

質 問 回 答 書

- 1 本質問回答は、令和7年度に消防局総務部施設課が公募する2件の照明設備LED化簡易型ESCO事業（「京都市上京消防署等11施設照明設備LED化簡易型ESCO事業」、
「京都市下京消防署等11施設照明設備LED化簡易型ESCO事業」）に適用します。
- 2 「該当する事業」列に○印のある質問回答は、印のある事業にのみ適用する質問回答です。
- 3 本質問回答書は、令和7年度に消防局総務部施設課が公募する2件の照明設備LED化簡易型ESCO事業の全てのHPに同じものを掲載しています。
- 4 質問事項は原文のまま、質問数は31問です。
- 5 回答で使う用語については、以下を意味するものとします。

No. ○○	…	本質問回答書の○○番目の回答
募集要項	…	「該当する事業」列に○印のある事業の公募型プロポーザル募集要項
仕様書	…	「該当する事業」列に○印のある事業の照明器具・工事仕様書

NO.	該当する事業		質問事項	回答
	上京等 11施設	下京等 11施設		
1	<input type="radio"/>		様式第13号使用照明器具提案書について 番号59「02」、76「ホール1」について、高所作業が想定されますが、設置高さを御教授下さい。	事業提案の段階では、高所作業を見込む必要はありません。 なお、「募集要項 2 事業概要 (6) ※1」のとおり、優先交渉権者による現地調査及び詳細設計を基に、高所取付作業費を別に加算できることとします。
2	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	様式第13号使用照明器具提案書について 番号61、「04」について、「ポール含む」と記載がありますが、ポール毎取替という認識でよろしいでしょうか。その場合、ポールの基礎も取替ということでしょうか。また、掘削等も必要になりますが、その一連の費用は、調査結果に基づき加算してもよろしいでしょうか。ご教授下さい。	「04（地中埋込型 LED（電球色） ローポールライト 防雨型/地上高1000mm程度 白熱電球100形1灯器具相当 ※ポール含む）」については、ポール及び基礎ごと取り替えるものとします。ポール、基礎、掘削に係る費用は別途加算ではなく、提案に含むものとしてください（なお、提案においては、基礎サイズは「400×400×500」とします。）。 なお、リニューアル用器具などで、メーカー標準の施工方法が示されている場合、基礎に限り、再利用して照明器具を更新する手法も提案可能とします（ポールの再利用は不可）。
3	<input type="radio"/>		様式第13号使用照明器具提案書について 番号66、69「意2」、「意5」について、ナイター照明かと存じますが、設置高さを御教授下さい。また、固定金物等の図面はありますでしょうか。図面がない場合、設置方法の詳細を調査時で確認する必要があり、高所作業車等が必要となりますが、調査段階での高所作業車費用について、加算してもよろしいでしょうか。	事業提案の段階では、高所作業を見込む必要はありません。 また、固定金物等の図面はありませんので、メーカー標準の取付金物による施工方法を見込み、提案してください。 なお、「募集要項 2 事業概要 (6) ※1」のとおり、優先交渉権者による現地調査及び詳細設計を基に、高所取付作業費を別に加算できることとします。
4	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	募集要項 2 事業概要 (7) エネルギー及び電気料金の削減量 について 使用量、電気代の削減数値について明示いただいておりますが、調査の結果、灯数、器具、が変更となった場合については、この数値（＝ベースライン）については、変更いただける、ということでしょうか。	「募集要項 2 事業概要 (7)」に記載した削減量と削減額は、公募に対する提案上、様式において必要事項を入力した際に満たすべき最低限の数値を示すものです。 公募時点で本市が提示している機器の種類・数量は提案及び審査用であり、最終的な種類・数量は、優先交渉権者による現地調査及び詳細設計を基に確定しますが、その内容はベースラインに反映することが可能です。
5	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	公募型プロポーザル募集要項 2 事業概要 (3) アについて 選定された器具について、社会情勢上、照明LED化が全国各地で進んでおり、器具、また材料が逼迫し、納期に間に合わない材料も出てくると想定されますが、この点は柔軟に御協議していただけますでしょうか。	「募集要項 15 事業実施に関する事項 (3)」のとおり、天災や経済状況・運営状況の大幅な変動等、事業者の責に帰さない合理的な理由がある場合は別途協議を行い対応するものとします。

