

< 報道発表資料 >

令和 8 年 3 月 2 6 日
京都市上下水道局経営戦略室

京都市上下水道局元東山営業所 入居事業者の募集

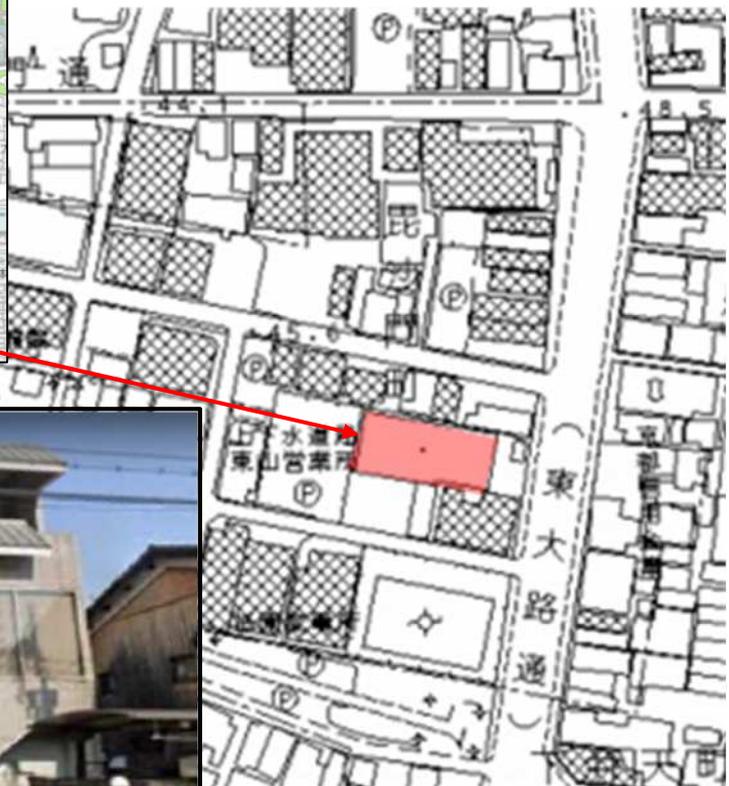
この度、京都市上下水道局が保有する建物（元東山営業所）について、公募型プロポーザル方式により入居事業者を募集します。

1 物件の概要

(1) 所在地等

- ・ 名称 元東山営業所
- ・ 所在地 〒605-0812 京都市東山区東大路通松原上る三丁目毘沙門町4 3 - 3
〔各線「京都駅」から市バスで約20分（市バス「東山安井」バス停からすぐ）
京阪本線「祇園四条駅」から徒歩約10分〕

(2) 位置図・施設外観



(3) 構造等

- ・ 種類・構造 事務所・鉄筋コンクリート造・ステンレス鋼板ぶき・陸屋根3階建
- ・ 床面積 1階 272.48㎡ (ただし、器具倉庫(12.21㎡)は貸付対象外)
2階 378.99㎡
3階 245.89㎡
- ・ 建築年 平成12年7月竣工(新耐震基準適合)

2 契約形態

活用に当たっては、京都市との間で、借地借家法第38条に規定する定期建物賃貸借契約を締結していただきます。

3 最低賃料

18,089,000円(年額)

※ 上記は全部使用の場合の金額です。一部使用の場合は、募集要項でご確認ください。

4 契約期間

5～10年

5 主なスケジュール

4月20日(月)～5月8日(金)	質問の受付
4月23日(木)、4月24日(金)	現地見学会
5月18日(月)まで	質問に対する回答
5月25日(月)～5月29日(金)	応募書類受付
6月下旬頃	選考結果の通知

※ 詳細は、募集要項でご確認ください。

6 募集要項

別紙のとおり

<お問合せ先>

京都市上下水道局経営戦略室

電話：075-672-7710