

## 応 募 書 類 一 覧

御提出いただく応募書類は次のとおりです。

ただし、各部数は紙媒体の提出部数ですので、電子媒体については、応募者の概要、財務関係書類、財務計画書、契約条件等、事業計画書、施設計画書、自由記述を1つにまとめ、7部提出してください。

様式が自由なものは、A4判又はA3判に収めてください。

なお、構成員調書、誓約書、応募者の概要、法人登記簿謄本、印鑑証明書、財務関係書類、納税証明書等、財務計画書、契約条件等については、様式に記載された留意事項に従ってすべての共同提案者が提出してください。

### 1 応募者の概要・財務状況等に関する書類

応募書類	内 容	部数
応募申込書	<ul style="list-style-type: none"> <li>・応募意向を表明していただく書類です。</li> <li>・詳しくは様式第3-1号を御覧ください。</li> </ul>	1
構成員調書	<ul style="list-style-type: none"> <li>・共同提案の構成をお伺いするための書類です。</li> <li>・詳しくは様式第3-2号を御覧ください。</li> </ul>	1
誓約書	<ul style="list-style-type: none"> <li>・応募資格を満たし、提出される書類に虚偽の記載がないことを誓約していただく書類です。</li> <li>・詳しくは様式第4号を御覧ください。</li> </ul>	1
応募者の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・応募者のこれまでの実績や、直近の活動の概要をお伺いするための書類です。</li> <li>・沿革、運営理念、組織体制及び事業実績について記載してください。</li> <li>・詳しくは様式第5-1号から第5-4号を御覧ください。</li> </ul>	各 20
法人登記簿 謄本	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現在事項全部証明書</li> <li>※応募前の3箇月以内に発行されたもの</li> </ul>	1
印鑑証明書	<ul style="list-style-type: none"> <li>※応募前の3箇月以内に発行されたもの</li> </ul>	1
財務関係書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>・応募者の経営状態をお伺いするための書類です。</li> <li>・次の書類の過去2年度分（平成24～25年度）を提出してください。 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 資金収支計算書（資金収支内訳表及び人件費支出内訳表を含む）</li> <li>○ 消費収支計算書（消費収支内訳表を含む）</li> <li>○ 貸借対照表（固定資産明細表、借入金明細表及び基本金明細書を含む）</li> </ul> </li> <li>・該当する書類がない場合は代替書類を提出してください。</li> <li>・様式は自由です。</li> </ul>	各 20
納税証明書等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・国税及び市税について、平成25年4月1日以降に発行された直近2年分の原本</li> </ul>	各1

## 2 事業計画に関する書類

内 容		部数	
財務計画書	<ul style="list-style-type: none"> <li>・財務計画を評価するための書類です。</li> <li>・詳しくは様式第6-1号から第6-4号を御覧ください。</li> </ul>	各 20	
	事業費概算書		・初期投資に必要な資金の概算と内訳
	資金調達計画書		・初期投資に必要な資金とその調達方法
	長期損益計画書(基礎資料)		・主な収入と支出の根拠, 再投資
	長期損益計画書	・20年間の損益計画	
	契約条件等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・希望する土地の使用権原, 希望価格について記載していただく書類です。</li> <li>・詳しくは様式第7-1から7-2号を御覧ください。</li> </ul>	各 20
事業計画書	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業効果を評価するための書類です。</li> <li>・詳しくは様式第8-1号から第8-11号を御覧ください。</li> </ul>	各 20	
	事業目的と方針		・本事業における目的と実現に向けた方針
	事業スケジュール		・土地引渡しから事業開始まで
			・事業開始から10年間の事業展開
			・将来構想
	事業の実施体制		・本事業を担当する組織体制, 人員数
	学びの環境の充実		・市民に学びの場を与える事業展開や施設整備
	北側用地の有効かつ一体的な活用		・北側用地内での一体的な事業展開, 施設整備
	施設開放		・地域に開かれた施設(市民参加イベントの開催, 地域住民が利用可能な施設の整備など)
	地域と進めるまちづくり		<ul style="list-style-type: none"> <li>・まちづくりへの姿勢や実施手法</li> <li>・地域特性を生かしたまちづくり</li> </ul>
	にぎわいの創出		・交通アクセスの良さを生かしたにぎわいの創出による消費, 雇用の増加
施設利用者数	・施設利用者数, 算出根拠		
安全快適な歩行空間の創出	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公共交通の利用促進, 自動車利用の抑制など</li> <li>・安全快適な歩行空間の創出</li> </ul>		
防災機能の向上	<ul style="list-style-type: none"> <li>・防災力向上の機能設置</li> <li>・行政や地域住民への協力</li> </ul>		
施設計画書	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設計画を評価するための書類です。</li> <li>・詳しくは様式第9-1号から第9-4号を御覧ください。</li> </ul>	各 20	
	施設整備のコンセプト		・施設整備のコンセプト及び実現に向けた方針
	施設計画の概要		・建物(主な機能, 建築面積, 延床面積など)
			・緑地等(施設の種類, 面積など)
	施設整備スケジュール		・土地引渡しから事業開始まで
			・事業開始から10年間
			・将来構想
その他	・施設整備に当たっての特例の許可取得など		
図面	・配置計画図		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・図面のサイズはA3版とします。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>※建築物や広場, 緑地等の位置が分かるもの</li> <li>・パース(鳥瞰及び目線)</li> <li>※全体及び周辺道路からのイメージが分かるもの</li> </ul>		
存置する既存施設	存置を希望する施設の範囲(様式自由)		
	自由記述	<ul style="list-style-type: none"> <li>・アピールしたいことを自由に記述してください。</li> <li>・詳しくは様式第10号を御覧ください。</li> </ul>	各 20

## 審 査 項 目 及 び 主 な 審 査 の 視 点

各審査の審査項目及び主な審査の視点は次のとおりです。

### 1 応募資格の確認

審査項目	主な審査の視点	配点
応募資格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 応募資格を満たしているか。</li> <li>・ 募集する施設が主要な施設として提案されているか。</li> <li>・ 制限する施設が提案されていないか。</li> </ul>	-

### 2 事業者提案の審査

審査項目	主な審査の視点	配点
政策効果	①学びの環境の充実 ②北側用地の有効かつ一体的な活用 ③施設開放 ④地域と進める主体的なまちづくり ⑤都市格の向上	25
経済波及効果	①にぎわい創出 ②地下鉄増客効果 ③新たな価値の創出	25
周辺地域 への配慮	①都市景観の向上 ②オープンスペース等による潤いある空間の創出 ③安全快適な歩行空間の創出・自動車利用の抑制 ④防災機能の向上	20
事業の実現性 ・ 安定性 ・ 発展性	①財務の安定性 ②資金収支計画の妥当性 ③事業計画及び施設計画の実現性・安定性・発展性	20
売却・ 貸付価格	①売却金額又は貸付料の多寡	10
合 計		100

※ 審査の結果、得点が50点に満たない者は、失格とします。