NO.	該当する事業		質問事項	回答
	上京等 11施設	下京等 11施設		
6	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<p>募集要項10 (4) について</p> <p>電気使用料金については、その時々によって料金に変動があるかと存じますが、その点については、ご考慮していただけますでしょうか。</p>	<p>「募集要項 2 事業概要 (7)」のとおり、エネルギー削減量についてのみ最低限の数値を示していますので、電気料金の変動は提案の達成に影響しません。</p>
7	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<p>募集要項 11 ESCO事業提案提出書類・作成要領について</p> <p>様式第14号・15号についてはフォントサイズが10.5ポイントと指定されていますが、その他様式においては、フォントサイズの指定はございませんでしょうか。</p>	<p>その他の様式につきましては、フォントサイズ・書体の指定は行いませんが、印刷時に明瞭に表示されるよう配慮してください。</p> <p>なお、本市が書式を変更できないように設定している様式で印刷に問題が生じる場合は、「募集要項 4 公募型プロポーザルに係る担当部署」に記載の、施設担当まで御一報ください。</p>
8	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<p>募集要項 15 事業実施に関する事項 (3) ア 基本的な考えについて</p> <p>提案が達成しないことによる損失については、原則として事業者が負担する。ただし・・・ということに記載いただいておりますが、この内容については、今後における「電力会社の値上げによる未達成」も含まれることとし、別途ご協議いただけることでよろしいでしょうか。</p>	<p>「募集要項 2 事業概要 (7)」のとおり、エネルギー削減量についてのみ最低限の数値を示していますので、電気料金の変動は提案の達成に影響しません。</p>
9	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<p>仕様書 1 事業内容 (9) について</p> <p>球交換でも可能な器具について記載いただいておりますが、電気代、CO₂排出量削減の観点から、球交換可能となっている器具以外にも球交換での対応は可能でしょうか。</p>	<p>事業提案の段階では、全ての器具について、球交換での対応は想定しないこととしてください。詳細設計の段階であっても、当該項目で明記されていない照明器具を球交換のみで対応することは、原則できません。</p> <p>ただし、施工上、球交換が明らかに合理的である場合は、施工計画書においてその旨を示していただくことで、別途協議を行い対応することが可能です。</p>
10	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<p>仕様書 1 事業内容 (10) について</p> <p>調光器を使用している場合は、調光対応とすること、と記載されておりますが、無線調光を使用されている箇所がありましたら、お示しいただけますでしょうか。</p>	<p>「募集要項 2 事業概要 (3) 照明器具の種類及び数量」のなお書きのとおり、本市が示す数量・器具仕様は参考であり、優先交渉権者による現地調査及び詳細設計を基に確定します。</p>

