

# 対象エリアの現状について

- 1 人口・世帯等の状況
- 2 アクセスの状況
- 3 都市基盤の整備状況
- 4 公益的施設の立地状況(市営住宅を除く。)
- 5 市営住宅の状況
- 6 今後活用できる市有地の状況
- 7 都市計画の規制

# エリアの現状

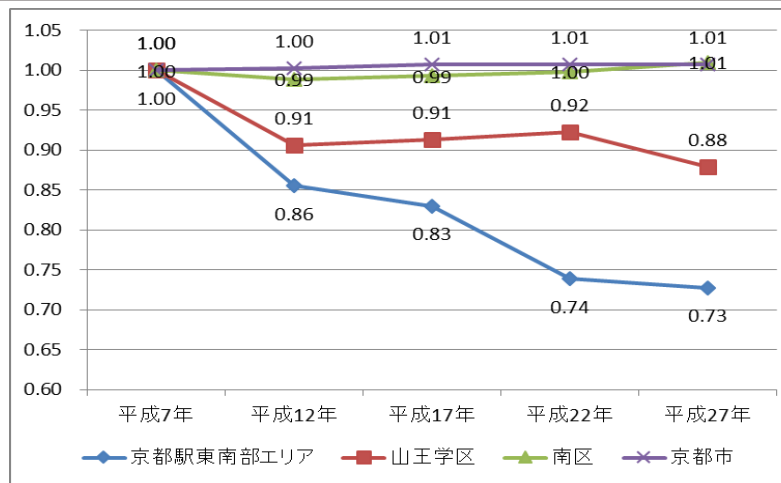
## 1 人口・世帯等の状況

(人口)

		平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年
京都駅東南部エリア	人口	2,549	2,180	2,116	1,883	1,855
	増減率		-14%	-17%	-26%	-27%
	東九条東山王町	216	181	173	153	162
	東九条西岩本町	520	526	464	407	429
	東九条南山王町	494	460	649	638	640
	東九条東岩本町	601	471	348	227	320
	東九条北河原町	401	318	245	260	144
	東九条南岩本町	132	81	119	98	104
	東九条南河原町	185	143	118	100	56
山王学区	人口	4,304	3,898	3,930	3,972	3,782
	増減率		-9%	-9%	-8%	-12%
南区	人口	98,905	97,820	98,193	98,744	99,859
	増減率		-1%	-1%	0%	1%
京都市	人口	1,463,822	1,467,785	1,474,811	1,474,015	1,474,570
	増減率		0%	1%	1%	1%

※増減率は平成7年との比較

出典：国勢調査(平成27年は速報値)



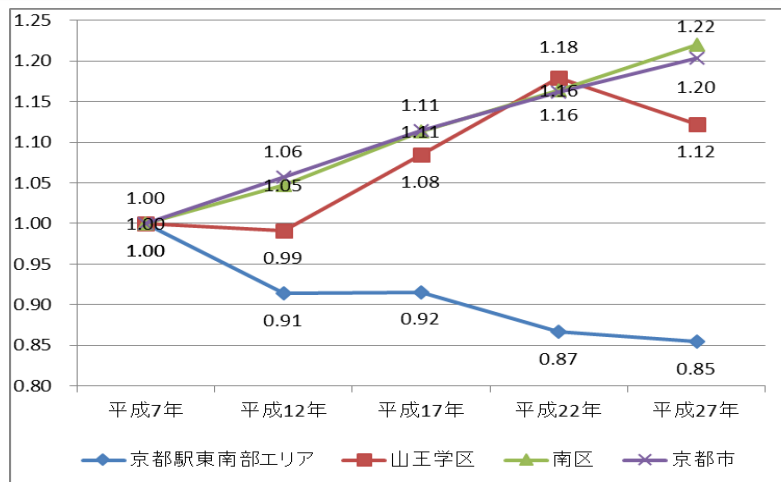
※平成7年を1とした場合の変動率

(世帯)

		平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年
京都駅東南部エリア	世帯	1,162	1,062	1,064	1,007	993
	増減率		-9%	-8%	-13%	-15%
	東九条東山王町	82	78	78	74	81
	東九条西岩本町	225	250	239	205	218
	東九条南山王町	194	185	286	342	347
	東九条東岩本町	313	272	202	131	180
	東九条北河原町	209	167	122	144	73
	東九条南岩本町	69	45	73	60	61
	東九条南河原町	70	65	64	51	33
山王学区	世帯	1,930	1,912	2,093	2,276	2,166
	増減率		-1%	8%	18%	12%
南区	世帯	38,677	40,508	43,063	45,036	47,186
	増減率		5%	11%	16%	22%
京都市	世帯	586,647	620,327	653,860	681,581	705,758
	増減率		6%	11%	16%	20%

※増減率は平成7年との比較

出典：国勢調査(平成27年は速報値)

