

|                     |                                                                                                                 |        |  |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 施策番号                | 2102                                                                                                            |        |  |
| 施策名                 | 商業・業務機能が集積したにぎわいのある魅力的なまちづくり                                                                                    |        |  |
| 概要                  | 田の字地域や京都駅周辺などの都心部において、交通拠点の周辺、それにつながる幹線道路沿道の土地利用を、都市計画手法などを活用して誘導するとともに、商業・観光振興施策と連携し、事業者による主体的なにぎわい創出の取組を支援する。 |        |  |
| 担当局・部室              | 都市計画局・都市企画部                                                                                                     | 共管局・部室 |  |
| 上位政策                | 21 土地利用と都市機能配置                                                                                                  |        |  |
| 施策に関係する<br>主な分野別計画等 | 京都市都市計画マスタープラン、京都駅南口周辺地区まちづくり指針、<br>京都市商業活性化アクションプラン2011、未来・京都観光振興計画2010 <sup>+5</sup>                          |        |  |

## 施策の評価

### 1 客観指標評価

| 指標名 |                         | 23年度 | 24年度 | 25年度評価   |      |      |       |    |             |
|-----|-------------------------|------|------|----------|------|------|-------|----|-------------|
|     |                         |      |      | 前回値      | 最新値  | 目標値  | 達成度   | 評価 | 指標の<br>ウェイト |
| 1   | 中心商業・業務地区の販売額シェア(近畿)(%) | b    | b    | 1.72     | 1.65 | 1.72 | 95.9% | b  | 1.00        |
| 2   | -                       | -    | -    | -        | -    | -    | -     | -  |             |
| 3   | -                       | -    | -    | -        | -    | -    | -     | -  |             |
| 4   | -                       | -    | -    | -        | -    | -    | -     | -  |             |
| 5   | -                       | -    | -    | -        | -    | -    | -     | -  |             |
| 6   | -                       | -    | -    | -        | -    | -    | -     | -  |             |
|     |                         | b    | b    | 客観指標総合評価 |      |      |       | b  |             |

### 2 市民生活実感評価

\*この評価は、毎年5月頃に実施している京都市市民生活実感調査のアンケート結果を基にしています。

| 設問 |                                                                            | 25年度回答       |                  |               |                        |            | 有効回答<br>者数 | 評価 |
|----|----------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|---------------|------------------------|------------|------------|----|
|    |                                                                            | そう思う         | どちらかと言<br>うとそう思う | どちらとも言<br>えない | どちらかと言<br>うとそう思わ<br>ない | そう思わ<br>ない |            |    |
| 1  | 田の字地域(河原町通、烏丸通、堀川通、御池通、四条通、五<br>条通の幹線道路沿道地区)や京都駅の周辺は、にぎわいのある<br>魅力的な地域である。 | 125          | 231              | 123           | 17                     | 15         | 511        | a  |
|    |                                                                            | 24.5%        | 45.2%            | 24.1%         | 3.3%                   | 2.9%       |            |    |
| 2  | -                                                                          |              |                  |               |                        |            |            | -  |
| 3  | -                                                                          |              |                  |               |                        |            |            | -  |
| 4  | -                                                                          |              |                  |               |                        |            |            | -  |
| 5  | -                                                                          |              |                  |               |                        |            |            | -  |
|    |                                                                            | 市民生活実感調査総合評価 |                  |               |                        |            |            | a  |



- そう思う
- どちらかと言とうとそう思う
- どちらとも言えない
- どちらかと言とうとそう思わない
- そう思わない

3 総合評価(客観指標総合評価+市民生活実感調査総合評価)

| A                                                                                                                                                                                                                                            | 施策の目的が十分に達成されている |                               |   |                                           |   |  | 24<br>年度 | B |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|---|-------------------------------------------|---|--|----------|---|
|                                                                                                                                                                                                                                              | 重み付け             | <input type="checkbox"/> 客観指標 | b | <input checked="" type="checkbox"/> 市民の実感 | a |  |          |   |
| (重み付けの理由)<br>客観指標は、商業的な視点でのにぎわい指標の一つでしかなく、商業・業務等全般的な視点で評価できる市民生活実感調査の方が適している。また、客観指標は、5年ごとの商業統計調査を活用しているため、毎年度の評価ができない。                                                                                                                      |                  |                               |   |                                           |   |  |          |   |
| (原因分析)<br>京都駅周辺では、イオンモール京都やヨドバシカメラが、田の字地域では、京都マルイやラクエ四条烏丸等の大規模商業施設ができたほか、四条通、烏丸通の地区計画の策定に向けた支援を行い商業集積に寄与する地区計画が策定されたことによって、田の字地域をはじめ中心商業地やその周辺で、にぎわい創出のための土地活用が進んでいる。<br>市民生活実感評価においても、これらの地域がにぎわいのある魅力的な地域という実感が高まっており、昨年度から評価が上がり、a評価となった。 |                  |                               |   |                                           |   |  | 23<br>年度 | B |

