

<報道発表資料>
(府同時)

令和8年9月11日
京都市総合企画局人口戦略室

令和8年度 第3回移住セミナーを開催

ぶっちゃけどうなの!?京都市の中古住宅
～新築だけじゃない、京都で暮らす家の選び方～

地方移住に関心をお持ちの方や、実際に京都市への移住を検討されている方を対象とした移住セミナーをオンラインで開催します。

令和8年度の第3回移住セミナーは、「ぶっちゃけどうなの!?京都市の中古住宅～新築だけじゃない、京都で暮らす家の選び方～」と題し、賃貸や新築物件の購入という選択肢だけでなく、京都のまちなみに溶け込む「中古住宅」を自分好みにリノベーションして愛着を持って暮らすという住まい方を提案します。ゲストには、京都市内で理想の住まいを叶えたリノベーション経験者と、数多くの物件を手掛ける建築のプロをお招きし、物件探しから設計に至るまでのリアルな体験談や、プロの目線から見た「京都らしい住まいの選び方」をオンラインでお届けします。



【背景と目的】

京都市では、移住サポートセンター「住むなら京都（みやこ）」を運営し、京都市への移住検討者を対象とした相談対応や移住フェアへの出展を行うほか、様々なテーマを設けて京都市の暮らしにまつわる生の情報をお届けし、京都市への移住に関心を持つ方の裾野を広げ、疑問や不安にお答えする、無料の移住セミナーを開催しています。

【概要】

- 日 時 令和8年10月14日（水） 午後7時～8時30分
- 場 所 オンライン（Zoom）開催
 - ※ Zoom ID 及びパスワードは、参加者のメールアドレス宛てに送信します。
- 内 容 京都での住まい探しにおいて、「京都にマイホームを持ちたい」、「新築以外の選択肢も気になる」、「自分らしい住まいを叶えたい」とお考えの方に向けて、中古住宅のリノベーションという選択肢を深く掘り下げます。ゲストには、京都市内で設計事務所を営み、ご自身も子育てを機に中古住宅をリノベーションして理想の住まいを叶えられた高橋勝さんと、建築事務所の代表として多くの移住者の住まいづくりを支える竹園節子さんをお迎えします。セミナーでは、実体験とプロの知見に基づき、中古住宅という選択肢のメリット・デメリットはもちろん、物件探しから設計に至るまでの流れ、京都という土地で長く心地よく暮らすための工夫まで、リアルな視点からお話いただきます。
- ゲスト 高橋 勝 さん（高橋勝建築設計事務所）
竹園 節子 さん（garDEN 株式会社）
- 対象者 ・京都市への移住に際して、住まいの選び方やリノベーションに関心がある方
・住まいの選択肢を広げたい方
・自分らしい暮らしを実現したいと考えている方
・京都での子育てを見据え、のびのびと暮らせる住まいづくりを検討されている方
・二拠点居住の地として京都市を検討している方 など
 - ※ 性別、年齢、卒業大学を問わずご参加いただけます。
- 参加費 無料
- 定 員 90名
- 申 込 以下専用フォームから参加登録
(<https://kyotocity-iju202603.peatix.com>)
- 申込期間 9月11日（金）午前10時から10月13日（火）午後5時まで
- 主 催 京都市移住サポートセンター（京都市）
- 企画運営 株式会社ヤタガラスプロジェクト

<ゲストについて>



●高橋勝建築設計事務所 代表設計者 一級建築士、住宅医
京都建築専門学校 京都精華大学 大阪電気通信大学 非常勤講師
高橋 勝 （たかはし まさる）さん

1975 年滋賀県甲賀市信楽町生まれ。2006 年より遠藤秀平建築研究所を経て、2013 年に高橋勝建築設計事務所を設立。
地域の風土や伝統、素材・技術を重視しつつ、現代との調和を図る新たなものづくりを手がける。

また、自身も第三子の誕生を機に、京都市内の中古住宅を購入し、リノベーションした経験を持つ。実体験も踏まえ、素朴な佇まいの建物と人の活動や自然が混ざり合うことで、生まれる豊かな風景を重視する建築設計を続けている。

高橋勝建築設計事務所 (<https://t-masaru.net/https://t-masaru.net/>)



●garDEN 株式会社 専務取締役
竹園 節子 （たけぞの せつこ）さん

1979 年京都市北区生まれ、京都育ち。二児の母。京都府立大学卒業後、25 年以上にわたり住宅設計士として設計業に従事。

設計業だけでなく、建築した建物にも責任を持ち続けたい、また、少しでも改良して未来へ引き継ぎたいという思いから、2012 年に garDEN 株式会社を創業し、もうすぐ 15 年目を迎える。

まだまだ現役で個別にお客様と窓口として直接コミュニケーションを取りながら、設計業に邁進している。これまで手掛けた新築住宅は 200 軒を超え、多くの改装の実績も有する。

設計においては、使い易い動線計画・おしゃれな見た目だけに限らず、居心地の良さの追求から、断熱性・気密性にはこだわり続けており、新築だけでなく、改装でも底冷えしない家づくりを実践している。京都らしい狭小敷地、狭小間口、ウナギの寝床の敷地・建物を得意とする。

garDEN 株式会社 (<https://gar-den.jp/>)

<ファシリテーターについて>



●株式会社ヤタガラスプロジェクト 代表

Ikeda Taishi さん

熊本県出身。2020年に新しい地方移住のあり方や働き方の発信を掲げ、最新の移住トレンドを発信する「複住スタイル」の創刊に携わる。現在は京都、大阪、和歌山、四国、北海道などの多拠点ライフを実践、その経験を生かして京都市移住サポートセンターのコーディネーターを行っている。

また、2025年4月に和歌山県で開校した「うつほの杜学園」設立とそれに伴うまちづくりプロジェクト、四国初のロケット開発、発射場建設、打ち上げなどを含めた宇宙ビジネスプロジェクトなどベンチャーのスタートアップ支援に力を入れている。

<移住セミナーのレポート記事の公開について>

セミナー終了後、特に反響の大きかったトピックや、暮らしのヒントとなるポイントをまとめた「レポート記事」の公開を予定しています。動画視聴が難しい方や、内容を短時間で確認したい方にも最適ですので、ぜひ楽しみにお待ちください。

また、これまでに実施した移住説明・相談会のアーカイブ動画を公開しています。

▼これまでに実施した移住説明・相談会のアーカイブ動画

<https://www.city.kyoto.lg.jp/menu5/category/216-4-0-0-0-0-0-0-0-0-0.html>

<京都市移住サポートセンターについて>

京都市移住サポートセンター「住むなら京都（みやこ）」では、しごとや住まい、子育て支援など、京都市への移住に関する多様な移住相談に対応しています。

移住相談は、京都市移住サポートセンターLINE 公式アカウントのほか、電話やメール、対面やオンラインにて受け付けています。

▼LINEによる移住相談

<https://line.me/ti/p/%40791ypbcn>

▼メールによる移住相談、対面・オンライン相談の予約フォーム

https://www.sumunaramiyako.city.kyoto.lg.jp/useful_info/#form

▼電話による移住相談

0120-453-385（受付時間：平日・土・日・祝日 9:00～18:00／休：年末年始）



京都市
CITY OF KYOTO



京都市移住サポートセンター
住むなら京都
みやこ

京都市移住サポートセンターロゴ

<お問合せ先>

京都市総合企画局 人口戦略室 住むなら京都推進担当

電話：075-222-3037