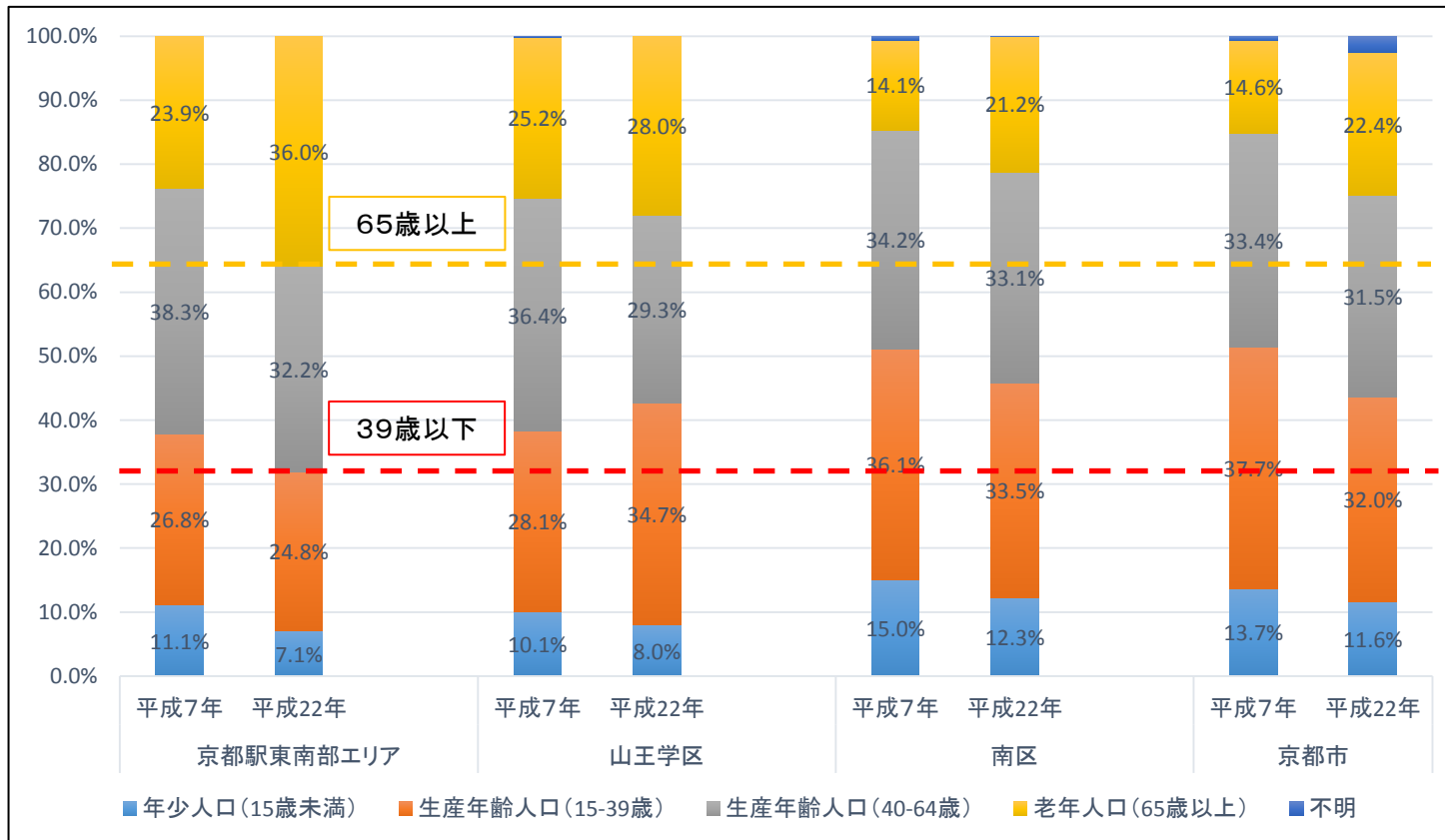


※平成7年を1とした場合の変動率

(年齢別人口割合)

	年少人口(15歳未満)		生産年齢人口(15-39歳)		生産年齢人口(40-64歳)		老年人口(65歳以上)		不明	
	平成7年	平成22年	平成7年	平成22年	平成7年	平成22年	平成7年	平成22年	平成7年	平成22年
京都駅東南部エリア	11.1%	7.1%	26.8%	24.8%	38.3%	32.2%	23.9%	36.0%	0.0%	0.0%
山王学区	10.1%	8.0%	28.1%	34.7%	36.4%	29.3%	25.2%	28.0%	0.1%	0.0%
南区	15.0%	12.3%	36.1%	33.5%	34.2%	33.1%	14.1%	21.2%	0.6%	0.0%
京都市	13.7%	11.6%	37.7%	32.0%	33.4%	31.5%	14.6%	22.4%	0.7%	2.6%