NO.	該当する事業		質問事項	回答
	上京等 11施設	下京等 11施設		
11	○	○	<p>仕様書 2照明器具の仕様 (1) 共通 カについて</p> <p>「埋込型照明器具を取り換える場合には、埋込寸法の差により天井に隙間が生じないように処置を行うこと。」とありますが、隙間が空く場合は、リニューアルプレートを取り付ける対応でよろしいでしょうか。また、リニューアルプレートを取り付ける場合の費用負担はどのようにお考えでしょうか。</p>	<p>事業提案の段階では、リニューアルプレートによる対応は見込まないでください。</p> <p>現地調査及び詳細設計の段階で、事業者において種類・数量を確定し、契約金額に反映することとしますが、使用箇所は最小限としてください。</p>
12	○	○	<p>仕様書 2照明器具の仕様 (3) イについて</p> <p>「誘導灯及び非常用照明器具（専用型を除く。）について、LED光源の誘導灯及び非常用照明器具に取り換えること。」とありますが、誘導灯については、各施設により消防署へ非常用照明誘導灯で届出をされている、されていないケースが考えられます。届出の有無により、登録された器具を準備しないと考えますが、各施設の届出情報をお示しいただけないでしょうか。</p>	<p>事業提案の段階では現状の届出状況は考慮不要とし、本市が提示する数量等を基に提案を行ってください。</p> <p>具体的な種類・数量については、事業者選定後、優先交渉権者による現地調査及び詳細設計を基に、現状の仕様を維持する形で、事業者において確定していただきます。</p> <p>なお、届出情報については、詳細設計の段階で、可能な範囲で提示します。</p>
13	○	○	<p>仕様書 3 工事仕様 (2) について</p> <p>設置作業に使用する材料はすべて新品とする、とのことですが、既設灯具の取替設置に必要な部材のことであり、灯具へ配線されている電力ケーブルについては、既設流用する、ということではよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
14	○	○	<p>仕様書 3工事仕様 (11) について</p> <p>大気汚染防止法のR4.4.1付改正に伴い、天井穴あけ等の加工が生じる場合、建物の改修にあたることから、アスベスト事前調査と保健所への報告が施工者の義務であり、必要になるかと考えますが、アスベスト調査が不要と判断できる設計図書や、各消防署等の築年数等が記載された資料はありますか。また、アスベスト調査が伴う場合は、発注者様の協力が必要であり、工期延期とともに別途調査費用を考慮していただけますでしょうか。</p>	<p>天井に穴あけ加工が生じる箇所は、全箇所レベル3相当のアスベスト含有みなしとして施工していただく必要があります。詳細設計の段階で必要に応じ必要な費用を見込んでください。</p> <p>なお、現地調査の結果、不含有が判明した場合は施工に関するアスベスト対策は不要とします。</p>

NO.	該当する事業		質問事項	回答
	上京等 11施設	下京等 11施設		
15	○	○	<p>仕様書 7照明器具の保証等 (1) について</p> <p>「照明器具の保証期間は5年間とし、うち2年間については交換費用も受注者において負担するものとする。」とありますが、3年目以降の交換費用は発注者様で負担するという認識でよろしいでしょうか。</p> <p>また「誘導灯及び非常照明の蓄電池については、消耗品のため、本事業の保証対象としない。」とありますが、この蓄電池取替に係る費用は発注者様負担でよろしかったでしょうか。</p>	<p>前段はお見込みのとおり、保証期間の3年目開始日から最終日までの間については、器具交換に伴う施工費用のみ本市が負担します。</p> <p>後段の蓄電池については事業者の保証対象としないため、照明器具本体の保証期間の始期から最終日までの間、一貫して本市が負担して交換します。</p>
16	○		<p>様式第13号使用照明器具提案書について</p> <p>番号59「02」について、天井直付型とありますが、どのような場所で使用されているのでしょうか。照明はH鋼材に固定されているのでしょうか。また、その場合、LED取替設置時にH鋼材への固定方法については指定があるのでしょうか。なお、その費用は調査結果に基づき加算してもよろしいでしょうか。ご教授下さい。</p>	<p>No. 3の回答を参照してください。</p>
17	○	○	<p>仕様書 1事業内容 (3) 等</p> <p>施工図面（プロット図程度）ですが、CADではなく、エクセル表で作成したものを提出してもよろしいでしょうか。</p>	<p>必ずしもCADである必要はありません。現地調査時に提供する平面図（電気図面）データを利用したものや、室及び照明器具の位置関係が確実に分かるものであれば、Excel表で作成したもので可とします。</p>
18	○	○	<p>仕様書 3工事仕様 (7)</p> <p>「作業車、運搬車等の車両の駐停車場や・・・」の文ですが、現時点で、駐車できる消防署や出張所、駐車できない消防署や出張所を把握されている箇所がありましたら、ご教授ください。</p>	<p>施工時点の運用状況等にもよりますので、現時点で具体的に施設名称を示すことはできません。事業提案の段階では、同別紙に記載の作業可能日時に従い提案書を作成してください。</p> <p>なお、「仕様書 3 工事仕様 (7)」のとおり、事前に監督員及び施設管理者の承諾を得ることで必要な場所の確保を行うことができるものとします。</p>
19	○		<p>公募型プロポーザル募集要項 別紙について</p> <p>西ノ京寮と御室寮の施工につきまして、一部の部屋は、「土曜日及び日曜日の指定あり」となっておりますが、もし可能でしたら、どの部屋かお教えいただけますでしょうか。</p>	<p>施工時点の運用状況等にもよりますので、現時点で具体的に室名称を示すことはできません。事業提案の段階では、同別紙に記載の作業可能日時に従い提案書を作成してください。</p> <p>なお、「仕様書 3 工事仕様 (8)」のとおり、実際の作業に当たり変更を指示する場合や、受注者からの申出により協議、調整を行うことができるものとします。</p>
20		○	<p>様式第13号使用照明器具提案書について</p> <p>番号56「P1」、58「01」、59「02」、62「05」、63「06」、76「ホール1」について、高所作業が想定されますが、設置高さを御教授下さい。</p>	<p>No. 1の回答を参照してください。</p>

