道施設の監視状況

事業内容



対象事業	業務範囲	業務内容
下水処理場 (維持管理)	運転管理	運転操作業務
	運転監視	水量・水位・水質・施設の稼働等の監視業務
	水質・汚泥試験	水質及び汚泥の検査に伴う採水業務
	廃棄物処理	汚泥、し渣、一般廃棄物等業務上排出される廃棄物の運搬・処分
	保守点検	巡回、日常点検、定期点検、法定点検等業務上発生する点検業務
	清掃・保安等業務	建物清掃、除草、警備など
	施設修繕	計画修繕、突発修繕、緊急修繕等業務上発生する修繕業務
	ユーティリティ調達	電気、ガス、水道、通信、各種燃料、薬品、部品、備品等業務上必要な物品調達
	一般見学者対応	一般見学者対応
災害時対応	被災状況把握・初期対応等	
処理場 (調査・ 計画作成)	調査業務	更新計画案作成に伴う調査業務 (ストックマネジメント計画になりうる内容のもの)
	更新計画案作成	対象施設の更新計画案作成業務 (ストックマネジメント計画になりうる内容のもの)

(※) 対象業務については、現時点の想定であり、改めて検討する予定

マンホールポンプ (ユニットポンプ含む)

対象事業	業務範囲	業務内容
マンホールポンプ (維持管理)	運転監視	水量・水位・施設の稼働等の監視業務(遠方監視も含む)
	保守点検	巡回、日常点検、定期点検、法定点検等業務上発生する点検業務
	施設修繕	計画修繕、突発修繕、緊急修繕等業務上発生する修繕業務
	ユーティリティ調達	電気、通信、部品、備品等業務上必要な物品調達
	災害時対応	被災状況把握・初期対応等
マンホールポンプ (調査・計画作成)	調査業務	更新計画案作成に伴う調査業務 (ストックマネジメント計画になりうる内容のもの)
	更新計画案作成	対象施設の更新計画案作成業務 (ストックマネジメント計画になりうる内容のもの)

(※) 対象業務については、現時点の想定であり、改めて検討する予定

- ・ 令和 8年度 公募資料作成
- ・ 令和 9年度 公告、事業者の選定及び契約手続き
- ・ 令和10年度 事業開始