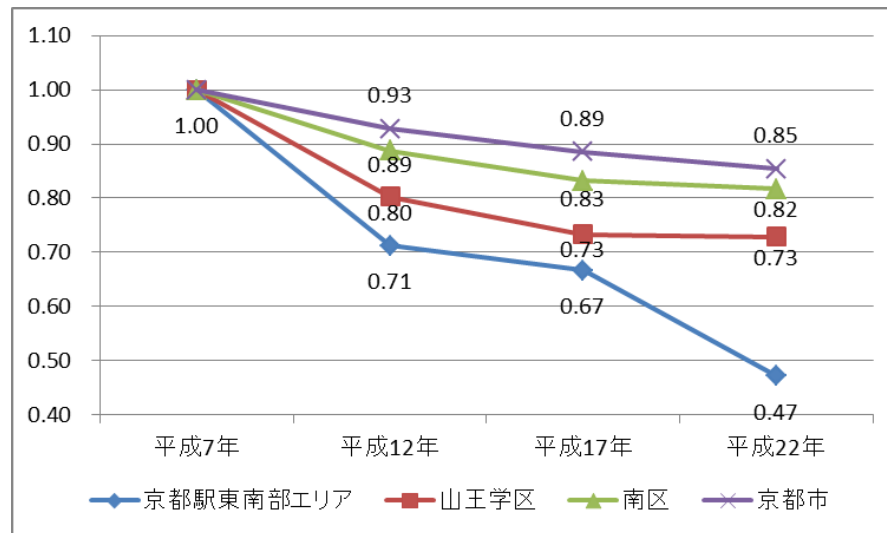
出典:国勢調査



## (0歳～14歳人口)

		平成7年	平成12年	平成17年	平成22年
京都駅東南部エリア	人口	282	201	188	133
	増減率		-29%	-33%	-53%
東九条東山王町	人口	18	11	13	6
東九条西岩本町	人口	59	42	31	29
東九条南山王町	人口	56	55	82	60
東九条東岩本町	人口	53	37	30	14
東九条北河原町	人口	57	41	24	19
東九条南岩本町	人口	10	4	5	3
東九条南河原町	人口	29	11	3	2
山王学区	人口	435	349	319	317
	増減率		-20%	-27%	-27%
南区	人口	14,825	13,151	12,330	12,103
	増減率		-11%	-17%	-18%
京都市	人口	200,258	185,896	177,315	171,090
	増減率		-7%	-11%	-15%

出典：国勢調査

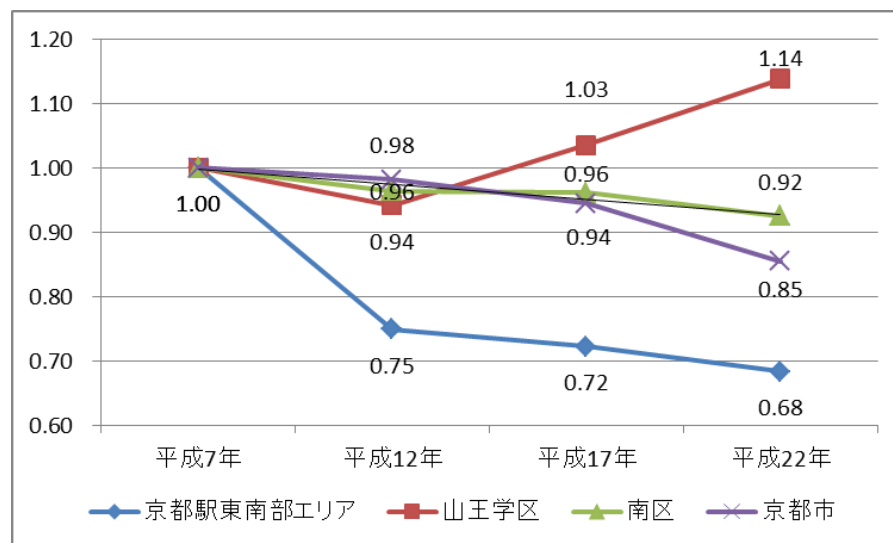


※平成7年を1とした場合の変動率

## (15歳～39歳人口)

		平成7年	平成12年	平成17年	平成22年
京都駅東南部エリア	人口	684	512	494	467
	増減率		-25%	-28%	-32%
東九条東山王町	人口	55	39	35	33
東九条西岩本町	人口	123	107	83	75
東九条南山王町	人口	161	137	197	211
東九条東岩本町	人口	158	100	76	66
東九条北河原町	人口	96	74	58	50
東九条南岩本町	人口	36	16	10	7
東九条南河原町	人口	55	39	35	25
山王学区	人口	1,211	1,140	1,253	1,378
	増減率		-6%	3%	14%
南区	人口	35,729	34,432	34,317	33,038
	増減率		-4%	-4%	-8%
京都市	人口	552,273	542,081	521,542	471,601
	増減率		-2%	-6%	-15%

