

資産の有効活用について

京都市上下水道局が保有する未利用地 5 件について、令和 3 年度に一般競争入札及び公募型プロポーザル方式により売却しましたので、報告します。

1 一般競争入札（4 件）

(1) きた下水道管路管理センター跡地

所 在 上京区日暮通丸太町上る西入西院町 9 1 5 番

上京区千本通二条下る東入主税町 9 3 6 番

地 積 1, 3 1 8. 0 5 m²

予定価格 8 億 8, 5 0 0 万円

落札価格 1 1 億 2, 0 0 0 万円

落 札 者 住友不動産株式会社

(2) 北部給水工事課跡地

所 在 上京区竹屋町通千本東入主税町 1 1 2 0 番

地 積 1, 7 1 4. 9 5 m²

予定価格 7 億 2, 3 0 0 万円

落札価格 1 0 億 2, 8 0 0 万円

落 札 者 住友不動産株式会社

(3) 伏見区深草キトロ町運河用地 ※

所 在 伏見区深草キトロ町 2 番 1, 1 0 番 4

地 積 6 6. 6 4 m²

予定価格 1 億 3, 3 3 0 万円

落札価格 1 億 7, 2 7 7 万円

落 札 者 株式会社ゼロ・コーポレーション

※ 深草キトロ町運河用地は、産業観光局の所管地（深草公設小売市場）と合わせて売却（合計 761.54 m²）しているため、予定価格及び落札価格は合計したものである。

なお、落札価格に基づく当局の収入予定額は約 1,002 万円である。

(4) 伏見区深草紺屋町運河用地

所 在 伏見区深草紺屋町 3 番 9

地 積 3 2 9. 3 4 m²

予定価格 7, 1 8 0 万円

落札価格 9, 3 3 0 万円

落 札 者 株式会社岡崎土地建物

2 公募型プロポーザル（1件）

・旧九条山浄水場跡地

所 在 山科区日ノ岡夷谷町17番66ほか

地 積 14,215.27㎡

予定価格 3億6,000万円 ※1

売却価格 19億1,417万6,271円

売 却 先 旧九条山浄水場跡地活用特定目的会社 ※2

※1 公募対象地11,139.46㎡の予定価格

※2 当該土地を購入するために、株式会社強羅花壇が新たに設立した会社