

## 山ノ内浄水場跡地活用について

### 1 活用事業者選定までの主な経過

平成22年	5月	京都市山ノ内浄水場跡地活用方針検討委員会設置
	9月	京都市山ノ内浄水場跡地活用方針（案）に対する市民意見募集1ヶ月間
	11月	活用方針検討委員会から活用方針について答申
	12月	京都市山ノ内浄水場跡地活用方針策定 趣旨：跡地に立地を誘導する施設の中核を大学とする等
平成23年	8月	京都市山ノ内浄水場跡地活用優先交渉事業者選定委員会設置
	9月	事業者募集開始（募集要項公表）
	12月	募集締切
平成24年	1月	選定委員会で応募された事業計画の審査を実施
	3月	選定委員会からの審査結果の通知を受け、京都学園を優先交渉事業者として選定 基本協定締結に向けた協議を開始

### 2 山ノ内浄水場跡地の概要（地図は裏面）

- 所在地 京都市右京区山ノ内五反田町
- 面積 約 58,000 m<sup>2</sup>
  - 内訳 ・活用可能面積 約 46,000 m<sup>2</sup>  
(南側用地約 32,000 m<sup>2</sup>, 北側用地約 14,000 m<sup>2</sup>)
  - ・ポンプ場等上下水道事業用地 約 12,000 m<sup>2</sup>
- 現在の都市計画上の条件
  - ・用途地域 工業地域
  - ・高度地区 20m第4種高度地区
  - ・建ぺい率 60%
  - ・容積率 200%（御池通から25mまでは300%）

### 3 学校法人京都学園による山ノ内浄水場跡地の活用

- 活用範囲 山ノ内浄水場跡地の南側用地（32,539 m<sup>2</sup>）
- 引渡し方法等 60年の定期借地権設定契約による貸付  
契約予定日 平成25年4月1日  
既存施設を残したまま引渡し（撤去費用は本市が負担）

<山ノ内浄水場跡地の地図>