出典：国勢調査

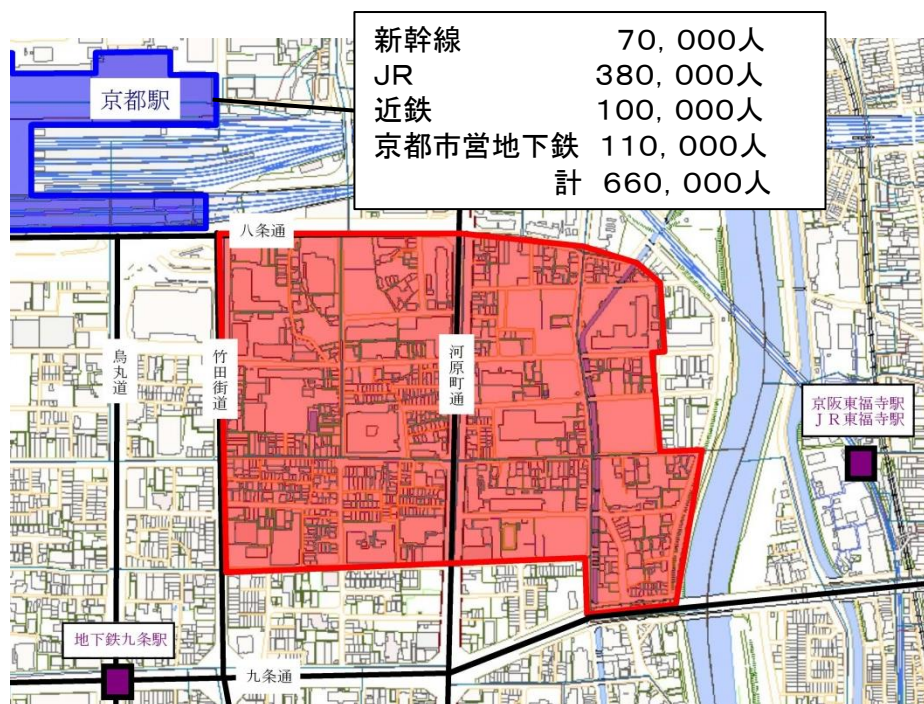


※平成7年を1とした場合の変動率

## 2 アクセスの状況

### (1) 鉄道駅の1日当たりの乗降客数(平成26年度)

京都の玄関口であり、最大の交通拠点でもある京都駅には、1日当たり約66万人の乗降客がある。



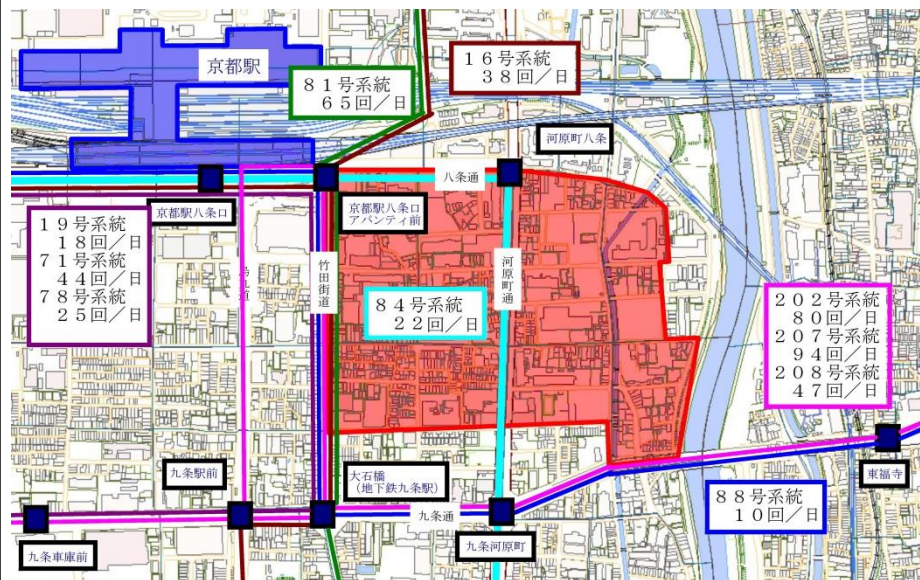
(参考)