今後の方向性の検討

<この施策を構成する事務事業>

|    | 事業名 | 事業費の状況(千円)  |             | 25年度事務事業評価結果<br>における目標達成度評価 | 担当局 |
|----|-----|-------------|-------------|-----------------------------|-----|
|    |     | 24年度<br>決算額 | 25年度<br>予算額 |                             |     |
| 1  |     |             |             |                             |     |
| 2  |     |             |             |                             |     |
| 3  |     |             |             |                             |     |
| 4  |     |             |             |                             |     |
| 5  |     |             |             |                             |     |
| 6  |     |             |             |                             |     |
| 7  |     |             |             |                             |     |
| 8  |     |             |             |                             |     |
| 9  |     |             |             |                             |     |
| 10 |     |             |             |                             |     |
| 11 |     |             |             |                             |     |
| 12 |     |             |             |                             |     |
| 13 |     |             |             |                             |     |
| 14 |     |             |             |                             |     |
| 15 |     |             |             |                             |     |
| 16 |     |             |             |                             |     |
| 17 |     |             |             |                             |     |
| 18 |     |             |             |                             |     |
| 19 |     |             |             |                             |     |
| 20 |     |             |             |                             |     |

\*予算額には人件費及び施設管理に係る経費を含みます。

<今後の方向性>

地区計画等の都市計画手法を活用した取組や事業者によるにぎわい創出の取組を支援し、商業振興施策や観光振興施策とも連携を図りながら、にぎわいのある魅力的なまちの実現を目指す。

|                                                                                             |                         |                              |                                                        |                 |                               |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------|
| 施策名                                                                                         | 2102                    | 商業・業務機能が集積したにぎわいのある魅力的なまちづくり |                                                        |                 |                               |       |
| 指標名                                                                                         | 中心商業・業務地区の販売額シェア（近畿）（％） |                              |                                                        |                 |                               |       |
| 担当課                                                                                         | 都市づくり推進課                |                              | 連絡先                                                    | 2 2 2 - 3 5 0 3 |                               |       |
| 1 指標の説明                                                                                     |                         |                              |                                                        |                 |                               |       |
| 田の字地域や京都駅周辺などの都心部の，中心商業・業務地区における商品販売額の近畿地方に占めるシェア                                           |                         |                              |                                                        |                 |                               |       |
| 2 指標の意味                                                                                     |                         |                              |                                                        |                 |                               |       |
| にぎわいあるまちづくりに向けて，中心商業・業務地区における消費の状況を示す指標                                                     |                         |                              |                                                        |                 |                               |       |
| 3 算出方法・出典等                                                                                  |                         |                              |                                                        |                 |                               |       |
| 出典：事業担当課調べ（商業統計調査）                                                                          |                         |                              |                                                        |                 |                               |       |
| 4 数値                                                                                        |                         |                              |                                                        |                 |                               |       |
|                                                                                             | 前回数値                    | 最新数値                         | 推移                                                     | 目標値             |                               |       |
|                                                                                             | 14年                     | 19年                          |                                                        | 数値              | 根拠                            | 達成度   |
| 数値                                                                                          | 1.72                    | 1.65                         | 0.07ポイント減                                              | 1.72            | 平成14年度の数値（平成14年度以降で最も高い数値に設定） | 95.9% |
|                                                                                             | 全国順位                    | 中長期目標                        |                                                        |                 |                               | 備考    |
|                                                                                             |                         | 数値                           | 目標年次                                                   | 達成度             | 根拠                            |       |
| 数値                                                                                          |                         |                              |                                                        |                 |                               |       |
| 5 評価基準                                                                                      |                         |                              |                                                        |                 |                               |       |
| 最新数値の単年度目標値に対する達成度が<br>a：100%以上<br>b：90%以上100%未満<br>c：80%以上90%未満<br>d：70%以上80%未満<br>e：70%未満 |                         |                              | 6 基準説明                                                 |                 |                               |       |
|                                                                                             |                         |                              | ・単年度目標値を達成すればa評価<br>・以下10%刻みでb～e評価<br>最高値 1.72%（平成14年） |                 |                               |       |
| 7 評価結果                                                                                      |                         |                              |                                                        |                 |                               |       |
| 23                                                                                          |                         | 24                           |                                                        | 25              |                               |       |
| b                                                                                           |                         | b                            |                                                        | b               |                               |       |