NO.	該当する事業		質問事項	回答
	上京等 11施設	下京等 11施設		
21		<input type="radio"/>	<p>様式第13号使用照明器具提案書について</p> <p>番号68、69「意4」、「意5」について、ナイター照明かと存じますが、設置高さを御教授下さい。また、固定金物等の図面はありますか。図面がない場合、設置方法の詳細を調査時で確認する必要があり、高所作業車等が必要となりますが、調査段階での高所作業車費用について、加算してもよろしいでしょうか。</p>	No. 3の回答を参照してください。
22		<input type="radio"/>	<p>様式第13号使用照明器具提案書について</p> <p>番号56「P1」、59「02」、75「意11」について、天井直付型とありますが、どのような場所で使用されているのでしょうか。照明はH鋼材に固定されているのでしょうか。また、その場合、LED取替設置時にH鋼材への固定方法については指定があるのでしょうか。なお、その費用は調査結果に基づき加算してもよろしいでしょうか。ご教授下さい。</p>	No. 3の回答を参照してください。
23	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<p>本件のご契約については債務負担行為か長期継続契約のどちらでしょうか。長期継続契約の場合、予算の削減等があった場合、事業者の損害を補填して頂けますでしょうか。</p>	単年度契約です。
24	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<p>参加表明後に辞退した場合でも、辞退届を提出すればペナルティはないという認識でよろしいでしょうか。</p>	お見込のとおりです。
25	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<p>委託料お支払いは、調査費は調査完了日の月末の支払い、その他施工に関する費用は竣工日の月末の翌月末支払いという認識でよろしいでしょうか。異なる場合は、お支払いの詳細をご提示ください。</p>	契約書案第15条のとおり、全ての業務が完了したのちに、請求があつてから支払いをすることを想定しています。
26	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<p>入札保証金及び契約保証金は免除という認識でよろしいでしょうか。免除ではない場合、競争入札参加資格を有し、過去5年の間に地方公共団体と締結した同種同規模以上（本事業のLED照明数量以上）の賃貸借契約書を2件以上提出すれば、免除という認識でよろしいでしょうか。</p>	入札保証金は不要であり、契約保証金は免除です。

NO.	該当する事業		質問事項	回答
	上京等 11施設	下京等 11施設		
27	○	○	固定資産税はESCOサービス料に含まないという認識でよろしいでしょうか。	照明器具の所有権は、竣工後本市に帰属するため固定資産税は不要です。
28	○	○	LED化改修効果の算出根拠について、基準となる照明の電気料金単価及び、使用時間をお示しください。 (例：電気料金単価30円/kwh、使用時間1,700時間/年)	No. 4、No. 6の質問の回答をご確認ください。
29	○	○	天災・世界情勢や本事業の関係者の反対等の影響が契約締結時より悪化し、事業開始期間を超えてしまう可能性がある場合、不可抗力とみなし協議いただけると考えてよろしいでしょうか。	No. 5の質問の回答をご確認ください。
30	○	○	最優秀提案者となった場合、詳細協議にて事業が困難と判断し辞退した場合、ペナルティはないという認識でよろしいでしょうか。	辞退に至った理由が「基本協定書案 第10条 甲の解除権」に該当する場合は、「基本協定書案 第13条 解除後の処理」に基づいて対応することが想定されます。 例：当初から2案件分の業務遂行能力しかないにもかかわらず、3案件の最優秀提案者となり、いずれかの案件で辞退することとなった場合等。
31	○	○	竣工後、貴市へ設備の所有権を譲渡するという認識でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。