地下鉄九条駅 : 4,000人  
 東福寺駅 : (京阪) 10,000人  
           (JR) 10,000人  
 計 20,000人

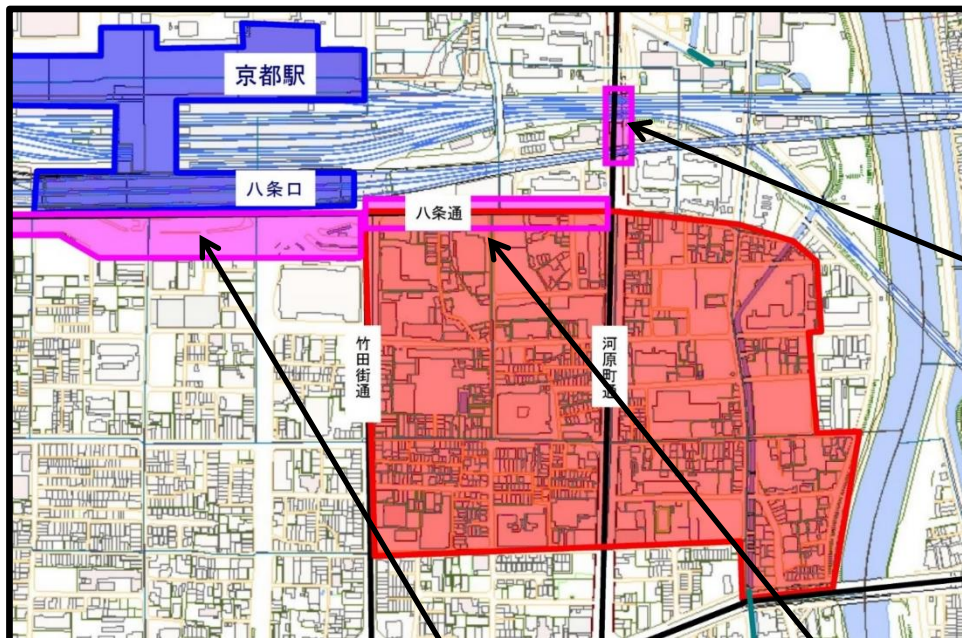
(出典)平成26年京都府統計書  
 鉄道乗車人員

### (2) 市バスの路線図

平成28年3月にダイヤが改正され、河原町八条のバス停が新設されるとともに、エリア内を運行する84号系統(九条車庫前～京都駅八条口～太秦天神川駅)が新設された。



### 3 都市基盤の整備状況



#### ○ 京都駅八条口駅前広場整備

- 平成26年11月 駅前広場整備工事 着工
- 平成27年1月 機械式地下駐輪場工事完了・供用開始
- 平成28年3月 駅正面の拠点広場デッキ完成（プレオープン）
- 平成28年12月 駅前広場整備工事完成予定

#### ○ 河原町通とJRの立体交差の改善

- 事業年度 昭和60年度～平成21年度
- 事業延長 300m
- 事業幅員 23m（2車線⇒4車線）
- 桁下空間 4.5m（2.1m⇒4.5m）



#### ○ 八条通の拡幅

- 事業年度 平成13年度～平成20年度
- 事業延長 263.2m
- 事業幅員 22m（2車線⇒4車線）

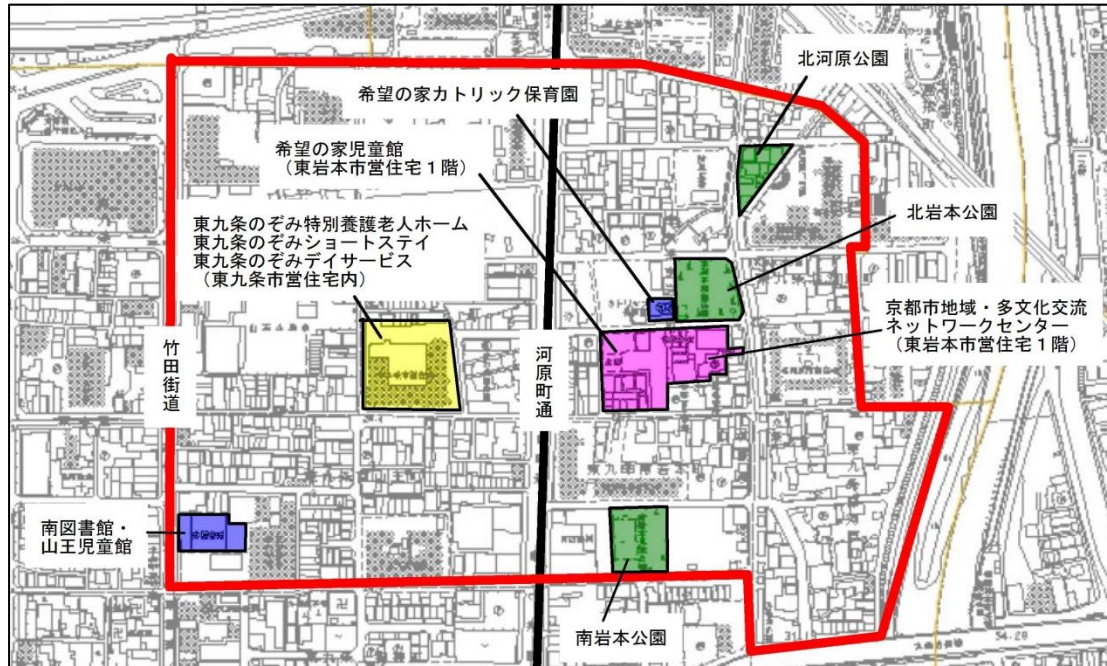
（整備前）



（整備後）



## 4 公益的施設の立地状況(市営住宅を除く。)



### ○ 都市公園の面積

北河原公園	918m <sup>2</sup>
北岩本公園	2,181m <sup>2</sup>
南岩本公園	2,062m <sup>2</sup>

### ○ 南図書館の入館者数

150,276人 (平成27年度)

