（様式２）

**「東部クリーンセンター跡地」及び「石田小学校敷地」活用の検討に向けた**

**サウンディング型市場調査　調査シート**

|  |  |
| --- | --- |
| 団体名 |  |
| 【基本事項】 | |
| ①　本事業に関連する類似事業（開発面積 約40,000㎡以上）の実績  　　　例）用地利活用の類似実績、官民連携実績、京都市内での事業実績　等 | |
| 【回答】 | |
| ②　現時点における対象地での事業参画の可能性 | |
| 【回答】（該当を丸囲み）  a.参画の可能性あり  　b.検討中  　c.参画の可能性なし（可能性は低い） | |
| ③　どのような条件が加除されれば参画につながるか  （②において「c.参画の可能性なし（可能性は低い）」と回答された方のみ） | |
| 【回答】 | |

※ 必要に応じ、別添資料等の添付や任意様式での回答を可能とします。

|  |
| --- |
| 【事業内容（提案事項）】 |
| ④　事業スキーム、施設の概要・規模・配置、コンセプトについて |
| 【回答】  ※導入施設については、可能な範囲で、棟数、階数、床面積、住宅等の場合は入居戸数等を記載してください。 |
| ⑤　石田小学校敷地との一体活用に対する可能性・アイデアについて |
| 【回答】 |

|  |
| --- |
| 【事業条件関係】 |
| ⑥　開発に係るスケジュール（想定）について |
| 【回答】 |
| ⑦　事業性の観点から想定（希望）される地代や土地価格について |
| 【回答】  ※可能な範囲で、整備費用や事業収支などもあわせて御回答ください。 |
| ⑧　地域への貢献の提案について |
| 【回答】 |

|  |
| --- |
| 【事業方式】 |
| ⑨　事業実施に当たり、土地の貸付、売却のどちらを希望するか（一部貸付・売却も可） |
| 【回答】 |
| ⑩　想定される契約期間について（貸付の場合） |
| 【回答】 |

|  |
| --- |
| 【その他】 |
| ⑪　本市に求めたい（期待したい）こと |
| 【回答】 |
| ⑫　地域の活性化及び賑わい創出のアイデア、広大地の活用の活用に対するアイデア、事例（近年のトレンド）について |
| 【回答】 |
| ⑬　その他本事業への参画に当たっての懸念事項・条件について |
| 【回答】 |

＊法人のグループで参加する場合は、全ての構成法人について記載してください。

提出期限：令和６年９月３０日（月）午後５時