

洛西“SAIKO”プロジェクト みんなで進める！実行策

7月中間とりまとめ

概要版



1. 便利で賑わいのある暮らし

○洛西NTタウンセンターの魅力アップ

- ・ラクセヌ専門店街の全面リニューアル！
12月オープン、令和6年10月には医療モールが進出予定
- ・ワクワクするイベントやみんなが集える空間づくりの取組（秋頃～）

○洛西NTサブセンターの活性化

- ・新林サブセンターに店舗が出店予定！

○彩り豊かな暮らしのための建築ルールの見直し

- ・住まいの近くに働く場等ができるよう都市計画を見直し

3. 交通のバージョンアップ

○さらに便利に！バス交通をバージョンアップ

- ・路線の再編を検討中（早期に方針決定）
- ・洛西バスターミナルのバス待ち環境の向上
- ・民営バス敬老乗車証の利用範囲拡大！（令和5年10月）

○バスによってSAIKOキャンペーン実施！

- ・洛西地域のバス交通をPR！

4. 公園・公有地の魅力アップ

○公園の魅力アップ！街路樹もより美しく！

- ・子どもに人気の遊具などの導入でどんどん充実・グレードアップ！
- ・街路樹をきれいに剪定、通りの魅力アップ

○楽しみが日々を彩る公園づくり！

- ・小畑川中央公園にキッチンカーが初出店（6月）
今後も継続実施予定！
- ・公園の使い方を地域と共に検討！

○京都市立芸術大学跡地の活用

- ・9月から公募型プロポーザルを開始！

6. 協働と魅力発信

○魅力・情報の発信とサポーターの拡大

- ・“SAIKO”サポーターを募集・拡大、共汗でプロジェクト推進！
- ・民間住宅情報誌・サイト等での洛西地域の魅力発信（10月～）

2. 若者を呼び込む住まいづくり

○市営住宅のリノベ・活用！

- ・活用事業者決定！10月から入居者募集開始を予定！

○洛西NT内の住宅を公社が買取り販売！

○府・UR都市機構との連携

- ・URと連携協定を締結予定。市・府が、より力強く連携！

○既存住宅の流通をスムーズに

- ・カルテを作成し、ローンなどで評価を受けやすい仕組みを構築！

○洛西NTタウンセンターに賑わい×マンションを誘導！

- ・賑わい施設併設のマンションが建築できるよう都市計画を見直し

○低層住宅地の建築ルール見直し検討

○市街化調整区域での住宅新築が可能に

5. 「学び」と「しごと」が広がるまち

○洛西陵明小中学校の開校！

- ・小中一貫教育校がいよいよ実現。令和7年4月開校

○洛西ならではの学びの充実

- ・『洛西高架下こども大学～洛西生き物ラボ』開催！（7月、8月）等

○洛西地域の活性化を通じた働く場の充実

- ・公有地の活用を通じた働く場の充実を検討
- ・桂イノベーションパークでベンチャー企業等の支援充実



洛西“SAIKO”プロジェクト推進本部

●目的

洛西地域の中核となる洛西ニュータウンの再生を図るとともに、洛西地域全体の働く場の創出、移住・定住の促進、子育て環境や生活利便性の向上等の活性化の方策に係る総合的な調整を図る。

●メンバー

本部長 坂越副市長

副本部長 都市計画局長及び洛西担当区長

本部員

行財政局 行財政局長、財政担当局長

総合企画局 都市経営戦略監、総合企画局長

産業観光局 産業観光局長

都市計画局 都市計画局長、都市政策担当局長、住宅政策担当局長

建設局 土木技術・防災減災・公園利活用担当局長

西京区役所 西京区長、洛西担当区長

交通局 交通局次長

教育委員会 教育次長

オブザーバー 京都市住宅供給公社専務理事

●スケジュール

令和5年4月 第1回 推進本部会議

5月 第2回 推進本部会議

6月 第3回 推進本部会議

7月 中間とりまとめの発表

推進本部会議（適宜）

11月頃 最終とりまとめの発表



さあ、行こう。洛西のミライへ。

洛西“SAIKO”プロジェクト みんなで進める！実行策のポイント

これまで策定してきた洛西地域の将来像の実現・活性化に

向け、地域の皆様や民間事業者と**協働**しながら、京都市が「**一気呵成に実行する**」取組

を示した**行動計画**（アクションプラン）です。

01

もっと便利に！もっと魅力的に！

豊かな自然や公園や充実したバス交通など、利便性が高く魅力的な洛西地域をリニューアルなどにより、もっと便利でもっと魅力的に。

02

新たな住民や機能を呼び込む！

もっと便利で魅力的な街にするためには、新たな住民や機能の呼び込みが必要。住まいの供給や公有地の活用などにより、呼び込みを加速。

03

すぐにできることを一気呵成に！ あらゆる壁を突破して大胆に！

これまで策定した将来像の実現に向けて、短期的な取組と中長期的な取組がありますが、まずはできることから始めます。**あらゆる壁を突破して大胆に進めます！**

04

みんなで進める！

行政だけの取組では、魅力的な洛西地域は実現できません。まちの担い手である住民・事業者の皆様と力を合わせ、実行していきます。