### ○ 山王児童館の登録児童数

46人 (平成28年4月1日現在)

### ○ 希望の家カトリック保育園の入所児童数

103人 (平成28年4月1日現在)

### ○ 希望の家児童館の登録児童数

33人 (平成28年4月1日現在)

### (京都市地域・多文化交流ネットワークセンターにおける取組)

関係団体等と地域交流・多文化交流を深めるためのネットワークの構築及び促進に取り組んでいる。

#### 【主な取組内容】

- ・ 関係団体等への打合せスペース等の提供
- ・ 関係団体等と連携，協力し，企画，運営する催しの実施
- ・ 多文化共生に関するモデルケースの開拓及び発信

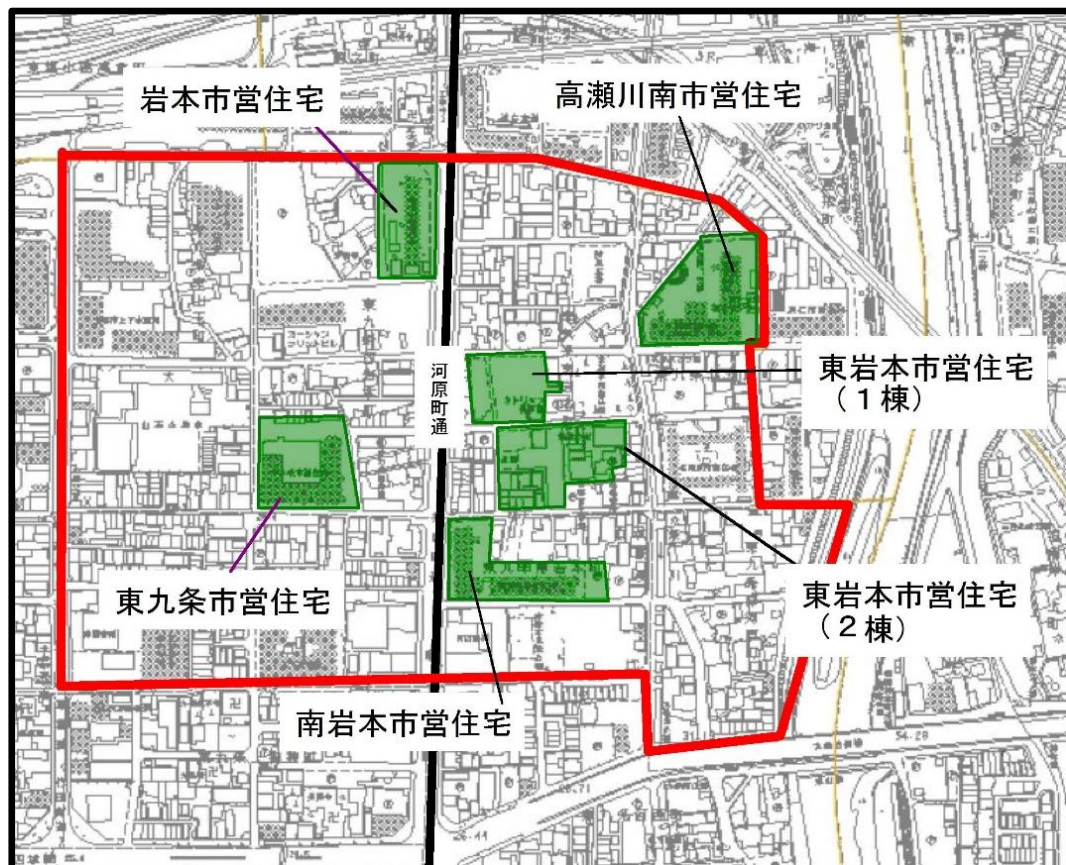
### ○ 高齢者福祉施設の延べ利用者数

東九条のぞみ特別養護老人ホーム  
⇒ 16,242人 (平成26年度)

東九条のぞみショートステイ  
⇒ 1,931人 (平成26年度)

東九条のぞみデイサービス  
⇒ 8,693人 (平成26年度)

## 5 市営住宅の状況



### 1 空き住戸の状況(平成28年5月1日現在)

	住戸数	うち空き住戸
岩本市営住宅	64戸	0戸
高瀬川南市営住宅	75戸	7戸
東九条市営住宅	79戸	2戸
東岩本市営住宅(1棟)	30戸	0戸
東岩本市営住宅(2棟)	47戸	0戸
南岩本市営住宅	50戸	4戸
合計	345戸	13戸

