

都市の成長戦略～進化する戦略～

新たな価値を創造する「5つの都市デザイン」の実現を目指す

文化と経済の好循環を
創出する都市

持続可能性を追求する
環境・グローバル都市

「知」が集うオープン・
イノベーション都市

「時代の潮流」
×
「京都の強み」

伝統と先端が融合する
デジタル創造都市

若い世代に選ばれる
千年都市

若者・子育て世帯の移住や定住を実現

京都の求心力を受け止める空間づくりプロジェクト

- 「みんなが暮らしやすい魅力と活力のあるまち」の実現に向けた都市計画の見直しについて、市民意見募集を実施

➡ 都心近隣の地域の拠点に、働く場や住む場所の充実

- 既存住宅ストックを、若者・子育て世帯のすまいとして有効活用することが重要

➡ 既存住宅の更なる利活用や流通の促進 等

- ・空き家の有効活用
- ・路地空間の再生
- ・中古マンションの流通促進
- ・住情報発信の強化

等



既存住宅に対する課題



瑕疵保険が使えるのか...

耐震性が課題...

リフォームのコストが
課題...

「信頼できる事業者を紹介してほしい」
という相談

既存住宅に精通した事業者の情報を提供し、
その事業者の選定を支援

制度のイメージ

窓口：京都市住宅供給公社
みやこ
(京安心すまいセンター)

すまいの
ワンストップ
総合窓口

- ・ 既存住宅を探したい
- ・ 安心できる事業者を探したい

利用者



情報を検索

選定支援システム (HPに公開)

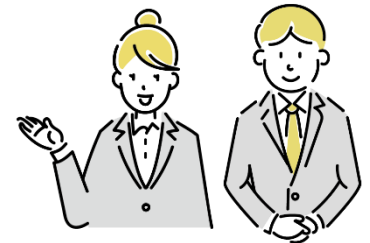
- 一定の要件を満たした事業者情報を検索し、閲覧できるシステム
- 京安心すまいセンターの
みやこ
HPである「すまいの情報広場」に掲載

- ・ 事業者の特色
- ・ 実績や事例
- ・ PRポイント等



あん
安すまパートナー

事業者



情報を登録

あん
安すまパートナーを探す

京都市では、特に若者・子育て世帯が届く価格帯の住宅や子育て世帯に適した広さの住宅を供給を図るため、既存住宅の更なる利活用や流通の促進、住宅ストックの良質化等に取り組んでいます。

Topic

> 既存住宅という選択肢

> □□□□□□□□□□

> □□□□□□□□□□



既存住宅探しのパートナー



リフォーム・建替えのパートナー



お困りごと相談のパートナー



事例で検索



業種で検索

「家を探したい」というニーズに対応

○不動産事業者

「その家をリフォームしたい」
「既存住宅の状態や安全性を知りたい」
というニーズに対応

○建築士事務所

○工務店

○瓦・板金事業者

登録事業者（安^{あん}すまパートナー）の要件

○公益性：

良質で安心安全の住まいづくりに関する事業に協力、関係団体などからの推薦等

○実績等：

既存住宅の状態の検査や、耐震改修やリフォームを行った実績等

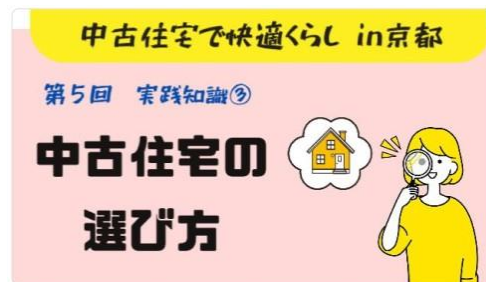


**既存住宅を購入したり、
借りる際の課題にきちんと対応**

住情報の発信

【「京（みやこ）安心すまいセンター」 のホームページやSNS】

○既存住宅のメリットやリノベーションの事例の紹介



○京都市内での様々な地域の暮らしの魅力や情報、様々な 居住スタイル等の紹介



Yさんの京都居住履歴



今後のスケジュール

- 1 1月下旬 登録事業者（安^{あん}すまパートナー）の決定、
選定支援システムの情報登録
- 1 2月下旬 選定支援システムの運用開始