

京 都 市 行 財 政 局
〔担 当：資産イノベーション推進室〕
〔電 話：075-222-3284〕

京 都 市 上 下 水 道 局
〔担 当：経 営 戦 略 室〕
〔電 話：075-672-7710〕

令和6年度 市有地の売却に係る一般競争入札の結果について

令和7年2月14日（金）に実施した市有地の売却に係る一般競争入札の結果を、お知らせします。なお、今回入札者のなかった物件は、先着順での売却を行います。

1 入札結果（落札者）

（1）市有地（行財政局）

区分	所在地 (資産名)	地積 (㎡)	予定価格	落札価格
			落札者	
1号 物件	左京区田中関田町34番11 (元ちびっこひろば)	226.14	7,599万円	8,350万358円
			株式会社さくら	
2号 物件	西京区樫原塚ノ本町1番61 (旧樫原児童館・子供と婦人の家)	120.28	2,050万円	2,060万円
			株式会社夢ハウジング	
3号 物件	南区東九条北河原町27番3 (北河原児童遊園跡地)	370.02	9,584万円	2億8,100万円
			株式会社さくら	
4号 物件	伏見区深草加賀屋敷町21番18 (改進地区事業用地)	126.34	1,365万円	1,800万円
			個人	
5号 物件	右京区西院西貝川町31番3 (元北部みどり管理事務所及び 元西院証明書発行コーナー)	2,903.41	10億2,360万円	22億9,775万6,000円
			株式会社プレサンスコーポレーション	
6号 物件	東山区福稲下高松町51番1 (十条保管所跡地（東側）)	709.81	9,654万円	—
			なし	
7号 物件	上京区大宮通五辻下る観世町110番 (元大宮消防出張所)	214.46	4,140万円	6,688万6,000円
			株式会社COPEN	
8号 物件	右京区太秦蜂岡町36番4 (元太秦消防職員待機宿舎)	485.87	1億1,500万円	1億1,654万円
			株式会社K・Iコーポレーション	

区分	所在地 (資産名)	地積 (㎡)	予定価格	落札価格
			落札者	
9号 物件	伏見区淀木津町2 1 1番5、2 1 1番6、2 1 1番7、2 1 1番12、2 2 7番2 (木津市営住宅跡地)	1,542.18	1億3,610万円	1億3,888万8,888円
			株式会社コーポレートウエスト	

(2) 市有地（上下水道局）

区分	所在地 (資産名)	地積 (㎡)	予定価格	落札価格
			落札者	
10号 物件	南区八条源町1 3番5、1 4番1 (元六孫資材管理棟)	526.86	9,700万円	1億6,945万6,789円
			日本リグランド株式会社	

2 先着順での売却

区分	所在地 (物件名)	地積 (㎡)	売却価格	申込受付期間	申込受付場所
6号 物件	東山区福稲下高松町5 1番1 (十条保管所跡地（東側）)	709.81	9,654万円	令和7年2月21日（金） ～令和7年3月17日（月）	京都市役所本庁舎4階 資産イノベーション推進室

※ 申込受付期間は、土曜日、日曜日及び祝日を除きます。

※ 申込受付時間は、午前9時から午後5時まで（正午から午後1時までを除く。）です。

※ 詳しくは、本市ホームページを御確認ください。

(URL: <https://www.city.kyoto.lg.jp/gyozai/page/0000336974.html>)