(平成27年度の公募状況について)

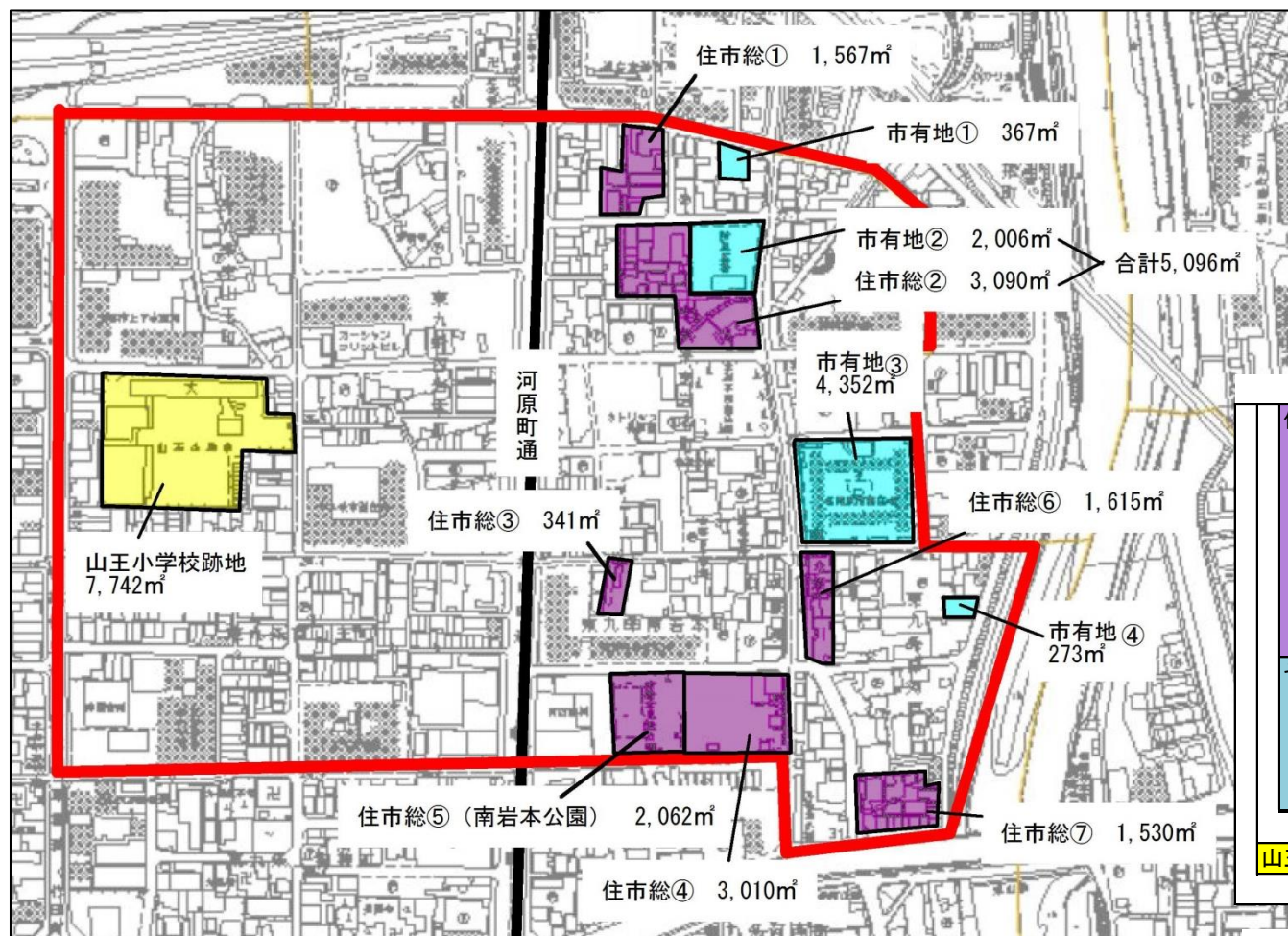
- ・ 一般住宅公募9戸に対して、119件の応募(倍率13.2)があった。
- ・ 子育て世帯優先住宅5戸に対して、16件の応募(倍率3.2)があった。




