（様式２）

令和７年　　月　　日

**「京都市大学のまち交流センター（キャンパスプラザ京都）」の活用に係る**

**サウンディング型市場調査　調査シート**

（宛先）京都市長

（提出者）

住所又は所在地

団体名

代表者職・氏名

本調査の要領に定める参加要件を満たしていること及び提出書類の内容について、事実と　相違ないことを誓約します。

注：必要に応じ、補足資料等の添付や任意様式でのご提出でも承ります。また、各項目で補足事項等がある場合、各項目の下部に、行追加のうえご記載ください。

|  |  |
| --- | --- |
| 団体名 |  |
| 担当者所属・氏名 |  |
| 【基本事項】 | |
| 1. 類似事業の実績 | |
| 【回答】※複数ある場合は、主なものを記載、もしくは項目を追加してください。  ●事業等（施設、プロジェクト）の名称  →  ●事業等の該当する項目　※該当するものを全て〇で囲んでください。  a.公共施設・公有地活用などの官民連携  　b．交流を促進する活動に供する施設の設置・運営（大学相互及び大学と産業界、  地域社会等との間の連携、ビジネス・交流の創造拠点など）  　c．大学・学生等との連携事業  　●事業等の詳細  　→ | |
| 1. 現時点における事業参画の可能性 | |
| 【回答】※該当するものを〇で囲んでください。   1. 参画の可能性が高い 2. 検討中 3. 参画の可能性は低い | |
| 1. どのような条件が加除されれば、より参画意欲が高まるか。 | |
| 【回答】※参画にあたって障壁となっている条件等（例：活用範囲が少ない、活用の基本方針の実現が困難、事業期間が短い、家賃・地代の減免を希望、高さ規制の緩和など）がありましたらご記載ください。  → | |

|  |
| --- |
| 【事業内容等（提案事項）】※(1)現建物の賃貸借、(2) 現建物の購入（現建物の活用を前提・土地は賃貸借）、(3) 建替え（土地は賃貸借）のご提案が可能です。  なお、(1)または(2)いずれかのご提案は必須とし、(3)のご提案は任意といたします。 |
| 1. 活用方法・活用希望期間（賃貸借期間）について【複数回答可】 |
| 【回答】※該当するものを〇で囲み、【　　年】内に必要な事業期間をご記載ください。   1. (1)現建物の賃貸借【　　年】 2. (2)現建物の購入（現建物の活用が前提・土地は賃貸借【　　年】） 3. (3)建替え（土地は賃貸借【　　年】） |
| 1. 建物の活用希望階層等について　※問④でaを選択の場合 |
| 【回答】※活用を希望する階層、階、範囲等、実施要領「４　活用方法及び要件」‐「（1）現建物の賃貸借」‐「エ　建物の活用可能範囲」の項目について、具体的にご記載ください。  → |
| 1. 本市がテナント入居可能な階層等について　※問④でb・cを選択の場合 |
| 【回答】※本市が大学連携拠点として活用することができる階層、階、範囲等について、　具体的にご記載ください。  → |
| 1. 建物・土地の賃借料・建物の購入価格等 |
| 【回答】※事業性の観点から想定される賃借料や考え方（算定方法等）について、ご記載ください。  ●現建物の賃借料　※問④でaを選択の場合  →  ●土地の賃借料　※問④でb・cを選択の場合  →  ●建物の購入価格　※問④でbを選択の場合  →  ●本市がテナントとして入居する際の貸付料　※問④でb・cを選択の場合のみ  → |
| 1. **施設の活用方法** |
| （回答）※実施要領「3　活用の基本方針」を参考に、施設の活用内容（事業内容）について、可能な限り具体的にご記載ください。  なお、活用の基本方針に沿って、本市の政策等に貢献しているポイントも合わせてご記載ください。  ●現建物の賃貸借の場合  　→  ●現建物の購入（現建物の活用が前提）の場合  　→  ●建替えの場合  ※土地上に想定する建物概要、規模、階層等、本市等の施設の契約形態なども合わせて  ご記載ください。  　→ |
| 1. 活用に当たり想定する改修工事概要と費用負担について |
| 【回答】※改修工事概要とあわせて本市との費用負担のあり方をご提案ください。  → |
| 1. 想定する事業スケジュール |
| 【回答】※本サウンディング後の公募後、事業者決定となった場合、事業開始に至るまでの想定スケジュールについてご提案ください。また、公募開始時期の希望をご記載ください。  → |
| 【その他】 |
| 1. 事業実施に当たり、本市に求めたい（期待したい）こと |
| 【回答】※任意回答です。  → |
| 1. 本施設の優位性や潜在的可能性   本施設の立地、建物、施設機能など、活用をするうえで優位と考えられる特性について　ご回答ください。 |
| 【回答】※任意回答です。  → |
| 1. その他本事業への参画に当たっての懸念事項について   （事業推進、施設運営上の課題・問題点、その他） |
| 【回答】※任意回答です。  → |