

資料34 (p95関連) 共同住宅に係る付置義務の政令市比較

平成7年8月15日現在

■ 政令指定都市の共同住宅建築に関する駐車場等の設置基準の状況について

都 市 名	駐 車 場 等 の 基 準			備 考
札幌市	第1種住居専用地域	80%	以上	・10戸以上の共同住宅に適用
	第2種住居専用地域	70%	〃	
	住居・準工・工業地域	60%	〃	
	近隣商業地域	40%	〃	
	商業地域	30%	〃	
仙台市	第1種住居専用地域	70%	以上	・10戸以上の共同住宅に適用
	その他の住居系地域	60%	〃	
	商業地域	30%	〃	
	その他の地域	50%	〃	
川崎市	(計画人口70人以上の開発事業の場合)			・20戸以上の共同住宅に適用
	第1種住居専用地域	1/2	以上	
	第2種住専・住居地域	2/5	〃	
	商業・近隣商業地域	1/3	〃	
	工業・準工業地域	2/5	〃	
	(計画人口70人未満の開発事業の場合)			
		床面積25㎡以上	床面積25㎡未満	
	第1種住居専用地域	1/2	1/5	
	第2種住専・住居地域	2/5	1/5	
	商業・近隣商業地域	1/3	1/10	
工業・準工業地域	2/5	1/5		
横浜市	第1種住居専用地域	5/10	以上	・住居の用に供する部分の床面積の合計が1,000㎡を超える敷地に適用
	第2種住居専用地域	5/10	〃	
	住居地域	4/10	〃	
	近隣商業地域	3/10	〃	
	商業地域	3/10	〃	
	準工業地域	4/10	〃	
	工業地域	4/10	〃	
名古屋市	第1種住居専用地域	7/10	以上	・10戸以上の共同住宅に適用
	第2種住居専用地域	6/10	〃	
	住居・準工・工業地域他	5/10	〃	
	近隣商業地域	4/10	〃	
	商業地域	3/10	〃	
大阪市	共同住宅等の戸数	住戸数に対する駐車施設の設置		・30戸以上の共同住宅に適用
		専有面積35㎡/戸以下住戸部分	左以外の住戸部分	
		30戸以上	25%以上 40%以上	
		70戸未満	25%以上 50%以上	
京都市	用途地域	住戸数50未満	住戸数50以上	・階数が3以上で、戸数が15以上の共同住宅に適用
	第1種住専	3/10	4/10	
	第2種住専・住居・準工・工業	2/10	3/10	
	商業・近隣商業	—	2/10	

都市名	駐 車 場 等 の 基 準			備 考
神戸市	用途地域	住戸の数	整備率	・10戸以上の共同住宅に適用
	第1種住専	10戸以上30戸未満	3/10以上	
		30戸以上70戸未満	5/10"	
	第2種住専	70戸以上	7/10"	
		10戸以上30戸未満	2/10"	
	住居 準工業	30戸以上70戸未満	4/10"	
		70戸以上	5/10"	
	工業	10戸以上30戸未満	1/10"	
		30戸以上70戸未満	2/10"	
広島市	近隣商業	70戸以上	3/10"	・階数が3以上で、戸数が15以上の共同住宅に適用
	商業	10戸以上30戸未満	1/10"	
		30戸以上70戸未満	2/10"	
	商業	70戸以上	3/10"	
		70戸以上	3/10"	
北九州市	第1種住居専用地域	6/10	以上	・階数が2以上で、戸数が10戸以上の共同住宅に適用
	第2種住居専用地域	5/10	"	
	住居・準工・工業地域	4/10	"	
	近隣商業地域	2/10	"	
	商業地域	2/10	"	
	準工業地域他	2/10	"	
福岡市	第1種住居専用地域	60%	以上	・10戸以上の共同住宅に適用
	第2種住居専用地域	50%	"	
	住居地域	40%	"	
	近隣商業地域	30%	"	
	商業地域	20%	"	
	準工業地域他	40%	"	
	用途地域	容積率	最低設置率	
	第1種住居専用地域	5/10・6/10	70%以上	
		8/10以上	60%"	
福岡市	第2種住居専用地域	10/10	60%"	・10戸以上の共同住宅に適用
		15/10 以上	50%"	
	住居地域	20/10	50%"	
		30/10 以上	40%"	
	近隣商業・商業地域	—	30%"	
	準工業地域・その他	—	50%"	
	用途地域の指定がない地域	—	70%"	
	用途地域の指定がない地域	—	70%"	

資料35 (p95関連) 御池地下駐車場の概要

- ・根拠 道路法24条の2に基づく道路附属物駐車場として設置された有料の駐車場である。京都御池地下街側の御池駐車場(道路占用物)と一体の構造として整備。
- ・目的 地下鉄東西線の建設に伴う地下空間の有効活用を行い、駐車場整備地域である河原町御池周辺の駐車場不足の解消と混雑緩和。
- ・開設 地下鉄東西線の建設に併せて平成4年度から着手し、平成9年5月29日から供用を開始。

<概要>

施設	構 造	鉄筋コンクリート造 地下2階2層自走式			
	収容台数	京都市御池駐車場:667台(西側地下1, 2階) (ゼスト御池駐車場313台<東側地下2階>/合計:980台)			
	延床面積	約37,600㎡(市営:約23,446㎡)			
	事業費	約257億円(京都市:約156億円, ゼスト:約101億円)			
運営	駐車料金 (条例で規定)	時間制	30分ごと250円(日祝を除き, 上限額1,500円)		
		宿 泊	1泊 1,500円(午後9時～翌日午前9時)		
		定 期	種 類	利 用 時 間	料 金
			一 般	午前0時～午後12時	45,000円
			昼 間	午前6時～午後12時	30,000円
			夜 間	午後5時～翌日午前10時	15,000円
			平 日	日祝を除く午前0時～午後12時	39,000円
			平日昼間	日祝を除く午前6時～午後12時	24,000円
			特設平日昼間	土日祝を除く午前6時～午後12時	20,000円
	入退場時間	午前6時～午後12時			

費用負担 本市・京都御池地下街側双方収容台数の按分による。

支払方法 委託料として京都御池地下街側に支出

収入 双方の利用時間実績で料金収入按分による。

<利用・収支の状況>

(単位:千円)

<利用・収支の状況>

年 度	駐車台数	市営駐車場部分				
		料金収入	運営支出	収 益	駐車時間	利用率
12決算	667,470	305,242	215,000	90,242	1,077,577時間	29.50%
13決算	849,302	413,994	215,000	198,994	1,771,261時間	40.40%
14決算	864,186	446,994	230,000	216,994	2,200,823時間	50.20%
15決算	828,430	422,421	230,000	192,421	2,069,466時間	47.10%
16決算	810,152	425,857	207,240	218,617	1,979,761時間	45.18%
17予算		416,508	194,909			

* 利用率: 駐車時間÷フル稼働駐車時間 (⑫667台×15時間×365日, ⑬⑭⑮667台×18時間×365日 or 366日)