### 2 空き店舗の状況(平成28年5月1日現在)

	店舗数	うち空き店舗
南岩本市営住宅	7店舗	4店舗



## 6 今後活用できる市有地の状況

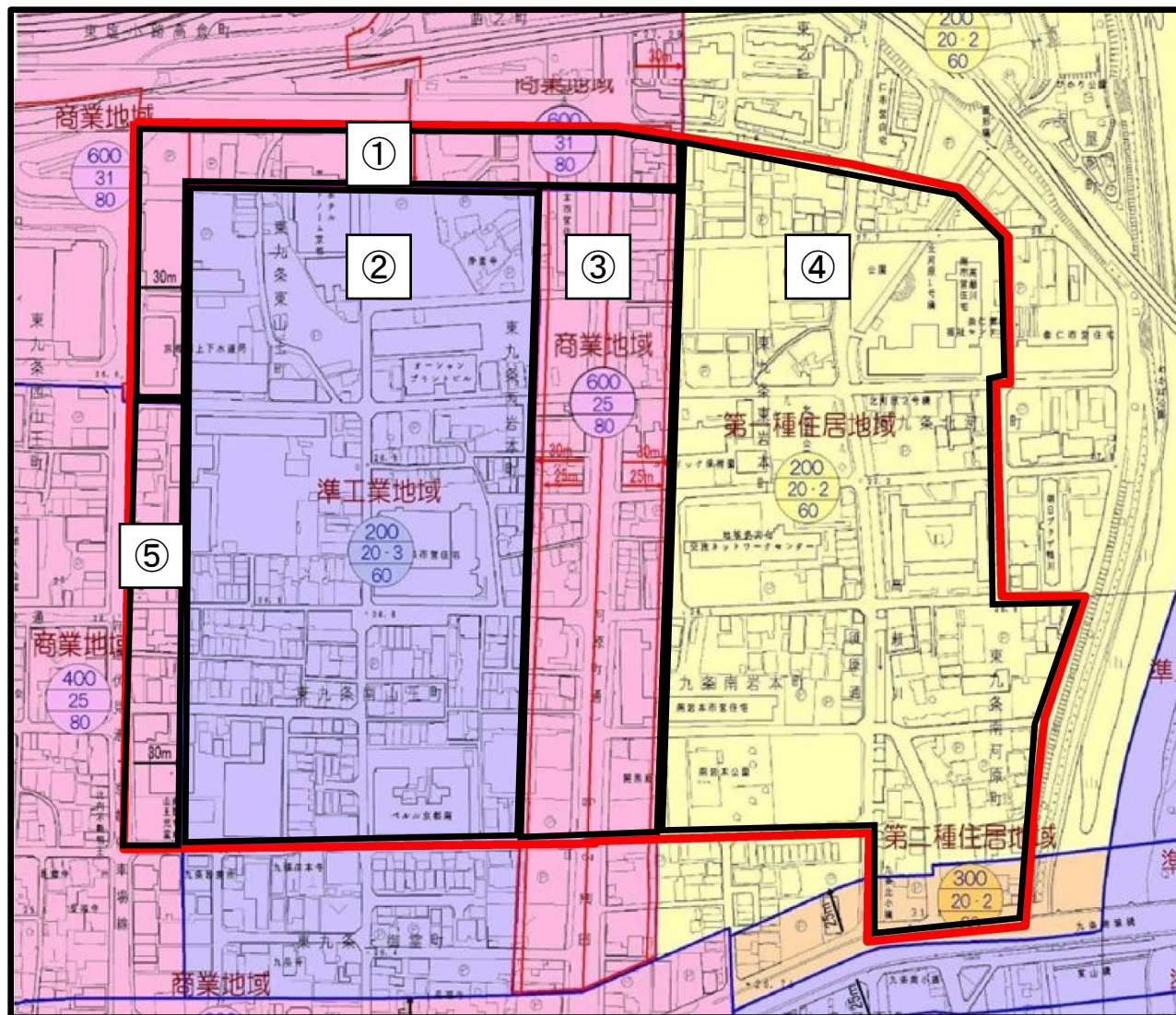


凡例	
	住宅市街地総合整備事業用地
	その他の市有地 (建物なし)
	山王小学校跡地

単位(㎡)	
住宅市街地総合整備事業用地	13,215
住市総①	1,567
住市総②	3,090
住市総③	341
住市総④	3,010
住市総⑤(南岩本公園)	2,062
住市総⑥	1,615
住市総⑦	1,530
その他の市有地(建物なし)	6,998
市有地①	367
市有地②	2,006
市有地③	4,352
市有地④	273
小計	20,213
山王小学校跡地	7,742
合計	27,955

※ 住市総④については、住宅市街地総合整備事業の事業計画上、隣接する南岩本公園（現在供用中）と一体で、公園・緑地として整備することとしている。

## 7 都市計画の規制



①	
用途地域	商業地域
容積率	600%
建ぺい率	80%
高度地区	31m

②	
用途地域	準工業地域
容積率	200%
建ぺい率	60%
高度地区	20m 第3種

③	
用途地域	商業地域
容積率	600%
建ぺい率	80%
高度地区	25m

④	
用途地域	第一種住居地域
容積率	200%
建ぺい率	60%
高度地区	20m 第2種

⑤	
用途地域	商業地域
容積率	400%
建ぺい率	80%
高度地区	25m