

施策番号	2401		
施策名	京都らしいすまい方の継承		
概要	伝統的な京町家をはじめとする既存住宅の保全・活用の促進や、京都らしいすまい方を引き継ぐ新たな住宅の普及促進を図ることにより、京都らしいすまい方を継承する仕組みを構築する。		
担当局・部室	都市計画局・住宅室	共管局・部室	
上位政策	24 住宅		
施策に関する主な分野別計画等	京都市住宅マスタープラン		

施策の評価

1 客観指標評価

指標名	26年度	27年度	28年度評価					
			前回値	最新値	目標値	達成度	評価	指標のウェイト
1 一般型及び伝統型の平成の京町家の認定件数(戸)	-	-	46	59	60	98.3%	b	1.00
2 -	-	-	-	-	-	-	-	-
3 -	-	-	-	-	-	-	-	-
4 -	-	-	-	-	-	-	-	-
5 -	-	-	-	-	-	-	-	-
6 -	-	-	-	-	-	-	-	-
			客観指標総合評価				b	

2 市民生活実感評価 *この評価は、毎年5月頃に実施している京都市市民生活実感調査のアンケート結果を基にしています。

設問	26年度	27年度	28年度回答						
			そう思う	どちらかと言うとそう思う	どちらとも言えない	どちらかと言うとそう思わない	そう思わない	有効回答者数	評価
1 長く大切に使える住宅が増えている。	c	c	36 8.5%	113 26.5%	186 43.7%	59 13.8%	32 7.5%	426	c
2 -	-	-							-
3 -	-	-							-
4 -	-	-							-
5 -	-	-							-
			市民生活実感調査総合評価						c

3 総合評価(客観指標総合評価＋市民生活実感調査総合評価)

B	施策の目的がかなり達成されている						
	重み付け	<input checked="" type="checkbox"/> 客観指標	b	<input type="checkbox"/> 市民の実感	c		
<p>(重み付けの理由) 客観指標が、京都らしい住まい方を継承する仕組を構築するための取組状況の結果を具体的に数値で示しているため</p>						27 年度	D
<p>(原因分析) 客観指標総合評価 <input checked="" type="checkbox"/> b評価以上であり、施策の効果が客観指標に表れている。 <input type="checkbox"/> c評価以下であり、次の原因が考えられる。</p>						26 年度	D
<p> <input type="checkbox"/> b評価以上であり、施策の効果が市民の実感に表れている。 <input checked="" type="checkbox"/> c評価以下であり、次の原因が考えられる。 ・住宅の建替え、改修は長期的に行われるものであり、また、一見して変化がわかるものではないことから、市民の実感には反映されにくいと考えられ、4年連続c評価が続いている。 </p>							

今後の方向性の検討

<この施策を構成する事務事業>

	事業名	事業費の状況(千円)		28年度事務事業 評価結果における 目標達成度評価	担当局
		27年度 決算額	28年度 予算額		
1	「平成の京町家」の普及促進	35,663	38,955	良い	都市計画局
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

* 予算額には人件費及び施設管理に係る経費を含みます。

<今後の方向性>

・平成の京町家については、以下の取組により、市民や事業者に対して広く普及啓発を行う。

①これまでに作成した「平成の京町家」に関する普及啓発冊子・パンフレットに併せて、平成の京町家において一般住宅に比べて優れているところを説明する新たなPRパンフレットを市民及び事業者に配布する。

②平成の京町家モデル住宅展示場を活用し、平成の京町家コンソーシアムや出展事業者と連携した普及啓発セミナー・シンポジウム等を開催する。

・長く大切に使える住宅が増えているとの実感の増加に向け、上記の取組を通じて、旧来の住宅に比べて物理的、社会的な寿命が向上していることを積極的に市民にアピールする。

施策名	2401	京都らしいすまい方の継承
-----	------	--------------

指標名	一般型及び伝統型の平成の京町家の認定件数（戸）
-----	-------------------------

担当課	住宅政策課	連絡先	2 2 2 - 3 6 6 6
-----	-------	-----	-----------------

1 指標の説明

「平成の京町家」の認定を受けた住宅の累計戸数
「平成の京町家」…伝統的な京町家の知恵と現代の環境技術を融合した京都型の環境配慮住宅。認定・補助の制度を実施。

2 指標の意味

京都らしい環境配慮住宅の普及状況を端的に示す指標

3 算出方法・出典等

出典：事業担当課（住宅政策課）調べ

4 数値

	前回数値	最新数値	推移	目標値		
	26年度	27年度		数値	根拠	達成度
数値	46	59	13戸増	60	中長期目標達成のために当年度達成すべき数値	98.3%

	全国順位	中長期目標			根拠
		数値	目標年次	達成度	
数値		160戸	32年度	36.9%	京プラン実施計画第2ステージに掲げる目標値

備考	平成27年度までは、京都市住宅マスタープラン及び「木の文化を大切にすまちなち・京都」市民会議「平成の京町家」検討プロジェクトチーム検討報告書に基づき、目標値設定を行っていたが、京プラン実施計画第2ステージに基づき、新たな目標値に変更する。
----	---

5 評価基準

達成度（最新数値／目標値）が
a：100%以上
b：85%以上100%未満
c：70%以上85%未満
d：55%以上70%未満
e：55%未満

6 基準説明

達成度100%以上をa、以下15%刻みで設定

7 評価結果

26	27	28
-	-	b