

<報道発表資料>
(府同時)

令和7年8月12日
京都市総合企画局人口戦略室

令和7年度 第3回移住セミナーの開催

ぶっちゃけどうなの!? 京都市の最新住まい動向とエリア事情 PART6 ～岡崎編～

地方移住に関心をお持ちの方や、実際に京都市への移住を検討されている方を対象とした移住セミナーを開催します。

令和7年度の第3回移住セミナーは、「ぶっちゃけどうなの!? 京都市の最新住まい動向とエリア事情 PART6 ～岡崎編～」と題し、住まい選びのポイントや家賃情報、市場動向など、2025年最新の住まい情報をオンラインでお届けします。また、毎回大好評を博しており、今回でPART6となるエリア事情では、左京区の岡崎エリアの魅力を深掘りします。



【背景と目的】

京都市では、移住サポートセンター「住むなら京都（みやこ）」を運営し、京都市への移住検討者を対象とした相談対応や移住フェアへの出展を行うほか、様々なテーマを設けて京都市の暮らしにまつわる生の情報をお届けし、京都市への移住に関心を持つ方の裾野を広げ、疑問や不安にお答えする、無料の移住セミナーを開催しています。

【ぶっちゃけどうなの！？京都市の最新住まい動向とエリア事情 PART6 ～岡崎編～ 概要】

- 日 時 令和7年9月10日（水） 午後7時～8時30分
- 場 所 オンライン（Zoom）開催
 - ※ Zoom ID 及びパスワードは、参加者のメールアドレス宛てに送信します。
- 内 容 京都市移住に向けた、住まい選びのポイントや家賃情報、市場動向など、2025年最新の住まい情報をオンラインでお届けします。また、エリア事情 PART6 ～岡崎編～では、京都市の「岡崎」エリアにおける居住地としての魅力について、有名スポットから穴場まで、地域の魅力を知り尽くしたゲストとともに、ランキング形式でご紹介します。
- ゲスト 橋本 浩和 さん（株式会社フラットエージェンシー 執行役員 部長）
大島 祥子 さん（京都岡崎魅力づくり推進協議会 コラボレーター
京都光華女子大学 キャリア形成学科 准教授
一級建築士事務所スーク創生事務所 代表）
- 対象者 京都移住の検討に当たって住まいに関する情報や具体的なエリア情報が知りたい方、エリア内の生活環境等を詳しく知りたい方、将来の子育ても見据えて京都市内で住宅購入を検討している方、二拠点居住の地として京都市を検討している方 など
 - ※ 性別、年齢、現在の居住地を問わず御参加いただけます。
- 参加費 無料
- 定 員 90名
- 申 込 以下専用フォームから参加登録（締切：9月9日（火）午後5時まで）
（ <https://kyotocity-iju202503.peatix.com> ）
- 主 催 京都市移住サポートセンター（京都市）
- 企画運営 株式会社ヤタガラスプロジェクト

<ゲストについて>



●株式会社フラットエージェンシー 執行役員 部長

橋本 浩和さん

2002年入社、賃貸営業部、管理部、店舗店長、課長を経て、相続業務のほか、責任者として管理業務やコンサルティング業務に従事。

また、空室物件・空き地などの有効活用や、地域活性化のための場づくりに関する提案を行っている。

<保有資格>

上級相続支援コンサルタント、不動産コンサルティングマスター、宅地建物取引士、賃貸不動産経営管理士

（参考）<https://flat-a.co.jp/>



●京都岡崎魅力づくり推進協議会 コラボレーター

京都光華女子大学 キャリア形成学科 准教授

一級建築士事務所スーク創生事務所 代表

大島 祥子さん

京都生まれ。北区在住。京都を拠点に、住まい・まちづくりの実践、研究をしている。ストック活用と地域密着型不動産事業に強い関心を持ち、近年は路地再生に熱を注いでいる。日々、まちづくりの縁の下を極めるよう精進し、最近では大学生がまちづくりに参加する機会を創ることに奔走している。

2011 年からは京都岡崎魅力づくり推進協議会のプロジェクト担当マネジャー（2020 年からコラボレーター）を務め、岡崎エリアで公募型のプロジェクト・コンペティション「岡崎ときあかり」（2011～2019）といった取組を担当。近著として「ストック活用型不動産事業こそ、地域密着！」（単著、2021）、初学者の建築講座 建築のための不動産学―住まいとまちのマネジメント―（共著、2025）など。

<保有資格等>

博士(学術)、技術士(建設部門)、一級建築士、宅地建物取引士

<ファシリテーターについて>



●株式会社ヤタガラスプロジェクト 代表

Ikeda Taishi さん

熊本県出身。2020 年に新しい地方移住のあり方や働き方の発信を掲げ、最新の移住トレンドを発信する「複住スタイル」の創刊に携わる。現在は京都、大阪、和歌山、北海道などの多拠点ライフを実践、その経験を生かして京都市移住サポートセンターのコーディネーターを行っている。

また、2025 年 4 月に和歌山県で開校した「うつほの杜学園」設立とそれに伴うまちづくりプロジェクト、四国初のロケット開発、発射場建設、打ち上げなどを含めた宇宙ビジネスプロジェクトなどベンチャーのスタートアップ支援に力を入れている。

<移住セミナーの配信について>

本セミナーの様子は、後日、アーカイブ動画の配信を予定しています。

▼これまでに実施した移住説明・相談会のアーカイブ動画

<https://www.city.kyoto.lg.jp/menu5/category/216-4-0-0-0-0-0-0-0-0.html>

<京都市移住サポートセンターについて>

京都市移住サポートセンター「住むなら京都（みやこ）」では、しごとや住まい、子育て支援など、京都市への移住に関する多様な移住相談に対応しています。

移住相談は、京都市移住サポートセンターLINE 公式アカウントのほか、電話やメール、対面やオンラインにて受け付けています。

▼LINE による移住相談

<https://line.me/ti/p/%40791ypbcn>

▼メールによる移住相談又は対面及びオンライン相談の予約フォーム

https://www.sumunaramiyako.city.kyoto.lg.jp/useful_info/#form

▼電話による移住相談

0120-453-385（受付時間：平日・土・日・祝日 9:00～18:00／休：年末年始）



京都市移住サポートセンターロゴ

<お問合せ先>

京都市総合企画局人口戦略室住むなら京都推進担当

電話：075-222-3037