

(広報資料)



上下水道局マスコットキャラクター
ホタルの澄都(すみと)くん

南部拠点整備事業の
落札者が決定しました！

令和元年11月1日
京都市上下水道局
担当 総務部総務課
電話 672-3133

京都市上下水道局南部拠点整備事業の 落札者決定について

京都市上下水道局南部拠点整備事業については、「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」に基づく特定事業として選定し、事業者が施設の設計、建設を行った後、所有権を本市に移転し、事業期間中において維持管理、運營業務等を行うBTO方式(Build Transfer Operate)により実施することとして、令和元年5月30日に入札公告を行いました。

その結果、入札参加者(1グループ)から入札書及び提案書の提出があり、「京都市上下水道局南部拠点整備事業受託者選定委員会」(以下「選定委員会」という。)における入札価格と提案内容の総合的な審査の結果、令和元年10月28日に、大林組グループを落札者候補として選定する旨の答申を受けました。

この答申を踏まえ、この度、落札者を下記のとおり決定しましたので、お知らせします。

記

1 落札者

大林組グループ

(代表企業)	株式会社大林組 株式会社東急コミュニティー 株式会社類設計室 株式会社岡野組
--------	---

2 審査結果

性能点	50.4点
価格点	100.0点
総合評価点	150.4点

(参考)

入札価格(税抜)	16,568,961,656円
資産活用に伴う貸付料(税抜)	2,620,375,000円
本市の実質財政負担額(税抜)	13,948,586,656円

※ 「本市の実質財政負担額」＝「入札価格」－「資産活用に伴う貸付料」

※ 選定委員会の審査講評については、後日、上下水道局ホームページにおいて公表する予定です。

3 これまでの経過及び今後の予定について

(1) これまでの経過

平成30年	9月	基本計画策定・公表
平成31年	3月	第1回選定委員会
	4月	実施方針及び要求水準書（案）の公表
令和元年	5月	第2回選定委員会 特定事業の選定，入札公告
	10月	第3回選定委員会 第4回選定委員会 選定委員会から答申の受理

(2) 今後の予定

令和元年	11月	落札者グループと基本協定締結
	12月	落札者が設立する特別目的会社（SPC）と事業契約締結
令和2年	1月	基本設計に着手
令和2年度		順次，実施設計，新庁舎整備敷地内既存施設解体撤去工事 及び建設工事に着手
令和4年	4月	新庁舎竣工，所有権の移転
	5月	新庁舎の供用開始及び資産活用スペースの活用開始 以降，現本庁舎敷地内既存施設の解体撤去及び活用開始
令和9年	3月	現本庁舎敷地活用期間終了
令和21年	3月	事業期間終了