

< 報道発表資料 >

令和 7 年 8 月 2 5 日
京都市上下水道局経営戦略室

元水道管路建設事務所 入居事業者の募集

この度、京都市上下水道局が保有する建物（元水道管路建設事務所）について、公募型プロポーザル方式により入居事業者を募集します。

1 物件の概要

(1) 所在地等

- ・ 名称 元水道管路建設事務所
- ・ 所在地 京都市伏見区桃山町丹下 1 3 - 2
(近鉄京都線「伏見駅」から徒歩約 1 0 分、京阪本線「墨染駅」から徒歩約 8 分)

(2) 位置図・施設外観



(3) 構造等

- ・種類・構造 事務所・鉄骨造2階建
- ・床面積 1階 249.48㎡（ただし、浴室（約9㎡）は貸付対象外）
2階 249.48㎡
- ・建築年 平成22年3月竣工（新耐震基準適合）

2 募集期間

令和7年8月25日（月）～9月30日（火）

3 契約形態

活用に当たっては、京都市との間で、借地借家法第38条に規定する定期建物賃貸借契約を締結していただきます。

4 最低賃料

10,500,000円（年額）

5 契約期間

5～20年

6 主なスケジュール

9月 3日（水）～9月17日（水）	質問の受付
9月 3日（水）～9月22日（月）	質問に対する回答
9月 8日（月）、9月11日（木）	現地見学会
9月24日（水）～9月30日（火）	応募書類受付
10月上旬頃	選考結果の通知

※ 詳細は、募集要項でご確認ください。

7 募集要項

別紙のとおり

<お問合せ先>

京都市上下水道局経営戦略室

電話：075-672-7710